

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: AREA VASTA N.3 – CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLLENZA LOC. CASETTE VERDINI PER POSTAZIONE 118 - Determinazioni

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- DETERMINA -

- 1 **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, la stipula di un contratto di comodato ad uso gratuito tra questa Azienda Sanitaria e il Comune di Pollenza avente ad oggetto l'uso di un locale PT di proprietà comunale della superficie netta di mq. 21,09, sito in Loc. Casette Verdini di Pollenza - Via Europa n. 61/A per ospitare una postazione del 118 e l'uso di porzione del suolo pubblico comunale adiacente nella quale insiste una pensilina in legno per ricovero Ambulanza 118, il tutto come catastalmente riportato nel documento istruttorio e specificato nelle allegate planimetrie (all. n. 1, n. 2 e n. 3);
- 2 **DI DARE ATTO** che il comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione e verrà registrato a cura dell'Area Vasta n. 3 di Macerata con spese a proprio carico;
- 3 **DI DELEGARE** il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata alla firma del contratto di comodato in oggetto;
- 4 **DI SOSTENERE** l'onere di spesa derivante dall'adozione del presente atto, per un importo complessivo di euro 232,00, con i fondi del budget 2018 provvisoriamente assegnato con DGR n. 1617 del 28.12.2017 e recepita con determina ASUR/DG n. 460 del 09.08.2018 suddividendolo come segue:

- €. 32,00 per bolli - conto 0901030101 "imposte di bollo" Aut. AV3ALTRO/2018/6/1
- €. 200,00 per registrazione -conto 0901020101 "Imposte di registro" Aut. AV3ALTRO 2018/16/1;
- 5 DI DARE ATTO che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i. ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/2013;
- 6 DI TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e succ.mod.;
- 7 DI TRASMETTERE, inoltre copia della presente determina al Servizio Bilancio e al Servizio proponente dell'Asur - Area Vasta n. 3 di Macerata, ciascuno per quanto di rispettiva competenza nonché al Servizio Controllo di Gestione AV3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi dell'art. 26 c. 3 bis della L. 488/1999 così come modificata dal DL 168/2004 convertito in legge;
- 8 DI DARE ATTO, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Pierluigi Cagnacci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. ssa Nadia Storti



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



La presente determina consta di n. 9 pagine di cui 3 pagine di allegati

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 3 MACERATA

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE

VISTA la seguente normativa:

- DPR 642/1972 sull'imposta di bollo;
- Legge 392/78 sulle locazioni di immobili urbani;
- DPR 131/86 sull'imposta di registro;
- L.R. 26/96 sul "Riordino del S.S.R.";
- Legge n. 431/98 sulla "Disciplina delle locazioni";
- L.R. 13/2003 sulla "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- L.R. 17 del 23 novembre 2010;
- DG/ASUR n. 1096 dell'11.11.2009 avente ad oggetto "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione";
- Art. 1803 e seguenti C.C..

PREMESSO CHE:

- il Direttore della Centrale operativa 118 di Macerata "Macerata soccorso" del Presidio ospedaliero dell'AV3 di Macerata, ha reso noto il bisogno di realizzare una base di partenza dell' Ambulanza Emergenza Territoriale 118 per garantire l'emergenza sanitaria nel bacino di utenza appartenente alla zona centrale della provincia di Macerata in una posizione abbastanza centrale in relazione alla logistica dei paesi appartenenti all'Area Vasta n. 3 potenzialmente raggiungibili dalla nuova postazione del 118;
- a tal fine il Direttore del 118 ha evidenziato la necessità di dotarsi di:
 - una tettoia per coprire da intemperie l'auto "Ambulanza" di un'altezza minima di m. 2,70;
 - un locale riscaldato per attesa/riposo durante lo stand-by dell'equipaggio (un autista soccorritore + soccorritore), dotato di presa di corrente esterna con interruttore di sicurezza per mantenere in carica gli elettromedicali dell'ambulanza durante lo stand-by.
 - disponibilità di un bagno sia per il personale interno che per l'utenza;
- con nota ns. prot. 96629 del 14.09.2018 il Sindaco di Pollenza ha comunicato che *"come da accordi intercorsi tra l'Asur AV3 e questa Amministrazione si comunica che i locali richiesti per collocare il punto di pronto intervento del 118 sono stati approntati e, quindi, sono pronti per essere usati"*;

PREMESSO QUANTO SOPRA e accertato l'interesse di entrambe le Amministrazioni a collaborare fattivamente per garantire l'emergenza sanitaria individuata dal Direttore del 118 Macerata e per tutelare una finalità di palese interesse pubblico e sociale, si può procedere alla stipula di un contratto di comodato ad uso gratuito secondo le seguenti condizioni:

- immobili interessati ed evidenziati nelle allegate planimetrie (all. n. 1, 2 e 3):

- 1) *locale al P.T.* di proprietà comunale sito in loc. Casette Verdini di Pollenza - Via Europa n. 61/A, della superficie netta di mq. 21,09, catastalmente identificato al fg. 46, part. 966 sub. 8/porzione, con uso del bagno comune, da utilizzarsi per allocare la postazione del 118;
- 2) *porzione di parcheggio pubblico* di proprietà comunale catastalmente identificato al fg. 46, part. 621 coperto da pensilina in legno da utilizzarsi per il riparo del veicolo Ambulanza del 118;

- durata: fino a disdetta di una delle parti, con preavviso di mesi 4 a mezzo lettera pec o AR,
- spese gestionali e utenze: a carico dell'Azienda sanitaria,
- spese per lavori di manutenzione ordinaria e per lavori di manutenzione straordinaria: ripartite come da disposizioni del Codice Civile,
- spese di bollo e di registrazione - le spese di bollo e di registrazione saranno a carico dell'Area Vasta n. 3,
- addizioni e migliorie - come da disposizioni del Codice Civile.

VALUTATA l'opportunità di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata alla firma del contratto di comodato di cui trattasi che verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata con obbligo di registrazione;

APPURATO che la spesa da sostenere per la regolarizzazione fiscale del contratto di comodato ammonta a complessivi euro 232,00 suddivisa così come segue:

- €. 32,00 per bolli
- €. 200,00 per registrazione

ATTESO che l'ing. Fabrizio Ciribeni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AV3 - Macerata, dichiara che la proposta del presente provvedimento è conforme alle normative e alle regole procedurali vigenti e che gli oneri derivanti dalla sua adozione trovano copertura finanziaria nel budget 2018 assegnato a questa Area Vasta come di seguito specificato;

Premesso quanto sopra:

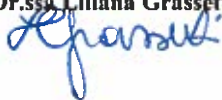
SI PROPONE

che il Direttore Generale determini:

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, la stipula di un contratto di comodato ad uso gratuito tra questa Azienda Sanitaria e il Comune di Pollenza avente ad oggetto l'uso di un locale PT di proprietà comunale della superficie

- netta di mq. 21,09, sito in Loc. Casette Verdini di Pollenza - Via Europa n. 61/A per ospitare una postazione del 118 e l'uso di porzione del suolo pubblico comunale adiacente nella quale insiste una pensilina in legno per ricovero Ambulanza 118, il tutto come catastalmente riportato nel documento istruttorio e specificato nelle allegate planimetrie (all. n. 1, n. 2 e n. 3);
2. DI DARE ATTO che il comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione e verrà registrato a cura dell'Area Vasta n. 3 di Macerata con spese a proprio carico;
 3. DI DELEGARE il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata alla firma del contratto di comodato in oggetto;
 4. DI SOSTENERE l'onere di spesa derivante dall'adozione del presente atto, per un importo complessivo di euro 232,00, con i fondi del budget 2018 provvisoriamente assegnato con DGR n. 1617 del 28.12.2017 e recepita con determina ASUR/DG n. 460 del 09.08.2018 suddividendolo come segue:
 - €. 32,00 per bolli - conto 0901030101 "imposte di bollo" Aut. AV3ALTRO/2018/6/1
 - €. 200,00 per registrazione -conto 0901020101 "Imposte di registro" Aut. AV3ALTRO 2018/16/1;
 - 5 DI DARE ATTO che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i. ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/2013;
 - 6 DI TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e succ.mod.;
 - 7 DI TRASMETTERE, inoltre copia della presente determina al Servizio Bilancio e al Servizio proponente dell'Asur - Area Vasta n. 3 di Macerata, ciascuno per quanto di rispettiva competenza nonché al Servizio Controllo di Gestione AV3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi dell'art. 26 c. 3 bis della L. 488/1999 così come modificata dal DL 168/2004 convertito in legge;
 - 8 DI DARE ATTO, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

Il Funzionario istruttore
Dr.ssa Liliana Grassetti

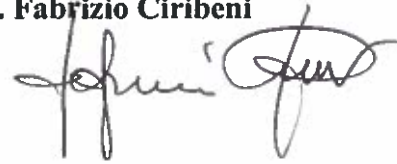


IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Cristiana Valerii



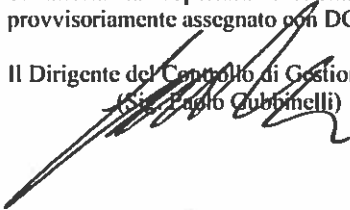
**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE
ATTIVITA TECNICHE- AV3**

**Il Direttore
Ing. Fabrizio Ciribeni**

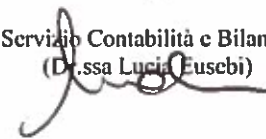


U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE-Macerata E U.O.C. SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO -Macerata
Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio all'interno del budget 2018 provvisoriamente assegnato con DGR n. 1617 del 28.12.2017 e recepita con determina ASUR/DG n. 460 del 09.08.2018.

Il Dirigente del Controllo di Gestione-Macerata
(Sig. Paolo Gubbinielli)



Il Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio Macerata
(D.ssa Lucia Eusebi)



- ALLEGATI -

Sono allegati al presente atto:

- n. 1 planimetria "stralcio catastale fg. 46",
- n. 2 planimetria generale,
- n. 3 planimetria del locale con uso bagno comune.