

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Autorizzazione all'espletamento di asta pubblica per la concessione in affitto di un fondo rustico sito nel Comune di Castelfidardo (AN) ai sensi dell'art. 45 legge n. 203/82.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

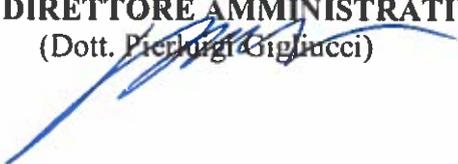
1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica intesa all'affitto annuale con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e scadenza il 10.11.2019, in quanto data convenzionale di termine dell'annata agraria in corso, del seguente fondo rustico siti nel Comune di Castelfidardo (AN):

Fondo rustico sito nel **Comune di Castelfidardo (AN) in zona Cerretano via le Querce**, per una superficie complessiva di ha 2.41.05 - distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 25 Mappale n 45. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 843,68;

2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida;

- 3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale affittuario ad esito della procedura d'asta sarà stipulato in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82;
- 4) di approvare il bando di gara pubblica e il relativo schema di contratto d'affitto trasmesso dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;
- 5) di precisare che il bando di gara di cui al punto 1) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio ASUR e del Comune ove è ubicato il terreno, sui siti dell'Asur e dell'Area Vasta n. 2, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria del settore agricolo più rappresentative della provincia di Ancona;
- 6) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 8) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Gigliacci)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Forti)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE
AREA VASTA 2**

AREA VASTA N. 2 - U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme in materia di contratti agrari";
- D.lgs 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo. A norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57".
- Determina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare".

MOTIVAZIONE:

PREMESSO che L'A.S.U.R. è proprietaria di un terreno agricolo, sito nel Comune di Castelfidardo, ricadente nel territorio dell'Area Vasta n. 2 - sede operativa di Ancona, trasferiti all'Ente per effetto della delibera della Giunta Regionale delle Marche n. D.G.R.M. 313 del 24/5/2002, qui di seguito indicato:

Fondo rustico sito nel **Comune di Castelfidardo (AN) in zona Cerretano via le Querce**, per una superficie complessiva di ha 2.41.05 - distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 25 Mappale n 45.

VISTO che con nota prot. id n° 1712356 del 27/09/2018 il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, Ing. Claudio Tittarelli, ha nominato l'Ing. Francesco Rossetti, assegnato all'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, Responsabile del Procedimento in oggetto.

RITENUTO di preservare il terreno da possibili intromissioni per sfruttare i terreni ai fini agricoli e al fine di evitare il deprezzamento dei terreni per il mancato uso e, per evitare che il mancato utilizzo comporti spese per la manutenzione e pulizia dei terreni dovuti al proliferare di erbacce, specialmente nei periodi estivi: per evitare che dette erbacce possano generare nei periodi estivi incendi, con conseguenti danni anche a colture limitrofe.

CONSIDERATO che il valore dell'affitto annuo posto a base d'asta pari a Euro 350 per ettaro è stato definito facendo riferimento al canone medio indicato dall'Istituto Crea, "Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'analisi dell'economia agraria" del Ministro delle Politiche Agricole per tipologie di terreno simili a quella in oggetto ovvero "Contratti per cereali in asciutto nella media collina (AN)".

CONSIDERATO altresì che il valore degli affitti indicato nelle tabelle dell'ente sono elaborati sulla base di ricerche effettuate nel mercato dei contratti di fondi rustici.

RITENUTO di preservare il ricavato aziendale derivante dall'introito dei canoni d'affitto ed in relazione alla necessità di non lasciare abbandonati i fondi, mantenendo un'adeguata produttività ed evitare quindi il conseguente aggravio di spese per la loro ripulitura;

PRESO ATTO di talune richieste di conduzione avanzate, per le vie brevi, da operatori del settore;

Si ritiene conveniente per l'Azienda procedere all'indizione di un'asta pubblica intesa all'affitto annuale del fondo rustico in questione con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e termine il 10.11.2019, con opzione di proroga successiva dello stesso, in attesa delle procedure di dismissione del patrimonio immobiliare, sino al triennio e con facoltà di revoca totale o parziale del lotto in gara senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere;

Relativamente alle condizioni di gara per l'affidamento dell'affitto e del relativo contratto si fa riferimento allo schema di avviso d'asta ed allo schema di contratto trasmesso dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;

Per quanto sopra esposto, si propone che il Direttore Generale determini:

1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica intesa all'affitto annuale con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e scadenza il 10.11.2019, in quanto data convenzionale di termine dell'annata agraria in corso, del seguente fondo rustico siti nel Comune di Castelfidardo (AN):

Fondo rustico sito nel Comune di Castelfidardo (AN) in zona Cerretano via le Querce, per una superficie complessiva di ha 2.41.05 - distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 25 Mappale n 45. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 843,68;

2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida;

3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale affittuario ad esito della procedura d'asta sarà stipulato in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82;

4) di approvare il bando di gara pubblica e il relativo schema di contratto d'affitto trasmesso dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;

5) di precisare che il bando di gara di cui al punto 1) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio ASUR e del Comune ove è ubicato il terreno, sui siti dell'Asur e dell'Area Vasta n. 2, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria del settore agricolo più rappresentative della provincia di Ancona;

6) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 8) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

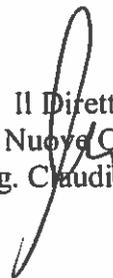
La responsabile dell'istruttoria
Eugenio Ghergo



Il responsabile del procedimento
Ing. Francesco Rossetti



Il Direttore
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Claudio Tittarelli)



ATTESTAZIONE DELLE UU.OO. CONTROLLO DI GESTIONE E GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE DELL' AREA VASTA 2

Le sottoscritte attestano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri di spesa a carico del bilancio ASUR.

Resp. U.O. Controllo di Gestione
Dott.ssa Maria Letizia Paris



Resp. U.O. Contabilità, Bilancio e Finanza
Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Non ci sono allegati