

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: Acquisizione in comodato d'uso gratuito, dall'A.V.I.S. (Associazione Volontari Sangue) di Sassocorvaro (PU) di una porzione di immobile da destinare a Centro Raccolta Sangue. Approvazione schema contrattuale.

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

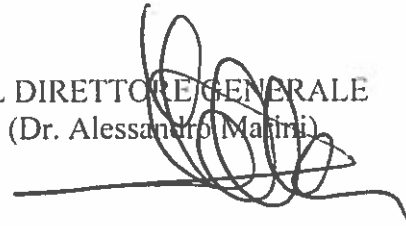
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di acquisire in comodato d'uso gratuito dalla Sezione A.V.I.S. di Sassocorvaro, con sede in Sassocorvaro (PU), Via Crescentini, n. 7, C.F./P. IVA 02175860424, una porzione di immobile più lo scoperto ad uso esclusivo, così come individuati nel documento istruttorio della presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che le spese sostenute dall'A.V.I.S. di Sassocorvaro, derivanti dall'allacciamento alla rete elettrica, idrica, del gas, all'attivazione della linea telefonica e del collegamento internet, saranno rimborsate dietro presentazione della relativa documentazione;
4. di stabilire che le spese annuali di riscaldamento, condizionamento, energia elettrica, servizio idrico, telefoniche, collegamento internet, abbonamento RAI, manutenzione ordinaria dei locali e dell'area adibita a parcheggio, pulizia interna ed esterna dei locali, manutenzione annuale bruciatore, manutenzione elettrocardiografo, tassa rifiuti, ristoro donatori del sangue, saranno rimborsate dietro presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento;

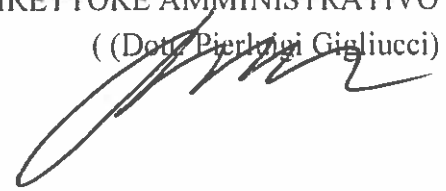
5. di imputare la spesa annuale fino ad un importo massimo di € 10.000,00 ai pertinenti conti degli esercizi di competenza, del Bilancio ASUR – Area Vasta 1;
6. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente atto troveranno copertura economica negli esercizi 2018 e seguenti, per come verranno assegnati i budget all'Area Vasta 1 dei rispettivi anni;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013;
8. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
9. di trasmettere la presente determina al responsabile del procedimento.
Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)



Per i pareri infrascritti:

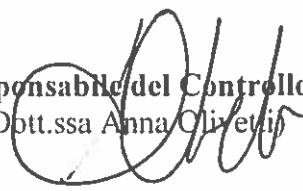
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
((Dott. Pierluigi Gigliucci)




RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE:

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che l'importo previsto in determina troverà copertura nel budget 2018 e seguenti per come verrà assegnato all'Area Vasta 1

Il Responsabile del Controllo di Gestione
(Dott.ssa Anna Olivetti)



Il Responsabile del Bilancio
(Dott.ssa Laura Cardinali)



La presente determina consta di n. 5 pagine e di n. 1 allegato.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE

Si richiama la seguente normativa di riferimento:

- Artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

A seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica, condotte sul complesso dell'Ospedale Lanciarini di Sassocorvaro, venivano riscontrate, da parte del tecnico incaricato Ing. Italo Grilli, delle criticità relativamente al corpo di fabbrica superiore, individuato con la sigla U.06, tali da rendere necessari interventi immediati che, vista la loro estensione e gravità, rendevano il suddetto corpo di fabbrica inutilizzabile.

Con nota prot. ID n. 499894, del 26.08.2016, il Dirigente dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Ing. Rodolfo Calcioli, segnalava la non utilizzabilità del suddetto corpo di fabbrica.

Fra le attività sanitarie e di supporto ubicate nel corpo di fabbrica in questione era ricompresa anche l'Unità di Raccolta Sangue/AVIS per la quale, al fine di non interrompere questo indispensabile servizio, in data 01/09/2016 veniva disposto lo spostamento temporaneo, dal primo piano del corpo di fabbrica superiore, al piano terra del corpo di fabbrica inferiore, in attesa di reperire nuovi e più idonei locali.

Con nota prot. n. 47786, del 12.06.2018, la Sezione A.V.I.S. di Sassocorvaro comunicava la disponibilità dell'Associazione a mettere a disposizione dei locali, siti in Via Ottaviani, n. 85, nella frazione di Mercatale, al fine di utilizzarli come Centro Raccolta Sangue, specificando che l'Area Vasta 1 avrebbe dovuto rimborsare le spese di gestione.

I locali e lo scoperto esclusivo che la Sezione A.V.I.S. di Sassocorvaro si rende disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito e precisamente:

- il piano terra di circa 120 mq;
- il piano seminterrato suddiviso in due piccoli vani adibiti rispettivamente a ripostiglio e vano caldaia di circa 30 mq;
- un'area esterna ad uso esclusivo di circa 150 mq. da adibire a parcheggio,

costituiscono una porzione di un immobile, di proprietà del Consorzio di Bonifica delle Marche, con sede in Pesaro, Via L. Giudi, n. 30, individuato catastalmente al foglio 41, particella n. 593, sub 6 - 7 - 8 e detenuto dall'Associazione stessa in comodato d'uso.

Con nota prot. n. 48458, del 13.06.2018 il Direttore di Area Vasta esprimeva parere favorevole previa verifica, da parte del Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, dei locali e della congruità del rimborso forfettario.

Alla Sezione A.V.I.S. di Sassocorvaro andranno rimborsate una tantum, dietro presentazione della relativa documentazione, le spese derivanti dall'allacciamento alla rete elettrica, idrica, del gas, all'attivazione della linea telefonica e del collegamento internet.

Andranno inoltre rimborsate annualmente le spese di: riscaldamento, condizionamento, energia elettrica, servizio idrico, telefoniche, collegamento internet, abbonamento RAI, manutenzione ordinaria dei locali e dell'area adibita a parcheggio, pulizia interna ed esterna dei locali, manutenzione annuale bruciatore, manutenzione elettrocardiografo di proprietà dell'A.V.I.S., Tassa Rifiuti, ristoro donatori di sangue.

Le spese annuali sopra elencate saranno rimborsate alla Sezione A.V.I.S. di Sassocorvaro fino ad un importo massimo annuale di € 10.000,00 ed esclusivamente, dietro presentazione della documentazione giustificativa comprovante l'avvenuto pagamento.

Le spese annuali previste fino ad un importo massimo di € 10.000,00 derivanti dall'adozione del presente provvedimento verranno registrate ai pertinenti conti del bilancio dell'Area Vasta 1, anno 2018, che presentano la necessaria disponibilità.

Pertanto,

SI PROPONE

l'adozione di una determina nei seguenti termini:

1. di acquisire in comodato d'uso gratuito dalla Sezione A.V.I.S. di Sassocorvaro, con sede in Sassocorvaro (PU), Via Crescentini, n. 7, C.F./P. IVA 02175860424, una porzione di immobile, più lo scoperto ad uso esclusivo, così come individuati nel documento istruttorio della presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che le spese sostenute dall'A.V.I.S. di Sassocorvaro, derivanti dall'allacciamento alla rete elettrica, idrica, del gas, all'attivazione della linea telefonica e del collegamento internet, saranno rimborsate dietro presentazione della relativa documentazione;
4. di stabilire che le spese annuali di riscaldamento, condizionamento, energia elettrica, servizio idrico, telefoniche, collegamento internet, abbonamento RAI, manutenzione ordinaria dei locali e dell'area adibita a parcheggio, pulizia interna ed esterna dei locali, manutenzione annuale bruciatore, manutenzione elettrocardiografo, tassa rifiuti, ristoro donatori del sangue, saranno rimborsate dietro presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento;
5. di imputare la spesa annuale fino ad un importo massimo di € 10.000,00 ai pertinenti conti degli esercizi di competenza del Bilancio ASUR – Area Vasta 1;

6. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente atto troveranno copertura economica negli esercizi 2018 e seguenti, per come verranno assegnati i budget all'Area Vasta 1 dei rispettivi anni;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013;
8. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
9. di trasmettere la presente determina al responsabile del procedimento.
Fano, 24.05.2018

Il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento
(Ing. Rodolfo Cascioli)



Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta 1

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente
(Ing. Rodolfo Cascioli)



- ALLEGATI -

CONTRATTO DI COMODATO D'USO.

BOZZA CONTRATTO DI
COMODATO D'USO

=====
L'anno duemiladiciotto, addì, del mese di (..../..../.....), alle ore

TRA

1) l'**A.V.I.S. (Associazione Volontari Italiani Sangue) di Sassocorvaro**, con sede in Sassocorvaro (PU), Via Crescentini, n. 7, C.F./P. IVA 02175860424, rappresentata dal Presidente pro-tempore Antonio Alessandrini, nato a Sassocorvaro il 19.10.1949, C.F.: LSSNTN49S19I459N di seguito nominato "comodante",

E

2) l'**A.S.U.R. (Azienda Sanitaria Unica Regionale)**, con sede in Ancona, via Oberdan, n. 2, C.F./P.IVA 02175860424, rappresentata dal Direttore Generale, Dr. Alessandro Marini, nato in Ancona (AN), il 15.02.1960, C.F.: MRN LSN 60B15 A271C, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della suddetta Azienda, di seguito nominato comodatario,

PREMESSO

- che il comodante detiene in comodato gratuito un immobile sito in Comune di Sassocorvaro (PU), via Ottaviani n. 85, frazione di Mercatale, identificato al catasto fabbricati al foglio 41, particella n. 593, sub 6 - 7 - 8, di proprietà del Consorzio di Bonifica delle Marche, con sede in Pesaro, Via L. Guidi, n. 30;
- che il comodante intende mettere a disposizione dell'A.S.U.R. - Area Vasta 1 una porzione del suddetto immobile affinché venga utilizzato

come Centro Raccolta Sangue;
Tanto premesso e specificato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario che accetta, una porzione dell'immobile più uno scoperto esclusivo, come identificati in premessa, evidenziati nelle planimetrie allegate al presente contratto (All. 1 – 2 – 3) e precisamente:

- a) il piano terra, di circa 120 mq.;*
- b) il piano seminterrato suddiviso in due piccoli vani adibiti rispettivamente a ripostiglio e vano caldaia di circa 30 mq;*
- c) un'area esterna ad uso esclusivo, di circa 150 mq., da adibire a parcheggio.*

Art. 2 – Destinazione dei locali

I locali saranno destinati dal comodatario a Centro di Raccolta Sangue ed emoderivati ed in ogni caso esclusivamente a servizi sanitari.

Art. 3 – Durata

Il contratto di comodato d'uso avrà decorrenza dalla data di firma del presente atto e sarà valido fino 30.06.2037, data di scadenza del contratto di comodato in corso fra il Consorzio di Bonifica delle Marche e l' A.V.I.S. di Sassocorvaro.

Qualora il contratto di comodato in corso fra il Consorzio di Bonifica delle Marche e l' A.V.I.S. di Sassocorvaro venga alla scadenza rinnovato, il presente atto, in mancanza di una richiesta di rilascio, verrà tacitamente prorogato fino alla scadenza prevista per il nuovo contratto di comodato d'uso fra il Consorzio di Bonifica delle Marche e l' A.V.I.S. di Sassocorvaro.

Il comodatario si impegna, in caso di messa in vendita dell'immobile a rilasciare lo stesso entro 180 giorni dalla richiesta.

Art. 4) Stato dell'immobile e riconsegna

Il comodatario dichiara di aver esaminato i locali concessi in comodato, di averli trovati adatti al proprio uso e si obbliga a restituire l'immobile nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso della cosa in conformità del contratto.

Art. 5) Spese di gestione

Le parti concordano che le spese derivanti dall'allacciamento alla rete elettrica, idrica, del gas, alla linea telefonica e collegamento internet sono pagate dal comodante e saranno a questo rimborsate dal comodatario dietro presentazione della documentazione giustificativa.

Parimenti sono a carico del comodatario le spese di riscaldamento, condizionamento, energia elettrica, servizio idrico, telefoniche, collegamento internet, abbonamento RAI, manutenzione ordinaria dei locali e dell'area adibita a parcheggio, pulizia interna ed esterna dei locali, manutenzione annuale bruciatore, manutenzione elettrocardiografo, tassa rifiuti, ristoro donatori di sangue.

Le spese sopra elencate saranno pagate dal comodante e a questo rimborsate dal comodatario, fino al limite massimo annuale di € 10.000,00, esclusivamente dietro presentazione della documentazione giustificativa comprovante l'avvenuto pagamento.

Art. 6) Registrazione.

Il presente contratto di comodato gratuito redatto nella forma della scrittura privata sarà sottoposto a registrazione a cura del comodante al quale verranno rimborsate le spese di registrazione.

Art. 7) Richiamo alle norme generali

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile di cui agli artt. 1803 e seguenti ed alle altre leggi in vigore.

Il Comodante
Sezione AVIS Sassocorvaro
Il Presidente
Sig. Antonio Alessandrini

Il Comodatario
ASUR Marche
Il Direttore Generale
Dr. Alessandro Marini