

VERBALE del 16 marzo 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MONTECOSARO – n. 6 LOTTI

Il giorno 16 marzo 2018, alle ore 10,00, presso la sede amministrativa dell'Area Vasta n. 3 di Macerata sita in Macerata Via D. Annibaldi n. 31/R – Loc. Piediripa, per quanto descritto in oggetto, si è riunita la Commissione di gara nominata con atto DG/ASUR 68 del 07.02.2018 e composta come segue:

COMPONENTE		RUOLO
COMPONENTE/ PRESIDENTE	Dr.ssa Valerii	Cristiana Dirigente Amministrativo U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche Area Vasta n. 3 di Macerata
COMPONENTE/COMMISSA RIO	Geom. Sabbatini	Marco P.O. ruolo tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche Area Vasta n. 3 di Macerata
COMPONENTE/COMMISSA RIO con funzioni di SEGRETARIO VERBALIZZANTE	Dr.ssa Grassetti	Liliana Funzionario Amministrativo U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche - Asur Area Vasta n. 3 di Macerata

Premesso che con atto DG/ASUR n. 312 del 10.05.2017 è stata autorizzata l'alienazione di immobili di proprietà di questa Amministrazione siti nel Comune di Montecosaro e suddivisi in n. 6 lotti consistenti in altrettanti fondi rustici siti in località Cantagallo e Casette.

I lotti in vendita sono i seguenti:

Lotto n. 1 – fondo rustico sito in Comune di Montecosaro (MC), in località strada vicinale Cantagallo e distinto in catasto al foglio 20 con la particella n. 224 per una superficie complessiva di Ha 0,3390.

Lotto n. 2 – fondo rustico sito in Comune di Montecosaro (MC), in località strada vicinale Cantagallo e distinto in catasto al foglio 20 con le particelle n. 14 – 22 – 23 – 94 , foglio 21 particelle n. 379-600 per una superficie complessiva di Ha 6.8030.

Lotto n. 3 – fondo rustico sito in Comune di Montecosaro (MC), in località strada vicinale Cantagallo e distinto in catasto al foglio 21 con la particella n. 597 per una superficie complessiva di Ha 1.9233.

Lotto n. 4 – fondo rustico sito in Comune di Montecosaro (MC), in località strada vicinale Cantagallo e distinto in catasto al foglio 21 con la particella n. 596 per una superficie complessiva di Ha 1.2657.

Lotto n. 5 – fondo rustico sito in Comune di Montecosaro (MC), in località strada vicinale Cantagallo e distinto in catasto al foglio 21 con le particelle n. 337-598-601-602-603-605 per una superficie complessiva di Ha 1.4634.

Lotto n. 6 – fondo rustico sito in Comune di Montecosaro (MC), in località strada vicinale Casette e distinto in catasto al foglio 20 con la particella n. 469 per una superficie complessiva di Ha 0.5300.

E' stata data pubblicità alla presente vendita con Avviso pubblicato nei modi e termini di legge e precisamente su:



- BUR n.138 del 28/12/2017;
- Gazzetta Ufficiale 5° serie speciale – contratti pubblici n.2 del 05/01/2018;
- Sito ASUR e AREA VASTA 3 il 5/01/2018;
- Confagricoltura di Macerata il 5/01/2018;
- Comune di Montecosaro il 5/01/2018;
- Amministrazione Trasparente ASUR il 5/01/2018.

La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 30 gennaio 2018 alle ore 11,00.

Nel bando è stata stabilita come data utile per l'apertura delle offerte pervenute quella del 07.02.108 alle ore 10,00. L'apertura delle offerte era stata stabilita nell'attuale sede amministrativa dell'AV3 di Macerata sita in Loc. Piediripa di Macerata – Via Annibali n. 31/L – presso la sede dell'U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio.

Con atto DG/ASUR 68 del 07.02.2018 è stata nominata la Commissione di gara per la vendita descritta in oggetto.

Con avviso pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" dell'Asur e sul sito istituzionale in data 05.03.2018, è stato reso noto che l'apertura delle offerte è stata prorogata al giorno 16 marzo 2018 alle ore 10,00 presso la stessa sede.

Sono presenti all'apertura delle buste i seguenti signori:

Presenti	Qualifiche
Castagna Roberto	Offerente
Castagna Moreno	Fratello dell'offerente Castagna Roberto
Marcaccio Giorgio	Offerente
Torresi Sante	Offerente – Rappresentante Legale IPM Srl
Torresi Maurizio	Accompagnatore dell'offerente Torresi Sante
Giacomozzi Alice	Accompagnatore dell'offerente Torresi Sante
Donati Francesca	Avvocato Studio Legale IPM Srl
Psalidi Maria	Avvocato Studio Legale IPM Srl

TANTO PREMesso il presidente della Commissione, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, da atto che gli stessi sono stati consegnati tutti in tempo utile (entro il 30 gennaio 2018 ore 11,00).

Procede quindi alla numerazione dei plichi pervenuti rispettando l'ordine di offerta dal lotto n. 1 al lotto n. 6.

Le offerte pervenute sono le seguenti:

LOTTO	Prezzo a base d'asta	OFFERENTE	N. PROT.	DATA DI ARRIVO
Lotto n. 1	€. 9.500,00	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	11392	30.01.2018
Lotto n. 2	€. 367.000,00	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	11394	30.01.2018
Lotto n. 3	€. 104.000,00	I.P.M. Srl Industria Poliuretana di Montecosaro	11395	30.01.2018
Lotto n. 4	€. 68.500,00	I.P.M. Srl Industria Poliuretana di Montecosaro	11398	30.01.2018
Lotto n. 5	€. 79.000,00	I.P.M. Srl Industria Poliuretana di Montecosaro	11399	30.01.2018
Lotto n. 6	€. 29.000,00	CAMONT Srl di Montecosaro	11401	30.01.2018

Inizia quindi l'apertura dei plichi, uno ad uno, nell'ordine sopra detto e alla verifica della documentazione amministrativa presentata in base a quella richiesta dall'avviso di gara.



Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella BUSTA "A" risulta quanto segue:

LOTTO	Offerente	Dichiarazione	Fotocopia documento identità	Ricevuta attestante il deposito cauzionale	Copia avviso di vendita sottoscritto	Presenza offerta economica
Lotto n. 1	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente
Lotto n. 2	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente
Lotto n. 3	I.P.M. Srl Industria Poliuretanic di Montecosaro	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente
Lotto n. 4	I.P.M. Srl Industria Poliuretanic di Montecosaro	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente
Lotto n. 5	I.P.M. Srl Industria Poliuretanic di Montecosaro	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente
Lotto n. 6	CAMONT Srl di Montecosaro	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente e regolare	Presente

Il presidente da atto che tutte le offerte pervenute sono ammesse al prosieguo della procedura. A seguire procede all'apertura della BUSTA "B" contenente l'offerta economica di ogni offerente. Risulta quanto segue:

LOTTO	Prezzo a base d'asta	Offerente	Offerta economica presentata
Lotto n. 1	€. 9.500,00	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	€. 10.100,00
Lotto n. 2	€. 367.000,00	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	€. 387.750,00
Lotto n. 3	€. 104.000,00	I.P.M. Srl Industria Poliuretanic di Montecosaro	€. 115.300,00
Lotto n. 4	€. 68.500,00	I.P.M. Srl Industria Poliuretanic di Montecosaro	€. 71.300,00
Lotto n. 5	€. 79.000,00	I.P.M. Srl Industria Poliuretanic di Montecosaro	€. 86.900,00
Lotto n. 6	€. 29.000,00	CAMONT Srl di Montecosaro	€. 50.100,00



In esito alle operazioni di gara, in presenza di una sola offerta per ogni lotto, il Presidente comunica che ogni offerente risulta provvisoriamente aggiudicatario del lotto per il quale ha fatto offerta. Fa presente, inoltre che, prima di stipulare gli atti di compravendita dovranno essere espletate le regolari procedure inerenti la notifica delle vendite in itinere per l'esercizio di prelazione degli eventuali aventi titolo.

La graduatoria risulta la seguente:

LOTTO	Prezzo di vendita	Offerente	Aggiudicatario
Lotto n. 1	€. 10.100,00	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	CASTAGNA Roberto di Montecosaro
Lotto n. 2	€. 387.750,00	CASTAGNA Roberto di Montecosaro	CASTAGNA Roberto di Montecosaro
Lotto n. 3	€. 115.300,00	I.P.M. Srl Industria di Poliuretana Montecosaro	I.P.M. Srl Industria di Poliuretana Montecosaro
Lotto n. 4	€. 71.300,00	I.P.M. Srl Industria di Poliuretana Montecosaro	I.P.M. Srl Industria di Poliuretana Montecosaro
Lotto n. 5	€. 86.900,00	I.P.M. Srl Industria di Poliuretana Montecosaro	I.P.M. Srl Industria di Poliuretana Montecosaro
Lotto n. 6	€. 50.100,00	CAMONT Srl di Montecosaro	CAMONT Srl di Montecosaro

Alle ore 12,20 circa, il Presidente chiude la seduta di gara

La documentazione viene riposta nelle rispettive buste conservate negli uffici del Servizio Tecnico AV3 di Macerata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dr.ssa Cristiana Valerii – Presidente
 Geom. Marco Sabbatini – Componente
 Dr.ssa Liliana Grassetti – Componente/Segretario

