



Argenta (FE), li 15-02-2018

Spett.le
Azienda Sanitaria Unlca Regionale
AREA VASTA n.1
Via Ceccarini 38
61032 Fano (PU)

OGGETTO:

Incarico professionale di direzione lavori architettonico, strutturale ed impianti, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di REMS (Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza) nel territorio comunale di Fossombrone (PU), comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del L.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

ACCORDO NAONIS-ITALSERVICE

Come da accordi, con la presente, si dichiara pagabile il credito del sub-appaltatore Naonis per la somma di complessivi € 101.020,52 derivante dall'accordo tra le parti che si allega alla presente nota.

La Ditta Naonis si impegna prima del pagamento diretto da parte di Codesta Amministrazione alla emissione di nota di credito a favore della Impresa Italservice ed in contemporanea alla emissione di regolare fattura a carico dell'Amministrazione.

Si riscontra che la Ditta Naonis ha consegnato disegni e certificazioni As Built delle opere realizzate; rimane comunque l'impegno della presenza tecnica alla prima attivazione-messa in funzione delle UTA e della Pompa di calore.

Resta inteso che la ditta Naonis dovrà, al pari dell'Impresa Italservice, fornire adeguata polizza Fidejussoria a favore dell'Amministrazione fino alla data del Collaudo.

Distinti saluti.

SI AUTORIZZA

Il Direttore dei Lavori

Arch. Sergio Cariani
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROFESSORI DI ARCHITETTURA
CARIANI
SERGIO
119
PIAZZA CANTORI PAL SAGGIO TEL. 071/220000

Egregi,

a seguito dei colloqui intercorsi sono a formalizzare l'ipotesi di accordo che, sentite le parti, ritengo di poterVi proporre.

DAL PUNTO DI VISTA TECNICO DI CANTIERE

Nella premessa che le lavorazioni non terminate dovranno essere terminate al 100% come da mia nota e che al termine delle stesse dovranno essere prodotte tutte le certificazioni richieste dal sottoscritto Direttore dei Lavori oltre che tutti i disegni "As built" del cantiere che dovranno essere aggiornati sia negli elaborati grafici che nelle calcolazioni di dimensionamento sia in formato cartaceo che DWG e WORD, sono a riassumere senza volontà di essere esaustivo, le seguenti principali lavorazioni che dovranno essere realizzate:

- o IMPIANTO ELETTRICO:
 - o Impianto di chiamata: scopertura scatole installate nel cartongesso
 - o Impianto rivelazione incendi: installazione dispositivo serranda tagliafuoco
 - o Impianto elettrico: scopertura scatole installate nel cartongesso
- o IMPIANTO MECCANICO:
 - o spostamento pompa di calore su piazzola predisposta
 - o completamento canali aria e relativi accessori (escluso bocchette terminali)
 - o completamento serranda tagliafuoco

La completezza o meno delle lavorazioni sarà decisa unicamente dalla Direzione Lavori.

DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO

L'importo complessivo al termine delle lavorazioni sarà di 165.000,00 € al netto di IVA.

I pagamenti saranno così scanditi:

- 1) si dà atto dell'avvenuto pagamento della somma di 64.000,00 €;
- 2) il pagamento di € 54.000,00 con bonifico bancario alla ripresa dei lavori con presenza di personale e materiali da parte di Naonis Impianti;
- 3) il pagamento della restante somma di 47.000,00 € avverrà con bonifico bancario al termine delle lavorazioni certificate dal Direttore dei Lavori previa consegna di ogni certificazione ed As built richiesti; con l'ipotesi che la documentazione sia consegnata entro 30 giorni dalla fine delle lavorazioni, in pari tempo avverrà il saldo.

Il solo sottoscritto Direttore dei Lavori sarà garante dell'accordo di cui sopra e spetterà a me dare la conclusione delle lavorazioni e l'autorizzazione-richiesta al pagamento del saldo di fine lavori. Con l'accettazione della presente la Ditta Naonis è autorizzata all'ingresso in cantiere; dovrà comunque essere fornita la data di inizio ripresa attività che non dovrà essere oltre 10 giorni da oggi, al fine di non rallentare ulteriormente le lavorazioni in corso.

Chiedo formale risposta alla presente, anche via mail.

Grazie



ITALSERVICE S.R.L.
Via Pizzagalli, 17 - 61032 FANO (PU)
P.Iva 0477750016

19/10/2017
PER ACCETTAZIONE

NAONIS IMPIANTI SRL
Via Mastieres, 23
33080 SAN QUIRINO (PN)
C.F. e P. IVA 01464950938

[Handwritten signature]