

Acc. n° 1

ALLEGATO \_\_\_\_\_ AI  
DETERMINA N. 34711  
DEL 24 MAG. 2018

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO FACCIATE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE VIA DEL GLORIOSO ,8 CUP H52C17000040002 – CIG 7221476683.

IMPORTO DEL LAVORO: 150.291,33 dei quali euro 2.500,00 per oneri della sicurezza speciali , euro 2.216,87 per gli oneri della sicurezza inclusi nelle voci di prezzario non soggetti a ribasso ed euro 53.204,87 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/16 e smi.

Premesso che:

- l'Ente ha la necessità di affidare i lavori in epigrafe indicati;
- allo scopo, per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, in data 30/11/2017 è stato pubblicato all'albo pretorio e al sito "Amministrazione trasparente" dell'Area Vasta 3 – Asur Marche l'avviso di sorteggio pubblico ma anonimo per il giorno 14/12/2017 ore 09:00 nel quale veniva esplicitato il seguente criterio di selezione predeterminato dal RUP:

**criterio di selezione:** sorteggio in seduta pubblica ma in forma anonima effettuato fra gli iscritti all'elenco degli esecutori di lavori pubblici AV3 in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1.

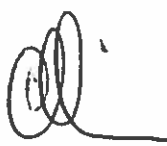
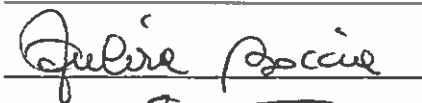

.....

L'anno duemiladiciasette, addì quattordici del mese di dicembre, alle ore 09:00 presso gli uffici della Area Vasta 3, siti in Via D. Annibali 31/L Piediripa (MC), premesso che per le vie brevi il Geom. Marco Sabbatini ha delegato la Dr.ssa Cristiana Valerii ad effettuare il sorteggio, tanto premesso alla presenza della sig.ra Fulvia Boccia, e del geom. Christian Cervelli, si procede a selezionare le ditte da invitare alla procedura negoziata di cui sopra secondo il riferito criterio. Secondo il criterio prescelto sono presenti nell'elenco n.115 ditte come da elenco allegato (allegato n.1):

Si procede al sorteggio per mano della dr.ssa Cristiana Valerii. Vengono estratte le ditte di cui all'elenco che si allega (allegato n.2).

Alle ditte selezionate sarà inviata la lettera di invito alla procedura.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dr.ssa Cristiana Valerii   
Sig. Fulvia Boccia   
Geom. Christian Cervelli 

## ALLEGATO N. 2

### ELENCO DITTE SORTEGGIATE

1. CONSORZIO STABILE C.S.I.
2. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI
3. LE MAN DI MANCINI VINICIO & C. SRL
4. GRIMALDI COSTRUZIONI
5. NATALI COSTRUZIONI SNC
6. PIPPONZI SRL
7. C.F.L. SRL
8. FRANCUCCI SRL
9. DE BIASE COSTRUZIONI SRL
10. INVENI SRL
11. IMPRESA EDILE GIEMME SNC
12. LUCIANI COSTRUZIONI SRL
13. VITALE FRANCESCO SRL
14. TORELLI DOTTORI S.P.A.
15. B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO
16. SARDELLINI COSTRUZIONI
17. LA DUE BCS RL
18. COSTRUZIONI NASONI SRL
19. CRESCIMBENI CARLO SRL
20. IMPRESA CALZOLARI SRL



VERBALE N. 1 DEL 21/02/2018

**OGGETTO:** "LAVORI DI RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO FACCIATE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE VIA DEL GLORIOSO ,8."

\*\*\*\*\*

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, Via Oberdan, 2 – 60122 Ancona domiciliata per la gara presso l'Area Vasta n. 3 – Via Santa Lucia n. 2 - 62100 Macerata.

**Oggetto dell'appalto:** "lavori di Restauro calcestruzzo ammalorato facciate del Presidio Ospedaliero di San Severino Marche Via del Glorioso ,8 CUP H52C17000040002 – CIG 7221476683.

**Valore complessivo dell'appalto:** € 150.291,33 dei quali euro 4.716,87 per oneri della sicurezza speciali ed euro 53.204,87 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/2016 e smi.

**Procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lvo n. 50/16 e smi

**criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso.

**CIG:** 7360796105

**CUP:** H52C17000040002

Premesso che:

- in esecuzione della determina a contrarre n. 671/DGASUR del 16/11/2017, in data 30/11/2017 è stato pubblicato sul sito ASUR – sezione Amministrazione Trasparente ed all'albo pretorio AV3, un avviso riportante il criterio di scelta degli operatori economici da invitare alla gara in oggetto indicata;
- in data 14/12/2017 a seguito del sorteggio sono state invitate alla procedura di gara n. 20 ditte, come da verbale conservato agli atti dell'ufficio tecnico;
- con lettera d'invito Prot. nn. 140152,140180,140208,140230,140277,140305,140321,140330,140347,140360,140373,140472,140515,140526,140532,140388|ASURAV3| MCSERTEC|P del 18/12/2017, le seguenti n. 20 ditte sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto indicata:

1	CONSORZIO STABILE CSI	VIA PRIMO MAGGIO N. 150/B ANCONA (AN)
2	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI	PIAZZA DEI MILLE N. 24 BOLOGNA (BO)

3	LE MAN DI MANCINI VINICIO & C. SRL	VIALE TRIESTE N.29 APIRO (MC)
4	GRIMALDI COSTRUZIONI	PIAZZA E. MATTEI N. 7 MATELICA (MC)
5	NATALI COSTRUZIONI SNC	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 21 PETRIOLO (MC)
6	PIPPONZI SRL	VIA SARAGAT N.21 CIVITANOVA MARCHE (MC)
7	C.F.L. SRL	VIA ARCHETTI 2 RAPAGNANO (FM)
8	FRANCUCCI SRL	FRANCUCCI SRL VIA FIRENZA N.6 TREIA (MC)
9	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	VIA CORSO GARIBALDI N.24 VETRI DI POTENZA (PZ)
10	INVENI SRL	VIA MONTALE N. 1 MONTECASSIANO (MC)
11	IMPRESA EDILE GIEMME SNC	VIA MARCO POLO N.34 CIVITANOVA MARCHE (MC)
12	LUCIANI COSTRUZIONI SRL	VIA FRENTANA N.173 CASOLI (CH)
13	VITALE FRANCESCO SRL	VIA VOCABOLO ISOLA N. SNC ARRONE (TR)
14	TORELLI DOTTORI SPA	VIA PONTE MAGNO 42 CUPRAMONTANA (AN)
15	B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	VIA S. PERTINI N.1 CORRIDONIA (MC)
16	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	VIA PO N.52 MACERATA (MC)
17	LA DUE BC SRL	VIA E. VITTORINI N.19/B CITTA DI CASTELLO (PG)
18	COSTRUZIONI NASONI SRL	P.ZZA EINAUDI N.24 FANO (PU)

19	CRESCIMBENI CARLO SRL	VIA L.B. ALBERTI N.4 CINGOLI (MC)
20	IMPRESA CALZOLARI SRL	VIA 1° MAGGIO N. 3/D MACERATA (MC)

- la lettera di invito prevedeva come criterio di aggiudicazione il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad Euro 145.574,46.

- la lettera di invito fissava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 29/01/2018 ore 12,00.

- la seduta pubblica di gara era fissata per il giorno 02/02/2018 ore 10,00 presso la sede della stazione appaltante in Macerata.

- con nota Prot. nn. 9050,9065,9071,9079,9083,9087,9091,9096,9108,9113,9125,9131,9144,9152,9165,9178,9182,9187,9189,9191 |ASURAV3|MCSERTEC|P del 24/01/2018 il Rup ha comunicato alle 20 ditte invitate quanto segue:

*La presente per comunicare che, in conseguenza di una criticità riferita al perfezionamento del CIG della gara in oggetto indicata, il CIG 7221476683 riportato nella lettera d'invito, è sostituito dal nuovo CIG 7360796105.*

*Conseguentemente si comunica che il Termine della ricezione delle offerte è posticipato al 08.02.2018 ore 13:00 e la Seduta pubblica di gara è posticipata al 12.02.2018 ore 10:00.*

- con nota Prot. nn. 14851,14866,14874,14883,14890,14897,14920,14925,14938,14945,14952,14958,14968,14976,14984,15022,15033,15038,15042,15049 |ASURAV3|MCSERTEC|P del 07/02/2018 il Rup ha comunicato alle 20 ditte invitate quanto segue:

*In riferimento alla procedura di gara in oggetto indicata, si trasmette analisi dei prezzi di due voci a corpo inserite nel progetto riferite a NP 001 e NP 002.*

*Detta documentazione integra e chiarisce la composizione dei due NP per consentire a codesto operatore economico di esprimere una corretta ed esaustiva valutazione dell'offerta economica.*

*Per tale motivo il termine ultimo della presentazione delle offerte del giorno 08.02.2018 viene posticipato alla data del 19/02/2018 entro e non oltre le ore 13:00.*

*Conseguentemente la 1^ seduta pubblica di gara del 12/02/2018 viene posticipata alla data del 21/02/2018 ore 10:00.*

*Qualora codesto operatore economico avesse già inoltrato offerta e a seguito del ricevimento della presente allegata documentazione ritenesse di modificare l'offerta già inviata, si rappresenta la possibilità di trasmettere in busta chiusa sigillata la nuova offerta economica indirizzata al medesimo ufficio protocollo con riportata la seguente dicitura " Nuova Offerta modificata per l'appalto dei lavori di RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE - CIG 7221476683 – NON APRIRE".*

*All'esterno della busta dovranno essere riportati la ragione sociale e l'indirizzo dell'operatore economico.*

*La nuova offerta economica dovrà essere separatamente accompagnata da nota che preannuncia la sua trasmissione indirizzata ai seguenti indirizzi di posta elettronica:*

*areavasta3.asur@emarche.it*

□ *christian.cervelli@sanita.marche.it*  
 Nella suddetta nota inviata separatamente, l'impresa dovrà dichiarare che la seconda offerta  
 sostituisce interamente quella già trasmessa nel primario plico.

Tanto premesso, oggi 21/02/2018 alle ore 10:00 presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche di Macerata, il sottoscritto Geom. Marco Sabbatini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza della Dott.ssa Liliana Grasseti e del Geom. Christian Cervelli in qualità di testimoni, nonché del Sig. Leonardo Gennaro in qualità di rappresentante della Ditta Impresa Calzolari srl, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della gara, dà atto che le seguenti ditte hanno presentato offerta entro il termine utile del giorno 19/02/2018 ore 13.00:

N°	CAPOGRUPPO	MANDANTE
1	LA DUE BC SRL	ELECTRA SNC DI PIERINI E GHIGNONI
2	VITALE FRANCESCO SRL	
3	PIPPONZI SRL	
4	FRANCUCCI SRL	EREDI PACI GERARDO SRL
5	TORELLI DOTTORI SPA	
6	INVENI SRL	ELETTRICA MACERATESE DI FRANCHI & C. SRL
7	C.F.L. SRL	BAGHETTI FRANCESCO
8	B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	LE INSTALLAZIONI ELETTRICHE DI FRUSTO LEONARDO
9	GRIMALDI COSTRUZIONI SRL	I.T.I.C.I
10	IMPRESA CALZOLARI SRL	SPERNANZONI GABRIELE SNC
11	LE.MAN. DI MANCINI SRL	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL

Il R.U.P. esaminati plichi pervenuti in tempo utile, procede alla loro numerazione, ne verifica la sigillatura e l'integrità.

Aprire quindi ad uno ad uno i plichi ricevuti, riscontra l'esistenza della buste "A" e "B".

Per verificare la rispondenza a quanto richiesto nella lettera di invito, procede alla verifica dei documenti amministrativi contenuti nella busta "A" lasciando chiusa la busta "B" contenente l'"Offerta economica". Da tali verifiche risulta quanto segue:

N°	CAPOGRUPPO	MANDANTE	AMMESSA/ESCLUSA
1	LA DUE BC SRL	ELECTRA SNC DI PIERINI E GHIGNONI	AMMESSA
2	VITALE FRANCESCO SRL		AMMESSA
3	PIPPONZI SRL		AMMESSA
4	FRANCUCCI SRL	EREDI PACI GERARDO SRL	AMMESSA
5	TORELLI DOTTORI SPA		AMMESSA
6	INVENI SRL	ELETTRICA MACERATESE DI FRANCHI & C. SRL	AMMESSA
7	C.F.L. SRL	BAGHETTI FRANCESCO	AMMESSA.
8	B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	LE INSTALLAZIONI ELETTRICHE DI FRUSTO LEONARDO	AMMESSA con riserva. Il RUP ritiene necessario approfondire la qualificazione in gara della ditta mandante in ATI ed in particolare se la stessa può partecipare all'appalto in forza dell'art. 90 d.p.r. 207/2010.
9	GRIMALDI COSTRUZIONI SRL	I.T.I.C.I	AMMESSA
10	IMPRESA CALZOLARI SRL	SPERNANZONI GABRIELE SNC	AMMESSA con riserva. Il RUP ritiene necessario approfondire la qualificazione in gara della ditta mandante in ATI ed in particolare se

			la stessa può partecipare all'appalto in forza dell'art. 90 d.p.r. 207/2010.
11	LE.MAN. DI MANCINI SRL	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	AMMESSA

Alle ore 12,00 circa, il Rup, per la necessità di sciogliere la riserva circa la ammissione delle imprese mandanti in ATI dei concorrenti n. 8 e n.10 che partecipano all'appalto in forza dell'art. 90 d.p.r. 207/2010, termina la 1^ seduta pubblica di gara. La data della prossima seduta pubblica di gara sarà comunicata ai concorrenti in esito dello scioglimento della riserva.

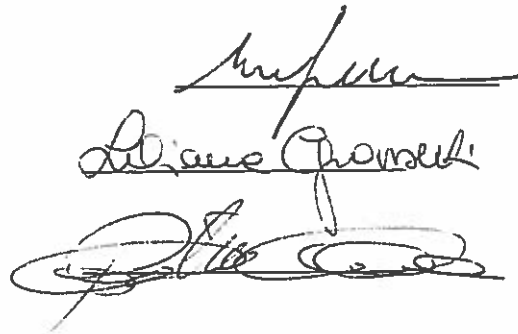
Tutti i plichi pervenuti vengono conservati, a cura del responsabile del procedimento, sottochiave per essere riaperti nella prossima seduta di gara che verrà successivamente fissata in data da stabilire e che verrà comunicata con nota inviata a mezzo pec.

Letto confermato e sottoscritto.

Geom. Marco Sabbatini, RUP

Dott.ssa Liliana Grassetti, testimone

Geom. Christian Cervelli, testimone, custode della documentazione di gara e segretario verbalizzante





App. n° 3



VERBALE N. 2 DEL 15/03/2018

**OGGETTO:** "LAVORI DI RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO FACCIATE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE VIA DEL GLORIOSO ,8"

\*\*\*\*\*

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, Via Oberdan, 2 – 60122 Ancona domiciliata per la gara presso l'Area Vasta n. 3 – Via Santa Lucia n. 2 - 62100 Macerata.

**Oggetto dell'appalto:** "lavori di Restauro calcestruzzo ammalorato facciate del Presidio Ospedaliero di San Severino Marche Via del Glorioso ,8 CUP H52C17000040002 – CIG 7221476683.

**Valore complessivo dell'appalto:** € 150.291,33 dei quali euro 4.716,87 per oneri della sicurezza speciali ed euro 53.204,87 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/2016 e smi.

**Procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lvo n. 50/16 e smi

**criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso.

**CIG:** 7360796105

**CUP:** H52C17000040002

Premesso che:

- in esecuzione della determina a contrarre n. 671/DGASUR del 16/11/2017, in data 30/11/2017 è stato pubblicato sul sito ASUR – sezione Amministrazione Trasparente ed all'albo pretorio AV3, un avviso riportante il criterio di scelta degli operatori economici da invitare alla gara in oggetto indicata;
- in data 14/12/2017 a seguito del sorteggio sono state invitate alla procedura di gara n. 20 ditte, come da verbale conservato agli atti dell'ufficio tecnico;
- con lettera d'invito Prot. nn. 140152,140180,140208,140230,140277,140305,140321,140330,140347,140360,140373,140472,140515,140526,140532,140388|ASURAV3| MCSERTEC|P del 18/12/2017, le seguenti n. 20 ditte sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto indicata:

1	CONSORZIO STABILE CSI	VIA PRIMO MAGGIO N. 150/B ANCONA (AN)
2	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI	PIAZZA DEI MILLE N. 24 BOLOGNA (BO)
3	LE MAN DI MANCINI VINICIO & C. SRL	VIALE TRIESTE N.29 APIRO (MC)
4	GRIMALDI COSTRUZIONI	PIAZZA E. MATTEI N. 7 MATELICA (MC)
5	NATALI COSTRUZIONI SNC	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 21 PETRIOLO (MC)
6	PIPPONZI SRL	VIA SARAGAT N.21 CIVITANOVA MARCHE (MC)
7	C.F.L. SRL	VIA ARCHETTI 2 RAPAGNANO (FM)
8	FRANCUCCI SRL	FRANCUCCI SRL VIA FIRENZA N.6 TREIA (MC)
9	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	VIA CORSO GARIBALDI N.24 VETRI DI POTENZA (PZ)
10	INVENI SRL	VIA MONTALE N. 1 MONTECASSIANO (MC)
11	IMPRESA EDILE GIEMME SNC	VIA MARCO POLO N.34 CIVITANOVA MARCHE (MC)
12	LUCIANI COSTRUZIONI SRL	VIA FRENTANA N.173 CASOLI (CH)
13	VITALE FRANCESCO SRL	VIA VOCABOLO ISOLA N. SNC ARRONE (TR)
14	TORELLI DOTTORI SPA	VIA PONTE MAGNO 42 CUPRAMONTANA (AN)
15	B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	VIA S. PERTINI N.1 CORRIDIDONIA (MC)
16	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	VIA PO N.52 MACERATA (MC)

17	LA DUE BC SRL	VIA E. VITTORINI N.19/B CITTA DI CASTELLO (PG)
18	COSTRUZIONI NASONI SRL	P.ZZA EINAUDI N.24 FANO (PU)
19	CRESCIMBENI CARLO SRL	VIA L.B. ALBERTI N.4 CINGOLI (MC)
20	IMPRESA CALZOLARI SRL	VIA 1° MAGGIO N. 3/D MACERATA (MC)

- la lettera di invito prevedeva come criterio di aggiudicazione il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad Euro 145.574,46.
  - la lettera di invito fissava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 29/01/2018 ore 12,00.
  - la seduta pubblica di gara era fissata per il giorno 02/02/2018 ore 10,00 presso la sede della stazione appaltante in Macerata.
  - con nota Prot. nn. 9050,9065,9071,9079,9083,9087,9091,9096,9108,9113,9125,9131,9144,9152,9165,9178,9182,9187,9189,9191 |ASURAV3|MCSERTEC|P del 24/01/2018 il Rup ha comunicato alle 20 ditte invitate quanto segue:  
*La presente per comunicare che, in conseguenza di una criticità riferita al perfezionamento del CIG della gara in oggetto indicata, il CIG 7221476683 riportato nella lettera d'invito, è sostituito dal nuovo CIG 7360796105.*  
*Conseguentemente si comunica che il Termine della ricezione delle offerte è posticipato al 08.02.2018 ore 13:00 e la Seduta pubblica di gara è posticipata al 12.02.2018 ore 10:00.*
  - con nota Prot. nn. 14851,14866,14874,14883,14890,14897,14920,14925,14938,14945,14952,14958,14968,14976,14984,15022,15033,15038,15042,15049 |ASURAV3|MCSERTEC|P del 07/02/2018 il Rup ha comunicato alle 20 ditte invitate quanto segue:  
*In riferimento alla procedura di gara in oggetto indicata, si trasmette analisi dei prezzi di due voci a corpo inserite nel progetto riferite a NP 001 e NP 002.*  
*Detta documentazione integra e chiarisce la composizione dei due NP per consentire a codesto operatore economico di esprimere una corretta ed esaustiva valutazione dell'offerta economica.*  
*Per tale motivo il termine ultimo della presentazione delle offerte del giorno 08.02.2018 viene posticipato alla data del 19/02/2018 entro e non oltre le ore 13:00.*  
*Conseguentemente la 1^ seduta pubblica di gara del 12/02/2018 viene posticipata alla data del 21/02/2018 ore 10:00.*  
*Qualora codesto operatore economico avesse già inoltrato offerta e a seguito del ricevimento della presente allegata documentazione ritenesse di modificare l'offerta già inviata, si rappresenta la possibilità di trasmettere in busta chiusa sigillata la nuova offerta*

economica indirizzata al medesimo ufficio protocollo con riportata la seguente dicitura “ Nuova Offerta modificata per l'appalto dei lavori di RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE - CIG 7221476683 – NON APRIRE”.

All'esterno della busta dovranno essere riportati la ragione sociale e l'indirizzo dell'operatore economico.

La nuova offerta economica dovrà essere separatamente accompagnata da nota che preannuncia la sua trasmissione indirizzata ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- areavasta3.asur@emarche.it
- christian.cervelli@sanita.marche.it

Nella suddetta nota inviata separatamente, l'impresa dovrà dichiarare che la seconda offerta sostituisce interamente quella già trasmessa nel primario plico.

- Nella 1^ seduta pubblica di gara del 21/02/2018, il Rup ha esaminato la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti partecipanti in gara e ha accertato l'esistenza e la regolarità della busta “B” – Offerta economica;
- il Rup, per la necessità di sciogliere la riserva circa la ammissione delle imprese mandanti in ATI dei concorrenti n. 8 e n.10 ha sospeso la seduta pubblica di gara rimandata a data da comunicare.
- Con nota Prot. nn. 26022,26028,26056,26058,26068,26074,26083,26098,26112,26115,26118/ASURAV3/MC SERTC/P del 07/03/2018 il Rup ha comunicato la data della successiva seduta pubblica di gara fissata per il giorno 15/03/2018 alle ore 10:00.

Tanto premesso, oggi 15/03/2018 alle ore 10:00 presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche di Macerata, il sottoscritto Geom. Marco Sabbatini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza della Dott.ssa Cristiana Valerii e del Geom. Christian Cervelli in qualità di testimoni, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della gara, scioglie favorevolmente la riserva riguardante le ATI n. 8 e n.10 .

Da cui le seguenti AMMISSIONI/ESCLUSIONI:

N°	CAPOGRUPPO	MANDANTE	AMMESSA/ESCLUSA
1	LA DUE BC SRL	ELECTRA SNC DI PIERINI E GHIGNONI	AMMESSA
2	VITALE FRANCESCO SRL		AMMESSA
3	PIPPONZI SRL		AMMESSA
4	FRANCUCCI SRL	EREDI PACI GERARDO SRL	AMMESSA
5	TORELLI DOTTORI SPA		AMMESSA

6	INVENI SRL	ELETTRICA MACERATESE DI FRANCHI & C. SRL	AMMESSA
7	C.F.L. SRL	BAGHETTI FRANCESCO	AMMESSA
8	B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	LE INSTALLAZIONI ELETTRICHE DI FRUSTO LEONARDO	AMMESSA
9	GRIMALDI COSTRUZIONI SRL	I.T.I.C.I	AMMESSA
10	IMPRESA CALZOLARI SRL	SPERNANZONI GABRIELE SNC	AMMESSA
11	LE.MAN. DI MANCINI SRL	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	AMMESSA

Il Rup effettua il duplice sorteggio di cui all'Art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, come di seguito riportato:

1. Sorteggio del coefficiente moltiplicatore di cui all'Art. 97 Comma 2 lett. e) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. ,viene sorteggiato il coefficiente avente valore : 0,8
2. Sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma coefficiente moltiplicatore di cui all'Art. 97 comma 2 del D.Lvo n. 50/16 e smi ss.mm.ii., viene estratto il metodo di cui alla lett. D.

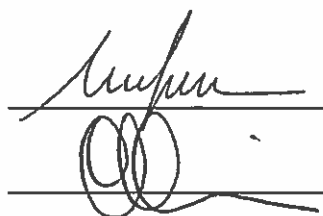
Alle ore 10:30 circa, il Rup, sospende temporaneamente la seduta pubblica di gara per procedere alla pubblicazione di cui all'Art. 29 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 50/2016 e smi ss.mm.ii. (AMMISSIONI/ESCLUSIONI dei concorrenti), dando atto che la seduta proseguirà stesso giorno al termine delle operazioni di pubblicazione.

Tutti i plichi pervenuti vengono conservati, a cura del responsabile del procedimento, sottochiave. Letto confermato e sottoscritto.

Geom. Marco Sabbatini, RUP

Dott.ssa Cristiana Valerii, testimone

Geom. Christian Cervelli, testimone, custode  
della documentazione di gara e segretario verbalizzante







---

**VERBALE N. 3 DEL 15/03/2018**


---

**OGGETTO:** "LAVORI DI RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO FACCIATE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE VIA DEL GLORIOSO ,8 "

\*\*\*\*\*

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, Via Oberdan, 2 – 60122 Ancona domiciliata per la gara presso l'Area Vasta n. 3 – Via Santa Lucia n. 2 - 62100 Macerata.

**Oggetto dell'appalto:** "lavori di Restauro calcestruzzo ammalorato facciate del Presidio Ospedaliero di San Severino Marche Via del Glorioso ,8 CUP H52C17000040002 – CIG 7221476683.

**Valore complessivo dell'appalto:** € 150.291,33 dei quali euro 4.716,87 per oneri della sicurezza speciali ed euro 53.204,87 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/2016 e smi.

**Procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lvo n. 50/16 e smi  
**criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso.

**CIG:** 7360796105

**CUP:** H52C17000040002

Premesso che:

- in esecuzione della determina a contrarre n. 671/DGASUR del 16/11/2017, in data 30/11/2017 è stato pubblicato sul sito ASUR – sezione Amministrazione Trasparente ed all'albo pretorio AV3, un avviso riportante il criterio di scelta degli operatori economici da invitare alla gara in oggetto indicata;
- in data 14/12/2017 a seguito del sorteggio sono state invitate alla procedura di gara n. 20 ditte, come da verbale conservato agli atti dell'ufficio tecnico;
- con lettera d'invito Prot. nn. 140152,140180,140208,140230,140277,140305,140321,140330,140347,140360,140373,140472,140515,140526,140532,140388|ASURAV3| MCSERTEC|P del 18/12/2017, le seguenti n. 20 ditte sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto indicata:

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan n. 22 – 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it)  
 Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via santa Lucia, 1 – 62100 Macerata – Tel. 0733/25721 – Fax 0733/2572710

1	CONSORZIO STABILE CSI	VIA PRIMO MAGGIO N. 150/B ANCONA (AN)
2	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI	PIAZZA DEI MILLE N. 24 BOLOGNA (BO)
3	LE MAN DI MANCINI VINICIO & C. SRL	VIALE TRIESTE N.29 APIRO (MC)
4	GRIMALDI COSTRUZIONI	PIAZZA E. MATTEI N. 7 MATELICA (MC)
5	NATALI COSTRUZIONI SNC	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 21 PETRIOLO (MC)
6	PIPPONZI SRL	VIA SARAGAT N.21 CIVITANOVA MARCHE (MC)
7	C.F.L. SRL	VIA ARCHETTI 2 RAPAGNANO (FM)
8	FRANCUCCI SRL	FRANCUCCI SRL VIA FIRENZA N.6 TREIA (MC)
9	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	VIA CORSO GARIBALDI N.24 VETRI DI POTENZA (PZ)
10	INVENI SRL	VIA MONTALE N. 1 MONTECASSIANO (MC)
11	IMPRESA EDILE GIEMME SNC	VIA MARCO POLO N.34 CIVITANOVA MARCHE (MC)
12	LUCIANI COSTRUZIONI SRL	VIA FRENTANA N.173 CASOLI (CH)
13	VITALE FRANCESCO SRL	VIA VOCABOLO ISOLA N. SNC ARRONE (TR)
14	TORELLI DOTTORI SPA	VIA PONTE MAGNO 42 CUPRAMONTANA (AN)
15	B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	VIA S. PERTINI N.1 CORRIDONIA (MC)
16	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	VIA PO N.52 MACERATA (MC)

17	LA DUE BC SRL	VIA E. VITTORINI N.19/B CITTA DI CASTELLO (PG)
18	COSTRUZIONI NASONI SRL	P.ZZA EINAUDI N.24 FANO (PU)
19	CRESCIMBENI CARLO SRL	VIA L.B. ALBERTI N.4 CINGOLI (MC)
20	IMPRESA CALZOLARI SRL	VIA 1° MAGGIO N. 3/D MACERATA (MC)

- la lettera di invito prevedeva come criterio di aggiudicazione il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad Euro 145.574,46.
  - la lettera di invito fissava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 29/01/2018 ore 12,00.
  - la seduta pubblica di gara era fissata per il giorno 02/02/2018 ore 10,00 presso la sede della stazione appaltante in Macerata.
- con nota Prot. nn. 9050,9065,9071,9079,9083,9087,9091,9096,9108,9113,9125,9131,9144,9152,9165,9178,9182,9187,9189,9191 |ASURAV3|MCSERTEC|P del 24/01/2018 il Rup ha comunicato alle 20 ditte invitate quanto segue:
 

*La presente per comunicare che, in conseguenza di una criticità riferita al perfezionamento del CIG della gara in oggetto indicata, il CIG 7221476683 riportato nella lettera d'invito, è sostituito dal nuovo CIG 7360796105.*

*Conseguentemente si comunica che il Termine della ricezione delle offerte è posticipato al 08.02.2018 ore 13:00 e la Seduta pubblica di gara è posticipata al 12.02.2018 ore 10:00.*
- con nota Prot. nn. 14851,14866,14874,14883,14890,14897,14920,14925,14938,14945,14952,14958,14968,14976,14984,15022,15033,15038,15042,15049 |ASURAV3|MCSERTEC|P del 07/02/2018 il Rup ha comunicato alle 20 ditte invitate quanto segue:
 

*In riferimento alla procedura di gara in oggetto indicata, si trasmette analisi dei prezzi di due voci a corpo inserite nel progetto riferite a NP 001 e NP 002.*

*Detta documentazione integra e chiarisce la composizione dei due NP per consentire a codesto operatore economico di esprimere una corretta ed esaustiva valutazione dell'offerta economica.*

*Per tale motivo il termine ultimo della presentazione delle offerte del giorno 08.02.2018 viene posticipato alla data del 19/02/2018 entro e non oltre le ore 13:00.*

*Conseguentemente la 1^ seduta pubblica di gara del 12/02/2018 viene posticipata alla data del 21/02/2018 ore 10:00.*

*Qualora codesto operatore economico avesse già inoltrato offerta e a seguito del ricevimento della presente allegata documentazione ritenesse di modificare l'offerta già inviata, si rappresenta la possibilità di trasmettere in busta chiusa sigillata la nuova offerta*



economica indirizzata al medesimo ufficio protocollo con riportata la seguente dicitura “ Nuova Offerta modificata per l'appalto dei lavori di RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE - CIG 7221476683 – NON APRIRE”.

All'esterno della busta dovranno essere riportati la ragione sociale e l'indirizzo dell'operatore economico.

La nuova offerta economica dovrà essere separatamente accompagnata da nota che preannuncia la sua trasmissione indirizzata ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- areavasta3.asur@emarche.it
- christian.cervelli@sanita.marche.it

Nella suddetta nota inviata separatamente, l'impresa dovrà dichiarare che la seconda offerta sostituisce interamente quella già trasmessa nel primario plico.

- Nella 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara del 21/02/2018, il Rup ha esaminato la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti partecipanti in gara e ha accertato l'esistenza e la regolarità della busta “B” – Offerta economica;
- il Rup, per la necessità di sciogliere la riserva circa la ammissione delle imprese mandanti in ATI dei concorrenti n. 8 e n.10 ha sospeso la seduta pubblica di gara rimandata a data da comunicare.
- Con nota Prot. nn. 26022,26028,26056,26058,26068,26074,26083,26098,26112,26115,26118/ASURAV3/MC SERTC/P del 07/03/2018 il Rup ha comunicato la data della successiva seduta pubblica di gara fissata per il giorno 15/03/2018 alle ore 10:00.
- Nella seduta di gara del giorno 15/03/2018, il rup ha sciolto favorevolmente la riserva ed effettuati i sorteggi di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016;
- All'esito delle ammissioni si è provveduto alla pubblicazione di cui all'Art. 29 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 50/2016 e smi ss.mm.ii. (AMMISSIONI/ESCLUSIONI dei concorrenti).

Tanto premesso, oggi 15/03/2018 alle ore 12:50 circa presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche di Macerata, il sottoscritto Geom. Marco Sabbatini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza della Dott.ssa Cristiana Valerii e del Geom. Christian Cervelli in qualità di testimoni, procede alla apertura delle Buste B “offerta economica” e dà lettura dei ribassi.

N°	CAPOGRUPPO	MANDANTE	Ribasso offerto
1	LA DUE BC SRL	ELECTRA SNC DI PIERINI E GHIGNONI	18,790
2	VITALE FRANCESCO SRL		25,777
3	PIPPONZI SRL		16,525

4	FRANCUCCI SRL	EREDI PACI GERARDO SRL	17,540 il concorrente non ha versato l'imposta di bollo di € 16,00
5	TORELLI DOTTORI SPA		14,500
6	INVENI SRL	ELETTRICA MACERATESE DI FRANCHI & C. SRL	25,840
7	C.F.L. SRL	BAGHETTI FRANCESCO	27,220
8	B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	LE INSTALLAZIONI ELETTRICHE DI FRUSTO LEONARDO	32,310
9	GRIMALDI COSTRUZIONI SRL	I.T.I.C.I	33,903
10	IMPRESA CALZOLARI SRL	SPERNANZONI GABRIELE SNC	26,140
11	LE.MAN. DI MANCINI SRL	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	25,111

A questo punto si procede a calcolare la soglia di anomalia secondo il metodo di cui alla lettera d) comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Risulta la seguente soglia di esclusione automatica: 26,366

Da cui la seguente graduatoria:

CAPOGRUPPO	MANDANTE	Ribasso offerto
IMPRESA CALZOLARI SRL	SPERNANZONI GABRIELE SNC	26,140
INVENI SRL	ELETTRICA MACERATESE DI FRANCHI & C. SRL	25,840
VITALE FRANCESCO SRL		25,777
LE.MAN. DI MANCINI SRL	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	25,111

LA DUE BC SRL	ELECTRA SNC DI PIERINI E GHIGNONI	18,790
FRANCUCCI SRL	EREDI PACI GERARDO SRL	17,540 Il concorrente non ha versato l'imposta di bollo di € 16,00
PIPPONZI SRL		16,525
TORELLI DOTTORI SPA		14,500

Il Rup dichiara aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto indicata il concorrente n.10 ATI IMPRESA CALZOLARI SRL (MANDATARIA) con sede in Via 1° Maggio, 3D Macerata (MC), SPERNANZONI GABRIELE DI SPERNANZONI G. & C. SNC (MANDANTE) con sede in Via R. Sanzio, 54 Morrovalle (MC) che ha formulato il miglior ribasso non anomalo pari a 26,140 % per un importo contrattuale di € 112.238,17 di cui € 4.716,87 per gli oneri della sicurezza.

Si dà atto che :

- l'aggiudicatario provvisorio ha dichiarato di voler subappaltare : Cat. OG1 Opere Edili  
L'aggiudicazione definitiva avverrà con determina del Direttore generale dell'ASUR Marche.

Ai concorrenti che non hanno versato l'imposta di bollo, sarà inoltrata giusta richiesta.

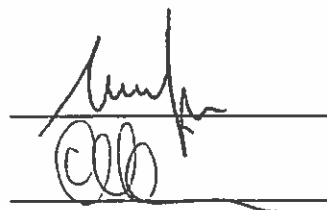
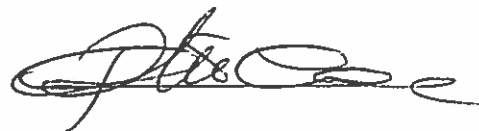
Alle ore 13:20 termina la seduta pubblica di gara. Tutti plichi vengono conservati, a cura del responsabile del procedimento, sottochiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Marco Sabbatini, RUP

Dott.ssa Cristiana Valerii, testimone

Geom. Christian Cervelli, testimone, custode della documentazione di gara e segretario verbalizzante

VERBALE N. 4 DEL 18/04/2018

**OGGETTO:** *“LAVORI DI RESTAURO CALCESTRUZZO AMMALORATO FACCIATE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN SEVERINO MARCHE VIA DEL GLORIOSO ,8 ”*

In riferimento all'appalto di cui in oggetto, a seguito delle valutazioni delle offerte economiche pervenute si è richiesto alla ditta CALZOLARI SRL (capogruppo) provvisoriamente aggiudicataria la verifica dei costi della mano d'opera.

Pervenuto il prospetto e verificato quanto dichiarato, si ritiene congruo rispetto a quanto disposto all'art. 23 comma 6) D.Lga 50/2016.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. Marco Sabbatini)

