

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA ASUR MARCHE E COMUNE DI FILOTTRANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO A RASO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DELL'EX OSPEDALE IN VIA DON MINZONI ( Presidio Sanitario G. Gentiloni)

IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di approvare l'Accordo di programma tra l'ASUR Marche ed il Comune di Filottrano, secondo lo schema in allegato, che, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, avente ad oggetto " la riqualificazione del parcheggio a raso e la sistemazione dell'area esterna dell'ex ospedale in via Don Minzoni- Presidio sanitario G. Gentiloni.
2. di nominare, quali rappresentanti dell'ASUR nell'ambito del Collegio di vigilanza previsto dall'art. 10 del succitato Accordo i seguenti dipendenti:
  - Ing. Claudio Tittarelli, Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.2;
  - Gcom. Pamela Serini, in servizio presso la U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.2 – sede operativa di Jesi;
3. di prendere atto che la spesa complessiva dall'adozione del presente atto pari ad Euro 125.000,00 verrà registrata al conto economico 0102020801 "Immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del bilancio ASUR 2018, reso coerente e compatibile con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio;

4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Pierluigi Gigliucci



**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dr.ssa Nadia Storti



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE  
SEDE OPERATIVA DI JESI

Normativa e regolamentazione di riferimento:

- D.Lgs. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Art. 34 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

ISTRUTTORIA

Si redige il presente documento istruttorio su conforme disposizione della Direzione Aziendale.

L'ASUR Marche è proprietaria dell'immobile sito a Filottrano, in via Don Minzoni, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale, Poliambulatorio, Centro di Riabilitazione e punto prelievi;

Il Comune di Filottrano, con nota prot. n. 3281 del 10/3/2015, ha rappresentato alla Regione Marche e all'Area Vasta n. 2 il progetto di realizzazione della Casa della salute e della riqualificazione dell'area esterna circostante all'immobile di proprietà ASUR, manifestando la disponibilità a concorrere alla realizzazione del suddetto progetto.

In data 29/04/2015 il Sindaco del Comune di Filottrano ed il Direttore Generale dell'ASUR Marche hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa, recante ad oggetto: *"Schema di protocollo d'intesa programmatica tra il Comune di Filottrano e l'A.S.U.R. Marche finalizzato alla riqualificazione del parcheggio a raso alla sistemazione dell'area esterna nonché alla realizzazione della casa della salute"*.

Il suddetto Protocollo d'intesa prevede tre distinte fasi:

- la definizione della proprietà dell'area del parcheggio retrostante l'ex Ospedale di Filottrano e la definizione della proprietà relativa all'edificio da demolire (all'interno dell'area dell'ex Ospedale) per liberare il sito su cui realizzare la "Nuova struttura assistenziale modello Casa della Salute";
- la riqualificazione del parcheggio a raso esistente e la sistemazione dell'area esterna;
- la realizzazione della "Nuova struttura assistenziale modello Casa della Salute";

con gli impegni di seguito indicati:

- di entrambe le Parti ad *“attivarsi per dare seguito a tutte le attività necessarie a definire la proprietà dell’area del parcheggio retrostante l’ex Ospedale di Filottrano e la proprietà relativa all’edificio da demolire (all’interno dell’area dell’ex Ospedale)”*;
- del Comune a *“trasferire all’ASUR tali proprietà senza onere alcuno a carico dell’ASUR”*;
- dell’ASUR ad *“individuare la copertura finanziaria per procedere alla realizzazione degli interventi di riqualificazione del parcheggio a raso ed alla sistemazione dell’area esterna”*;
- di entrambe le Parti a *“sottoscrivere un Accordo di programma al fine di dare attuazione agli obiettivi stabiliti con il protocollo d’intesa sottoscritto”*.

Tenuto conto che la regolarizzazione della proprietà relativa all’area in oggetto e dell’edificio da demolire è già stata portata a termine dal Comune di Filottrano e che la medesima Amministrazione comunale ha già redatto ed approvato il progetto di fattibilità per la sistemazione del parcheggio dell’importo complessivo pari ad € 150.000,00, le Parti hanno deciso di adottare l’Accordo di programma, come disciplinato dall’art 34 D.lgs 267/2000 TU, in quanto strumento ritenuto maggiormente idoneo a disciplinare i rapporti tra i due enti, i reciproci obblighi, i tempi e le modalità di attuazione delle opere, che richiedono un’azione integrata e coordinata del Comune e dell’Azienda ASUR Marche, attribuendo al Comune di Filottrano il ruolo di ente capofila - avente ad oggetto la realizzazione degli interventi di realizzazione del parcheggio a raso e di sistemazione dell’area esterna, stabilendo che, solo una volta ultimato l’intervento di sistemazione del parcheggio/area esterna, gli Enti valuteranno i termini e le modalità per l’eventuale attivazione e/o realizzazione della Casa della Salute. Con la sottoscrizione del suddetto accordo di programma l’ASUR Marche si impegna a finanziare l’intervento per una percentuale pari al 83,33 % dell’importo complessivo dell’intervento che risulterà dal quadro economico alla fine dei lavori e comunque per un ammontare massimo della spesa pari ad Euro 125.000,00.

Per quanto sopra, si propone al Direttore Generale dell’ASUR l’adozione del seguente schema di determina:

1. di approvare l’Accordo di programma tra l’ASUR Marche ed il Comune di Filottrano, secondo lo schema in allegato, che, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, avente ad oggetto *“ la riqualificazione del parcheggio a raso e la sistemazione dell’area esterna dell’ex ospedale in via Don Minzoni- Presidio sanitario G. Gentiloni.*
2. di nominare, due rappresentanti dell’ASUR Marche nell’ambito del Collegio di Vigilanza previsto dall’art. 10 del succitato Accordo;
3. di prendere atto che la spesa complessiva dall’adozione del presente atto pari ad Euro 125.000,00 verrà registrata al conto economico 0102020801 *“Immobilizzazioni in corso e acconti”* del piano dei conti del bilancio ASUR 2018, reso coerente e compatibile con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio;
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all’atto della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Azienda;

5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Ing. Claudio Tittarelli)

U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA E U.O. CONTROLLO DI GESTIONE

Le sottoscritte attestano che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad Euro 125.000,00 sarà imputata al conto economico 0102020801 "Immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del bilancio ASUR (Prenotazione AV2TECPAT 2018 n. 18 sub 10)

U.O. CONTROLLO DI GESTIONE  
AREA VASTA N.2  
Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Letizia Paris

U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
AREA VASTA N.2  
Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Accordo di programma.