

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA ASUR MARCHE E COMUNE DI FILOTTRANO
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO A RASO E LA SISTEMAZIONE
DELL'AREA ESTERNA DELL'EX OSPEDALE IN VIA DON MINZONI (Presidio
sanitario G. Gentiloni)**

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____ presso _____

TRA

il **COMUNE DI FILOTTRANO**, rappresentato da _____, in qualità di _____, domiciliato per la carica che riveste presso il Comune di Filottrano, con sede legale a Filottrano, in Via Roma n. 6 (C.F. 80005330420 – P.IVA 00167390426)

E

l'**ASUR MARCHE** Azienda Sanitaria Unica Regionale, rappresentata dal Dr. Alessandro Marini, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante, domiciliato per la carica che riveste presso l'ASUR Marche, con sede legale ad Ancona in Via Oberdan n. 2 (C.F. e P.IVA 02175860424),

PREMESSO CHE

1. l'ASUR Marche e il Comune di Filottrano, nell'ambito delle proprie attribuzioni istituzionali, intendono individuare e perseguire finalità strategiche di pubblica utilità, tese a migliorare la qualità delle strutture e dei servizi sanitari nel territorio cittadino;
2. il Comune di Filottrano, con nota prot. n.3281 del 10/3/2015, ha manifestato l'intenzione di valutare, unitamente all'ASUR, nuove soluzioni logistiche per razionalizzare nel miglior modo possibile i servizi sanitari erogati a livello locale, anche attraverso il migliore utilizzo delle strutture esistenti, la riqualificazione del parcheggio a raso esistente e la sistemazione dell'area esterna dell'ex Ospedale in via Don Minzoni;
3. in data 29/4/2015 Rep. n. 1234 il Sindaco del Comune di Filottrano ed il Direttore Generale dell'ASUR Marche hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa, recante ad oggetto: "*Schema di protocollo d'intesa programmatica tra il Comune di Filottrano e l'A.S.U.R. Marche finalizzato alla riqualificazione del parcheggio a raso alla sistemazione dell'area esterna nonché alla realizzazione della Casa della salute*".

Il suddetto Protocollo d'intesa prevede tre distinte fasi:

- *“la definizione della proprietà dell'area del parcheggio retrostante l'ex Ospedale di Filottrano e la definizione della proprietà relativa all'edificio da demolire (all'interno dell'area dell'ex Ospedale) per liberare il sito su cui realizzare la “Nuova struttura assistenziale modello Casa della Salute”;*
- *la riqualificazione del parcheggio a raso esistente e la sistemazione dell'area esterna;*
- *la realizzazione della “Nuova struttura assistenziale modello Casa della Salute”,*

con gli impegni di seguito indicati:

- di entrambe le Parti ad *“attivarsi per dare seguito a tutte le attività necessarie a definire la proprietà dell'area del parcheggio retrostante l'ex Ospedale di Filottrano e la proprietà relativa all'edificio da demolire (all'interno dell'area dell'ex Ospedale)”;*

- del Comune a *“trasferire all’ASUR tali proprietà senza onere alcuno a carico dell’ASUR”*;
- dell’ASUR ad *“individuare la copertura finanziaria per procedere alla realizzazione degli interventi di riqualificazione del parcheggio a raso ed alla sistemazione dell’area esterna”*;
- di entrambe le Parti a *“sottoscrivere un Accordo di programma al fine di dare attuazione agli obiettivi stabiliti con il protocollo d’intesa sottoscritto”*.

TENUTO CONTO

- dell’impegno assunto dalle Parti a sottoscrivere di apposito Accordo di programma;
- che la regolarizzazione della proprietà relativa all’area in oggetto e dell’edificio da demolire è già stata portata a termine (giusta delibera di G.C. n. 66/2015 ed atti conseguenti);
- che il Comune di Filottrano, con personale UTC, ha già redatto ed approvato (giusta delibera di G.C. n.51/2018) il progetto di fattibilità per la sistemazione del parcheggio dell’importo complessivo pari ad € 150.000,00 (di cui € 105.751,60 per lavori ed € 44.248,40 quali somme a disposizione);
- che, solo una volta ultimato l’intervento di sistemazione del parcheggio/area esterna, gli Enti valuteranno i termini e le modalità per l’eventuale attivazione e/o realizzazione della Casa della Salute

CONSIDERATO CHE

- l’art. 34 del TUEL prevede la conclusione di Accordi di programma per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro adempimento connesso alla realizzazione di opere pubbliche che coinvolgono più enti;
- in attuazione del disposto sopra citato, gli Enti concordano di sottoscrivere apposito Accordo di programma per la riqualificazione del parcheggio a raso esistente già adibito ad uso pubblico e la sistemazione dell’area esterna dell’ex Ospedale in via Don Minzoni, in quanto strumento ritenuto maggiormente idoneo a disciplinare i rapporti tra i due enti, i reciproci obblighi, tempi e le modalità di attuazione delle opere, che richiedono un’azione integrata e coordinata del Comune e dell’Azienda ASUR Marche, attribuendo al Comune di Filottrano il ruolo di ente capofila.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si sottoscrive, fra le Amministrazioni interessate, il seguente Accordo di Programma:

Art. 1 – premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, che è redatto con le modalità e con gli effetti dell’art. 34 del D. Lgs 18/08/2000, n.267.

Art. 2 - oggetto dell’accordo di programma

L’Accordo di Programma ha come oggetto la definizione delle procedure, delle tempistiche e delle modalità per la realizzazione dell’intervento finalizzato alla riqualificazione del parcheggio a raso ed alla sistemazione dell’area esterna dell’ex ospedale di Via Don Minzoni, nonché la ripartizione dei relativi costi (importo complessivo stimato dell’intervento pari ad € 150.000,00 cofinanziati dagli Enti come di seguito specificato).

Art. 3 – individuazione dell’ente capofila dell’intervento

Per l'intervento di cui all'articolo precedente gli Enti conferiscono al Comune di Filottrano il ruolo di Ente Capofila, che accetta di svolgere tutte le attività preordinate all'attuazione dell'intervento in oggetto.

Art. 4 - piano finanziario e programma degli interventi

Gli Enti sottoscrittori si impegnano a realizzare l'intervento descritto all'art. 2 del presente Accordo di programma nel rispetto delle modalità e delle tempistiche indicate nel presente Accordo.

Art. 5 - competenze dei soggetti sottoscrittori dell'accordo di programma

Con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma (disciplinato dall'art. 34 del D.Lgs n.267/2000 e dall'articolo 26 bis della Legge Regionale n. 34/1992) le Parti assumono gli impegni di seguito specificati.

5.1- L'ASUR Marche si impegna a:

- a) finanziare, nel corrente anno 2018, attraverso l'utilizzo della copertura finanziaria individuata, l'intervento di realizzazione del parcheggio a raso e la sistemazione dell'area esterna (~~in forte stato di degrado~~); per una percentuale pari al 83,33% sull'importo complessivo dell'intervento che risulterà dal quadro economico finale, per un ammontare massimo di spesa di € 125.000,00 (euro *centoventicinquemila/00*);
- b) effettuare la verifica contabile dei lavori eseguiti;
- c) mettere a disposizione le proprie aree di proprietà (comprese quelle di cui al N.C.T./N.C.E.U. - Foglio 33 – mappali 3/149/907/909) interessate dall'intervento in oggetto;
- d) mantenere il parcheggio ad uso pubblico per 15 anni dalla sottoscrizione del presente Accordo.

5.2- Il Comune di Filottrano si impegna a:

- a) inserire l'intervento nel programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018/'19/'20 e nell'elenco annuale 2018;
- b) procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo con proprio personale tecnico e/o mediante conferimento di appositi incarichi a professionisti esterni e alle attività conseguenti (direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione, ecc...);
- c) farsi carico delle attività di verifica, validazione ed approvazione delle varie fasi di progettazione, nel rispetto delle vigenti norme in materia, previa acquisizione del parere dell'ASUR Marche (Area Vasta n.2 U.O.C. - Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche);
- d) acquisire tutti gli eventuali pareri e/o nulla osta da parte degli Enti competenti necessari per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Accordo;
- e) nominare il Responsabile Unico del Procedimento;
- f) attivare, nel rispetto delle vigenti norme in materia, le procedure per l'affidamento dei lavori;
- g) emettere le ordinanze di regolamentazione del traffico eventualmente necessarie nella fase di realizzazione delle opere;

- h) prima dell'approvazione di eventuali modifiche e/o variazioni rispetto al progetto approvato e posto a base di gara, richiedere preventiva autorizzazione all'ASUR Marche Area Vasta 2;
- i) verificare di concerto con l'ASUR Marche (Area Vasta n.2 U.O.C. - Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche) la presenza di eventuali sottoservizi interferenti con la realizzazione delle opere;
- j) partecipare alla spesa necessaria per l'esecuzione dell'intervento di sistemazione e riqualificazione delle aree esterne per una percentuale pari al 16,67% sull'importo complessivo dell'intervento che risulterà dal quadro economico finale per un ammontare massimo di spesa di € 25.000,00 (euro *venticinquemila/00*);
- k) consegnare all'ASUR Marche gli elaborati "as built", le dichiarazioni di conformità degli impianti, i documenti contabili, ecc...;
- l) ottenere il rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori e trasmetterlo all'ASUR Marche.

Art. 6 – eventuali contenziosi con l'appaltatore e/o professionisti incaricati

Ciascun Ente sottoscrittore è responsabile esclusivo delle rispettive obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente Accordo di programma, come sopra individuate, comprese quelle derivanti da eventuali contenziosi con l'appaltatore e/o professionisti incaricati.

Art. 7 – copertura finanziaria, costo degli interventi e modalità erogazione somme

1. L'ASUR Marche provvede al finanziamento dell'intervento di realizzazione del parcheggio a raso e della sistemazione dell'area esterna, per una percentuale pari al 83,33% sull'importo complessivo dell'intervento che risulterà dal quadro economico finale, per un ammontare massimo di spesa di € 125.000,00= (euro *centoventicinquemila/00*).
2. Il Comune di Filottrano partecipa alla spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori riguardanti l'intervento di sistemazione e riqualificazione delle aree esterne per una percentuale pari al 16,67% sull'importo complessivo dell'intervento che risulterà dal quadro economico finale, per un ammontare massimo di spesa di € 25.000,00 (euro *venticinquemila/00*).
3. Eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta sull'importo dei lavori posto a base di gara dovranno rimanere nelle somme a disposizione nel quadro economico dell'intervento fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori. Le stesse, previa preventiva autorizzazione dell'ASUR, potranno essere utilizzate per eventuali perizie di variante e/o per l'affidamento di lavori extra-contrattuali.
4. Una volta emesso il certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, le eventuali economie ritorneranno nella disponibilità dei rispettivi Enti, nel rispetto della proporzione stabilita per la partecipazione alla spesa, ovvero l'83,33% in capo all'ASUR e il restante 16,67% in capo al Comune di Filottrano.
5. L'ASUR Marche erogherà al Comune di Filottrano le somme stabilite nel presente Accordo (massimo € 125.000,00=) in base all'importo degli Stati Avanzamento Lavori che verranno redatti in fase di esecuzione dei lavori ed entro 40 gg dal ricevimento della richiesta con allegato il certificato di pagamento emesso dal RUP.

Art. 8 – proprietà delle opere realizzate

Gli Enti convengono che le opere realizzate restano nella proprietà dell'ASUR, quale Ente proprietario delle strade e/o aree interessate dall'intervento.

Art. 9 – manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate

Stante il fatto che il parcheggio/area esterna vengono mantenute ad uso pubblico, la manutenzione ordinaria, ivi compresa quella riguardante la segnaletica necessaria alla corretta

sosta e circolazione, è posta a carico del Comune, mentre la manutenzione straordinaria viene posta a carico dell'ASUR.

Art. 10 - collegio di vigilanza e contenzioso

1. Ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000, la vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di programma è esercitata da un collegio di vigilanza composto dal Sindaco del Comune di Filottrano e dal Direttore Generale dell'ASUR Marche o dai loro rispettivi delegati, nonché da n. 2 rappresentanti di ciascun Ente sottoscrittore designati con successivo atto.
2. Le funzioni del Collegio di vigilanza consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo medesimo nell'osservanza degli impegni assunti dalle parti firmatarie dell'Accordo.
3. Eventuali controversie che dovessero sorgere tra gli Enti sottoscrittori in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo, nonché sulla validità ed efficacia dello stesso, saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza. Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente.

Art. 11 - effetti e durata

Il presente Accordo di programma, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Filottrano e dal Direttore Generale dell'ASUR Marche, è concluso e produce effetti anche ai fini di quanto previsto dall'art. 7 del DPR 380/2001.

Il presente Accordo di programma, sottoscritto dai rappresentanti degli Enti suddetti, è approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000.

La validità ed efficacia del presente Accordo di Programma decorre dalla data di pubblicazione nel BUR Marche, a cura e spese del Comune di Filottrano fino al 30/06/2019.

Art. 12 - modifiche

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che lo stipulano, con le stesse procedure previste per la sua definizione, formazione, stipulazione ed approvazione.

Art. 13 - norme di rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Accordo di programma, si applica l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché le disposizioni di cui alla L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Il presente accordo di programma, letto e sottoscritto dai contraenti e dagli stessi approvato per essere in tutto conforme alla loro volontà, si compone di n. ____ pagine complete e fin qui della presente, e firmata in calce dalle parti.

Per il Comune di Filottrano

Il Sindaco

Per l'Azienda ASUR Marche

Il Direttore Generale