

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

N.                    DEL

**Oggetto: DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE EX OSPEDALE DEL VIALE DELLA VITTORIA DI JESI. DETERMINAZIONI**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1 Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, aggiornato dal R.T.P. *Ing. Clito Bartolini – Ing. Angelo Bartolini – Arch- Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali*, alla luce delle nuove indagini che l'ASUR Marche ha richiesto alla Igienstudio S.r.l. , dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 93.470,42;
- 3 Di prendere atto della comunicazione della ditta Gestioni Ambientali S.r.l., aggiudicataria dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, assunta agli atti con prot. n. 65137 del 24/04/2018, con la quale la stessa società comunica la presa visione e accettazione del nuovo importo contrattuale pari ad Euro 50.109,01, dei nuovi elaborati progettuali ricevuti e del resto delle condizioni stabilite nella documentazione di gara;
- 4 Di procedere alla stipula del contratto con l'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l. per l'affidamento dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per l'importo di Euro 50.109,01 oltre I.V.A.;
- 5 Di prendere atto che la spesa complessiva dell'appalto pari ad Euro 93.470,42, come indicato nel quadro economico aggiornato, verrà registrata al conto economico 0102020801

“immobilizzazioni in corso e acconti” del piano dei conti del Bilancio ASUR 2018 – sezionale AV2, reso coerente con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio;

- 6 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 8 Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 9 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella categoria “aggiudicazione definitiva di appalto di lavori”.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Gigliucci



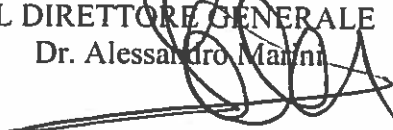
IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2

**U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE – SEDE OPERATIVA DI  
JESI**

Normativa di Riferimento

- Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”*;
- D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- Decreto legislativo 19 aprile 2017 n.56 *“Disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”*;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- Linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016.

PREMESSO

Con Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 128 del 19/02/2018, per le motivazioni ivi indicate, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi all'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l. di Anguillara Sabazia (RM), per un importo contrattuale pari a Euro 42.816,89, oltre I.V.A.

Con la stessa determina n.128 del 19/02/2018 si è preso atto della spesa complessiva dell'appalto, pari ad Euro 82.342,13, come indicato nel quadro economico aggiornato in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori.

Con nota prot. n. 42227 del 14/03/2018 trasmessa via PEC, l'impresa Gestioni Ambientali S.r.l. è stata convocata per un incontro con la Stazione Appaltante e con i progettisti incaricati della Direzione dei Lavori, per il giorno 20/03/2018; in tale occasione i rappresentanti dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori, unitamente ai progettisti e ai rappresentanti dell'ASUR Marche si sono recati presso l'ex ospedale del viale della Vittoria, per prendere visione dell'area di intervento al fine di

organizzare il cantiere e predisporre il Piano di Lavoro.

A seguito del sopralluogo effettuato il 20/03/2018, l'impresa Gestioni Ambientali S.r.l., aggiudicataria dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, con nota del 04/04/2018, assunta agli atti al prot. n. 53338, ha richiesto che venissero eseguiti degli approfondimenti al fine di controllare l'esatta caratterizzazione del mastice nelle zone oggetto di intervento.

L'ASUR Marche ha provveduto a richiedere alla società Igienstudio S.r.l., incaricata dei servizi di consulenza ambientale propedeutici alla demolizione dell'immobile, di eseguire nuovi prelievi e relative analisi, al fine di verificare quanto segnalato in sede di sopralluogo.

A seguito degli ulteriori campionamenti e delle nuove analisi eseguite, la Igienstudio S.r.l. ha trasmesso all'ASUR Marche una nuova relazione descrittiva delle diverse tipologie di pavimentazione e mastice presenti ai vari piani della porzione di ospedale da demolire, oggetto di appalto, con allegati i relativi elaborati grafici revisionati, assunta agli atti con prot. n. 56328 del 09/04/2018.

Con nota prot. n. 57712 dell'11/04/2018, l'ASUR Marche ha richiesto all' R.T.P. incaricato della progettazione e direzione lavori dell'intervento in oggetto l'aggiornamento degli elaborati progettuali, alla luce di quanto emerso dagli approfondimenti effettuati.

Il R.T.P. Ing. Clito Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Angelo Bartolini - Ing. Nicola Vitali, in allegato alla comunicazione assunta agli atti con prot. n. 63081 del 19/04/2018, ha consegnato copia degli elaborati aggiornati; dal computo metrico estimativo risulta che il nuovo importo dei lavori ammonta ad Euro 62.310, 51, di cui Euro 20.184, 06 per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso. Tenuto conto del ribasso percentuale offerto in sede di gara, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 50.109,01, oltre I.V.A..

Con comunicazione prot. n. 63163 del 19/09/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso alla Gestioni Ambientali S.r.l. gli elaborati progettuali aggiornati, per presa visione e accettazione degli stessi, nonché del nuovo importo contrattuale pari a Euro 50.109,01 e del resto delle condizioni stabilite nella documentazione di gara.

Con nota assunta agli atti con prot. n. 65137 del 24/04/2018, la ditta Gestioni Ambientali S.r.l., ha comunicato la presa visione e accettazione del nuovo importo contrattuale pari ad Euro 50.109,01, dei nuovi elaborati progettuali ricevuti e del resto delle condizioni stabilite nella documentazione di gara.

In considerazione del nuovo importo contrattuale, il quadro economico aggiornato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO</b>	
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
Importo lavori a seguito di ribasso	€ 29.924,95
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 20.184,06
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 50.109,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

Iva sui lavori in appalto (22%)	€ 11.023,98
Compenso incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00
Iva su imprevisti e arrotondamenti (22%)	€ 1.100,00
Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità	€ 7.000,00
C.N.P.A.I.A. (4%) e I.V.A. (22%) su spese tecniche	€ 1.881,60
Altre somme a disposizione dell'amministrazione	€ 16.105,83
<b>Totale a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 43.361,41</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 93.470,42</b>

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto è propedeutico alla demolizione dell'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 approvato con determina del Direttore Generale n. 56 del 31/01/2018.

CONSIDERATO che è necessario procedere alla stipula del contratto con l'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l. per l'affidamento dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per l'importo di Euro 50.109,01 oltre I.V.A., anziché Euro 42.816,89 oltre I.V.A. come inizialmente previsto;

TANTO PREMESSO e considerato la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento, nonché la sua regolarità tecnica, si propone al Direttore Generale dell'ASUR l'approvazione del seguente schema di determina:

- 1 Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, aggiornato dal R.T.P. *Ing. Clito Bartolini – Ing. Angelo Bartolini – Arch- Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali*, alla luce delle nuove indagini che l'ASUR Marche ha richiesto alla Igienstudio S.r.l. , dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 93.470,42;
- 3 Di prendere atto della comunicazione della ditta Gestioni Ambientali S.r.l., aggiudicataria dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, assunta agli atti con prot. n. 65137 del 24/04/2018, con la quale la stessa società comunica la presa visione e accettazione del nuovo importo contrattuale pari ad Euro 50.109,01, dei nuovi elaborati progettuali ricevuti e del resto delle condizioni stabilite nella documentazione di gara;
- 4 Di procedere alla stipula del contratto con l'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l. per l'affidamento dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per l'importo di Euro 50.109,01 oltre I.V.A.;
- 5 Di prendere atto che la spesa complessiva dell'appalto pari ad Euro 93.470,42, come indicato nel quadro economico aggiornato, verrà registrata al conto economico 0102020801

“immobilizzazioni in corso e acconti” del piano dei conti del Bilancio ASUR 2018 – sezionale AV2, reso coerente con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio;

- 6 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 8 Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 9 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella categoria “aggiudicazione definitiva di appalto di lavori”.

*Il Responsabile dell'Istruttoria*

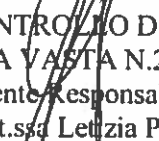
*Geom. Ramela Serini*  

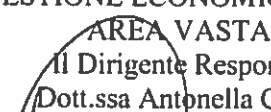

*Il Responsabile del Procedimento*

*Ing. Claudio Tittarelli*  


**Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2**

Si attesta che la spesa aggiuntiva rispetto a quanto previsto nella determina n. 128 del 19/02/2018, derivante dall'adozione del presente atto, pari ad euro 11.128,29, sarà imputato al conto economico 0102020801 “Immobilizzazioni in corso e acconti” del piano dei conti del Bilancio ASUR 2018, (Prenotazione AV2TECPAT 2018 n. 18 sub 4).

  
U.O. CONTROLLO DI GESTIONE  
AREA VASTA N.2  
Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Letizia Paris

  
U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
AREA VASTA N.2  
Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Nessun allegato