

Allegato 1) Schema bando di gara

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

BANDO DI GARA PER AFFITTO FONDI RUSTICI VARI

In esecuzione della determina del Direttore Generale n. 92 del 24/02/2017,

IL DIRIGENTE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITÀ TECNICHE

RENDE NOTO CHE ALLE ORE 10,00 DEL GIORNO 16/03/2017

presso l'Ufficio Tecnico dell'Asur Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano, in via Turati n. 51, avanti ad apposita Commissione, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica **per l'affidamento in affitto annuale con effetto dalla data di stipula del contratto e termine 10/11/2017** per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" del R.D. n. 827 del 23/05/1924 dei seguenti fondi:

Lotto A)

Fondo rustico sito nel Comune di Fabriano (AN), in località Strada per Paterno/Argignano/San Michele, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 179, Mappale n. 34 (parte), al Foglio n. 194 Mappali n. 28, 103, e 104, per una superficie complessiva di 31.480 mq; **importo posto a base d'asta € 950,00.**

Lotto B)

Fondo rustico sito nel Comune di Fabriano (AN), in località Bivio di Nebbiano, S.da Pedemontana, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 83, Mappali n. 106, 107 e 33, per una superficie complessiva di 38.280 mq; **importo posto a base d'asta € 1.150,00.**

Lotto C)

Fondo rustico sito nel Comune di Fabriano (AN), in località Torrente Rio Bono e Ponte Somelia, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 96 ai Mappali n. 1981, 1874 e 1875, al Foglio n. 85 al Mappale n. 171 per una superficie complessiva di 14.406 mq; **importo posto a base d'asta € 430,00.**

CONDIZIONI GENERALI DI GARA

1. Durata dell'affitto

La durata del contratto di affitto è annuale con effetto dalla data di stipula del contratto e termine il 10/11/2017 con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Azienda, e con divieto di tacito rinnovo e di sublocazione o subaffitto; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al quinquennio.

2. Modalità di gara

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73, del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e, pertanto, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta del relativo lotto.

3. Soggetti ammessi

Potranno partecipare all'asta: gli imprenditori agricoli, le cooperative agricole di conduzione e i coltivatori diretti, regolarmente iscritti nei rispettivi ruoli.

Chi intende partecipare all'asta dovrà presentare **entro le ore 12,00 del giorno 15/03/2017, termine da intendersi perentorio ed inderogabile**, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1) Domanda

La domanda di partecipazione sottoscritta (Allegato A al presente Bando) dovrà contenere i seguenti dati a pena di esclusione: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono, indirizzo dell'offerente.

1.1) L'offerente in qualità di imprenditore agricolo, cooperativa agricola di conduzione o coltivatore diretto regolarmente iscritto nei rispettivi ruoli dovrà allegare le seguenti autocertificazioni:

- a. qualifica di imprenditore agricolo, o coltivatore diretto, o cooperativa agricola di conduzione;
- b. iscrizione per l'esercizio delle attività agricole;

- c. assenza di sentenze di fallimento e procedure fallimentari e concorsuali in atto, piena regolarità fiscale e contributiva;

La domanda di partecipazione (contenente i documenti di cui ai punti a. b. c.) dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2) Offerta Economica

L'offerta economica (Allegato B al presente Bando), dovrà contenere:

- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. L'offerta in ribasso non verrà accettata. In caso di discordanza, fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda;
- la firma per esteso.

L'offerta poi dovrà essere inserita in apposita busta, che sarà inserita all'interno del plico contenente la restante documentazione.

INDIRIZZO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire il plico (contenente oltre che la busta con la quantificazione dell'offerta anche la domanda e la restante documentazione per l'ammissione alla gara) **all'Ufficio Protocollo di questa ASUR – Area Vasta n. 2 sede operativa di Fabriano, Via Turati n. 51 – 60044 Fabriano (AN), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/03/2017. Il termine è perentorio.**

Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente.

La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico dovrà essere presentato con le seguenti caratteristiche **a pena di esclusione:**

- a) dovrà essere sigillato e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- b) dovrà indicare oltre al mittente, l'oggetto della gara secondo la seguente indicazione: "CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 15/03/2017 PER L'AFFITTO DEL FONDO RUSTICO LOTTO _____).
- c) dovrà contenere la domanda firmata e la documentazione richiesta in forma di autocertificazione;
- d) dovrà contenere un'ulteriore busta sigillata contenente l'offerta economica sottoscritta per esteso dal concorrente.

Questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso di offerte non compatibili o non ritenute idonee all'accoglimento sotto l'aspetto tecnico/normativo, qualora non ritenga congrui i prezzi di offerta, ovvero di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di sospensione, annullamento, revoca ed abrogazione della presente procedura.

Fatta salva ogni clausola sopra indicata, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicazione anche qualora prevenga o rimanga valida ed accettabile una sola offerta, ritenuta congrua e conveniente.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione verrà sottoscritto il regolare contratto di affitto che verrà stipulato in conformità all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria.

Il canone di affitto definitivo del fondo rustico dovrà essere versato in un'unica soluzione entro la fine dell'annata agraria 2017 (10 novembre 2017).

Per la presa visione dei beni immobili e per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi presso i seguenti Uffici dell'Asur – Area Vasta n. 2 – Viale Stelluti Scala n. 26 – 60044 Fabriano:

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche: 0732 707204.

Fabriano, li 27/02/2017

IL DIRIGENTE U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE
E ATTIVITÀ TECNICHE - AREA VASTA N. 2
(Ing. Claudio Tittarelli)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI
PER AFFIDAMENTO IN AFFITTO
DI FONDI RUSTICI NEL COMUNE DI FABRIANO
DI PROPRIETÀ DELL'ASUR MARCHE – AREA VASTA N. 2**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ___/___/_____
e residente in _____ via _____ codice fiscale _____
telefono _____ mail _____ in qualità di titolare/rappresentante legale
della ditta/cooperativa/altro _____
con sede in _____ via _____ codice fiscale _____
telefono _____ mail _____ pec _____

chiede

di essere ammesso a partecipare alla selezione indicata in oggetto relativamente

al LOTTO _____ superficie _____

A tal fine, avvalendosi delle disposizioni contenute nell'art. 46 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni stabilite dalla legge in caso di false dichiarazioni,

Dichiara

- di partecipare alla selezione indicata in oggetto come:
 - imprenditore agricolo
 - coltivatore diretto
 - cooperativa agricola di conduzione
- di essere iscritto per l'esercizio delle attività agricole al n. _____ del _____;
- di trovarsi in situazione di piena regolarità fiscale e contributiva;
- di possedere i requisiti di partecipazione alla selezione previsti nel "BANDO DI GARA PER AFFITTO FONDI RUSTICI VARI".

Dichiara

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti previste dall'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016, e garantisce l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alle disposizioni di legge vigenti e con riferimento alla gara in oggetto

attesta e dichiara inoltre

- attesta di avere piena ed integrale conoscenza dell'avviso e di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nel medesimo;
- attesta di avere preso conoscenza dell'ubicazione del terreno oggetto della concessione, della sua attuale sistemazione e complessivamente dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla propria offerta economica;
- dichiara di essere a conoscenza che gli oneri relativi alla stipula del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario;

Luogo e Data, _____

Il richiedente / dichiarante
(timbro/firma)

Alla presente domanda/dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Allegato B) al Bando di gara

**AFFIDAMENTO IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI
DI FONDI RUSTICI NEL COMUNE DI FABRIANO
DI PROPRIETÀ DELL'ASUR MARCHE – AREA VASTA N. 2**

LOTTO N.

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ___/___/_____
e residente in _____ via _____ codice fiscale _____
telefono _____ mail _____ in qualità di titolare/rappresentante
legale della ditta/cooperativa/altro _____
con sede in _____ via _____ codice fiscale _____
telefono _____ mail _____ pec _____

DICHIARA:

**di offrire per l' affitto annuale dei terreni agricoli di proprietà dell'Asur Marche – Area Vasta N. 2 di
Fabriano**

LOTTO N.

la somma di:

€

Cifre

(euro)

lettere

Luogo e Data, _____

Il richiedente / dichiarante
(timbro/firma per esteso)

*La presente offerta deve essere chiusa in una busta sigillata con ceralacca o altro idoneo mezzo, e controfirmata sui
lombi di chiusura.
In tale busta non deve essere inserito nessun altro documento.*

Allegato 2) Schema contratto di affitto di fondo rustico (ai sensi dell'art. 45 della legge 203/1982)

ASUR – AREA VASTA N. 2 SEDE DI FABRIANO
CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO
(AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203/1982)

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ presso la sede operativa di Fabriano, dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2

TRA

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale (A.S.U.R.) con sede in Ancona, via Oberdan n. 2 – C.F. e P.IVA n. 02175860424, rappresentata dal Direttore Generale, Dr. Alessandro Marini, che delega alla firma del presente atto l'Ing. Claudio Tittarelli, nella qualità di Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, assistito dal Sig. _____

E

il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente _____, assistito dal Sig. _____

PREMESSO CHE

con determina n. _____ del _____ il Direttore Generale dell'ASUR ha approvato lo schema di contratto di affitto di fondi rustici di proprietà dell'Azienda;

Ciò premesso le parti sopra individuate;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:

ART. 1

Oggetto

1. L'ASUR – Area Vasta n. 2 sede operativa di Fabriano (nel prosieguo denominata “locatore”) cede in affitto a _____ (nel proseguo denominato “affittuario”), che accetta, il seguente fondo rustico:

- Fondo rustico, _____ della superficie di mq _____ Canone annuo: € _____
l'affitto è a corpo e non a misura;

ART. 2

Durata

1. La durata decorre dalla data di stipula del contratto e si conclude il 10/11/2017; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al quinquennio.

ART. 3

Obbligo di restituzione

1. L'affittuario si impegna, senza bisogno di richiesta e/o di disdetta, a restituire il terreno preso in affitto nella piena disponibilità del locatore alla scadenza fissata del 10/11/2017. In tale data lascerà libera l'intera proprietà terriera, secondo le norme vigenti, gli usi e le consuetudini locali.

2. L'affittuario si obbliga, altresì, a restituire il terreno qualora il locatore manifesti la volontà di rientrarne nel pieno possesso con apposita raccomandata con avviso di ricevimento avente preavviso di mesi sei, salvo indennizzo.

ART. 4

Responsabilità e oneri fiscali

1. L'affittuario libera il locatore da ogni e qualsiasi responsabilità, anche nei confronti di terzi, derivante dalla stipula e dalla esecuzione del presente accordo, sottoponendosi ai danni derivanti anche da caso fortuito previsto e non previsto, e si impegna ad avvertire immediatamente il locatore delle usurpazioni e novità che si commettessero o avvenissero sulla cosa affittata. Il locatore si riserva la facoltà di controllare o far controllare, anche mediante accessi in luogo, se vengono rispettati gli obblighi tutti dell'affittuario.

2. Le tassazioni gravanti sugli immobili sono a carico delle parti contraenti come per legge.

ART. 5

Obblighi vari dell'affittuario

1. L'affittuario si impegna a non concedere il terreno in subaffitto, a non fare miglioramenti, addizioni o trasformazioni e a restituirlo nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto; eventuali miglioramenti, addizioni o trasformazioni apportate al fondo affittato, non costituiscono titolo a pretendere le indennità al termine della locazione o riduzioni del canone di affitto. L'affittuario, inoltre, si impegna a non abbattere i soprassuoli attualmente esistenti; il mancato rispetto di tali impegni è motivo di immediata risoluzione del contratto, con conseguente riconsegna dell'immobile e con risarcimento dei danni a favore del locatore, ciò in espressa deroga a quanto previsto dall'art. 21 della Legge 203/1982.

ART. 6

Deroga alla Legge 203/1982

1. Il presente contratto agrario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, contenendo accordi in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, viene stipulato tra le parti come sopra generalizzate con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni provinciali delle rispettive organizzazioni, professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale.

ART. 7

Approvazione espressa di clausole

1. In considerazione della natura derogatoria della clausole tutte e precisamente degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6 le parti, che congiuntamente stabiliscono il contenuto di tale scrittura, dichiarano di volere specificamente approvare ciascuna delle disposizioni stabilite.

ART. 8

Spese contrattuali e onere di registrazione

1. Le spese per la stipula e la registrazione del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico di entrambe le parti contrattuali ciascuna per metà importo. Il contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, allegato "B", punto 25.

ART. 9

Richiamo alla legislazione vigente

1. Per quanto non espressamente contenuto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle leggi, alle consuetudini ed alle norme in vigore in tema di contratti di affitto dei fondi rustici.

Il Locatore (Ing. Claudio Tittarelli)

Il Conduttore (_____)

Le Organizzazioni Sindacali

Per approvazione distinta ed espressa degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6 di cui sopra:

Il Locatore (Ing. Claudio Tittarelli)

Il Conduttore (_____)

Le Organizzazioni Sindacali
