

CONVENZIONE

ex art.15 della Legge 1 agosto 1990 n. 241

TRA

la Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta N. 3, nella persona del Direttore di Area Vasta n.3, Dr. Alessandro Maccioni, domiciliato, per la carica, in Macerata, Largo Belvedere R. Sanzio n° 1, di seguito denominata “Area Vasta n. 3”

e

Il Comune di Pieve Torina, nella persona del Sindaco Alessandro Gentilucci, domiciliato, per la carica, in Pieve Torina, in via Roma n. 126, di seguito denominato “Comune di Pieve Torina”

Premesso

- che dal 1 gennaio 2017 l’Ospedale di Matelica è stato trasformato, in virtù della DGRM n.139/2016, in Ospedale di Comunità, struttura non più ospedaliera ma residenziale, con conseguente trasformazione dei posti letti di ricovero per acuti in posti letto residenziali (cure intermedie e riabilitazione extraospedaliera) sotto la diretta responsabilità della Direzione medica del distretto di Camerino;

-che tra l’Area Vasta n. 3 e le Residenze Protette per Anziani, tra cui anche quella del Comune di Pieve Torina, negli anni pregressi, fino ad oggi, sono in essere convenzioni che disciplinano il rapporto per la gestione delle attività assistenziali, sanitarie, tutelari, alberghiere a favore degli anziani non autosufficienti ospiti della struttura medesima;

-che, nella fattispecie, le Strutture Residenziali per anziani come le Residenze Protette e le Case di riposo hanno un elevato livello di integrazione socio-sanitaria, destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, anziani autosufficienti e non autosufficienti, con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate, non curabili a domicilio e che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse;

-che con Determina del Direttore Generale ASUR n. 427 del 19/07/2016 è stata approvata la convenzione tra l’Area Vasta n. 3 e il Comune di Pieve Torina valida per l’anno 2015, nelle more dell’approvazione del Piano di Convenzionamento ASUR per l’anno 2016 e stipula di nuove convenzioni con le Residenze Protette per Anziani, che ha regolato i rapporti tra le parti;

Rilevato

- l’aggravarsi delle conseguenze degli eventi sismici successivi alla data del 26/10/2016 che hanno interessato anche i Comuni del Distretto di Camerino territorialmente di competenza dell’Area Vasta n. 3, che hanno subito consistenti danni diffusi a causa del reiterarsi degli eventi sismici;

- la dichiarazione di inagibilità della Struttura Residenziale di Residenza Protetta per anziani, a seguito dei numerosi danni causati dal sisma;

Considerato

- le motivate segnalazioni e la richiesta da parte del Sindaco per fronteggiare l’aggravarsi della

esigenza di allocare gli ospiti di Residenza Protetta presso una adeguata sistemazione in locali idonei che, nell'emergenza, sono stati individuati dal Direttore del Distretto di Camerino presso l'Ospedale di Comunità di Matelica;

- il susseguirsi degli eventi sismici che, peggiorano le condizioni di criticità dello stabile, e rendono difficili gli interventi nelle opere infrastrutturali e la messa in sicurezza a breve termine da destinare agli ospiti anziani;

- la sussistenza delle condizioni di estrema urgenza, espresse dal Sindaco nella necessità di provvedere e continuare a garantire l'offerta assistenziale rivolta a soggetti anziani, che ha chiesto di poter assicurare la conservazione dello stato di equilibrio del soggetto e prevenire l'aggravamento dello stato di salute e il decadimento psico-funzionale, continuando ad allocare tali ospiti presso l'Ospedale di Comunità di Matelica;

- l'obiettivo di mantenere il modello organizzativo per erogare le prestazioni previste per i soggetti anziani ospiti con i livelli assistenziali offerti dalla struttura e l'assenza di ostacoli da parte dell'Area Vasta n. 3 all'utilizzo dei locali dell'Ospedale di Comunità di Matelica, ed in particolare in quelli non utilizzati a seguito del processo di riconversione della struttura.

Premesso tutto quanto sopra con la presente convenzione l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (ASUR) Area Vasta n. 3 e il Comune di Pieve Torina

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse ed i rilievi sopra rappresentati costituiscono tutti parte integrante ed essenziale del presente atto e suo presupposto sostanziale.

Art. 2

L'Area Vasta n.3 si impegna a mettere a disposizione del Comune di Pieve Torina, che accetta, i locali di sua proprietà siti in Matelica, viale Europa snc, localizzati al II piano, Ala "A" ex Medicina/Lungodegenza, per complessivi mq 687,52 dettagliatamente individuati nella piantina allegata al presente accordo (Allegato 1) di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 3

L'accesso ai predetti locali, di esclusivo utilizzo del Comune di Pieve Torina comporta anche l'uso in comune dei seguenti spazi di circa mq. 121,73:

- Un ingresso comune che funge da passaggio verso i locali di rispettiva pertinenza;
- Scale protette di accesso;
- Spazio cucina, utilizzato in condivisione con gli operatori dell'Area Vasta n. 3, esclusivamente per la preparazione della colazione e scaldavivande.

Art. 4

L'uso dei locali di cui all'art. 2 ed anche di quelli destinati ad uso comune di cui all'art. 3, avviene a favore del Comune di Pieve Torina esclusivamente per alloggiare gli ospiti della residenza protetta e per coloro che presentano problematiche di rilevanza socio-sanitaria.

L'ammissione degli ospiti avviene esclusivamente sulla base delle disposizioni impartite dal Direttore del distretto di Camerino, previa valutazione degli ospiti stessi da parte dell'U.V.I. – Unità di Valutazione Integrata.

L'accordo avrà durata per il tempo strettamente necessario per permettere al Comune di ricercare una nuova allocazione per la residenza protetta e comunque per un periodo massimo di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Per l'uso dei sopra rappresentati locali di cui all'art. 2, il Comune di Pieve Torina corrisponderà all'Area Vasta n. 3 una quota per il rimborso delle spese sostenute stimate in € 40.000,00 (quarantamila) annui che comprendono:

- Costi per energia elettrica
- Costi per fornitura acqua
- Costi per gestione calore
- Costi per rifiuti
- Costi per rifiuti speciali
- Costi per pulizie e gestione spazi comuni.

Art.5

Le parti concordano che il Comune di Pieve Torina si impegna a versare all'Area Vasta n.3 in due rate semestrali posticipate di € 20.000,00 cadauna da corrispondere entro 30 giorni dalla scadenza sul conto dell'ASUR Area Vasta n. 3.

Il relativo conguaglio positivo o negativo, rispetto all'importo di cui al primo comma, dovrà essere erogato entro i successivi 30 giorni.

Art. 6

Il Comune di Pieve Torina utilizzerà i locali in questione nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente convenzione e, comunque, per lo svolgimento di attività di competenza del Comune per l'erogazione delle prestazioni assistenziali oggetto della Convenzione tra ASUR e Residenze Protette per Anziani.

La gestione delle attività assistenziali e quant'altro correlato e necessario sarà di competenza esclusiva del Comune senza interferenza alcuna da parte dell'Area Vasta n. 3 la quale sarà esonerata da ogni e qualsiasi conseguente e relativa responsabilità.

Art. 7

Il Comune di Pieve Torina e l'Area Vasta n.3 hanno il diritto di recedere in ogni momento dal presente accordo con un preavviso di 60 giorni. Il recesso dovrà essere formalizzato con nota raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art. 8

Il Comune di Pieve Torina garantirà comunque la copertura per la responsabilità civile che potrebbe sorgere in relazione ad eventuali sinistri concernenti le attività istituzionali della struttura residenziale per ospiti anziani, oltre al rimborso delle spese documentate eventualmente sostenute dall'Area Vasta n.3 per il ripristino dei danni provocati dagli utilizzatori dei locali di cui alla presente convenzione.

Sono a carico del Comune tutti gli adempimenti, gli oneri e le responsabilità legate all'applicazione della normativa antincendio ed all'applicazione del D. Lgs. N.81/08 per i locali ad uso esclusivo.

Art. 9

Alla cessazione della presente convenzione, il Comune di Pieve Torina garantisce la restituzione dei locali nel medesimo stato di conservazione esistente al momento della loro originaria consegna da parte dell'Area Vasta n. 3, sia per quanto riguarda i locali stessi sia per quanto riguarda gli impianti, gli infissi ed accessori vari (sanitari, rubinetteria ecc.).

La circostanza dovrà essere accertata mediante sopralluogo congiunto di uno o più tecnici di ciascuna delle due parti e formalizzata con apposito verbale sottoscritto dai tecnici stessi.

Eventuali differenze rispetto allo stato originario derivanti da danni o deperimenti anomali causati da un non corretto utilizzo dei locali, impianti, infissi ed accessori, accertati come indicato al comma precedente, saranno oggetto di una apposita perizia tecnica da parte dell'Area Vasta 3, il cui valore economico sarà rimborsato dal Comune di Pieve Torina.

Art. 10

Il presente atto, ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986, è soggetto a registrazione solo in caso di uso.

Allegati alla convenzione:

Allegato 1: Planimetria dei locali siti al piano terra dell'Ospedale di Comunità di Matelica.

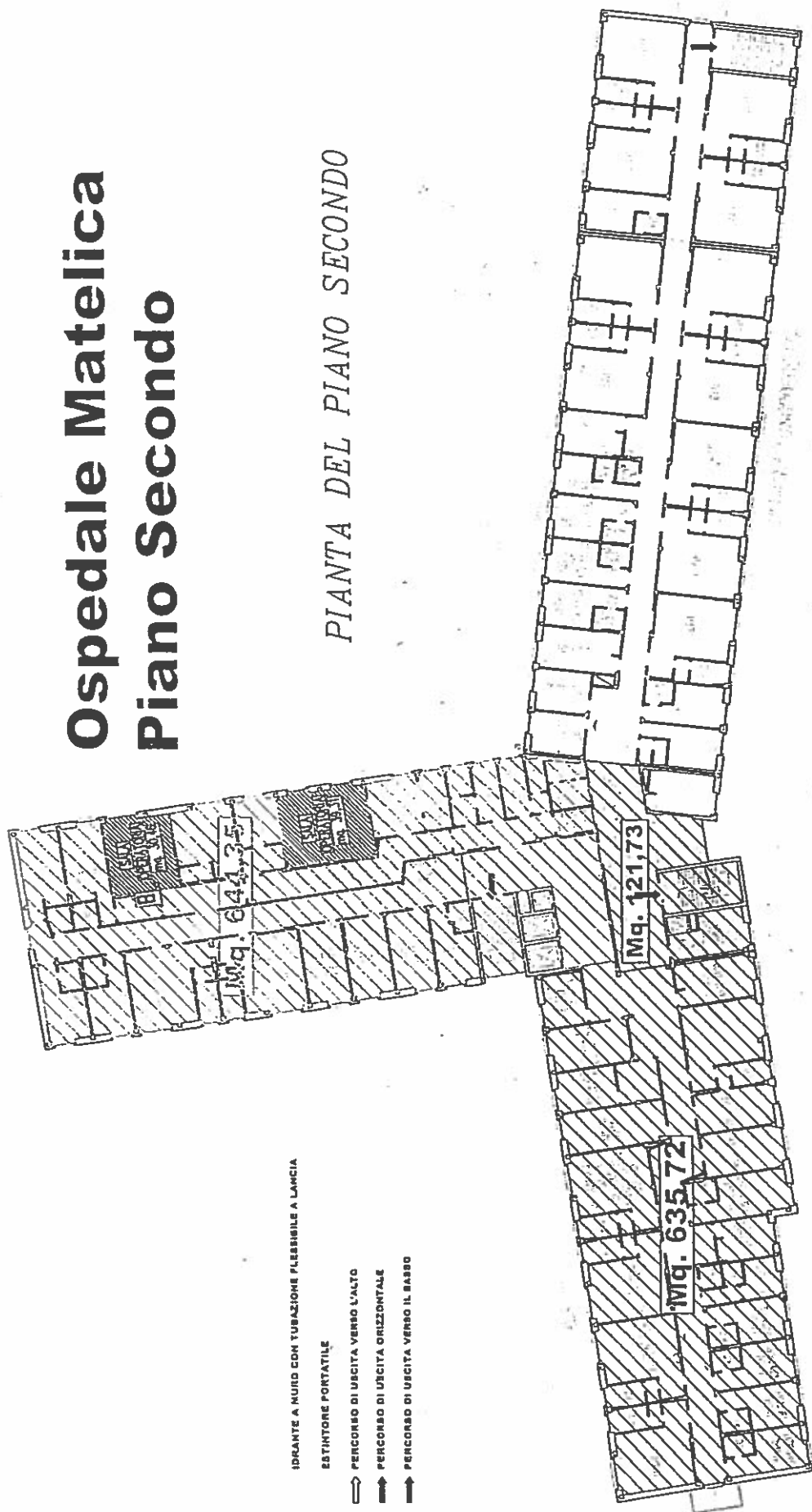
Macerata li _____

IL DIRETTORE
ASUR AREA VASTA N.3
Dott. Alessandro Maccioni

IL SINDACO
COMUNE DI PIEVE TORINA
Alessandro Gentilucci

Ospedale Matelica Piano Secondo

PIANTA DEL PIANO SECONDO



IDRANTE A MURO CON TUBAZIONE FLESSIBILE A LANCIA

ESTINTORE PORTATILE

—> PERCORSO DI USCITA VERSO L'ALTO

==> PERCORSO DI USCITA ORIZZONTALE

—> PERCORSO DI USCITA VERSO IL BASSO

CONVENZIONE

ex art.15 della Legge 1 agosto 1990 n. 241

TRA

la Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta N. 3, nella persona del Direttore di Area Vasta n.3, Dr. Alessandro Maccioni, domiciliato, per la carica, in Macerata, Largo Belvedere R. Sanzio n° 1, di seguito denominata “Area Vasta n. 3”

e

Il Comune di Pioraco, nella persona del Sindaco Luisella Tamagnini, domiciliato, per la carica, in Pioraco, in via G. Leopardi n. 1, di seguito denominato “Comune di Pioraco”

Premesso

- che dal 1 gennaio 2017 l’Ospedale di Matelica è stato trasformato, in virtù della DGRM n.139/2016, in Ospedale di Comunità, struttura non più ospedaliera ma residenziale, con conseguente trasformazione dei posti letti di ricovero per acuti in posti letto residenziali di cure intermedie sotto la diretta responsabilità della Direzione medica del distretto di Camerino;

-che tra l’Area Vasta n. 3 e le Residenze Protette per Anziani, tra cui anche quella del Comune di Pioraco, negli anni pregressi, fino ad oggi, sono in essere convenzioni che disciplinano il rapporto per la gestione delle attività assistenziali, sanitarie, tutelari, alberghiere a favore degli anziani non autosufficienti ospiti della struttura medesima;

-che, nella fattispecie, le Strutture Residenziali per anziani come le Residenze Protette e le Case di riposo hanno un elevato livello di integrazione socio-sanitaria, destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, anziani autosufficienti e non autosufficienti, con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate, non curabili a domicilio e che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse;

-che con Determina del Direttore Generale ASUR n. 427 del 19/07/2016 è stata approvata la convenzione tra l’Area Vasta n. 3 e il Comune di Pioraco valida per l’anno 2015, nelle more dell’approvazione del Piano di Convenzionamento ASUR per l’anno 2016 e stipula di nuove convenzioni con le Residenze Protette per Anziani, che ha regolato i rapporti tra le parti;

Rilevato

- l’aggravarsi delle conseguenze degli eventi sismici successivi alla data del 26/10/2016 che hanno interessato anche i Comuni del Distretto di Camerino territorialmente di competenza dell’Area Vasta n. 3, che hanno subito consistenti danni diffusi a causa del reiterarsi degli eventi sismici;

- la dichiarazione di inagibilità della Struttura Residenziale di Residenza Protetta per anziani, a seguito dei numerosi danni causati dal sisma;

Considerato

- le motivate segnalazioni e la richiesta da parte del Sindaco per fronteggiare l'aggravarsi della esigenza di allocare gli ospiti di Residenza Protetta presso una adeguata sistemazione in locali idonei che, nell'emergenza, sono stati individuati dal Direttore del Distretto di Camerino presso l'Ospedale di Comunità di Matelica;
- il susseguirsi degli eventi sismici che, peggiorano le condizioni di criticità dello stabile, e rendono difficili gli interventi nelle opere infrastrutturali e la messa in sicurezza a breve termine da destinare agli ospiti anziani;
- la sussistenza delle condizioni di estrema urgenza, espresse dal Sindaco nella necessità di provvedere e continuare a garantire l'offerta assistenziale rivolta a soggetti anziani, che ha chiesto di poter assicurare la conservazione dello stato di equilibrio del soggetto e prevenire l'aggravamento dello stato di salute e il decadimento psico-funzionale, continuando ad allocare tali ospiti presso l'Ospedale di Comunità di Matelica;
- l'obiettivo di mantenere il modello organizzativo per erogare le prestazioni previste per i soggetti anziani ospiti con i livelli assistenziali offerti dalla struttura e l'assenza di ostacoli da parte dell'Area Vasta n. 3 all'utilizzo dei locali dell'Ospedale di Comunità di Matelica, ed in particolare in quelli non utilizzati a seguito del processo di riconversione della struttura.

Premesso tutto quanto sopra con la presente convenzione l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (ASUR) Area Vasta n. 3 e il Comune di Pioraco

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse ed i rilievi sopra rappresentati costituiscono tutti parte integrante ed essenziale del presente atto e suo presupposto sostanziale.

Art. 2

L'Area Vasta n.3 si impegna a mettere a disposizione del Comune di Pioraco, che accetta, i locali di sua proprietà siti in Matelica, viale Europa snc, localizzati al I piano, Ala "A" ex R.S.R., per complessivi mq 410,13 dettagliatamente individuati nella piantina allegata al presente accordo (Allegato 1) di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 3

L'accesso ai predetti locali, di esclusivo utilizzo del Comune di Pioraco comporta anche l'uso in comune dei seguenti spazi di circa mq. 197,49:

- Un ingresso comune che funge da passaggio verso i locali di rispettiva pertinenza;
- Scale protette di accesso;
- Spazio cucina, utilizzato in condivisione con gli operatori dell'Area Vasta n. 3, esclusivamente per la preparazione della colazione e scaldavivande.

Art. 4

L'uso dei locali di cui all'art. 2 ed anche di quelli destinati ad uso comune di cui all'art. 3, avviene a favore del Comune di Pioraco esclusivamente per alloggiare gli ospiti della residenza protetta e per coloro che presentano problematiche di rilevanza socio-sanitaria.

L'ammissione degli ospiti avviene esclusivamente sulla base delle disposizioni impartite dal Direttore del distretto di Camerino, previa valutazione degli ospiti stessi da parte dell'U.V.I. – Unità di Valutazione Integrata.

L'accordo avrà durata per il tempo strettamente necessario per permettere al Comune di ricercare una nuova allocazione per la residenza protetta e comunque per un periodo massimo di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Per l'uso dei sopra rappresentati locali di cui all'art. 2, il Comune di Pioraco corrisponderà all'Area Vasta n. 3 una quota per il rimborso delle spese sostenute stimate in € 30.000,00 (trentamila) annui che comprendono:

- Costi per energia elettrica
- Costi per fornitura acqua
- Costi per gestione calore
- Costi per rifiuti
- Costi per rifiuti speciali
- Costi per pulizie e gestione spazi comuni.

Art.5

Le parti concordano che il Comune di Pioraco si impegna a versare all'Area Vasta n.3 in due rate semestrali posticipate di € 15.000,00 cadauna da corrispondere entro 30 giorni dalla scadenza sul conto dell'ASUR Area Vasta n. 3.

Il relativo conguaglio positivo o negativo, rispetto all'importo di cui al primo comma, dovrà essere erogato entro i successivi 30 giorni.

Art. 6

Il Comune di Pioraco utilizzerà i locali in questione nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente convenzione e, comunque, per lo svolgimento di attività di competenza del Comune per l'erogazione delle prestazioni assistenziali oggetto della Convenzione tra ASUR e Residenze Protette per Anziani.

La gestione delle attività assistenziali e quant'altro correlato e necessario sarà di competenza esclusiva del Comune senza interferenza alcuna da parte dell'Area Vasta n. 3 la quale sarà esonerata da ogni e qualsiasi conseguente e relativa responsabilità.

Art. 7

Il Comune di Pioraco e l'Area Vasta n.3 hanno il diritto di recedere in ogni momento dal presente accordo con un preavviso di 60 giorni. Il recesso dovrà essere formalizzato con nota raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art. 8

Il Comune di Pioraco garantirà comunque la copertura per la responsabilità civile che potrebbe sorgere in relazione ad eventuali sinistri concernenti le attività istituzionali della struttura residenziale per ospiti anziani, oltre al rimborso delle spese documentate eventualmente sostenute dall'Area Vasta n.3 per il ripristino dei danni provocati dagli utilizzatori dei locali di cui alla presente convenzione.

Sono a carico del Comune tutti gli adempimenti, gli oneri e le responsabilità legate all'applicazione della normativa antincendio ed all'applicazione del D. Lgs. N.81/08 per i locali ad uso esclusivo.

Art. 9

Alla cessazione della presente convenzione, il Comune di Pioraco garantisce la restituzione dei locali nel medesimo stato di conservazione esistente al momento della loro originaria consegna da parte dell'Area Vasta n. 3, sia per quanto riguarda i locali stessi sia per quanto riguarda gli impianti, gli infissi ed accessori vari (sanitari, rubinetteria ecc.).

La circostanza dovrà essere accertata mediante sopralluogo congiunto di uno o più tecnici di ciascuna delle due parti e formalizzata con apposito verbale sottoscritto dai tecnici stessi.

Eventuali differenze rispetto allo stato originario derivanti da danni o deperimenti anomali causati da un non corretto utilizzo dei locali, impianti, infissi ed accessori, accertati come indicato al comma precedente, saranno oggetto di una apposita perizia tecnica da parte dell'Area Vasta 3, il cui valore economico sarà rimborsato dal Comune di Pioraco.

Art. 10

Il presente atto, ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986, è soggetto a registrazione solo in caso di uso.

Allegati alla convenzione:

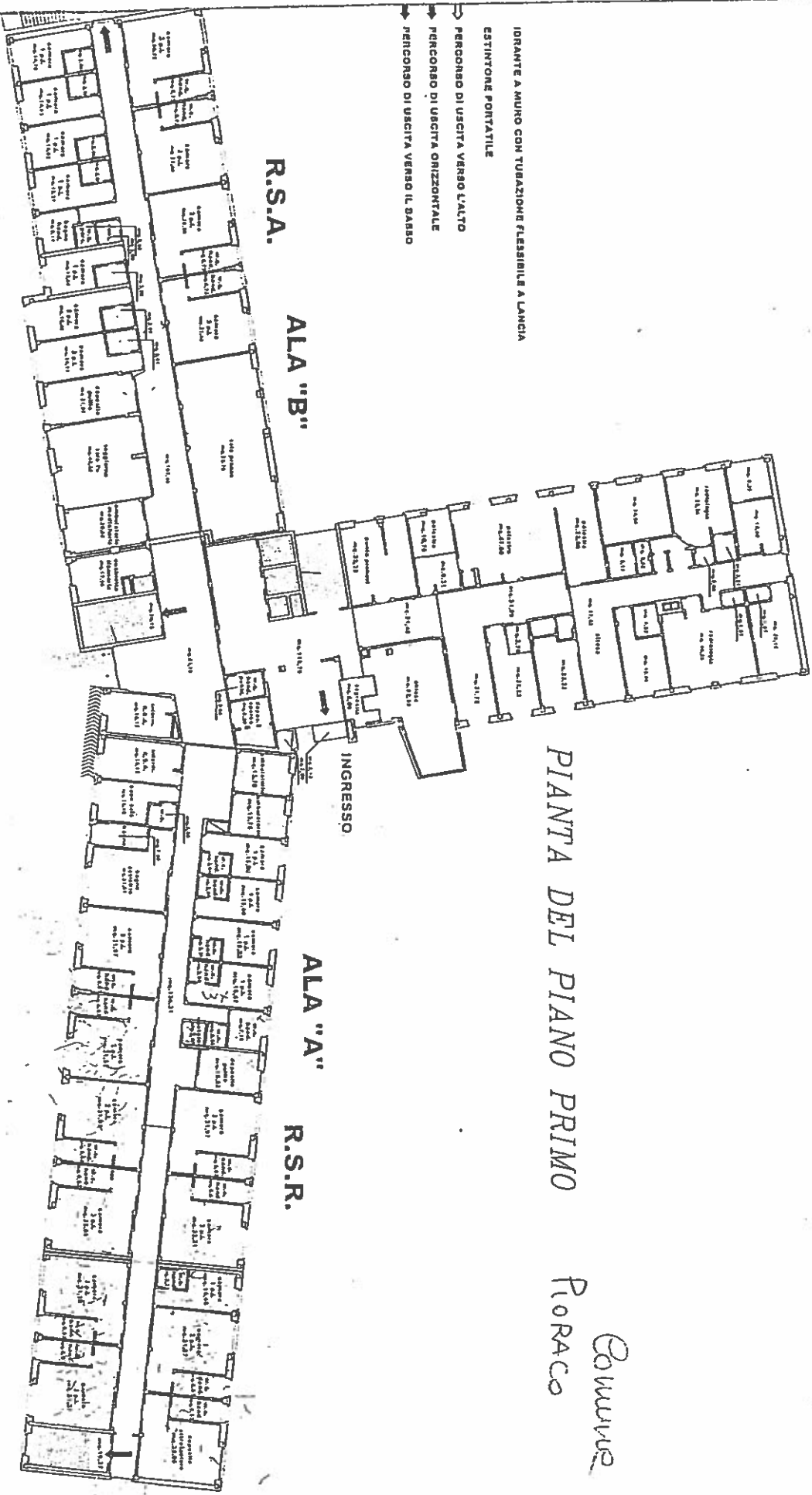
Allegato 1: Planimetria dei locali siti al I Piano dell'Ospedale di Comunità di Matelica.

Macerata li _____

IL DIRETTORE
ASUR AREA VASTA N.3
Dott. Alessandro Maccioni

IL SINDACO
COMUNE DI PIORACO
Luisella Tamagnini

PIANTA DEL PIANO PRIMO
Colonne
Pioraco



ESTINTORE PORTATILE

PERCORSO DI USCITA VERSO L'ALTO

PERCORSO DI USCITA ORIZZONTALE

PERCORSO DI USCITA VERSO IL BASSO

R.S.A.

ALA "B"

INGRESSO

ALA "A"

R.S.R.