

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE EX OSPEDALE DEL VIALE DELLA VITTORIA DI JESI. DETERMINAZIONI.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, redatto dal *RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali*, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 82.342,13;
- 3 Di prendere atto che l'onorario spettante al *RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali* per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di rimozione dei materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, consistenti nella redazione del progetto definitivo, esecutivo e di direzione dei lavori, determinato sul nuovo importo dei lavori, ammonta ad Euro 5.058,08 comprensivo di CNPAIA al 4% ed iva al 22%;

- 4 Di indire, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per un importo a base di gara pari ad euro 54.433,88 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 14.325,50 invitando gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;
- 5 Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi dal Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 6 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell' Azienda;
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 8 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Cinghucci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storli



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA 2

U.O. C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche – Sede Operativa di Jesi

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Decreto legislativo 19 aprile 2017 n.56 “ disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”;
- Linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016

PREMESSO CHE:

- Con determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n.177/ASURDG del 12/03/2015 è stato recepito “l'accordo procedimentale preventivo relativo al Piano di recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi (AN) tra C.so Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'area” che prevede tra l'altro la demolizione dell'intero fabbricato prospiciente il Viale della Vittoria di Jesi”. Il suddetto accordo prevedeva l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la demolizione del suddetto fabbricato.
- Con determina del Direttore dell'Area Vasta n.2 469/AV2 del 09/04/2015 sono state affidate le prestazioni dei servizi di consulenza ambientale relative all'intervento denominato “Lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi (AN)” alla società Igienstudio di Jesi da svolgersi in due fasi, una propedeutica alla redazione del progetto di demolizione dell'immobile e l'altra da svolgersi durante la demolizione del suddetto immobile.
- Con determina del Direttore Generale dell' ASUR Marche n. 236/ASURDG del 07/04/2016 per le motivazioni ivi indicate venivano aggiudicati al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini-Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali di Jesi i servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di demolizione di una porzione dell'ospedale del Viale della Vittoria di Jesi.
- Che in data 29/09/2016 è stato sottoscritto tra le parti il disciplinare di incarico per le prestazioni professionali relative all'intervento denominato “demolizione di una porzione dell'ospedale del Viale della Vittoria di Jesi”.

- Sulla base delle indicazioni fornite dalla società Igenstudio s.r.l., prima di procedere con la demolizione della struttura, si è ravvisata la necessità di procedere con la rimozione di alcuni materiali contenenti amianto.
- Con determina del Direttore Generale ASUR Marche n.299/ASURDG del 19/05/2017 è stato autorizzato al RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali l'espletamento dei servizi di ingegneria consistenti nella redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori dell'intervento di rimozione dei materiali contenenti amianto presso la porzione dell'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi interessata dalla successiva demolizione;
- Con determina del Direttore Generale dell' ASUR Marche n. 403/ASURDG del 06/07/2017 è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di rimozione dei materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, redatto dal RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali e di indire, in conformità all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, invitando gli operatori economici individuati con estrazione pubblica a presentare la propria offerta economica.
- In data 24/07/2017 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la cui apertura era prevista per il giorno 26/07/2017, in seduta pubblica;
- Con determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n. 469/ASURDG del 25/07/2017 si stabiliva, prima di procedere con l'aggiudicazione e addirittura prima dell'apertura delle offerte presentate, di revocare in autotutela, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, per le motivazioni indicate del documento istruttorio della suddetta determina, la procedura indetta con determina n. 403/ASURDG del 06/07/2017.
- In conformità a quanto stabilito al punto 3) della determina n. 469/ASURDG del 25/07/2017 in data 26/07/2017 è stata comunicata tramite PEC la suddetta determinazione alle ditte che avevano presentato l'offerta economica.

PRESO ATTO CHE:

- l'RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali in data 26/10/2017 ha consegnato il nuovo progetto esecutivo per l'intervento di rimozione dei materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi. Il progetto è stato aggiornato alla luce di una più attenta e approfondita analisi della normativa e regolamentazione in materia, prevedendo particolari misure di sicurezza da mettere in atto nel corso delle operazioni di bonifica, in conformità con quanto previsto dal dal D.M. 06/09/1994, tenuto conto del contesto ambientale nel quale si dovrà operare e della particolare specificità dell'intervento in oggetto, stante la presenza anche di amianto in matrice friabile (colle contenenti amianto presenti nella parte sottostante la pavimentazione). L'ammontare complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 82.342,13;

- in data 27/10/2017 è stato sottoscritto dall' Ing. Claudio Tittarelli, Responsabile unico del Procedimento, in contraddittorio con l'Ing. Clito Bartolini, in qualità di Capogruppo del RTP incaricato di redigere la progettazione dell'intervento e con l'Ing. Costantino Ricci, in qualità di legale rappresentante della società Igienstudio S.r.l. di Jesi, incaricata di svolgere l'attività propedeutica alla redazione del progetto dell'intervento di demolizione del fabbricato ospedaliero, consistente in servizi di consulenza ambientale, il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo consegnato in data 26/10/2017, relativo ai lavori di "Bonifica di componenti edilizie contenenti amianto" da eseguire presso l' ex Ospedale di Jesi in Viale della Vittoria.

ACCERTATO che l'onorario spettante al RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria dell'intervento di rimozione dei materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, consistenti nella redazione del progetto definitivo, esecutivo e di direzione dei lavori determinato sul nuovo importo dei lavori, ammonta ad Euro 3.986,51 + CNPAIA ed Iva al 22%;

TENUTO CONTO che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 prevede che l'affidamento dei lavori di importo superiore ad euro 40.000,00 e inferiore a 150.000,00 euro può avvenire mediante procedura negoziata invitando almeno n. 10 operatori economici individuati sulla base delle indagini di mercato. A tal fine, in conformità alle linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 in data 31/10/2017 è stato pubblicato sul sito dell'ASUR Marche nella sezione gare e appalti nonché sul sito della Regione Marche un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto e della tettoia in amianto. Entro i termini previsti all'art. 9 dell'avviso esplorativo sono pervenute n. 36 istanze.

In conformità all'art. 10 del suddetto avviso esplorativo in seduta pubblica, previa pubblicazione di avviso pubblico con il quale è stato comunicato il luogo, la data e l'ora dove sarebbero avvenute le operazioni di sorteggio, il giorno 23/11/2017 si è proceduta a sorteggiare n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

STABILITO che l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, determinato come ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prevedendo altresì la stipula del contratto a corpo;

ATTESO che il sottoscritto Dirigente Responsabile proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento e la sua regolarità tecnica;

PROPONE

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso

l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, redatto dal *RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali*, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 82.342,13;

- 3 Di prendere atto che l'onorario spettante al *RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali* per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di rimozione dei materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, consistenti nella redazione del progetto definitivo, esecutivo e di direzione dei lavori, determinato sul nuovo importo dei lavori, ammonta ad Euro 5.058,08 comprensivo di CNPAIA al 4% ed iva al 22%;
- 4 Di indire, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per un importo a base di gara pari ad euro 54.433,88 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 14.325,50 invitando gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;
- 5 Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi dal sottoscritto Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 6 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 8 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

Il Responsabile dell'Istruttoria
Gen. Pamela Serini


Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Claudio Tittarelli


Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2

Si attesta che il costo pari ad € 82.342,13 derivante dall'adozione del presente atto verrà imputato al conto 0102020801 "immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del Bilancio ASUR 2017 – sezionale AV2, reso coerente e compatibile con il budget che verrà assegnato per il corrente esercizio; autorizzazione AV2TECPAT 3/14.

Il Dirigente dell'U.O.
Programmazione e Controllo di Gestione
Dott.ssa Maria Letizia Paris

Il Dirigente dell'U.O. Gestione
Risorse Economico Finanziarie
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Elenco elaborati progetto esecutivo (All.1)

Elenco operatori economici invitati alla procedura negoziata (All.2) non soggetto a pubblicazione