

---

VERBALE DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16 AVENTE AD OGGETTO - Lavori di Manutenzione straordinaria Piano II e Piano III Ala Ovest – Ospedale di Macerata CUP H84E16000240002 – CIG 6807381C80 conforme al CAM D.M. 24/12/2015 (pubblicato su G.U. n. 16 del 21/01/2016)

**Procedura di gara:** negoziata.

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti sul Lavoro, n. 40 – Ancona domiciliata per la gara presso la Area Vasta 3 di Macerata, Largo Belvedere Sanzio 1, Macerata.

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di Manutenzione straordinaria Piano II e Piano III Ala Ovest – Ospedale di Macerata CUP H84E16000240002 – CIG 6807381C80 conforme al CAM D.M. 24/12/2015 (pubblicato su G.U. n. 16 del 21/01/2016)

**Valore dell'appalto:** € 124.698,20 iva esclusa, di cui € 1.953,84 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto

**Responsabile del procedimento:** geom. Marco Sabbatini

Premesso che:

- con determina n. 658/ASURDG del 24/10/2016 del Direttore Generale della Azienda Sanitaria Unica Regionale, è stata determinato di contrarre una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2) lett b) D.Lgs. 50/2016 da esperire con il criterio della prezzo più basso per l'aggiudicazione dell'appalto in epigrafe indicato con invito ad almeno cinque operatori economici selezionati previa pubblicazione di avviso a manifestare interesse;
- L' avviso a manifestare interesse è stato pubblicato al sito aziendale "amministrazione trasparente e all'albo pretorio informatico in data 26/10/2016;
- l'avviso prevedeva quale prevedeva come termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse la data del 11/11/2016 ore 13

Tanto premesso, il giorno 30.11.2016, alle ore 11,00 presso l'Ospedale di Macerata, il sottoscritto responsabile del procedimento geom. Marco Sabbatini dà atto che hanno prestanto manifestazione di interesse i seguenti operatori economici:

N° PROT.	RAGIONE SOCIALE	SEDE	TEL/FAX
118309 DEL 28/10/2016	Torelli Dottori SPA	Via Ponte Magno 42 Cupramontana (AN)	0731/704300 0731/704310
114322 DEL 03/11/2016	Giansante Costruzioni Edili	C.da Raieta 36/b Collecervino ( PE)	085/8207414
119566 DEL 03/11/2016	Edil Fab SRL	Via xxv Aprile 23 Arezzo (AR)	057/5294445 057/5298545
120412 DEL 07/11/2016	Geo Service SAS	Via Stradonetto 112/7 Pescara (PE)	085/4406201 085/4406201
120414 DEL 07/11/2016	Violoni SRL	L.go Adriatico 19 Altidona (FM)	333/1068429 0734/330258
120605 DEL 07/11/2016	Edil Rental Group SRL	Via Nolfi 56 Fano (PU)	0721/867610 0721/853177
120684 DEL 07/11/2016	Siem SRL	Via Achille Grandi 14 Ancona (AN)	071/286021 071/2860221
120940 DEL 08/11/2016	Artigiana Elettrica SRL	P.Le Ciabotti 8 Jesi (AN)	0733/612065 0733/612103
121158 DEL 08/11/2016	Travaglini Domenico	Via Fondovalle 70 Roccascalegna (CH)	0872/889250 0872/889250
121495 DEL 09/11/2016	Desantis Quartilio	Frazione Capodacqua Foligno (PG)	0742/660894 0742/660894
121519 DEL 09/11/2016	Gsa Global Service SRL	Via G. Giuliani snc Foligno (PG)	0742/260042 0742/322224
121642 DEL 09/11/2016	Lacky Impianti Elettrici SRL	Via 1° Maggio 86/D Imola (BO)	0542/641725 0542/647833
121682 DEL 09/11/2016	Emme Erre Costruzioni Generali	Via IV V.S. Rocco 11 Pollutri (CH)	081/8601880 081/8601880
10/11/2016	Impresa Edile GIEMME snc	Via Marco Polo, 34 Civitanova Marche (MC)	0733/771125
121968 DEL 10/11/2016	Siquini Costruzioni SRL	Borgo Garibaldi 154 Castignano (AP)	0736/821775 0736/821775
122057 DEL 10/11/2016	Mannozi Marco SRL	Via Dei Peri 24 Aprilia (LT)	06/9271930 06/9271930
122076 DEL 10/11/2016	B.IE SNC di Bravi F. e U.	Via F. Raffaelli 8 Cingoli (MC)	0733/602901 0733/602901
122190 DEL 10/11/2016	Ditta Peluso Giovanni	Via Del Porto 2/B Vasto (CH)	0873/311095 0873/311095
122191 DEL 10/11/2016	Sardellini Costruzioni SRL	Via Po 52 Macerata (MC)	0733/283801 0733/280786
122379 DEL 11/11/2016	Feliziani Italo SRL Unipersonale	Via Tirso 7 Teramo (TE)	0861/410680 0861/217917
122454 DEL 11/11/2016	Saitec Company SRL	Via Dei Gorgi 40 Ascoli Piceno (AP)	0736/343593 0736/352014
122517 DEL 11/11/2016	Elettro Stella SRL	Via E. Montale 14-15 Monsampolo TR. (AP)	0735/704402 0735/704402
122552 DEL 11/11/2016	Euroimpianti SRL	Via Albertini 36	071/4193004 071/4193010



		Ancona (AN)	
122553 DEL 11/11/2016	Gra Edil Imp.	Via A. Belvedere 13 Cardito (NA)	081/19714034
122591 DEL 11/11/2016	T&C International SRL	Via dell'art. in traversa2 Monteprandone (AP)	0735/716511 0735/704456
11/11/2016	Crucianelli Rest/Edile srl	Via A. Sacharov 2/4, Tolentino (MC)	0733/971740 – 0733/966062

Il Rup valutate le dichiarazioni rese dai manifestanti interesse decide di invitare alla procedura negoziata in epigrafe indicata le seguenti n. 5 ditte:

- Elettro Stella srl - Via E. Montale 14-15 - Monsampolo TR. (AP)
- Crucianelli Rest/Edile srl - Via A. Sacharov 2/4 - Tolentino (MC)
- Artigiana Elettrica Srl - P.Le Ciabotti 8 - Jesi (AN)
- Euroimpianti Srl - Via Albertini 36 - Ancona (AN)
- T&C International Srl - Via dell'art. in traversa 2 - Monteprandone (AP)

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Geom. Marco Sabbatini

Per presa visione  
f.to Il Direttore UOC ATTP  
ing. Fabrizio Ciribeni

---

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16 AVENTE AD OGGETTO - Lavori di Manutenzione straordinaria Piano II e Piano III Ala Ovest – Ospedale di Macerata CUP H84E16000240002 – CIG 6807381C80 conforme al CAM D.M. 24/12/2015 (pubblicato su G.U. n. 16 del 21/01/2016)

**Procedura di gara:** negoziata.

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti sul Lavoro, n. 40 – Ancona domiciliata per la gara presso la Area Vasta 3 di Macerata, Largo Belvedere Sanzio 1, Macerata.

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di Manutenzione straordinaria Piano II e Piano III Ala Ovest – Ospedale di Macerata CUP H84E16000240002 – CIG 6807381C80 conforme al CAM D.M. 24/12/2015 (pubblicato su G.U. n. 16 del 21/01/2016)

**Valore dell'appalto:** € 124.698,20 iva esclusa, di cui € 1.953,84 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto

Responsabile del procedimento: geom. Marco Sabbatini

Premesso che:

- con determina n. 658/ASURDG del 24/10/2016 del Direttore Generale della Azienda Sanitaria Unica Regionale, è stata determinato di contrarre una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2) lett b) D.Lgs. 50/2016 da esperire con il criterio della prezzo più basso per l'aggiudicazione dell'appalto in epigrafe indicato con invito ad almeno cinque operatori economici selezionati previa pubblicazione di avviso a manifestare interesse;
- l' avviso a manifestare interesse è stato pubblicato al sito aziendale "amministrazione trasparente e all'albo pretorio informatico in data 26/10/2016;
- l'avviso prevedeva come termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse la data del 11/11/2016 ore 13
- hanno manifestato interesse n. 26 operatori economici
- il Rup valutata le dichiarazioni rese dai manifestanti interesse ha deciso di invitare alla procedura negoziata in epigrafe indicata le seguenti n. 5 ditte:
  1. Elettro Stella srl - Via E. Montale 14-15 - Monsampolo TR. (AP)
  2. Crucianelli Rest/Edile srl - Via A. Sacharov 2/4 - Tolentino (MC)
  3. Artigiana Elettrica Srl - P.Le Ciabotti 8 - Jesi (AN)
  4. Euroimpianti Srl - Via Albertini 36 - Ancona (AN)
  5. T&C International Srl - Via dell'art. in traversa 2 - Monteprandone (AP)
- la lettera di invito (tramessa ai 5 operatori) prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 22 dicembre 2016 ore 12,00
- la seduta pubblica di gara prevista per il giorno 29/12/2016 ore 10,00 è stata posticipata al giorno 09/01/2017 ore 11. Del che si è data comunicazione via pec alle ditte invitate.

Tanto premesso, il giorno 09 Gennaio 2017 alle ore 10:00 presso la sede amministrativa di Civitanova Marche, in Piazza Garibaldi 8 Civitanova Marche, si apre la seduta pubblica di gara.

Nessun operatore economico invitato è presente.

Il Rup Geom. Marco Sabbatini assistito dall'Ing. Fabrizio Ciribeni e dalla Dott.ssa Cristiana Valerii prende in esame i n. 5 plichi pervenuti in tempo utile, procede alla loro numerazione e ne verifica la sigillatura e la integrità.

Vengono quindi aperti ad uno ad uno i plichi ricevuti, per riscontrare l'esistenza delle buste interne "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

Si procede alla apertura della sola Busta "A - Documentazione" lasciando chiusa l'altra busta.

Risulta quanto segue:

	N. Prot.	Ditta	Ammissione
1	137174 del 21/12/2016	T&C INTERNATIONAL	SI
2	137733 del 22/12/2016	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	SI
3	137787 del 22/12/2016	ATI CRUCIANELLI REST/ EDILE SRL+ EREDI PACI GERARDO SRL	SI. Avvalimento interno del requisito della certificazione secondo la norma ISO 14001.
4	137807 del 22/12/2016	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	SI
5	137823 del 22/12/2016	EUROIMPIANTI SRL	SI

A questo punto si procede all'apertura della Busta "B" - Offerta economica. Risulta quanto segue.

	Ditta	Ribasso
1	T&C INTERNATIONAL	15%
2	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	20%
3	ATI CRUCIANELLI REST/ EDILE SRL+ EREDI PACI GERARDO SRL	30%
4	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	28,54%
5	EUROIMPIANTI SRL	27,63%

Da cui la seguente graduatoria:

Ditta	Ribasso
ATI CRUCIANELLI REST/ EDILE SRL+ EREDI PACI GERARDO SRL	30%
ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	28,54%
EUROIMPIANTI SRL	27,63%
ELETTO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	20%
T&C INTERNATIONAL	15%

Vista la graduatoria, il Rup Geom. Marco Sabbatini decide di richiedere alla costituenda ATI CRUCIANELLI REST (capogruppo) / EDILE SRL+ EREDI PACI GERARDO SRL (mandante) che ha offerto il miglior ribasso sull'importo posto a base di gara (pari al 30 %) le giustificazioni sulla congruità dei prezzi ed ogni altro utile ragguaglio riguardo all'avvalimento interno (Eredi Paci Gerardo srl - ausiliaria - verso CRUCIANELLI REST/ EDILE SRL ausiliata) circa il requisito della certificazione secondo la norma ISO 14001.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Geom. Marco Sabbatini

\_\_\_\_\_

f.to Ing. Fabrizio Ciribeni

\_\_\_\_\_

f.to Dott.ssa Cristiana Valeii

\_\_\_\_\_

---

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16 AVENTE AD OGGETTO - Lavori di Manutenzione straordinaria Piano II e Piano III Ala Ovest – Ospedale di Macerata CUP H84E16000240002 – CIG 6807381C80 conforme al CAM D.M. 24/12/2015 (pubblicato su G.U. n. 16 del 21/01/2016)

**Procedura di gara:** negoziata.

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti sul Lavoro, n. 40 – Ancona domiciliata per la gara presso la Area Vasta 3 di Macerata, Largo Belvedere Sanzio 1, Macerata.

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di Manutenzione straordinaria Piano II e Piano III Ala Ovest – Ospedale di Macerata CUP H84E16000240002 – CIG 6807381C80 conforme al CAM D.M. 24/12/2015 (pubblicato su G.U. n. 16 del 21/01/2016)

**Valore dell'appalto:** € 124.698,20 iva esclusa, di cui € 1.953,84 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto

Responsabile del procedimento: geom. Marco Sabbatini

Premesso che:

- con determina n. 658/ASURDG del 24/10/2016 del Direttore Generale della Azienda Sanitaria Unica Regionale, è stata determinato di contrarre una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2) lett b) D.Lgs. 50/2016 da esperire con il criterio della prezzo più basso per l'aggiudicazione dell'appalto in epigrafe indicato con invito ad almeno cinque operatori economici selezionati previa pubblicazione di avviso a manifestare interesse;
- l' avviso a manifestare interesse è stato pubblicato al sito aziendale "amministrazione trasparente e all'albo pretorio informatico in data 26/10/2016;
- l'avviso prevedeva come termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse la data del 11/11/2016 ore 13
- hanno manifestato interesse n. 26 operatori economici
- il Rup valutate le dichiarazioni rese dai manifestanti interesse ha deciso di invitare alla procedura negoziata in epigrafe indicata le seguenti n. 5 ditte:
  1. Elettro Stella srl - Via E. Montale 14-15 - Monsampolo TR. (AP)
  2. Crucianelli Rest/Edile srl - Via A. Sacharov 2/4 - Tolentino (MC)
  3. Artigiana Elettrica Srl - P.Le Ciabotti 8 - Jesi (AN)
  4. Euroimpianti Srl - Via Albertini 36 - Ancona (AN)
  5. T&C International Srl - Via dell'art. in traversa 2 - Monteprandone (AP)
- la lettera di invito (tramessa ai 5 operatori) prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 22 dicembre 2016 ore 12,00
- la seduta pubblica di gara prevista per il giorno 29/12/2016 ore 10,00 è stata posticipata al giorno 09/01/2017 ore 11. Del che si è data comunicazione via pec alle ditte invitate.
- nella seduta di gara pubblica del 09/01/2017 si è individuata la graduatoria finale
- con lettera prot. n. 5216 del 17/01/2016 si è richiesto al 1° classificato in graduatoria di fornire le giustificazioni di congruità.
- La ATI CRUCIANELLI REST/ EDILE SRL(mandataria) e EREDI PACI GERARDO SRL (mandante) ha inviato un plico assunto al protocollo n.8349 del 24/01/2017
- con nota prot. 11076 del 31/01/2017 tutti i concorrenti sono stati informati della seduta pubblica di gara del giorno 04/02/2017 ore 10

Tanto premesso, il giorno 04/02/2017 ore 10 presso la sede amministrativa di Civitanova Marche , in Piazza Garibaldi 8 Civitanova Marche, si apre la seduta pubblica di gara.

Nessun operatore economico invitato è presente.

Il Rup Geom. Marco Sabbatini assistito dall'Ing. Fabrizio Ciribeni e dalla Dott.ssa Cristiana Valerii prende in esame la documentazione pervenuta dal 1° classificato. Dopo aver valutato le giustificazioni fornite, ritiene congrua l'offerta formulata e propone di aggiudicare i Lavori di Manutenzione straordinaria Piano II e Piano III Ala Ovest – Ospedale di Macerata CUP H84E16000240002 – CIG 6807381C80 conforme al CAM D.M. 24/12/2015 (pubblicato su G.U. n. 16 del 21/01/2016) alla ATI CRUCIANELLI REST/ EDILE SRL(mandataria) avente sede in Tolentino piazza Andrej Sacharov n. 2/4 e EREDI PACI GERARDO SRL (mandante) avente sede in Corridonia via Enrico Mattei n. 118 che ha formulato il miglior ribasso (30%), per un importo economico di € 87.874,75 oltre Iva , salve le verifiche di legge.

Alle ore 10,30 termina la seduta pubblica di gara. Tutti plichi vengono conservati, a cura del responsabile del procedimento, sottochiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Geom. Marco Sabbatini

f.to Ing. Fabrizio Ciribeni

f.to Dr.ssa Cristiana Valerii




**ASUR MARCHE**  
**Ospedale civile di Macerata**  
**Lavori di spostamento del reparto di Oncologia dal Piano II al**  
**Piano III Ala Ovest- Manutenzione ordinaria Piano II e Piano III**

**Giustificazioni**

**RELAZIONE GENERALE**

prot n° 8349 del 24/01/2017/ASURAV3/AFF  
GEN/A

**CRUCIANELLI**  
**RESTAURAZIONE EDILE s.r.l.**  
**AMMINISTRATORE UNICO**  
DOTT. ARCH. ENRICO CRUCIANELLI

  
Enrico Crucianelli  
IMPIANTI ELETTRICI  
62014 CORRIDONIA (MC)