

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Rif.determina n.86/DG/2017 -AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E SANITARI PRESSO I LOCALI CUCINA E PERTINENZE PRESIDIO OSPEDALIERO "CARLO URBANI" - Società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni - JESI.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- - - -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;  
RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;  
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di dare atto che con determina n. 86/DG/2017, si è stabilito di procedere ad aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico MARKAS S.r.l. - BOLZANO - dell'appalto per l'affidamento, in gestione totalmente esternalizzata, per la durata di anni 9 (nove), del servizio di ristorazione utenti e mensa dipendenti presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" di JESI e presso le altre strutture sanitarie e residenziali della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2 di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche - CIG n. 6124223CAF - per un importo complessivo di € 13.028.101,031 I.V.A. esclusa, alle condizioni tutte di cui al capitolato speciale d'appalto e ad ogni altra documentazione complementare di gara a suo tempo adottata con determina n. 41/ASURDG/2015, e secondo la configurazione dell'offerta tecnico - economica del citato operatore economico acquisita in atti, dandosi atto che costituisce ulteriore oggetto di appalto il contestuale affidamento dell'allestimento a perfetta regola d'arte, da parte del medesimo operatore economico, dei locali cucina e relative pertinenze presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", comprensivo di tutte le opere edili ed impiantistiche e di tutti gli investimenti ed attrezzature necessari per l'allestimento stesso;
2. di dare atto, a quest'ultimo proposito, dell'istanza di autorizzazione al subappalto formulata dalla società MARKAS S.r.l. - BOLZANO per la realizzazione degli impianti di climatizzazione e sanitari presso i locali cucina e relative pertinenze del Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI";
3. di autorizzare la società MARKAS S.r.l. - BOLZANO, per le motivazioni e secondo le circostanze esplicitate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato secondo quanto in tal senso attestato dal Responsabile Unico del Procedimento, all'affidamento in subappalto, nei confronti della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni, con sede legale in Via Ancona n. 15/bis, 60035, JESI, codice fiscale / partita I.V.A. 02717650424, la realizzazione degli impianti di climatizzazione e sanitari presso i locali cucina e relative pertinenze del Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" di JESI;

- di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996, come sostituito dall'articolo 1 della Legge Regionale n. 36/2013;
- di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni, al Responsabile Unico del Procedimento, alla Direzione della Esecuzione del Contratto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di competenza, alla Direzione Lavori – in corso di nomina – per il citato allestimento dei locali cucina e relative pertinenze presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" ed alla Direzione della Unità Operativa Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale;
- di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie".

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alessandro MARINI)

per i pareri infrascritti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Pierluigi GIGLIUCCI)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Nadia STORTI)

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2 – U.O. ACQUISTI E LOGISTICA

Oggetto: Riferimento determina n. 86/DG/2017 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E SANITARI PRESSO I LOCALI CUCINA E PERTINENZE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "CARLO URBANI" – Società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI.

NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:

- Legge Regionale n. 13/2003 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Legislativo n. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. n. 207/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Legislativo n. 50/2016 e sue successive modifiche ed integrazioni (di seguito nel presente documento istruttorio "Codice");
- Determina n. 86/DG/2017.

PREMESSE

Con determina n. 86/ASURDG in data 13.02.2017, stanti i presupposti di legittimità e di merito in essa esplicitati, si stabiliva di procedere ad aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico MARKAS S.r.l. – BOLZANO - dell'appalto per l'affidamento, in gestione totalmente esternalizzata, per la durata di anni 9 (nove), del servizio di ristorazione utenti e mensa dipendenti presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" di JESI e presso le altre strutture sanitarie e residenziali della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2 di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche – CIG n. 6124223CAF – per un importo complessivo di € 13.028.101,031 I.V.A. esclusa, alle condizioni tutte di cui al capitolato speciale d'appalto e ad ogni altra documentazione complementare di gara a suo tempo adottata con determina n. 41/ASURDG/2015 (\*), e secondo la configurazione dell'offerta tecnico – economica del citato operatore economico acquisita in atti, dandosi atto che costituisce ulteriore oggetto di appalto il contestuale affidamento dell'allestimento a perfetta regola d'arte, da parte del medesimo operatore economico, dei locali cucina e relative pertinenze presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", comprensivo di tutte le opere edili ed impiantistiche e di tutti gli investimenti ed attrezzature necessari per l'allestimento stesso.

(\*) Richiamata integralmente la citata determina n. 41/DG/2015, costituiva – e costituisce – oggetto dell'appalto:

- l'affidamento, a partire dalla stipulazione del contratto in esito a pronunciamento di aggiudicazione definitiva, della gestione / conduzione, in modalità totalmente esternalizzata, del servizio di ristorazione utenti e mensa dipendenti presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" di JESI e presso tutte le altre strutture ospedaliere, sanitarie e residenziali della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2 di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche;
- il contestuale affidamento dell'allestimento a perfetta regola d'arte, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei locali cucina e relative pertinenze occorrenti presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", comprensivo di tutte le opere edili ed impiantistiche e di tutti gli investimenti ed attrezzature necessari per l'allestimento stesso non già predisposti; tali locali cucina e relative pertinenze andranno a costituire, a regime, secondo le diverse fasi e contesti dell'appalto, l'unica struttura produttiva per lo svolgimento del servizio stesso in favore di tutte le strutture interessate dall'appalto stesso;
- la gestione di una fase transitoria, successiva alla stipulazione del contratto, nell'ambito della quale adottare, per tutto il tempo ritenuto necessario e previsto dall'appalto per l'allestimento, il collaudo e la piena operatività dei nuovi locali cucina e relative pertinenze da realizzarsi presso le strutture del PRESIDIO OSPEDALIERO "CARLO URBANI", le medesime prescrizioni ed i medesimi standard qualitativi previsti dal presente appalto stesso, in compatibilità con tale specifico contesto di riferimento;

- l'entrata a regime dell'assetto produttivo del servizio presso i nuovi locali cucina e relative pertinenze realizzati nell'ambito delle strutture del PRESIDIO OSPEDALIERO "CARLO URBANI".

Posto ogni atto propedeutico per il pronunciamento della sua efficacia, il contratto di appalto è stato stipulato, ai sensi della normativa vigente, in data 08.06.2017.

#### MOTIVAZIONE

Con nota acquisita al protocollo di questa Amministrazione n. 123312|ASURAV2|AFFGEN|P in data 28.07.2017, la società MARKAS S.r.l. – BOLZANO ha provveduto a trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 105 del Codice, e nel senso a suo tempo prospettato nell'offerta tecnico – economica acquisita in atti ed ora oggetto di aggiudicazione, istanza di autorizzazione al subappalto per la realizzazione degli impianti di climatizzazione e sanitari presso i locali cucina e relative pertinenze del Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", da parte della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni, con sede legale in via Ancona n. 15/bis, 60035 JESI (Ancona) - codice fiscale e partita I.V.A. n. 02717650424 – trasmettendo contestualmente le documentazioni previste dall'articolo 105 del Codice per l'autorizzazione stessa, e per esse:

- contratto di subappalto tra MARKAS S.r.l. – BOLZANO e S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI attestante la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI attestante la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera m) del Codice;
- dichiarazione resa dal legale rappresentante della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni (ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari);
- Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici – SOA – rilasciata alla società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI dalla SOA RINA S.p.A., attestante qualificazione della società stessa nelle categorie e classificazioni oggetto di subappalto;
- visura camerale relativa alla società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI – codice fiscale e partita I.V.A. n. 02717650424;
- certificato di regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC – della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni – JESI (su interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia);
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante della società MARKAS S.r.l. – BOLZANO attestante la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera m) del Codice, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 105, comma 18 del Codice stesso.

Ai fini e per gli effetti della presente proposta di determina, si osserva che la società MARKAS S.r.l. – BOLZANO, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni vigente allo stato di indizione di gara, ed in conformità a quanto in tal senso rispettivamente previsto dall'articolo 3 del disciplinare di gara e dall'articolo 64 del capitolato speciale d'appalto adottati in allegato alla citata determina n. 41/ASURDG/2015 – ora parte integranti e sostanziali del contratto stipulato – procedeva esplicitamente a dichiarare, in sede di offerta tecnico – economica e nel senso documentato in atti, l'intenzione di affidare in subappalto, tra l'altro, qualora aggiudicataria, la progettazione esecutiva ed i lavori edili ed impiantistici per l'allestimento dei locali cucina e relative pertinenze presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", indicando, tra le altre società subappaltatrici, la società S.I.T. S.r.l. – Società Impianti Tecnologici, con sede legale ed

amministrativa in via Rocco Scotellaro n. 6, 60035 JESI (Ancona) - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00160620423.

Riscontrata dal Responsabile Unico del Procedimento tale diversità di ragione sociale tra la società a suo tempo individuata dalla società MARKAS S.r.l. - BOLZANO quale potenziale affidataria delle prestazioni in subappalto in argomento e quella ora proposta per il subappalto stesso nel senso commentato nelle premesse, si rileva, dalla visura camerale relativa a quest'ultima, la circostanza secondo cui la società S.I.T. S.r.l. - Società Impianti Tecnologici - JESI - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00160620423 - a decorrere dal 01.10.2016, ha affittato l'azienda alla società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni - JESI - codice fiscale e partita I.V.A. n. 02717650424.

DATO ATTO delle suddette vicende soggettive secondo le quali, sulla scorta delle documentazioni acquisite in atti (\*), la società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni - JESI - codice fiscale e partita I.V.A. n. 02717650424 - risulta integralmente cessionaria dell'attività produttiva della cedente S.I.T. S.r.l. - Società Impianti Tecnologici - JESI - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00160620423 - si ritiene, ad avviso del proponente Responsabile Unico del Procedimento, la legittimità dell'istanza formulata dalla società MARKAS S.r.l. - BOLZANO per l'affidamento nei confronti della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni - JESI - codice fiscale e partita I.V.A. n. 02717650424 - delle prestazioni in subappalto di cui è oggetto.

(\*) Risulta in tal senso acquisito in atti "AFFITTO DI AZIENDA" redatto dal dr. RENATO BUCCI Notaio in ANCONA in data 21.07.2016 - n. 2598 di Repertorio - n. 1678 di Raccolta - registrato in ANCONA in data 28.07.2016 - n. 6020 - serie IT.

#### ESITO DELL'ISTRUTTORIA

RICHIAMATA la determina n. 86/DG in data 13.02.2017, con la quale si stabiliva di procedere ad aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico MARKAS S.r.l. - BOLZANO - dell'appalto per l'affidamento, in gestione totalmente esternalizzata, per la durata di anni 9 (nove), del servizio di ristorazione utenti e mensa dipendenti presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" di JESI e presso le altre strutture sanitarie e residenziali della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2 di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche - CIG n. 6124223CAF - per un importo complessivo di € 13.028.101,031 I.V.A. esclusa, alle condizioni tutte di cui al capitolato speciale d'appalto e ad ogni altra documentazione complementare di gara a suo tempo adottata con determina n. 41/ASURDG/2015, e secondo la configurazione dell'offerta tecnico - economica del citato operatore economico acquisita in atti, dandosi atto che costituisce ulteriore oggetto di appalto il contestuale affidamento dell'allestimento a perfetta regola d'arte, da parte del medesimo operatore economico, dei locali cucina e relative pertinenze presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", comprensivo di tutte le opere edili ed impiantistiche e di tutti gli investimenti ed attrezzature necessari per l'allestimento stesso;

VISTA, ai sensi e per gli effetti della presente proposta di determina, la nota acquisita al protocollo di questa Amministrazione n. 123312|ASURAV2|AFFGEN|P in data 28.07.2017 con la quale la società MARKAS S.r.l. - BOLZANO ha provveduto a trasmettere, nel senso a suo tempo prospettato nell'offerta tecnico - economica acquisita in atti ed ora oggetto di aggiudicazione, istanza di autorizzazione al subappalto per la realizzazione degli impianti di climatizzazione e sanitari presso i locali cucina e relative pertinenze del Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", da parte della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni, con sede legale in via Ancona n. 15/bis, 60035 JESI (Ancona) - codice fiscale e partita I.V.A. n. 02717650424 - trasmettendo contestualmente le documentazioni previste dall'articolo 105 del Codice per l'autorizzazione stessa;

DATO ATTO, rispettivamente, secondo quanto acquisito in atti da parte del Responsabile Unico del Procedimento:

- della regolarità e ritualità della documentazione prodotta per l'affidamento del subappalto in argomento, ed in tal senso, ed in particolare, della circostanza secondo cui l'impresa subappaltatrice individuata è in possesso delle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla normativa vigente in relazione alle prestazioni subappaltate, con particolare riferimento ai requisiti di cui all'articolo 80 del Codice;
- che la società subappaltante MARKAS S.r.l. - BOLZANO ha già provveduto, ai sensi dell'articolo 105, comma 7 del Codice, al deposito in atti del contratto di subappalto relativo alla realizzazione degli interventi di cui è oggetto;

ATTESTATA in argomento la sussistenza, tra le altre, di tutte le condizioni per lo scopo previste dall'articolo 105, comma 4 del Codice;

DATO ATTO che questa Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 64 del capitolato Speciale d'appalto a suo tempo approvato per l'esperienza di gara, recepito quale parte integrante e sostanziale nel contratto d'appalto stipulato con la società MARKAS S.r.l. - BOLZANO in data 08.06.2017 in esito all'aggiudicazione di cui alla citata determina n. 86/DG/2017, rimane comunque estranea ai rapporti intercorrenti tra la società subappaltatrice e la medesima MARKAS S.r.l. - BOLZANO, la quale rimane unica e diretta responsabile della qualità e della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, nonché del rispetto della programmazione adottata in sede della medesima aggiudicazione;

FATTA SALVA ogni altra responsabilità in capo alla società appaltatrice prevista dall'articolo 105 del Codice, con particolare riferimento a quanto previsto dal comma 12 del medesimo articolo nel caso in cui si accerti verifica nei confronti della società subappaltatrice della sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice stesso;

DATO ATTO che dalla adozione dell'eventuale provvedimento in esito alla presente proposta di determina non derivano oneri di spesa a carico di questa Azienda sanitaria Unica Regionale.

SI PROPONE al Direttore Generale di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche la adozione del seguente schema di determina:

- 1) di dare atto che con determina n. 86/DG/2017, si è stabilito di procedere ad aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico MARKAS S.r.l. - BOLZANO - dell'appalto per l'affidamento, in gestione totalmente esternalizzata, per la durata di anni 9 (nove), del servizio di ristorazione utenti e mensa dipendenti presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" di JESI e presso le altre strutture sanitarie e residenziali della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2 di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche - CIG n. 6124223CAF - per un importo complessivo di € 13.028.101,031 I.V.A. esclusa, alle condizioni tutte di cui al capitolato speciale d'appalto e ad ogni altra documentazione complementare di gara a suo tempo adottata con determina n. 41/ASURDG/2015, e secondo la configurazione dell'offerta tecnico - economica del citato operatore economico acquisita in atti, dandosi atto che costituisce ulteriore oggetto di appalto il contestuale affidamento dell'allestimento a perfetta regola d'arte, da parte del medesimo operatore economico, dei locali cucina e relative pertinenze presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI", comprensivo di tutte le opere edili ed impiantistiche e di tutti gli investimenti ed attrezzature necessari per l'allestimento stesso;
- 2) di dare atto, a quest'ultimo proposito, dell'istanza di autorizzazione al subappalto formulata dalla società MARKAS S.r.l. - BOLZANO per la realizzazione degli impianti di climatizzazione e sanitari presso i locali cucina e relative pertinenze del Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI";
- 3) di autorizzare la società MARKAS S.r.l. - BOLZANO, per le motivazioni e secondo le circostanze esplicitate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato secondo quanto in tal senso attestato dal Responsabile Unico del Procedimento, all'affidamento in subappalto, nei confronti della società S.I.T. Società Cooperativa per Azioni, con sede legale in

Via Ancona n. 15/bis, 60035, JESI, codice fiscale / partita I.V.A. 02717650424, la realizzazione degli impianti di climatizzazione e sanitari presso i locali cucina e relative pertinenze del Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" di JESI;

- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996, come sostituito dall'articolo 1 della Legge Regionale n. 36/2013;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni, al Responsabile Unico del Procedimento, alla Direzione della Esecuzione del Contratto;
- 6) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di competenza, alla Direzione Lavori - in corso di nomina - per il citato allestimento dei locali cucina e relative pertinenze presso il Presidio Ospedaliero "CARLO URBANI" ed alla Direzione della Unità Operativa Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale;
- 7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
dott. Carlo SPACCIA

#### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla base di quanto esplicitato dal Responsabile Unico del Procedimento nel documento istruttorio, si attesta che dalla adozione del presente provvedimento non derivano oneri di spesa a carico di questa Azienda sanitaria Unica Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE U.O. CONTROLLO DI GESTIONE AREA VASTA N. 2 Dott.ssa Maria Letizia PARIS	IL DIRIGENTE RESPONSABILE U.O. BILANCIO - AREA VASTA N. 2 Dott.ssa Antonella CASACCIA
--	---

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la legittimità della presente proposta di provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

IL DIRETTORE U.O. ACQUISTI E LOGISTICA  
AREA VASTA N. 2  
Dott. Carlo SPACCIA

#### - ALLEGATI -

Nessun allegato. La documentazione menzionata nel presente documento istruttorio è conservata e consultabile in atti presso questa Unità Operativa proponente.