

ALLEGATO ALLA

DETERMINA N. 516105

DEL 29 AGO. 2017

Allegato n. ~~.....~~ 1



Comune di Pesaro

area operatività  
SERVIZIO NUOVE OPERE E VIABILITA'

Prot. n.

Rif.to:prot.

Fascicolo :

Trasmessa via PEC

All'attenzione dell'ing. Rodolfo Cascioli

ASUR (Azienda Sanitaria Unica Regionale) – Area vasta 1

Via Ceccarini n.38

61032 Fano

**OGGETTO: Richiesta Comodato ad uso gratuito area San Benedetto – Pesaro**

Come da accordi intrapresi con il Dirigente e in relazione alla corrispondenza via mail intercorsa, si chiede che venga concessa l'Area San Benedetto in Comodato ad uso gratuito a tempo determinato al Comune di Pesaro. L'area è contraddistinta al Catasto del Comune di Pesaro con foglio n.67, particella 487, come da documentazione allegata.

La richiesta è motivata dalla necessità di migliorare l'attuale utilizzo a parcheggio dell'area San Benedetto che versa in condizioni di degrado. Sebbene l'area sia in parziale stato di abbandono, è strategica per la sua localizzazione, a corona della Zona a Traffico Limitato e lungo uno dei principali assi storici della città di Pesaro.

Nel Centro storico di Pesaro la domanda di sosta è superiore all'offerta, con particolare riferimento ai residenti della zona a traffico limitato, e pertanto la manutenzione dell'area in oggetto e la sua destinazione a parcheggio per abbonati può soddisfare la richiesta di sosta dei residenti.

Si allega uno schema di atto e una planimetria catastale di riferimento.

Cordiali Saluti

Il Responsabile Servizio Nuove Opere e Viabilità

Arch. Eros Giraldi

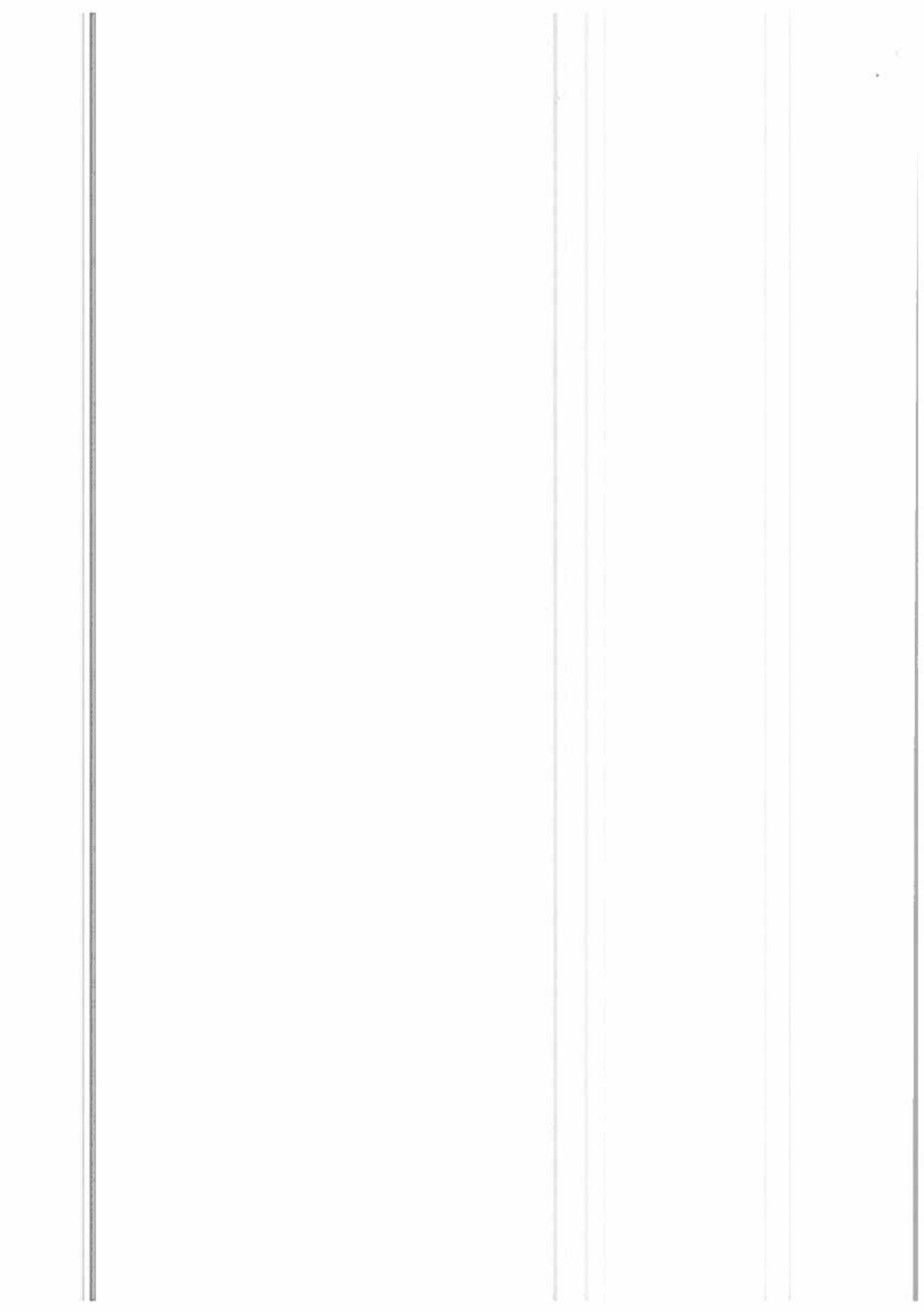
*Documento firmato digitalmente*

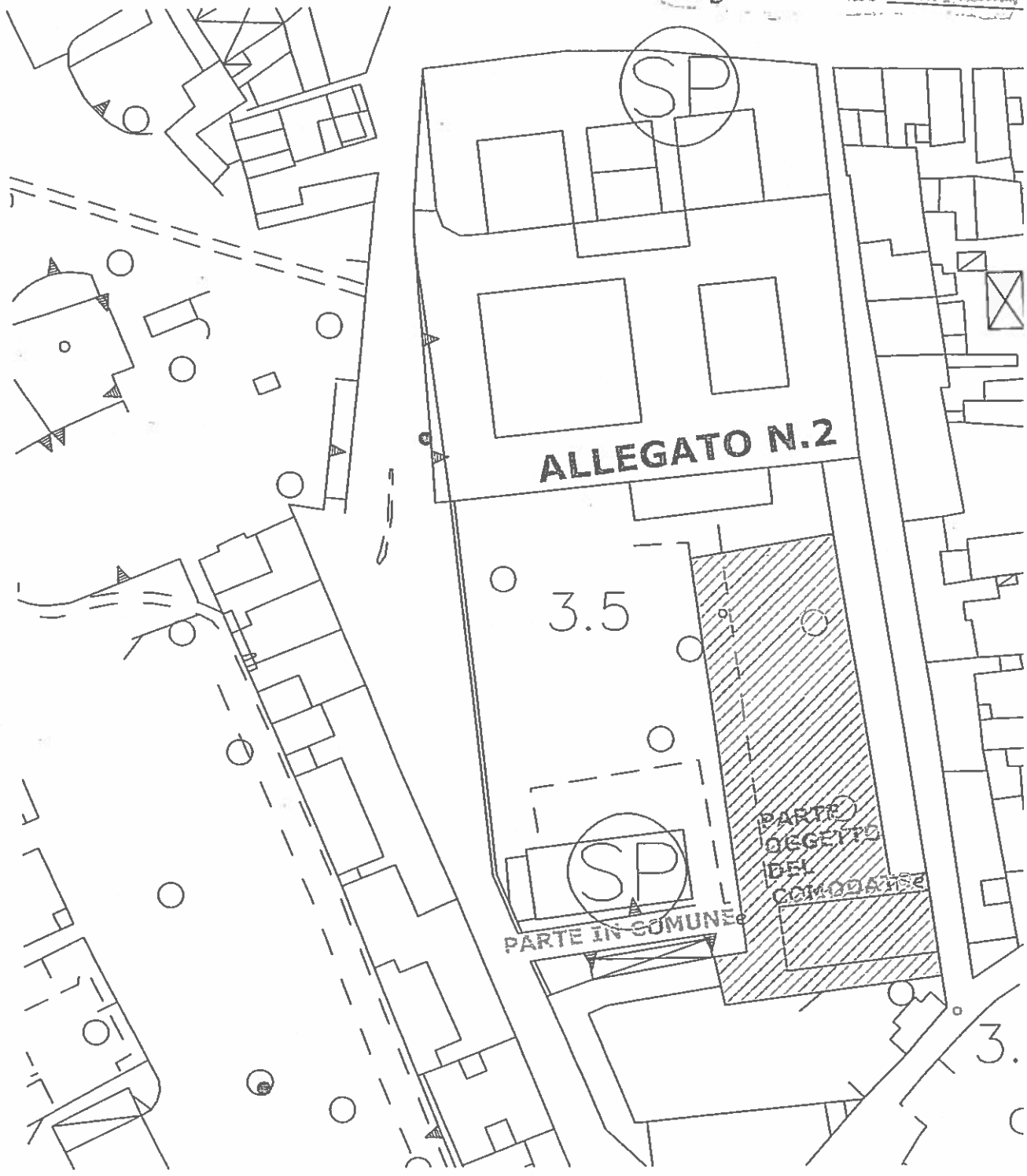
Im

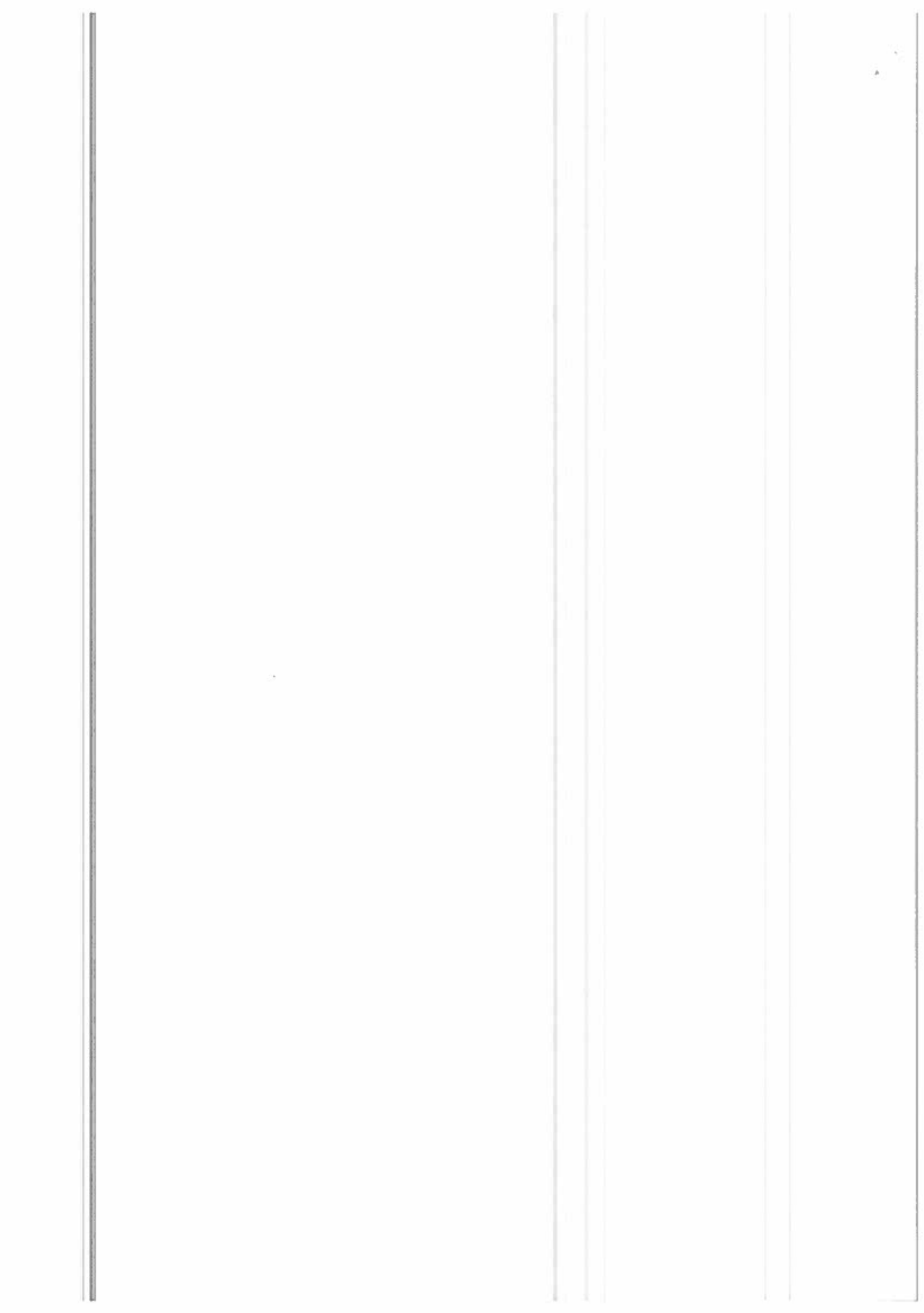
PROT.N. 52116 | 21/06/2017 |  
ASUR AV1 | PRO AV1 | A

COMUNE DI PESARO  
C.F. 00272430414  
Piazza del Popolo 1 – 61121 Pesaro  
centralino 0721.387.111  
PEC: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

Servizio Nuove Opere e Viabilità  
0721/387369/561







**CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO A TEMPO DETERMINATO RELATIVAMENTE A  
UNA PARTE DELL'AREA SAN BENEDETTO DI PESARO**

L'anno 2017, il giorno      del mese di      in Fano (PU),

TRA

**L'Azienda Sanitaria Unica Regionale** con sede legale in Ancona, via Oberdan n.2, p.iva e c.f. 0217S5860424, rappresentata nel seguente atto dall'Ing. Rodolfo Cascioli nato a Fano il 29/07/1953, giusta delega conferita dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore con determina n...../ASURDG del ....., di seguito denominato "comodante"

E

**Il Comune di Pesaro**, p.iva e c.f. n. 00272430414, sito in Pesaro, Piazza del Popolo, nella persona del l'Arch. Eros Giraldi, che interviene in nome e per conto del Comune di Pesaro ed in ragione delle proprie funzioni di Responsabile del Servizio Nuove Opere e Viabilità, autorizzato dai poteri conferiti con decreto del Sindaco in virtù della delega del Sindaco n.17 del 05/06/2017 di seguito denominato "comodatario"

**PREMESSO CHE:**

- a) L'ASUR è proprietaria del terreno sito in Pesaro, Area San Benedetto, contraddistinto al Catasto del Comune di Pesaro con Foglio n.67, particella 487, come da planimetria allegata (Allegato n.1);
- b) L'Area San Benedetto, sebbene versi attualmente in parziale stato di abbandono, è strategica per la sua localizzazione, a corona della Zona a Traffico Limitato e lungo uno dei principali assi storici della città di Pesaro;
- c) Nel Centro storico di Pesaro la domanda di sosta è superiore all'offerta, con particolare riferimento ai residenti della zona a traffico limitato, e pertanto la manutenzione dell'area in oggetto e la sua destinazione a parcheggio per abbonati può soddisfare la richiesta di sosta dei residenti;
- d) Il COMODATARIO intende utilizzare una parte dell'Area San Benedetto (Vedi Planimetria cartografica - Allegato n.2) con destinazione a parcheggio in modo da soddisfare la richiesta di sosta degli abitanti del centro storico;
- e) Il COMODANTE con Determina n. ....ASURDG del .....ha manifestato la propria volontà di concedere il terreno in comodato;
- f) Con deliberazione della Giunta Comunale n. ....del ..... il Comune di Pesaro ha deciso di prendere in carico una parte dell'Area San Benedetto (Allegato n.2) in comodato

d'uso gratuito per creare un'area con destinazione a parcheggio, disponendo ed intraprendendo ogni conseguente azione finalizzata al miglior uso dell'area stessa.

#### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### **Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

**Art. 1.1.** Il COMODANTE concede al COMODATARIO, che accetta, una parte dell'Area San Benedetto, così come evidenziato nella planimetria cartografica (Allegato n.2), a titolo di comodato gratuito. A tal fine, il COMODATARIO accetta l'Area San Benedetto nello stato di fatto e di diritto, con gli usi e le servitù in cui si trova, che il COMODATARIO dichiara di conoscere, rinunciando ad avanzare qualsiasi azione, eccezione, contestazione e/o pretesa nei confronti del COMODANTE.

**Art. 1.2.** Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante del presente contratto.

##### **Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

**Art. 2.1.** Le Parti riconoscono espressamente che il presente Contratto di Comodato decorrerà dal

.....

**Art. 2.2.** Il COMODATARIO si obbliga a restituire l'Area San Benedetto (Allegato n.2) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprese migliorie e/o addizioni, previa richiesta scritta da parte del COMODANTE, in ogni momento e senza che ricorra nessun particolare motivo.

**Art. 2.3.** Il COMODATARIO conserva la facoltà di recesso anticipato dal presente contratto, con preavviso di 3 mesi, da comunicarsi con lettera raccomandata a/r, fermo restando i diritti di cui ai successivi articoli.

##### **Art. 3 - AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE I LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SULL'AREA SAN BENEDETTO**

**Art. 3.1.** Il COMODANTE autorizza sin da ora il COMODATARIO, ad eseguire tutti i lavori di manutenzione ritenuti necessari. Il COMODATARIO si assume ogni responsabilità civile e penale per quanto concerne le attività svolte nel bene concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere a propria cura e spese eventuali autorizzazioni necessarie e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

**Art. 3.2.** Ogni eventuale miglioria, addizione e ristrutturazione, sarà interamente a cura e spese del COMODATARIO, che rinuncia a qualsiasi pretesa e/o richiesta di rimborso nei confronti del COMODANTE, a qualsiasi titolo e/o per qualsiasi ragione collegata e/o connessa a migliorie, modifiche e lavori eseguiti.

Tutti i Lavori di manutenzione eseguiti dal COMODATARIO e/o tutte le migliorie e addizioni presenti nell'Area San Benedetto (Allegato n.2), resteranno acquisiti di pieno diritto dal COMODANTE alla scadenza del presente contratto, il quale non sarà tenuto a versare alcun rimborso e/o indennizzo in favore del COMODATARIO.

**Art. 3.3.** A partire dalla sottoscrizione del contratto, sino alla scadenza, oltreché per tutto il periodo di eventuale successiva occupazione dell'Area San Benedetto da parte del COMODATARIO e/o da

terzi, il COMODATARIO è nominato custode dell'Area San Benedetto per la parte di esclusiva pertinenza.

**Art. 4 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO.**

Ai sensi dell'art. 1804, comma 2, previo consenso del COMODANTE, il comodatario potrà cedere il godimento dell'area San Benedetto alla Società Pesaro Parcheggi (società per azioni a partecipazione pubblica maggioritaria per la gestione del servizio parcheggi sosta del Comune) per la gestione dell'area di sosta.

**Art.5 - RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE**

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto di comodato gratuito, le parti intendono richiamare l'applicazione delle norme del codice civile in materia di comodato.

**Art. 6 - SPESE DI REGISTRAZIONE**

L'imposta di registro e le spese di bollo per la registrazione del presente contratto di comodato per tutta la durata del contratto saranno a esclusivo carico del COMODATARIO.

**Art. 7 FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie derivanti dal presente Contratto di Comodato o ad esso comunque collegate, comprese quelle inerenti la sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione o risoluzione, si applicherà la giurisdizione ordinaria e sarà esclusivamente competente il Foro di Pesaro.

**Art.8 TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Il Comodante e il Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato secondo le modalità prescritte dal d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Fano, .....

**COMODANTE**

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

**COMODATARIO**

COMUNE DI PESARO

Per espressa approvazioni delle clausole di seguito indicate ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., 1.1 (Oggetto), 4 (Clausola risolutiva espressa), 7 (Risoluzione delle controversie), 8 (Tutela dei dati personali).

**COMODANTE**

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

---

**COMODATARIO**

COMUNE DI PESARO

---