

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: [Opere di completamento della nuova sede distrettuale presso il sito di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) – Impianti tecnologici – approvazione progetto esecutivo e affidamento delle opere.]**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria/Bilancio dell'Area Vasta n. 1 con riferimento al bilancio annuale di previsione e l'attestazione del Responsabile del controllo di gestione;

**SENTITI** preventivamente i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1) Di dare atto del progetto esecutivo dei lavori di completamento degli impianti tecnologici della nuova sede distrettuale presso il sito di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), presentato dalla Società di ingegneria – Interstudio, con sede in Via Icaro n. 21 di Pesaro, che si compone degli elaborati acquisiti agli atti di questa amministrazione e del seguente quadro economico:

<b>Opere impiantistiche</b>	
Impianti meccanici	€. 40.525,00
Impianti elettrici	€. 55.660,00
Oneri della sicurezza	€. 2.050,00
<b>Sommano</b>	<b>€. 98.235,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
IVA sui lavori 10%	€. 9.823,50
Imprevisti	€. 1.076,34
Incentivi ex art. 95 D.Lvo . n.163/2016	€. 865,16
<b>Sommano</b>	<b>€. 11.765,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 110.000,00</b>

- 2) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del DL.vo n. 163/2016, è il Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR Area Vasta n. 1;
- 3) Di provvedere all'affidamento delle suddette opere alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. con sede in Via Lippi n. 14/C a Senigallia (AN), impresa esecutrice del contratto principale, ricorrendo le condizioni previste ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs n. 163/2016, per un importo di €. 98.235,00, di cui €. 2.050,00, quali oneri della sicurezza ;
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, *che ammonta ad €. 110.000,0*, viene finanziata con fondi correnti del bilancio 2017 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 625/ASURDG2015;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 36/2013.
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Alessandro Marini)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Pierluigi Gigliucci)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr.ssa Nadia Storti)

La presente determina consta di n. **8** pagine di cui n. \_\_\_\_\_ pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
AREA VASTA N. 1  
U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ;
- DPR n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- L. R. n. 13 del 20/06/2003 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D. Lgs. n. 81/2008 – Testo Unico della Sicurezza;
- Manuale di autorizzazione L.R. n. 20/2000 e D.G.R. 2200/00 successivamente modificata dalla D.G.R. 1579/01;

**Si richiamano le seguenti determine:**

- Determina Del Direttore Generale dell'ASUR n. 1096/ASURDG del 11/11/2009 "Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 130/ASURDG del 06/03/2014 "Area Vasta n.1 – Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune Vallefoglia (PU)– Approvazione progetto preliminare";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 848/ASURDG del 16/12/2014 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione progetto definitivo e indizione gara appalto";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 155/ASURDG del 06/03/2015 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Nomina Commissione di gara e giudicatrice "
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 625/ASURDG del 21/09/2015 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione atti di gara";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 135/ASURDG del 07/03/2016 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Anticipazione sul prezzo contrattuale";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 422/ASURDG del 18/07/2016 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione e liquidazione 1^ SAL e liquidazione competenze professionali. ";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 667/ASURDG del 02/11/2016 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione e liquidazione 2^ SAL e liquidazione competenze professionali. ";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 779/ASURDG del 21/12/2016 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione e liquidazione 3^ SAL e liquidazione competenze professionali. ";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 779/ASURDG del 21/12/2016 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione e liquidazione 4^ SAL e liquidazione competenze professionali. ";

**PREMESSO CHE:**

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 625/ASURDG del 21/09/2015 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo al nuovo distretto sanitario di Montecchio (PU), alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. con sede in Via Lippi n. 14/C a Senigallia (AN), per un importo complessivo, al netto di IVA pari ad €. 1.091.841,82, € di cui €. 1.012.345,17 per lavori, €. 33.601,37 per la redazione della progettazione esecutiva, ed €. 45.895,28, quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

A seguito della suddetta aggiudicazione il quadro economico risulta così modificato:

**Lavori di contratto**

Importo lavori al netto degli oneri	1.012.345,17	
Importo progettazione esecutiva	33.601,37	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>45.895,28</u>	
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>		<b>1.091.841,82</b>

**Somme a disposizione dell'amministrazione**

IVA lavori (10%)	105.824,05	
IVA 22% e contributi su prog. esecutiva	9.032,05	
Opere di urbanizzazione	60.000,00	
Opere in economia non previste in appalto e imprevisti	80.302,08	
Spese tecniche per: progettazione D.L., contabilità, coor.to sicurezza e collaudo + IVA e contributi	130.000,00	
Spese pubblicazione gare	8.000,00	
Incentivi ex art. 92 Codice dei contratti	15.000,00	
Economie di gara da utilizzare per opere di completamento, opere sistemazione esterna, arredi e attrezzature sanitarie	<u>500.000,00</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>908.158,18</b>
<b>TOTALE COSTI INTERVENTO</b>		<b>2.000.000,00</b>

In data 25 novembre 2015 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto con la Ditta Savini Fabio, Savini Luca C. snc con sede a Senigallia (AN);

Successivamente all'approvazione del 4^ SAL, il Direttore dei Lavori, al fine di rispondere ad alcune richieste della Committenza, ovvero di rendere congruente il progetto esecutivo appaltato con il futuro progetto di completamento del fabbricato, di apportare le migliorie atte a favorire la manutenibilità, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha valutato l'opportunità di introdurre varianti al progetto;

- Dette varianti non mutano minimamente la natura dei lavori compresi nell'appalto e sono finalizzate al miglioramento dell'opera stessa nonché alla sua funzionalità, per dare attuazione alle quali si è reso necessario redigere una presente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, c. 3 del D.Lgs. n.163/2006;

l'importo aggiuntivo dei lavori di perizia di € 52.777,05 da affidare all'appaltatore rientra nei limiti previsti dall'art. 132 "Varianti in corso d'opera" c. 3 del D.Lgs. n.163/2006 (5%) e le risorse aggiuntive, sono comunque reperibili nell'ambito del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante il recupero di parte del ribasso d'asta;

Con provvedimento del RUP, ai sensi dell'art. 163 comma 10 del D.P.R. n. 207/2010, in data 23/12/2016 si è provveduto ad approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori con il quale veniva rideterminato il nuovo importo contrattuale in €. 1.144.618,87, al netto di IVA, e pertanto il nuovo quadro economico di perizia risulta essere:

<b>Importo perizia di variante suppletiva</b>	
Importo lavori di perizia comprensivo degli oneri della sicurezza	1.144.618,87
Importo progettazione esecutiva	<u>33.601,37</u>
<b>Nuovo importo di perizia di variante</b>	<b>1.178.220,24</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA lavori (10%)	114.461,89
IVA 22% e contributi su prog. esecutiva	9.032,05
Opere di urbanizzazione	60.000,00
Opere in economia non previste in appalto e imprevisti	80.302,08
Spese tecniche per: progettazione D.L., contabilità, coord.to sicurezza e collaudo + IVA e contributi	130.000,00
Spese pubblicazione gare	8.000,00
Incentivi ex art. 92 Codice dei contratti	15.000,00
Economie di gara da utilizzare per opere di completamento, opere sistemazione esterna, e arredi e attrezzature sanitarie	<u>404.983,74</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>821.779,76</u></b>
<b>TOTALE COSTI INTERVENTO</b>	<b>2.000.000,00</b>

Nel concepire il nuovo distretto era stato previsto uno spazio al piano terra da dedicare ai MMG che veniva lasciato allo stato rustico senza partizioni interne, non potendo all'epoca conoscere né il numero di ambulatori da realizzare, né la reale destinazione, essendo la normativa sulle case della salute in definizione.

Ad oggi si richiede di destinare gli spazi a n. 8 MMG oltre alla guardia medica (2+2); è quindi necessario procedere, con il presente provvedimento, all'appalto del completamento degli impianti.

In data 01/03/2017 il progettista ha presentato a questa stazione appaltante, tutta la documentazione relativa agli impianti tecnologici che risulta agli atti di questa stazione appaltante e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

<b>Opere impiantistiche</b>	
Impianti meccanici	€. 40.525,00
Impianti elettrici	€. 55.660,00
Oneri della sicurezza	<u>€. 2.050,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€. 98.235,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
IVA sui lavori 10%	€. 9.823,50
Imprevisti	€. 1.076,34
Incentivi ex art. 95 D.Lvo . n.163/2016	€. 865,16
<b>Sommano</b>	<b><u>€. 11.765,00</u></b>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 110.000,00</b>

I suddetti impianti sono stati progettati secondo le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia.

Vengono inoltre osservate le Norme Tecniche, dagli Enti e associazioni competenti e tutte le norme UNI e CEI relative a materiali, apparecchiature, modalità di esecuzione dei lavori e collaudi, ritenute rilevanti ai fini del progetto.

Si rimanda per il dettaglio della progettazione degli impianti meccanici ed elettrici, alla relazione tecnica illustrativa che è parte dei documenti depositati presso l'U.O.C. Patrimonio, N.O. e Attività Tecniche della stazione appaltante;

Nella valutazione delle procedure da adottare per la scelta del contraente, si evidenzia che tali lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale, e considerato che il valore complessivo dei lavori complementari non supera il 50 per cento dell'importo del contratto iniziale, si ritiene opportuno procedere all'affidamento delle opere, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs n. 163/2016, ricorrendo le condizioni ivi previste.

È importante sottolineare che la connessione tra l'impiantistica, realizzata o predisposta con l'appalto principale e quella di completamento consigliano di avere un unico responsabile quale soggetto realizzatore dell'opera.

L'intervento complessivo dei lavori di realizzazione delle opere relative alla sede distrettuale di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) verrà finanziata con i fondi correnti del bilancio di previsione 2017 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi autorizzati con Determina DG/ASUR n. 625/15.

**Tutto ciò premesso**, con il presente provvedimento, si intende provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento della sede distrettuale e segnatamente quelli di realizzazione degli impianti tecnologici, nonché all'affidamento delle opere, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs n. 163/2016;

**Pertanto si propone l'adozione del provvedimento nei seguenti termini:**

1) Di dare atto del progetto esecutivo dei lavori di completamento degli impianti tecnologici della nuova sede distrettuale presso il sito di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), presentato dalla Società di ingegneria - Interstudio, con sede in Via Icaro n. 21 di Pesaro, che si compone degli elaborati acquisiti agli atti di questa amministrazione e del seguente quadro economico:

**Opere impiantistiche**

Impianti meccanici	€.	40.525,00	
Impianti elettrici	€.	55.660,00	
Oneri della sicurezza	€.	<u>2.050,00</u>	
<b>Sommano</b>			<b>€. 98.235,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
I/A sui lavori 10%	€.	9.823,50	
Imprevisti	€.	1.076,34	
Incentivi ex art. 95 D.Lvo . n.163/2016	€.	865,16	
<b>Sommano</b>			<b>€. 11.765,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€. 110.000,00</b>

- 2) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del DL.vo n. 163/2016, è il Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR Area Vasta n. 1;
- 3) Di provvedere all'affidamento delle suddette opere alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. con sede in Via Lippi n. 14/C a Senigallia (AN), impresa esecutrice del contratto principale, ricorrendo le condizioni previste ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs n. 163/2016, per un importo di €. 98.235,00, di cui €. 2.050,00, quali oneri della sicurezza ;
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, *che ammonta ad €. 110.000,0*, viene finanziata con fondi correnti del bilancio 2017 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 625/ASURDG2015;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 36/2013.
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.

**Il Responsabile unico del procedimento**  
Ing. Rodolfo Cascioli

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo della legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**IL DIRIGENTE**  
U.O.C. Patrimonio,  
Nuove Opere, Attività Tecniche  
Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

#### **U.O.C. Contabilità - Bilancio-Finanze**

Si prende atto di quanto dichiarato dal Responsabile del procedimento e si attesta che la spesa derivante dal presente atto verrà finanziata con i fondi correnti del bilancio di previsione 2017 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con Determina DG/ASUR n. 625/15.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
Dott.ssa Anna Olivetti

**Il Responsabile del Bilancio**  
Dott.ssa Laura Cardinali

A.S.U.R. REGIONE MARCHE  
AREA VASTA n. 1  
U.O.S. CONTABILITA' E BILANCIO  
IL DIRIGENTE  
Dr.ssa CINZIA GREGORINI



**- ALLEGATI -**

La documentazione relativa alla documentazione del progetto esecutivo che è depositata presso U.D.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR Area Vasta n. 1.