

AREA AMMINISTRATIVA

 **U.O.C. Attività Tecniche**

Direttore ing. Alberto FRANCA
Via Zeppilli, 18 - Fermo
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831
e-mail: a.franca@asl11.marche.it

Fermo, 20/06/2017

Ristrutturazione impianti ex Pediatria Ospedale di Fermo

Relazione Preliminare

Premessa

A seguito della conclusione dei lavori di ristrutturazione del 3° Pad Est, il Reparto di Pediatria ha trovato nuova sede, liberando il livello 3 dell'ala EST del Primo Padiglione.

La disponibilità di tali spazi è divenuta utile e necessaria per l'allocazione di ambulatori per varie discipline, oggi distribuiti all'interno o ridosso dei reparti di degenza, dando luogo a flussi di utenza impropria.

Ipotesi progettuali

L'intervento di ristrutturazione e riqualificazione viene eseguito in un'area a vocazione ricovero, avendo ospitato nel tempo un reparto di Ginecologia, e poi di Pediatria. Nonostante questo si rende però necessario eseguire lavori di adeguamento funzionale, impiantistico e ammodernamento delle finiture. Dovranno essere predisposti ambulatori per varie discipline, nel rispetto dei criteri di autorizzazione ed accreditamento (LR 20/2000 e sme).

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

Gli interventi riguarderanno:

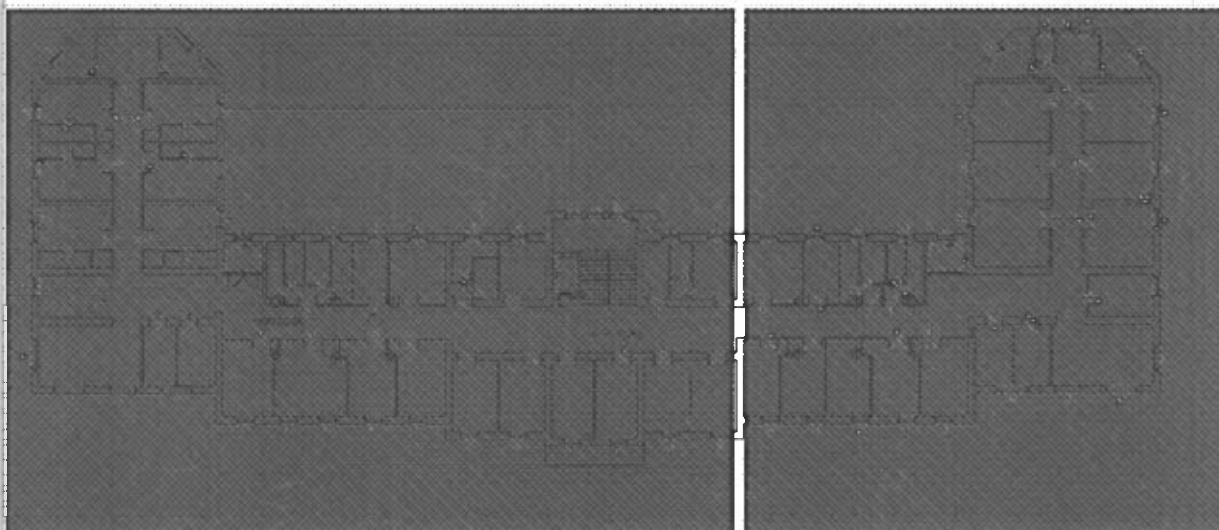
- Il rifacimento dell'intero impianto elettrico (luce, forza motrice) e speciali (sistema chiamata infermiere, rete dati, telefonia, TV, ...) per fatiscenza ed adeguamento normativo

Recenti investimenti hanno adeguato la struttura dal punto di vista della tutela dal rischio incendio, per cui non si prevedono particolari lavori se non la modifica sulla base delle nuove destinazioni o revisioni dei lay-out.

Stato attuale

Area Ambulatori esistente

ex Pediatria



Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4

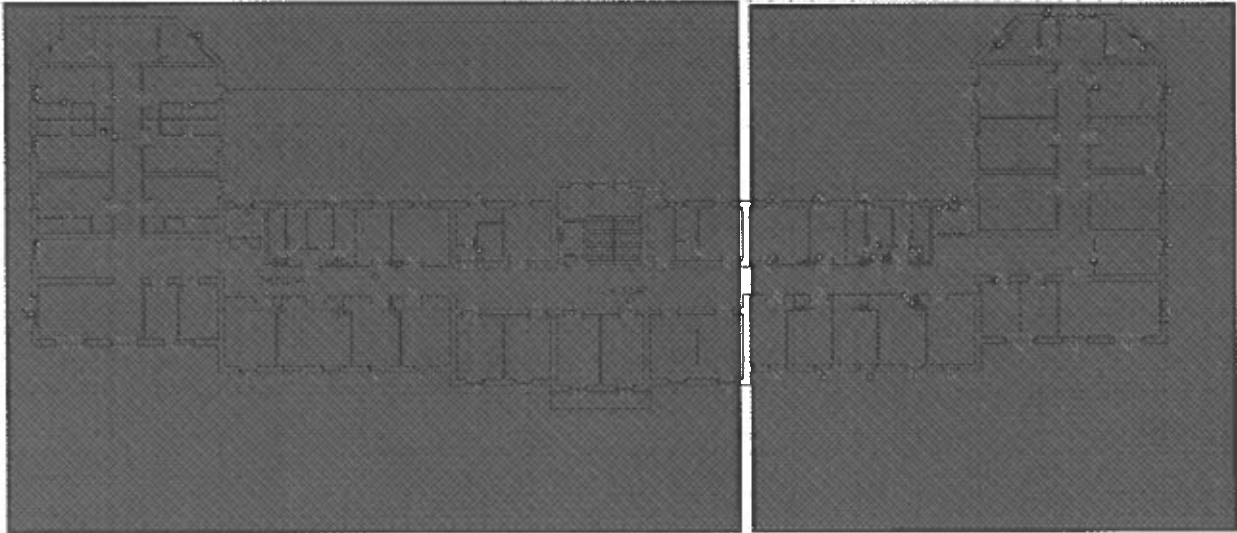
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

Destinazioni di progetto

Area Ambulatori esistente

Nuova Area Ambulatori



Indagini geologiche ed ambientali preliminari

Non si ipotizza l'esigenza di indagini geologiche, né problematiche di tipo ambientale considerato che l'intervento riguarda una riqualificazione interna.

Fattibilità, rispondenza alla normativa, vincoli

L'area è disponibile, per cui l'intervento è immediatamente eseguibile.

Oltre alla normativa antincendio e antinfortunistica, dovranno essere rispettati i criteri di autorizzazione ed accreditamento per l'attività in oggetto.

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

I contesti che richiederanno una maggiore attenzione ai fini della sicurezza, sono quelli di intervento sull'impianto elettrico, per cui si dovrà verificare il corretto isolamento degli impianti prima di intervenire. Attenzione dovrà inoltre essere posta nelle interferenze con l'attività che

rimarrà in essere nelle restanti aree dell'edificio, in particolare per i servizi ambulatoriali, benché espletati nei piani inferiori.

Previsione di spesa e quadro economico

Prime stime dei costi previsti per l'esecuzione dell'intervento:

Lavori a corpo	Euro
Totale lavori	107.737,89
Oneri per la sicurezza	2.665,90
Somme a disposizione	
IVA su lavori 10%	11.040,38
Spese tecniche compresi oneri di legge	25.214,46
Art. 113 Dl 50/2016	2.208,08
Lavori imprevisi ed arrotondamenti	133,30
TOTALE	149.000,00

Gli importi parziali potranno essere ridefiniti in sede di progettazione, rimanendo l'importo totale immutabile.

Modalità di esecuzione dei lavori e cronoprogramma

L'intervento sarà eseguito mediante procedure previste all'art 36 del DL 50/2016, previa progettazione affidata secondo le modalità previste all'art 24 e 31 c.8 del DL 50/2016.

Si prevede una procedura minima di 180 gg ed una esecuzione dei lavori in un tempo definito in circa 180 giorni.

UO-Attività Tecniche
 Ing. Alberto Franca

