

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE EX OSPEDALE DEL VIALE DELLA VITTORIA DI JESI. DETERMINAZIONI.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, redatto dal *RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali*, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 78.581,24;
- 3 Di indire, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per un importo a base di gara pari ad euro 52.911,18 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 1.559,52 invitando gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;

- 4 Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi, dal Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 5 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 6 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 7 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dot. Pierluigi Gigliucci

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dr.ssa Nadia Storti

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr. Alessandro Marini

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

## AREA VASTA 2

### U.O. C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche – Sede Operativa di Jesi

#### Normativa di riferimento

- D. Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Decreto legislativo 19 aprile 2017 n.56 “ disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”;
- Linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016

#### PREMESSO CHE

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n.177/ASURDG del 12/03/2015 è stato recepito “l'accordo procedimentale preventivo relativo al Piano di recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi ( AN) tra C.so Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'area” che prevede tra l'altro la demolizione dell'intero fabbricato prospiciente il Viale della Vittoria di Jesi”. Il suddetto accordo prevedeva l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la demolizione del suddetto fabbricato.

Con determina del Direttore dell'Area Vasta n.2 469/AV2 del 09/04/2015 sono state affidate le prestazioni dei servizi di consulenza ambientale relative all'intervento denominato” lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi (AN) alla società Igenstudio di Jesi da svolgersi in due fasi, una propedeutica alla redazione del progetto di demolizione dell'immobile e l'altra da svolgersi durante la demolizione del suddetto immobile.

Con determina del Direttore Generale dell' ASUR Marche n. 236/ASURDG del 07/04/2016 venivano aggiudicati al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali di Jesi i servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di demolizione di una porzione dell'ospedale del Viale della Vittoria di Jesi.

Sulla base delle indicazioni fornite dalla società Igenstudio s.r.l., prima di procedere con la demolizione della struttura, si è ravvisata la necessita di procedere con la rimozione di alcuni materiali contenenti

amianto, I lavori di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto e la coibentazione dell'impianto idrico antincendio e lana di roccia sono stati quantificati in euro 52.898,00 + iva al 22%.

L'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 prevedeva che l'affidamento dei lavori di importo superiore ad euro 40.000,00 e inferiore a 150.000,00 euro poteva avvenire mediante procedura negoziata invitando almeno n. 5 operatori economici individuati sulla base delle indagini di mercato. A tal fine, in conformità alle linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 in data 06/03/2017 è stato pubblicato sul sito dell'ASUR Marche nella sezione gare e appalti nonché sul sito della Regione Marche un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto e la coibentazione dell'impianto idrico antincendio e lana di roccia. Entro i termini previsti all'art. 9 dell'avviso esplorativo sono pervenute n. 31 istanze.

In conformità all'art. 10 del suddetto avviso esplorativo in seduta pubblica, previo pubblicazione di avviso pubblico con il quale è stato comunicato il luogo, la data e l'ora dove sarebbero avvenute le operazioni di sorteggio, il giorno 27 marzo 2017 si è proceduta a sorteggiare n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

A tal fine di dare seguito all'intervento di demolizione della struttura ospedaliera con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 299/ASURDG del 19/05/2017 per le motivazioni ivi indicate il RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali veniva autorizzato all'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo per l'intervento di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto nonché della rimozione della coibentazione dell'impianto idrico antincendio al fine di dare corso all'intervento di demolizione della porzione dell'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi.

Nel frattempo è stato pubblicato il D.lgs. 56/2017 “ disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”, la cui entrata in vigore era prevista per il giorno 20/05/2017. La nuova disposizione normativa apportava diverse modifiche al D.lgs. 50/2016 tra le quali anche all'art. 36 comma 2 lett. b) prevedendo per le procedure negoziate un innalzamento del numero minimo di operatori economici da invitare passando da cinque a dieci.

In considerazione della nuova disposizione normativa si è proceduto a pubblicare in data 07/06/2017 un nuovo avviso pubblico con il quale si comunicava che il giorno 09/06/2017 si sarebbe proceduto ad estrarre ulteriori 5 operatori economici dall'elenco precedentemente costituitosi a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 06/03/2017.

Con determina del Direttore Generale dell' ASUR Marche n. 391/ASURDG del 30/06/2017 veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto nonché della rimozione della coibentazione dell'impianto idrico antincendio presenti nell' ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, redatto dal RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali dal quale risulta che l'intervento ammonta complessivamente ad euro 78.581,24.

PRESO ATTO che in data 03/07/2017 il suddetto RTP ha consegnato il progetto esecutivo, confermando l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 78.581,24, costituito dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato (All.1) che è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

ACCERTATA la necessità e l'urgenza di appaltare i lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi al fine di dare successivamente corso ai lavori di demolizione della struttura;

STABILITO che l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 determinato come ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara prevedendo altresì la stipula del contratto a corpo;

ATTESO che il sottoscritto Dirigente Responsabile proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento e la sua regolarità tecnica;

#### PROPONE

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, redatto dal *RTP Ing. Clito Bartolini - Ing. Angelo Bartolini - Arch. Sergio Bonelli - Ing. Nicola Vitali*, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 78.581,24;
- 3 Di indire, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per un importo a base di gara pari ad euro 52.911,18 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 1.559,52 invitando gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;
- 4 Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi dal sottoscritto Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 5 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell' Azienda;
- 6 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 7 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina

rientra nei casi "altre tipologie".

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Geom. Pamela Scifni

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Claudio Tittarelli

**Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2**

Si attesta che il costo pari ad € 78.581,24 derivante dall'adozione del presente atto verrà imputato al conto 0102020801 "immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del Bilancio ASUR 2017 – sezionale AV2, reso coerente e compatibile con il budget che verrà assegnato per il corrente esercizio; autorizzazione AV2TECPAT 3/14.

Il Dirigente dell'U.O.  
Programmazione e Controllo di Gestione  
Dott.ssa Maria Letizia Paris

Il Dirigente dell'U.O. Gestione  
Risorse Economico Finanziarie  
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Elenco elaborati progetto esecutivo (All.1)

Elenco operatori economici invitati alla procedura negoziata (All.2)