

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

N. DEL

**Oggetto: AREA VASTA 3 – CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE
SITO NEL COMUNE DI TOLENTINO.**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di stipulare il contratto di comodato d'uso gratuito secondo lo schema allegato (all. n.1) per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, con l'AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI s.p.a avente sede in Tolentino C.so Garibaldi n. 78 , per l'uso dei locali siti al piano terzo del fabbricato sito in C.da Terme S. Lucia censito al NCEU del Comune di Tolentino al foglio 52 p.lla 95 da destinare ad attività ambulatoriali e servizi consultoriali.
2. Di dare atto che il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione ed ha durata illimitata.
3. Di delegare alla sottoscrizione del contratto di comodato il Direttore pro-tempore dell'Area Vasta 3.
4. Di dare atto che la spesa di bollo e registrazione del contratto trovano capienza nel budget 2017 provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27/12/2016 e recepita con determina ASUR/DG n.314 del 25.05.2017 con imputazione ai seguenti conti:
 - 0901020101 " imposte di registro" aut. AV3ALTRO / 2017 / 6 / 1
 - 0901030101" imposte di bollo " aut. AV3ALTRO 2017 / 16 / 1

5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
7. Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel sistema attiweb salute, che con la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

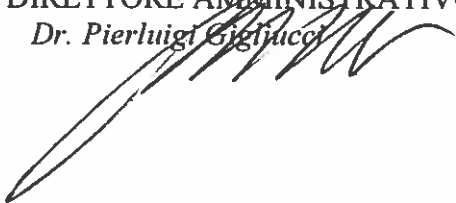
IL DIRETTORE GENERALE DELL'A.S.U.R.

Dr. Alessandro Marini



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Pierluigi Gigliucci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 5 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(AREA VASTA 3: U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- Determina A.S.U.R n. 1096 del 11/11/2009

ISTRUTTORIA

A seguito dei noti eventi sismici che hanno interessato le Marche ed in particolare il Comune di Tolentino, l'Area Vasta 3, per consentire il ripristino delle attività sanitarie che si svolgevano nei corpi dell'Ospedale di Tolentino dichiarati inagibili con le ordinanze sindacali n. 315 del 22/09/2016 n. 410 del 28/10/2016 e n. 557 del 06/11/2016, ha provveduto in somma urgenza ad eseguire alcuni lavori di ristrutturazione per consentire l'utilizzo di alcuni locali per lo svolgimento di attività assistenziali territoriali che sono state in parte riattivate.

Alcune altre attività ambulatoriali ed i servizi consultoriali non hanno invece trovato una nuova collocazione, cosicché per riattivare quest'ultime attività, ritenute comunque indispensabili, l'Area Vasta 3 ha richiesto al Comune di Tolentino la messa a disposizione di locali idonei.

Il Comune di Tolentino, non avendo a disposizione propri locali, ha ottenuto dall'AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI s.p.a di Tolentino (ASSM) la disponibilità in comodato d'uso gratuito di alcuni locali siti al piano terzo del fabbricato sito in C.da Terme S. Lucia censito al NCEU del Comune di Tolentino al foglio 52 p.la 95.

MOTIVAZIONE

Si redige il presente documento per approvare la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito che si allega (all. n.1) dei locali da adibire allo svolgimento di attività sanitaria siti nel comune di Tolentino come meglio sopra descritti ed evidenziati nella planimetria allegata (allegato n.2).

Il sottoscritto Dirigente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento. Attesta che dalla presente determina derivano solamente gli oneri per la registrazione del contratto e imposta di bollo che trovano copertura economica all'interno del budget 2017 provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27/12/2016 e recepita con determina ASUR/DG n.314 del 25.05.2017, con imputazione ai seguenti conti:

- 0901020101 " imposte di registro" aut. AV3ALTRO / 2017 / 6 / 1
- 0901030101" imposte di bollo " aut. AV3ALTRO 2017 / 16 / 1

Tanto premesso propone l'adozione di una determina come segue:

- Di stipulare il contratto di comodato d'uso gratuito secondo lo schema allegato (all. n.1) per costituire parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, con l'AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI s.p.a avente sede in Tolentino C.so Garibaldi n. 78 , per l'uso dei locali siti al piano terzo del fabbricato sito in C.da Terme S. Lucia censito al NCEU del Comune di Tolentino al foglio 52 p.lla 95 da destinare ad attività ambulatoriali e servizi consultoriali.
- Di dare atto che il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione ed ha durata illimitata.
- Di delegare alla sottoscrizione del contratto di comodato il Direttore pro-tempore dell'Area Vasta 3.
- Di dare atto che la spesa di bollo e registrazione del contratto trovano capienza nel budget 2017 provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27/12/2016 e recepita con determina ASUR/DG n.314 del 25.05.2017 con imputazione ai seguenti conti:
 - 0901020101 "imposte di registro" aut. AV3ALTRO / 2017 / 6 / 1
 - 0901030101 "imposte di bollo" aut. AV3ALTRO 2017 / 16 / 1
- Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel sistema attiveb salute, che con la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dr. ssa  Valerii

IL DIRETTORE U.O.C.
PATRIMONIO NUOVE OPERE E
ATTIVITA' TECNICHE AREA VASTA 3
Ing.  Ciribeni

Per il parere infrascritto

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio all'interno del budget 2017.


Il Dirigente del Controllo di Gestione AV3
(Ing. Paolo Gabbjelli)


Il Dirigente del Servizio Bilancio AV3
(Dr. ssa Lucia Gusebi)

Numero	382	Pag. 5
Data	28 GIU. 2017	

- ALLEGATI -

Allegato n.1 : Schema contratto di locazione
Allegato n.2 : planimetria