

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Area Vasta n.1 – Autorizzazione alla stipula del preliminare di costituzione di servitù con Marche Multiservizi S.p.a., per linea acquedotto località “La Gorga” in Comune di Cagli

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

Per le motivazioni espresse in calce e qui integralmente richiamate:

1. Di autorizzare la stipula del preliminare di costituzione di servitù (All.2), con cui l'ASUR si impegna a costituire servitù a favore di Marche Multiservizi S.p.a., su porzione di terreno di proprietà, distinta al catasto terreni del Comune di Cagli al F.176 part.29/parte, 30/parte, per realizzare un tratto di condotta idrica;
2. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte

dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico di Marche Multiservizi S.p.a.;

3. Di prendere atto della valutazione economica di €.247,01, dovuta per la servitù imposta, così come stimata nell'Articolo 2 del preliminare di costituzione di servitù, che verrà versata da Marche Multiservizi S.p.a., che realizzerà i lavori. La somma ricavata verrà introitata nel Bilancio sezionale dell'Area Vasta n.1 al conto n.0407010210 (Altre riverse, rimborsi e recuperi) precisando che la proprietà degli immobili rimane inalterata in capo all'ASUR;
4. Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, alla firma del preliminare di costituzione di servitù con Marche Multiservizi S.p.a., per la costruzione di un tratto di condotta idrica e gli atti connessi e conseguenti;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art.28, L.R. n.26/96, come sostituito dall'art.1, della L.R. n.36/2013;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 comma 6, della L.R. n.13/2003.

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierdigi Gigliucci)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Nadia Storti)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Marini)

La presente determina consta di n.16 pagine di cui n.10 pagine di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche)

Riferimenti normativi:

Art.1027 e succ. del Codice Civile;

Art.44 del D.P.R. 8/6/2001 n.327;

L.R. n. 17 del 1/8/2011.

Atti amministrativi di riferimento:

Determina n. 1096/DG del 11.11.2009 avente ad oggetto: "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione";

Motivazione

Premesso:

Che l'ASUR – Area Vasta n.1 è proprietaria di un terreno individuato a catasto terreni del Comune di Cagli a foglio n.76 mappali n.29 e n.30;

Che Marche Multiservizi S.p.a. In qualità di gestore del servizio idrico integrato ed in attuazione della pianificazione dell'Autorità di Ambito Ottimale, intende realizzare nella porzione di terreno di proprietà ASUR di cui sopra, un tratto di condotta idrica;

Che con nota prot.n.31003 del 07/04/2017 (All.1) Marche Multiservizi S.p.a. chiedeva formale sottoscrizione del Preliminare di Costituzione di Servitù;

Tenuto conto che l'intervento in questione risulta essere un'opera pubblica e che il presente atto costituisce ad ogni effetto di legge volontà bonaria nell'ambito del procedimento di servitù, avviato con l'approvazione del progetto da parte di Marche Multiservizi S.p.a., nella sua qualità di gestore del servizio idrico integrato ed in forza dei poteri riconosciuti dalle condizioni in essere con l'Autorità di Ambito Ottimale;

Preso atto che la servitù idrica ha ad oggetto lo scavo e l'interramento di due condotte idriche a gravità del diametro di circa 150 mm e 200 mm e si esplica su una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 e che Marche Multiservizi S.p.a. al fine della realizzazione di tale condotta e nei limiti anche temporali del suo realizzo avrà diritto all'accesso dei mezzi e del personale;

Tenuto conto che l'Ing. Rodolfo Cascioli, in qualità di Dirigente dell'U.O. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche, dalla documentazione in suo possesso e in seguito a sopralluogo, ha rilevato che a monte della proprietà ASUR esiste un deposito di acqua comunale dal quale parte una tubazione lungo una strada che attraversa parte del bosco di proprietà ASUR, e che il progetto in questione prevede la sostituzione di parte dell'acquedotto già esistente, come evidenziato anche nella nota del 07/04/2017 di Marche Multiservizi S.p.a. in cui si precisa che si intende "regolarizzare la presenza di condotte su terreni di proprietà di codesto ente";

Visto il preliminare di costituzione di servitù (All.2) con cui l'ASUR cede, per l'esecuzione dei lavori citati, a Marche Multiservizi S.p.a., in quanto materiale esecutrice delle opere e dei lavori, le porzioni di terreno di sua proprietà, siti in Comune di Cagli, come di seguito meglio precisato:

- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Cagli al foglio 176 mappali n.29 e n.30, alla valutazione economica di €.247,01, dovuta per la servitù imposta, così come stimata nell'Articolo 2 del preliminare di costituzione di servitù, che verrà versata da Marche Multiservizi S.p.a., che realizzerà i lavori. L'erogazione della somma indennitaria avverrà in due distinte tranches: la prima, in acconto nella misura dell'70% pari ad Euro 172,97, entro il termine di giorni 60 dalla data di sottoscrizione del presente atto di accordo bonario, la seconda, a saldo, per il residuo importo di Euro 74,13, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione della servitù;

Preso atto che l'indennità di esproprio è stata giudicata congrua dal Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, valutazione di congruità acquisita con prot.n.38666 del 08/05/2017 (All.3);

Tenuto conto che la proprietà rimane inalterata in capo all'ASUR e che la servitù di passaggio non inficia l'utilizzo della proprietà;

Si dichiara che la presente determina non comporta oneri per il bilancio ASUR e che l'indennità dovuta per la servitù verrà imputata nel conto n. 0407010210 (Altre riverse, rimborsi e recuperi) del Bilancio 2017 dell'Area Vasta n.1.

PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

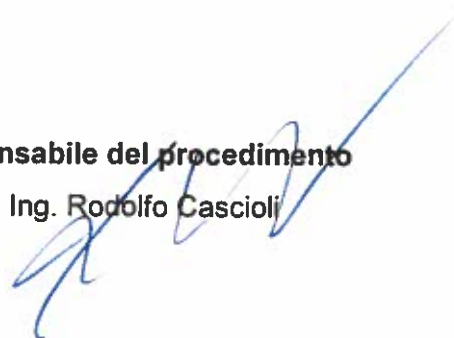
1. Di autorizzare la stipula del preliminare di costituzione di servitù (All.2), con cui l'ASUR si impegna a costituire servitù a favore di Marche Multiservizi S.p.a., su porzione di terreno di proprietà, distinta al catasto terreni del Comune di Cagli al F.176 part.29/parte, 30/parte, per realizzare un tratto di condotta idrica;
2. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico di Marche Multiservizi S.p.a.;
3. Di prendere atto della valutazione economica di €.247,01, dovuta per la servitù imposta, così come stimata nell'Articolo 2 del preliminare di costituzione di servitù, che verrà versata da Marche Multiservizi S.p.a., che realizzerà i lavori. La somma ricavata verrà introitata nel Bilancio

- sezionale dell'Area Vasta n.1 al conto n.0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) precisando che la proprietà degli immobili rimane inalterata in capo all'ASUR;
4. Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, alla firma del preliminare di costituzione di servitù con Marche Multiservizi S.p.a., per la costruzione di un tratto di condotta idrica e gli atti connessi e conseguenti;
 5. Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art.28, L.R. n.26/96, come sostituito dall'art.1, della L.R. n.36/2013;
 6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 comma 6, della L.R. n.13/2003.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Francesca Vitali



Il Responsabile del procedimento
Ing. Rodolfo Cascioli



**Il Dirigente del Servizio Tecnico – Patrimonio
dell'Area Vasta n.1**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente

Ing. Rodolfo Cascioli



U.O.C. Contabilità-Bilancio-Finanze:

Si attesta che dal presente atto non derivano oneri economici a carico del bilancio dell'Area Vasta.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali



- ALLEGATI -

- All.1 – Nota prot.n.31003 del 07/04/2017
- All.2 – Preliminare di costituzione di servitù
- All.3 – Visto di congruità