

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.

**LINEA ACQUEDOTTO LOCALITA' "LA GORGA"
COMUNE DI CAGLI**

PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITU'

Tra

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A. con sede legale in Pesaro, via dei Canonici n. 144, rappresentata dal Dott. Marcelo Guillermo Nasini, nato a Ramos Mejis (Argentina) il 27/02/1960, Procuratore Speciale giusto atto pubblico del 21/12/2012 Notaio Luisa Rossi di Pesaro, appresso detto "MARCHE MULTISERVIZI" e/o "CONCESSIONARIA"

E

Sig. _____ nato a _____
il _____ c.f. _____ in qualità di _____
_____ dell'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE
N.2 con sede in Urbino quale proprietaria, nel seguito denominata anche
"Concedente".

PREMESSO

che **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** in qualità di gestore del servizio idrico integrato ed in attuazione della pianificazione dell'Autorità di Ambito Territoriale, intende realizzare nella porzione di terreno di proprietà della Concedente un "tratto di condotta idrica";

che **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** dichiara che l'intervento in questione è un'opera pubblica e pertanto il presente atto costituisce ad ogni effetto di legge volontà bonaria nell'ambito del procedimento di servitù avviato con l'approvazione del progetto da parte di **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** nella sua qualità di gestore del servizio idrico integrato ed in forza dei poteri riconosciuti dalle condizioni in essere con l'Autorità di Ambito Ottimale;

che la Concedente, preso atto di quanto dichiarato da Marche Multiservizi Spa, intende accettare la richiesta di costituzione di servitù bonaria sul bene oggetto del presente atto;

che Marche Multiservizi Spa ha preso visione dell'area oggetto del contratto ritenendola idonea alla realizzazione della rete idrica;

CIO' PREMESSO le parti contraenti:

Convergono e stipulano quanto segue

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. La Concedente si impegna ed obbliga a costituire irrevocabilmente, in favore di **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** come in effetti costituisce, su parte del fondo sito in Comune di Cagli (PU) identificato in Catasto Terreni con il Fg.176 mappali n.29 e 30 servitù idrica. La servitù idrica ha ad oggetto lo scavo e l'interramento di due condotte idriche a gravità del diametro di circa \varnothing 150 mm e \varnothing 200 mm e si esplica su una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 in asse alla condotta secondo quanto evidenziato nella planimetria, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, in ossequio alle normative vigenti in materia. Marche Multiservizi S.p.A. al fine della realizzazione di tale condotta e nei limiti anche temporali del suo realizzo avrà diritto di accesso dei mezzi e del personale.

Con la sottoscrizione del rogito notarile la Concedente autorizza **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** all'immissione sulle aree di cui trattasi, alla data di inizio dei lavori.

Il corrispettivo per la costituzione di servitù ~~e per la vendita~~ del terreno viene stabilito pari ad € 247,01 (dicansi euro duecentoquarantasette/01), secondo le stime rappresentate nel piano particellare ~~di esproprio~~ allegato al presente atto. Il pagamento verrà regolato come segue: 70% a titolo di anticipazione pagamento, entro 60 giorni dalla stipula del presente atto; 30% alla stipula dell'atto notarile. Il pagamento dell'acconto verrà effettuato mediante bonifico bancario sul C.C. n.....presso la Banca..... IBAN..... intestato a.....

Resta inteso che ciascuna delle parti, concedente-promittente ~~venditore~~ e concessionaria-promissaria ~~acquirente~~ accettano espressamente che qualora il progetto preveda modifiche della superficie rispetto a quanto riportato nel presente atto, la conseguente indennità verrà nuovamente rinegoziate.

3. Il frazionamento dell'area, eventualmente necessari, è a carico di **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** . *La concedente e Marche multiservizi si impegnano ed obbligano ad addivenire* alla stipula dell'atto notarile entro 30 giorni dalla richiesta che verrà fatta a mezzo raccomandata a/r da parte di **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**
4. La creazione della servitù di cui al presente atto è risolutivamente condizionato al rilascio a **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** di tutte le autorizzazioni, concessioni e nulla osta previste dalla normativa presente e futura e necessari alla realizzazione dell'impianto e relative opere accessorie entro il termine di rilascio di anni tre. Nel caso in cui la predetta condizione non dovesse avverarsi nel termine suddetto, i Concedenti si impegnano ed obbligano a restituire l'importo dell'acconto ricevuto entro 3 mesi dalla data di richiesta di **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**
5. La Concedente dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi obbligandosi a portare l'assenso di chiunque che, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla somma stabilita come indennizzo;

6. La Concedente autorizza **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** ad occupare temporaneamente (per tutto il tempo occorrente per l'esecuzione dei lavori), l'area prevista per l'asservimento allargata di altri **2,00** metri su di un lato.
7. La Concedente si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca: intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto; ostacolo al libero passaggio; ed inoltre diminuisca o non renda agevole l'uso e l'esercizio della servitù.
8. **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** si impegna a sostenere in proprio tutte le spese occorrenti per la stipulazione del presente atto e per l'atto notarile;
9. **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** si impegna a rimettere in ripristino lo stato dei luoghi esterni all'area di servitù come trovati, comprendendosi, ove presenti, manufatti, massicciati, , ecc. rimanendo responsabile di eventuali riparazioni nel caso in cui i ripristini presentassero difetti riscontrabili entro un massimo di sei mesi dalla fine dei lavori;
10. **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.** sarà tenuta agli obblighi di custodia e manutenzione della rete idrica, impegnandosi fin da ora a mallevare e tenere indenne la Concedente da ogni e qualsiasi danno dovesse subire o fosse chiamata a risarcire a terzi in ragione dei lavori di realizzazione della rete e del suo mantenimento;
11. Restano a carico della Concedente i tributi conseguenti alla creazione della servitù e al pagamento dell'indennizzo e gli altri tributi e oneri gravanti sui fondi.
12. La società **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**, nella detta rappresentanza, si obbliga, con il presente atto, a restituire i beni e gli impianti realizzati all'Autorità di Ambito alla conclusione naturale o anticipata della convenzione di gestione, fatto salvo il diritto del medesimo ad ottenere dal gestore subentrante l'indennizzo previsto dall'art.10, comma 2 D.P.R. N.168/2010.

Letto confermato e sottoscritto

Cagli, li

A.S.L. n°2

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.

Allegati:

- Planimetria catastale
- Visura catastale
- Calcolo indennizzo



F²176



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2017

Data: 30/03/2017 - Ora: 09.06.04 Fine

Visura n.: T40274 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di CAGLI (Codice: B352)

Provincia di PESARO E URBINO

Foglio: 176 Particella: 29

Catasto Terreni

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	176	29			PASCOLO	77 59		
Dedicato a: Agricolo Dominicale Euro 2,00 L. 3.880 Agrario Euro 1,20 L. 2.328 Impianto meccanografico del 31/08/1971								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICI FISCALI	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.2 con sede in URBINO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/1997 Trascrizione in atti dal 12/08/2002 Repertorio n. 1527 Rogante: REGIONE MARCHE- Sede: ANCONA Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE: (n. 703.1/2002)	00647030410*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2017

Dati della richiesta		Comune di CAGLI (Codice: B352)							
Catasto Terreni		Provincia di PESARO E URBINO		Foglio: 176 Particella: 30					
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	176	30	-	PASC CESPUG	4 61 22		Dominicale Euro 7,15 L. 13.837	Agrario Euro 4,76 L. 9.224	Impianto meccanografico del 31/08/1971
Notifica									
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI		
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.2 con sede in URBINO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/1997 Trasferimento in atti dal 12/08/2002 Repertorio n. 1527 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (n. 703.1/2002)						CODICE FISCALE: 00647030410*		
DATI DERIVANTI DA									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Regione Marche - Giunta Regionale
A00: Registro Unico della Giunta Regionale

ID: 11424894|08/05/2017|PTGC-PA

PESARO,

PROT. 38666 / 08/05/2017
ASUR AV1 / PRQAV1 / A

All' Azienda Sanitaria Unica Regionale
Area Vasta n°1 di Pesaro
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere,
Attività Tecniche - Ufficio Patrimonio
areavasta1.asur@emarche.it

OGGETTO: "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale" Determina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009, art. 7, congruità del corrispettivo per la costituzione di una servitù di acquedotto gravante sui beni appartenenti al patrimonio dell'Azienda.

In esito alla richiesta del visto di congruità, riguardo al corrispettivo per la costituzione di una servitù di acquedotto gravante sui beni appartenenti al patrimonio di codesta Azienda Sanitaria.

Premesso che i terreni in oggetto risultano ubicati in Comune di Cagli a sud est del capoluogo, in località Canalecchia-Serbatoio, nonché censiti al Catasto Terreni al foglio 176 con i mappali 29 e 30.

Esaminata la documentazione di cui alla nota prot. n° 36707 del 02/05/2017, costituita dal preliminare di costituzione servitù, dall'estratto di mappa, dall'estratto del DB censuario e dal piano particellare di stima dell'indennità.

Considerato:

- che la servitù in argomento si esplica su una fascia di larghezza pari a 4,00 m per uno sviluppo lineare di 67 m sul mappale 29 e di 75 m sul mappale 30, per una superficie rispettivamente di 268 e 300 mq, ciò per la posa in interrato di due condotte a gravità rispettivamente del diametro pari a 150 e 200 mm;
- che le citate particelle risultano così di seguito censite: foglio 176 di Cagli, mapp. 29, qualità *pascolo*, classe 1, superficie ha 0.77.59; mapp. 30 qualità *pascolo cespugliato* classe 1 superficie ha 4.61.22;
- che per il calcolo dell'indennità sono stati utilizzati i valori agricoli medi di cui alla tabella approvata dalla Commissione di Pesaro per l'anno 2016, pubblicata sul BUR n.39 del 31/03/2016;
- che la stima dell'indennità è stata condotta applicando l'incremento riconosciuto per l'assenso bonario, pari al 50 % del valore offerto;
- che il valore complessivo dell'indennità risulta essere pari a 247,02 € (euro duecentoquarantesette).

Vista la DGRM n. 1433 del 15/06/1999 "determinazioni inerenti il rilascio dell'autorizzazione regionale all'alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende Sanitarie".

Vista la DGRM 1707 del 25/09/2002 "Determinazioni inerenti il rilascio dell'autorizzazione regionale all'alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende Sanitarie - Integrazione e modifica della DGRM n. 1433 del 15/06/1999.

Visto il "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale" adottato con determina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009, ed in particolare l'art. 6 comma 3.



Si ritiene che il corrispettivo per la costituzione di una servitù di acquedotto gravante sui beni appartenenti al patrimonio di codesta Azienda Sanitaria "Area Vasta n.1", ubicati in Comune di Cagli, censiti al Catasto Terreni al foglio 176 con i mappali 29 e 30, rispettivamente per una superficie di 268 e 300 mq, determinato per un valore complessivo di € 247 (euro duecentoquarantesette), sia congruo ed attendibile.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Nicola Introcaso)
originale firmato digitalmente

IL DIRIGENTE DELLA P.F.
(Mario Smargiasso)
originale firmato digitalmente