

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE EX OSPEDALE DEL VIALE DELLA VITTORIA DI JESI. DETERMINAZIONI.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

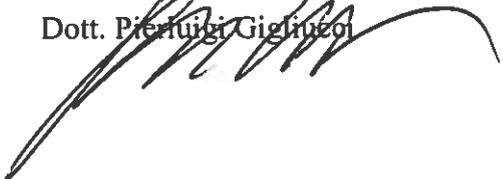
- D E T E R M I N A -

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di autorizzare al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del progetto definitivo, esecutivo nonché nella direzione dei lavori dell'intervento di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto nonché della rimozione della coibentazione dell'impianto idrico antincendio al fine di dare successivamente corso all'intervento di demolizione della porzione dell' ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi;
- 3 Di prendere atto che l'onorario per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui al precedente punto 2, in base all'importo dei lavori da eseguire, ammonta ad euro 3.910,01+ CNPAIA al 4% ed Iva al 22%.

- 4 Di liquidare al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali l'onorario relativo alle prestazioni professionali espletate nella 1^ fase così come previsto nel disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti per i servizi di architettura e ingegneria per l'intervento denominato “ lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi” che ammonta ad Euro 6.991,72 comprensivo di CNPAIA ed iva al 22%;
- 5 Di liquidare alla società Igienstudio s.r.l. l'onorario relativo alle prestazioni professionali espletate nella 1^ fase così come previsto nel disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti per le prestazioni dei servizi di consulenza ambientale relativi all'intervento denominato “lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi” che ammonta ad Euro 19.520,00 comprensivo di iva al 22%;
- 6 Di prendere atto che la spesa complessiva di cui ai precedenti punti 4) e 5) pari ad Euro 26.511,72 verrà registrata al conto 0102020801 “immobilizzazioni in corso acconti” del piano dei conti del Bilancio ASUR-sezionale AV2 reso coerente e compatibile con il budget dei fondi correnti che verrà assegnato per l'esercizio di competenza.
- 7 Di richiedere al Comune di Jesi, in conformità l'accordo sottoscritto tra le due amministrazioni in data 30/01/2015, la corresponsione della quota parte delle spese, pari al 12,10%, di cui al precedente punto 6) e pertanto pari ad euro 3.207,92;
- 8 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 9 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 10 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi “altre tipologie”;

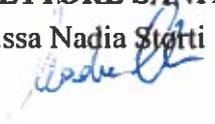
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Gigliucci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA 2

U.O. C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche – Sede Operativa di Jesi

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE

Con determina del Direttore Generale dell’ASUR n.177/ASURDG del 12/03/2015 è stato recepito “l’accordo procedimentale preventivo relativo al Piano di recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi (AN) tra C.so Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell’area” che prevede tra l’altro la demolizione dell’intero fabbricato prospiciente il Viale della Vittoria di Jesi”. Il suddetto accordo prevedeva l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la demolizione del suddetto fabbricato.

Con determina del Direttore dell’Area Vasta n.2 469/AV2 del 09/04/2015 sono state affidate le prestazioni dei servizi di consulenza ambientale relative all’intervento denominato” lavori di demolizione di una porzione dell’immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi (AN) alla società Igienstudio di Jesi da svolgersi in due fasi, una propedeutica alla redazione del progetto di demolizione dell’immobile e l’altra da svolgersi durante la demolizione del suddetto immobile.

Con determina del Direttore Generale dell’ ASUR n. 236/ASURDG del 07/04/2016 venivano aggiudicati al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali di Jesi i servizi di architettura e ingegneria per l’intervento di demolizione di una porzione dell’ospedale del Viale della Vittoria di Jesi. Il disciplinare di incarico, sottoscritto il 29/09/2016, prevedeva che le prestazioni professionali dovevano essere espletate in 4 fasi di cui tre da espletare per la progettazione dei lavori ed una da espletare nel corso dell’esecuzione dei lavori. L’accordo prevedeva che una volta acquisita dal RTP la documentazione tecnico/amministrativa predisposta nella 1^ fase , l’Azienda avrebbe verificato la compatibilità economica dell’intervento con le risorse messe a disposizione, quantificate in Euro 900.000,00, al netto della compartecipazione da parte del Comune di Jesi per una quota pari al 12,10 % su tutte le spese relative ai lavori di demolizione dell’immobile. Completata l’attività progettuale della 1^ fase avvenuta con la presentazione degli elaborati in data 06/07/ si rilevava che l’importo dei lavori di demolizione da appaltare per la porzione dell’ex ospedale del Viale della Vittoria ammontavano ad euro 752.688,96 + iva. Tenuto conto di tutte le ulteriori spese necessarie per

dare corso alla demolizione dell'immobile, si è accertato che la spesa complessiva dell'intervento sarebbe stata superiore alle risorse economiche messe a disposizione da entrambe le amministrazioni con la sottoscrizione del suddetto accordo. Il Direttore Generale dell'ASUR con nota prot. 34366 del 01/12/2016 comunicava all'Amministrazione Comunale che l'Azienda pur di dare seguito all'intervento avrebbe incrementato la propria quota parte delle risorse economiche invitando al contempo l'Amministrazione Comunale ad incrementare la propria quota parte di finanziamento. Il Sindaco del Comune di Jesi con propria nota del 30/12/2016 comunicava che aveva attivato il procedimento per l'inserimento nel Bilancio 2017 della somma necessaria di propria spettanza e che avrebbe provveduto a darne immediata comunicazione una volta terminato l'iter per il finanziamento al fine di poter dare seguito alle successive fasi di progettazione. Ad oggi l'amministrazione Comunale non ha ancora trasmesso nessuna comunicazione in tal senso.

Sulla base delle indicazioni fornite dalla società Igenstudio s.r.l., si rende necessario procedere alla rimozione di alcuni materiali contenenti amianto, prima di procedere con la demolizione della struttura. I lavori di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto e la coibentazione dell'impianto idrico antincendio e lana di roccia ammonta ad euro 52.898,00 + iva al 22% A tal fine il sottoscritto RUP con nota del 10/05/2017 ha richiesto al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali, la disponibilità a redigere apposito progetto definitivo ed esecutivo nonché di effettuare la direzione dei lavori dell'intervento stabilendo che l'incarico sarebbe avvenuto nell'ambito del contratto disciplinare sottoscritto tra le parti in data 29/09/2016 e pertanto applicando un ribasso percentuale pari al 58,575 sull'onorario determinato sull'importo dei lavori da appaltare. Con nota di pari data il suddetto RTP comunicava la disponibilità a redigere la progettazione definitiva, esecutiva nonché ad effettuare la direzione dei lavori.

TENUTO conto che le risorse economiche ad oggi impegnate da entrambe le amministrazioni come stabilito nell'accordo procedimentale sottoscritto in data 30 gennaio 2015 sono tali da garantire la copertura delle spese tecniche necessarie anche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo nonché la direzione dei lavori dell'intervento di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto nonché della rimozione della coibentazione dell'impianto idrico antincendio della porzione dell'ospedale da demolire.

RITENUTO opportuno, al fine di dare seguito all'intervento di demolizione della struttura ospedaliera, autorizzare al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva nonché per la direzione dei lavori dell'intervento di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto nonché della rimozione della coibentazione dell'impianto idrico antincendio;

PRESO atto che il disciplinare di incarico sottoscritto con il RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali prevede che l'onorario relativo all'attività professionale espletata nella prima fase per i lavori di demolizione della porzione dell'ex ospedale del Viale della Vittoria doveva essere corrisposto entro 60 giorni dalla data di presentazione degli elaborati previa verifica della completezza della stessa, mentre il disciplinare di incarico sottoscritto con la società Iginestudio S.r.l. prevedeva che l'onorario relativo alle prestazioni dei servizi svolti per la fase propedeutica alla demolizione dell'immobile doveva essere corrisposta entro il 30/06/2017.

VISTO che gli elaborati tecnici/amministrativi prodotti nella 1^a fase dal RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali rispondono a quelli richiesti dal disciplinare di incarico;

ATTESO che il sottoscritto Dirigente Responsabile proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento e la sua regolarità tecnica

PROPONE

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di autorizzare al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del progetto definitivo, esecutivo nonché nella direzione dei lavori dell'intervento di rimozione dei pavimenti in pvc contenenti amianto, della tettoia in amianto nonché della rimozione della coibentazione dell'impianto idrico antincendio al fine di dare successivamente corso all'intervento di demolizione della porzione dell'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi;
- 3 Di prendere atto che l'onorario per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui al precedente punto 2, in base all'importo dei lavori da eseguire, ammonta ad euro 3.910,01+ CNPAIA al 4% ed Iva al 22%.
- 4 Di liquidare al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch. Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali l'onorario relativo alle prestazioni professionali espletate nella 1^a fase così come previsto nel disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti per i servizi di architettura e ingegneria per l'intervento denominato "lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi" che ammonta ad Euro 6.991,72 comprensivo di CNPAIA ed iva al 22%;
- 5 Di liquidare alla società Igienstudio s.r.l. l'onorario relativo alle prestazioni professionali espletate nella 1^a fase così come previsto nel disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti per le prestazioni dei servizi di consulenza ambientale relativi all'intervento denominato "lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi" che ammonta ad Euro 19.520,00 comprensivo di iva al 22%;
- 6 Di prendere atto che la spesa complessiva di cui ai precedenti punti 4) e 5) pari ad Euro 26.511,72 verrà registrata al conto 0102020801 "immobilizzazioni in corso acconti" del piano dei conti del Bilancio ASUR-sezionale AV2 reso coerente e compatibile con il budget dei fondi correnti che verrà assegnato per l'esercizio di competenza.
- 7 Di richiedere al Comune di Jesi, in conformità l'accordo sottoscritto tra le due amministrazioni in data 30/01/2015, la corresponsione della quota parte delle spese, pari al 12,10%, di cui al precedente punto 6) e pertanto pari ad euro 3.207,92;

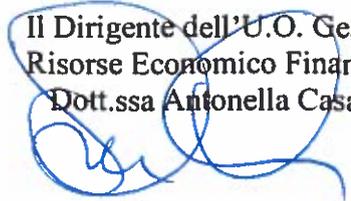
- 8 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 9 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 10 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";


Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Claudio Tittarelli)

Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2

Si attesta che il costo pari ad € 26.511,72 derivante dall'adozione del presente atto verrà imputato al conto 0102020801 "immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del Bilancio ASUR 2017 – sezionale AV2 e reso coerente e compatibile con il budget che verrà assegnato per il corrente esercizio. Autorizzazione AV2TECPAT 3/14.


Il Dirigente dell'U.O.
Programmazione e Controllo di Gestione
Dott.ssa Maria Letizia Paris


Il Dirigente dell'U.O. Gestione
Risorse Economico Finanziarie
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Nessun allegato