

---

## VERBALE DI SOMMA URGENZA E ORDINE DI ESECUZIONE LAVORI (ART. 163 COMMA 1 D.L.VO 50/2016)

---

**STRUTTURA INTERESSATA:** PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLENTINO  
**OGGETTO DEI LAVORI:** REALIZZAZIONE TETTOIA PER RICOVERO AMBULANZE E NUOVO ACCESSO AMBULANZE PER PUNTO PRIMO INTERVENTO.  
INSTALLAZIONE FINESTRA SCORREVOLE NUOVO LOCALE CASSE LABORATORIO ANALISI E RIFACIMENTO SCIVOLO ACCESSO BARELLE NUOVO PUNTO DI PRIMO INTERVENTO

Il giorno 3 del mese di Gennaio dell'anno 2017, il sottoscritto geom. Nerpiti Massimo in qualità di:

**Responsabile del Procedimento**  
 **Tecnico dell'Area Vasta n. 3 di Macerata,**

**PREMESSO:**

- che, dopo i recenti eventi sismici iniziati il 24 agosto u.s. e ancora in fase di assestamento, a seguito delle forti scosse del 26 e del 30 ottobre, sono stati effettuati dei sopralluoghi per evidenziare e monitorare le strutture di proprietà aziendale ed evidenziarne eventuali danni e criticità;

- che, in particolare, in data 06/11/2016 il Comune di Tolentino ha trasmesso l'Ordinanza n. 557 del 06/11/2016 e la relativa scheda AeDES inerente all'immobile denominato Presidio Ospedaliero di Tolentino sito in Viale della Repubblica, evidenziando il giudizio di idoneità "B" – "agibile con provvedimenti";

- che, dal sopralluogo effettuato, sono emersi i seguenti danneggiamenti e criticità:

- o Atrio (come individuato in allegato) - temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti;
- o Corpo A (come individuato in allegato) - temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti;
- o Corpo B (come individuato in allegato) - temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti;
- o Corpo C (come individuato in allegato) - temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti;
- o Corpo D (come individuato in allegato) - agibile, ad esclusione del locale del piano primo indicato nell'allegato, che risulta temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti;

- che, pertanto si è creato uno stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:

a) per i seguenti motivi dello stato di urgenza: l'impossibilità di utilizzare i corpi A – B – C – ATRIO e la parte del corpo E che ricade sotto il corpo C, causa danni sia alle parti strutturali che non.

b) per le cause che lo hanno provocato: eventi sismici iniziati il 24 agosto u.s. e ancora in fase di assestamento.

- che nella Zona Atrio al piano terra era sistemato la sosta coperta delle ambulanze, la quale a seguito dell'ordinanza di inagibilità temporanea non può essere più utilizzata;

- che, per rimuovere tale stato di pregiudizio, è necessario porre in essere le seguenti lavorazioni: nell'impossibilità di rendere agibili la Zona Atrio è necessario, per soddisfare i requisiti di accreditamento richiesti dalla legge, realizzare uno spazio coperto dove tenere in sosta le ambulanze, per realizzare tale spazio è stata individuata l'area antistante al Corpo D dove è stata trasferita l'attività sanitaria.

- che, da una valutazione di massima dei costi, si reputa che per poter realizzare la struttura si avrà una spesa presuntivamente quantificata in euro 116.500,00 suddivisa in varie tipologie e categorie di interventi valutati singolarmente come sotto dettagliato;

- che, in considerazione dell'urgenza e di quanto sopra detto è stato necessario individuare diverse ditte e precisamente:

- 1) TECNO TERM IMPIANTI, Opere di impianti idraulici e di scarico – EURO 11.050,00 (SMART CIG n° ZC71D341E1);
- 2) C.F.L. srl, realizzazione opere di fondazione e realizzazione della struttura – EURO 39.950,00 (SMART CIG n° Z211D3423D);
- 3) ARTIGIANA ELETTRIKA, Lavori impianti elettrici – EURO 5.000,00 (SMART CIG n° Z2F1D3411C);
- 4) TIEMME SERVICE, installazione di n°2 porte sezionali e sbarra automatizzata con citofono EURO 20.000,00 (SMART CIG n° ZCD1D34189);
- 5) DALMAZI, realizzazione di nuova strada di accesso per ambulanze e transennamento parte inagibile del Presidio EURO 30.000,00 (SMART CIG n° Z911D34208);
- 6) VEBA, realizzazione di infisso scorrevole per nuovo locale casse laboratorio analisi EURO 2.500,00 (SMART CIG n° Z9E1D340A2);
- 7) INVENI, rifacimento scivolo per ingresso barelle nuovo punto di primo intervento EURO 8.000,00 (SMART CIG n° Z121D9BA21);

per l'esecuzione dei lavori sopra detti, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, per la seguente motivazione: sono ditte che hanno già lavorato nella struttura e garantiscono la celerità delle lavorazioni applicando sconti adeguati.

- che l'art. 7 lettera "b" del Regolamento Edilizio Comunale autorizza, senza permesso di costruire o denuncia di inizio di attività, opere di assoluta urgenza e di necessità immediata, eseguite su ordinanza emanata per tutela della pubblica incolumità.

- che, per i suddetti lavori, i tecnici del Servizio Tecnico hanno predisposto i seguenti elaborati progettuali di massima: a) relazione - b) computo metrico - c) quadro economico

- che tali ditte, contattate telefonicamente nell'immediato, hanno dato la propria disponibilità ad eseguire le opere necessarie accettandone, ciascuna, il corrispettivo di massima preventivato e sopra detto;

## REDIGE IL PRESENTE VERBALE DI SOMMA URGENZA

in applicazione della normativa disciplinata dall'art. 163 comma 1 del D.L.vo 50/2016 e, pertanto,

## DISPONE L'IMMEDIATA ESECUZIONE DEI LAVORI STESSI

alle seguenti ditte:

- 1) TECNO TERM IMPIANTI con sede a Tolentino (MC) in via Andrei Sacharov n. 6/8;
- 2) C.F.L. Servizi Globali in Edilizia srl con sede a Rapagnano (FM) in via Archetti n. 2;
- 3) ARTIGIANA ELETTRIKA srl con sede a Cingoli (MC) in via Moscosi n. 173;
- 4) TIEMME SERVICE con sede a Macerata in Piazzale Mercurio n. 42;
- 5) DALMAZI srl, con sede a Montecassiano (MC) in via Caduti XXX Giugno n. 4;
- 6) VE.BA. snc di Vecchi & Balestra con sede a Montecassiano (MC) in via Don Ezio Cingolani n. 3;
- 7) INVENI srl, con sede a Montecassiano (MC) in via Montale n. 1;

per l'importo complessivo presunto in una cifra massima di euro 116.500,00 oltre IVA, da contabilizzare a misura nella Perizia giustificativa di cui al comma 4 dell'art. 163 del D.L.vo 50/2016, contenuto nel limite disposto dalla norma così come derogata, per l'evento calamitoso, dal comma 3 dell'art. 5 dell'ODPC n. 388/2016.

### Il Rup/Tecnico:

- a) indica i siti e le ubicazioni delle varie opere da realizzare, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla tipologia delle opere da eseguirsi ed alla qualità dei materiali da impiegare.
- b) dispone che le interferenze create tra le lavorazioni appaltate e le funzioni istituzionali svolte all'interno degli ambienti oggetto dei lavori, dovranno essere preventivamente verificate.
- c) inoltre dovranno essere programmate e coordinate le operazioni di sgombero sequenziale dei vari locali da parte del personale in essi operanti.

### Le ditte, rappresentata dal ogni legale Rappresentante

- producono dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del DPR 445/2000, circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica e, per i controlli di legge, trova applicazione il comma 9 dell'art. 163 del citato D.L.vo 50/2016;
- dichiarano che le aree esterne, le discariche connesse o comunque a disposizione dell'esecutore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati adeguatamente valutati nell'accettazione del corrispettivo delle prestazioni ordinate così come definito dal Rup nel presente Verbale di Somma Urgenza;
- si impegnano, dovendosi i lavori svolgere con somma urgenza, a provvedere alla delimitazione delle aree di cantiere, con relativa segnaletica;
- dichiarano, fornita già di copia degli elaborati di progetto, di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori di cui trattasi senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori in oggetto, stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi; l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 04/03/2017.

Il presente verbale, completo dell'ordine di esecuzione lavori, verrà pubblicato e trasmesso a norma di legge ai soggetti competenti con le modalità e i tempi stabiliti dalla vigente norma.

Lo stesso verbale viene redatto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in duplice originale per accettazione di tutte le clausole in esso riportate.

AREA VASTA n. 3 – MACERATA  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Nerpiti Massimo

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*[Signature]*

LA DITTA AFFIDATARIA  
INVENI srl  
Il Legale Rappresentante  
**INVENI srl**  
Via Montale, 1 - 62010 MONTECASSIANO (MC)  
Tel. 0733.290886 Cell. 334 8254762  
P.Iva e Cod. Fisc. 01839750485  
REA MC 188411

LA DITTA AFFIDATARIA  
DAIMARI srl  
Il Legale Rappresentante  
Via Caduti del Lavoro, 4  
32010 MONTECASSIANO (MC)  
C.F. e Part. 00643730423

LA DITTA AFFIDATARIA  
ARTIGIANA ELETTRICA srl  
Il Legale Rappresentante  
ARTIGIANA ELETTRICA srl  
L.C.D.F. (Via) Macerata 173 - Tel. 0733.612065  
32011 CINGOLI (MC)  
Sede Legale: Via A. Cabanotti 8  
60035 VESI (AN)  
Part. I.A. e Reg. Imp. 0176820434

Tiemme Service di Paolo Cingolani  
LA DITTA AFFIDATARIA  
LA PIAZZA MERCURIO 12  
Capitolo SENOCETA Mc  
PI: 07334490435 - Tel: 0733 281959  
Il Legale Rappresentante  
Email: tiemmeservice@gmail.com  
Pec: pec.tiemmeservice@pa.it

LA DITTA AFFIDATARIA  
G.E.I. s.r.l.  
Via Archetti,  
60031 RAPAGNANO (FM)  
Il Legale Rappresentante  
Cod. Fisc. 07340148

LA DITTA AFFIDATARIA  
VERBA s.r.l. di Vecchi & Balestracci  
Il Legale Rappresentante  
di Vecchi Armando & Balestracci Albino  
Via Don Eug. Cingolani, 4 - 2° - Villa Mattel  
62010 MONTECASSIANO (MC)  
Tel. 0733.598242 - Fax 0733.598929  
C.F. / P.I. : 00623050423

LA DITTA AFFIDATARIA  
TECNO TERM IMPIANTI  
Il Legale Rappresentante  
TECNO TERM IMPIANTI s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Andrea Crocetti

**VISTO:** IL DIRETTORE U.O.C. Patr. Nuove Opere Att. Tecn.- Mc  
Dott. Ing. Fabrizio Ciribeni



Alleg. 2

ALLEGATO 2 ALLA  
DETERMINAZIONE N. 275/DL  
DEL 10 MAG. 2017

U.O.C. Attività Tecniche Tecnologie e Patrimonio  
Largo Belvedere Raffaello Sanzio n. 1  
62100 macerata (MC)  
Tel 0733/2572662 - Fax 0733/2572745  
e-mail [massimo.nerpiti@sanita.marche.it](mailto:massimo.nerpiti@sanita.marche.it)

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA  
REALIZZAZIONE TETTOIA PER RICOVERO AMBULANZE E NUOVO ACCESSO AMBULANZE  
PER PUNTO PRIMO INTERVENTO.  
INSTALLAZIONE FINESTRA SCORREVOLE NUOVO LOCALE CASSE LABORATORIO ANALISI  
E RIFACIMENTO SCIVOLO ACCESSO BARELLE NUOVO PUNTO DI PRIMO INTERVENTO**

Facendo seguito al verbale di Somma Urgenza del 3 Gennaio 2017, a cui si rimanda integralmente, nonché all'Ordinanza Sindacale n. 557 del 06/11/2016 del Comune di Tolentino con la quale il Sindaco Giuseppe Pezzanesi, inibiva l'utilizzo di parte del Presidio Ospedaliero di Tolentino in conseguenza del sisma del 24 agosto 2016 e successive scosse, il sottoscritto geom. Nerpiti Massimo, in qualità di tecnico dell'Area Vasta 3 – Sede di Macerata, con nomina a Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, recatosi sul luogo in data 02/01/2016 ha constatato che il deposito delle ambulanze era posizionato nel Piano Terra della porzione di Presidio dichiarata inagibile e pertanto è sorta la necessità di realizzare una struttura prefabbricata coperta e tamponata con pannelli sandwich dove tenere in sosta le ambulanze, al fine di rispettare i requisiti di accreditamento richiesti dalla legge.

Verrà realizzata, inoltre, una nuova strada ad uso esclusivo del transito delle ambulanze in entrata ed uscita al Presidio, uno scivolo di accesso al nuovo punto di primo intervento per facilitare l'accesso e l'uscita delle barelle, un infisso scorrevole per il nuovo CUP del laboratorio analisi posizionato al piano terra del "corpo D", inoltre verrà transennato il perimetro della parte inagibile della struttura al fine di evitare il passaggio dell'utenza nelle zone a rischio.

Per quanto sopra si dispone, in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.L.vo 50/2016, la consegna dei lavori a seconda delle lavorazioni in favore delle seguenti ditte:

DITTA	TIPOLOGIA OPERA	IMPORTO	SCONTO	n° ORDINE	SMART CIG
C.F.L. Servizi Globali in Edilizia srl con sede a Rapagnano (FM) in via Archetti n. 2	realizzazione opere di fondazione, realizzazione della struttura in metallo con rivestimento sandwich	€ 39.990,00	15%	28	ZC71D341E1
TECNO TERM IMPIANTI con sede a Tolentino (MC) in via Andrei Sacharov n. 6/8	opere di impianti idrici e di scarico	€ 12.000,00	30,70%	25	ZC71D341E1

VE.BA. snc di Vecchi & Balestra con sede a Montecassiano (MC) in via Don Ezio Cingolani n. 3	realizzazione di infisso scorrevole per nuovo locale casse laboratorio analisi	€ 2.500,00	10%	23	Z9E1D340A2
ARTIGIANA ELETTRIKA srl con sede a Cingoli (MC) in via Moscusi n. 173	Realizzazione impianto elettrico per struttura e per nuova strada di accesso	€ 5.000,00	25,00%	24	Z2F1D3411C
TIEMME SERVICE con sede a Macerata in Piazzale Mercurio n. 42	Fornitura e posa in opera di n°2 sezionali, fornitura e posa in opera di sbarra per nuova strada	€ 20.000,00	20,00%	26	ZCD1D34189
DALMAZI srl con sede a Montecassiano (MC) in via Caduti XXX Giugno n. 4	Realizzazione nuova strada di accesso al presidio	€ 30.000,00	31,00%	27	Z911D34208
INVENI srl con sede a Montecassiano (MC) in via Montale n. 1	rifacimento scivolo per ingresso barelle nuovo punto di primo intervento	€ 8.000,00	30,10%	66	Z121D9BA21

TOTALE € 117.490,00

Per i lavori sopra descritti viene calcolato un importo per la progettazione interna ai sensi art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016 (2%) pari ad € 2.349,80.

Macerata 13/01/2017

AREA VASTA n. 3 – MACERATA  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Nerpiti Massimo

