

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

**Oggetto: [INTERVENTO 13.1.1 POR FESR MARTE 2014-2020 -ASSE 4:
"INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA NELLE STRUTTURE SANITARIE ASUR
(PROGETTO MARTE) – APPROVAZIONE ATTI DI GARA-AGGIUDICAZIONE]**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTE le attestazioni dei Responsabili delle UU.OO. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione in riferimento alla copertura economica/finanziaria del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di approvare le risultanze della gara e prendere atto dei relativi verbali (n.9 verbali) dai quali si evincono, tra l'altro, tutti i punteggi ottenuti dalle singole ditte ammesse per ciascun Lotto, redatti dalla Commissione giudicatrice, nominata ad esperire la gara per l' affidamento , del *Servizio Energia Plus* per le strutture sanitarie dell'Asur Marche – ovvero gli Ospedali di Urbino, Pergola, San Benedetto del Tronto e i Poliambulatori/RSA 5 e 4 di Petritoli e Porto Sant'Elpidio a Mare, procedura di gara indetta con determina n. 507/ASURDG del 08/08/2016 ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 50 /2016 con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 60 e 95 del codice dei contratti e secondo quanto previsto dal d.p.r. n. 207/10, per un importo complessivo a base di gara di €. 21.004.999,68 di cui €. 235.661,62 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, €. 909.477,37 quali somme a disposizione dell' amministrazione e suddiviso in tre lotti ;

2. di aggiudicare in via definitiva e autorizzare la stipula del contratti in favore delle Ditte/R.T.I./A.T.I. di seguito indicate, per un periodo di anni 15 anni e per i corrispondenti importi come da rispettive offerte economiche e alle condizioni tutte di cui agli atti di gara:

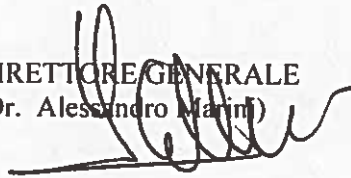
Descrizione Lotti	Ditte/R.T.I.	Importo totale Lotto	Ribasso % offerto	Importo offerto ditta
Lotto 1 "ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino" (AV1) - CIG 67805574A5	R.T.I. costituendo tra CNP - Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. di Roma (Capogruppo - Mandataria) e F.P.M. S.r.l di Roma (Mandante)	€ 10.047.647,43 di cui : a) € 9.488.966,97 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 453.070,45 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 105.610,02 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	7,77	€ 9.310.354,70 di cui : a) € 8.751.674,23 = (Ammontare complessivo servizio offerto); b) € 453.070,45 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 105.610,02 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
Lotto 2 "ED04 Ospedale San Benedetto del Tronto" (AV5) - CIG 6780571034	Ditta MANUTENCOOP Facility Management S.p.A. di Predosa (BO)	€ 8.684.212,58 di cui : a) € 8.212.129,43 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 369.237,60 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 102.845,55 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	10,032	€ 7.860.371,76 di cui : a) € 7.388.288,61 = (Ammontare complessivo servizio offerto); b) € 369.237,60 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 102.845,55 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
Lotto 3 "ED01 Poliambulatorio/RS A4 -Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RS A5 - Petritoli" (AV4) - CIG 6780581872	A.T.I. costituenda tra GESTA SpA con Socio Unico di Reggio Emilia (RE) (Capogruppo - Mandataria) e C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l di Terni (TR) (Mandante)	€ 2.273.139,67 di cui : a) € 2.158.764,30 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 87.169,32 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 27.206,05 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	15,62	€ 1.935.940,69 di cui : a) € 1.821.565,32 = (Ammontare complessivo del servizio offerto); b) € 87.169,32 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 27.206,05 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

3. di dare atto che la formalizzazione contrattuale con le suddette Ditte aggiudicatrici, di ogni singolo lotto avverrà sotto condizione risolutiva della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.L.gs n. 50/2016 e s. m. e ii.

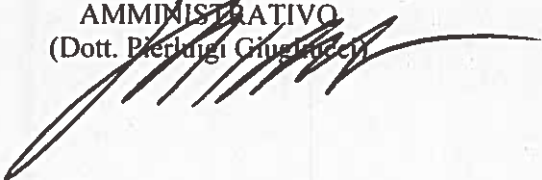
4. di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra potrà essere revocata qualora, a seguito della documentazione che l'ASUR provvederà ad acquisire, sussistono cause di divieto alla stipulazione del contratto;
5. di dare atto che, allorché l'aggiudicazione sia divenuta efficace, si procederà alla stipulazione dei contratti mediante sottoscrizione in modalità elettronica ai sensi della normativa vigente;
6. Di delegare il RUP Dott. Ing. Rodolfo Cascioli alla sottoscrizione dei contratti d'appalto con le ditte aggiudicatarie;
7. di fissare a garanzia degli obblighi contrattuali in ottemperanza alle disposizioni previste dai documenti di gara ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i , cauzione definitiva a carico delle Ditte/R.T.I./A.T.I. aggiudicatarie con le modalità di cui all'art. 103 del sopra citato decreto;
8. di approvare il quadro economico di contratto come risulta modificato a seguito delle risultanze di gara e come riportato nel documento istruttorio;
9. di dare atto che la pubblicazione degli esiti di gara avverrà ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. Di autorizzare lo svincolo delle cauzioni provvisorie alle imprese partecipanti alla gara non aggiudicatarie, nei termini previsti dalla legge;
11. di stabilire che l'onere derivante dall'aggiudicazione dell'affidamento in parola, quantificati in complessivi € 19.106.667,15 + IVA, per l'intero periodo, sarà capitalizzato al conto 05.09.01.01.07 (Gestione calore) del Bilancio ASUR secondo la relativa competenza, e finanziato per € 4.379.000,00 dalla Regione Marche con contributo a fondo perduto, come da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016, e per la restante parte con fondi correnti che verranno assegnati con budget alle AA.VV. 1; 4; 5 di anno in anno per i prossimi 15 anni a partire dal 2017,;
12. di dare altresì atto che l'onere pari a presunti € 4.500 (IVA inclusa) in ordine alle pubblicazioni dell'aggiudicazione, verrà imputato al conto 05.21.03.02.01 (Spese per pubblicità ed inserzioni) del Bilancio Asur, mediante utilizzo dei fondi correnti anno 2017;
13. di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto al controllo da parte della Giunta Regionale della Regione Marche ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, a norma dell'art. 28 della Legge Regionale n. 26/1996, come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 36/2013 e dell'art. 4 della Legge 412/91;
14. di trasmettere copia del presente atto rispettivamente al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/1996 e ss.mm.ii.;
15. di dare atto, ai fini della sua repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di aggiudicazione definitiva servizi.

Ancona, sede legale ASUR

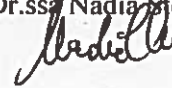
IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Giuglietti)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Sforti)



La presente determina consta di n. _____ pagine di cui n. _____ pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE AREA VASTA 1

Si richiama la seguente normativa e provvedimenti di riferimento

- Reg. UE 1303/2014 -Regolamento generale relativo alla programmazione 2014/2020; Decisione C(2015) n.926 12/02/2015 che approva il POR FESR 2014/2020 della Regione Marche;
- Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n.126 del 31/03/2015" L.140/ 2p06, art. 6 approvazione definitiva POR FESR Marche "Competitività 2014/2020 Annualità 2015/2017 -Complessivi euro 187.043.212,00)
- Regolamento UE 1303/2013.
- Direttive Comunitarie 2004/17/CE e 2004/18/CE
- D.Lgs. n. 50/2016
- D.P.R. n. 207/2010
- Decreto Legislativo n, 192/2005 e ss.mm.ii.
- Progetto MARTE IEE/13/465 - *Grant Agreement* n. IEE/13/465/SI2.675072 tra Regione Marche e EASME Commissione Europea, sottoscritto il 21/02/2014;
- DGR n. 250 del 10/03/2014 (Apertura capitoli di bilancio progetto MARTE);
- DGR n,1143 del 21/12/2015 "Modalità attuative del Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche-Programma Operativo Regionale (POR)-Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2014-2020;
- DGR n,279 del 25/03/2016 (Variazione compensativa e variazione del Bilancio Finanziario gestionale 2016-2018);
- DGR n. 360 del 18/04/2016 (Variazione compensativa e variazione del Bilancio Finanziario gestionale 2016-2018);
- Decreto DPF 22/POC del 10/03/2016 (POR FESR 2014-2020 -Accertamento entrate bilancio 2016-2018 -annualità 2018
- Decreto DPF 45/POC del 10/05/2016 (POR FESR 2014-2020 -Accertamento entrate bilancio 2016-2018 -annualità 2016 e 2017);
- Determina n. 507/ASURDG del 08/08/2016 "Intervento 13.1.1 PORFESR MARTE 2014-2020 -ASSE 4: "Intervento di efficienza energetica nelle strutture sanitarie ASUR (Progetto Marte) - Indizione gara d'appalto";
- Determina n. 674/ASURDG del 04/11/2016 "Intervento 13.1.1 PORFESR MARTE 2014-2020 -ASSE 4: "Intervento di efficienza energetica nelle strutture sanitarie ASUR (Progetto Marte) - Indizione gara d'appalto"- Nomina Commissione Giudicatrice".

Con la richiamata determina n. 507/ASURDG del 08/08/2016 la Direzione Generale ha autorizzato l'affidamento del servizio Energia Plus per le strutture sanitarie dell'Asur Marche – ovvero gli Ospedali di Urbino, Pergola, San Benedetto del Tronto e i Poliambulatori/RSA 5 e 4 di Petritoli e Porto Sant'Elpidio a Mare mediante gara ad evidenza pubblica nella tipologia di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 207/10 , per un importo complessivo a base di gara di € 21.004.999,68 di cui € 235.661,62 quali oneri per la sicurezza ed € 909.477,37 quali somme a disposizione dell'Amministrazione con suddivisione in n. 3 lotti funzionali

Per ogni lotto l'importo a base di gara, gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e l'IVA , sono riportati nelle seguenti tabelle:

"Lotto 1" ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 3.177.306,49
Servizio gestione/manutenzione	€ 882.541,05
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.882.189,88
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 78.315,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.295,02
Totale a base di gara	€ 10.047.647,43
IVA (22%)	2.210.482,44 €
Totale	€ 12.258.129,87

"Lotto 2" ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 2.302.939,75
Servizio gestione/manutenzione	€ 895.974,45
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.382.452,82
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 75.135,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.710,55
Totale a base di gara	€ 8.684.212,58
IVA (22%)	1.910.526,77 €
Totale	€ 10.594.739,35

"Lotto 3" ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 - Petritoli	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 937.165,59
Servizio gestione/manutenzione	€ 555.455,70
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 753.312,34
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 10.027,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 17.179,05
Totale a base di gara	€ 2.273.139,67
IVA (22%)	500.090,73 €
Totale	€ 2.773.230,40

La spesa complessiva presunta dell'intervento è pari a € 25.626.099,62 e verrà finanziata nel seguente modo: € 4.379.000,00, finanziati dalla Regione Marche con contributo a fondo perduto, come da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016;

la restante parte troverà copertura nei budget delle AA.VV. 1-4-5 al conto economico 0509010107 "gestione calore" assegnati anno per anno per i prossimi 15 anni per gli importi seguenti:

	LOTTO 1 – AV1	LOTTO 2 – AV5	LOTTO 3- AV4	TOTALE
Finanziamenti Fondi Correnti	9.567.821,50	8.942.330,00	2.736.948,50	21.247.100,00

Il bando integrale di gara è stato pubblicato :
 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S 159 – 288518 del 19/08/2016
 sulla Gazzetta Ufficiale , n.96 del 22/08/2016;
 sul “profilo del committente dell’ASUR – dal 25/08/2016;
 sul quotidiano nazionale Aste e Appalti Pubblici del 01/09/2016;

altresi l’estratto del bando è stato pubblicato sui seguenti quotidiani:
 sul nazionale AVVENIRE del 31/08/2016;
 sul locale edizione Marche Il Resto del Carlino del 31/08/2016;
 sul locale edizione Marche Corriere Adriatico del 31/08/2016.

Tutta la documentazione di gara è stata resa disponibile sul sito della Stazione Appaltante dal 25/08/2016;
 Entro il termine del 10 ottobre u.s. ore 12:00 sono pervenute richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici, a cui si è dato riscontro con relative risposte con varie pubblicazioni sul sito aziendale, e come indicato nel disciplinare di gara, entro la data ivi indicata del 17 ottobre u.s.;

Entro il termine del 24/10/2016 ore 13.30 come previsto dal disciplinare di gara sono pervenute le istanze di partecipazione dei vari operatori economici;

Con successiva determina del Direttore Generale dell’ASUR n. 674/ASURDG del 08/11/2016 si è provveduto a nominare la Commissione giudicatrice preposta ad esperire la gara di che trattasi;

La Commissione giudicatrice ha svolto i propri lavori secondo quanto previsto nei verbali :

- VERBALE N. 1 del 09/11/2016 **SEDUTA PUBBLICA-**;
- VERBALE DEL RUP del 01/12/2016 riscontro documentazione integrativa -soccorso istruttorio - comprova requisiti di partecipazione;
- VERBALE N. 2 del 13/12/2016 **SEDUTA PUBBLICA**;
- VERBALE N. 1 del 15/12/2016 **SEDUTA RISERVATA**;
- VERBALE N. 2 del 10/01/2017 **SEDUTA RISERVATA**;
- VERBALE N. 3 del 12/01/2017 **SEDUTA RISERVATA**;
- VERBALE N. 4 del 17/01/2017 **SEDUTA RISERVATA**;
- VERBALE N. 5 del 24/01/2017 **SEDUTA RISERVATA**
- VERBALE N.3 del 03/02/2017 **SEDUTA PUBBLICA**;

La 1^ seduta pubblica si è svolta il 09/11/2016, presso la sede amministrativa dell’ASUR AV1, dalla quale risultano aver presentato istanza di partecipazione i seguenti operatori economici:

- ✓ 1) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa di Bologna che ha presentato offerte per i lotti n. 1, n.2, n.3 acquisite agli atti con prot. rispettivamente :
 - per Lotto n.1 n. 88213/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;

- per Lotto n. 2 n. 88214/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
- per Lotto n. 3 n. 88215/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
- ✓ 2) A.T.I. composta da: - Ditta ZEPHYRO SPA di Milano (mandataria/capogruppo) e Ditta S.A.C.C.I.R. – Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.p.A. di Roma (mandante) che ha presentato offerte per i lotti n. 1, n.2 acquisite agli atti con prot. rispettivamente:
 - per Lotto n. 1 n. 88210/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
 - per Lotto n. 2 n. 88211/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
- ✓ 3) Ditta SIRAM SPA di Milano che ha presentato offerta per i lotti n. 1, n.2, n.3 acquisite agli atti con prot. rispettivamente:
 - per Lotto n. 1 n. 88205/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
 - per Lotto n. 2 n. 88206/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
 - per Lotto n. 3 n. 88207/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
- ✓ 4) Ditta MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA di Zola Pedrosa (MI) che ha presentato offerte per i lotti n. 1, n.2 acquisite agli atti con prot. rispettivamente:
 - per Lotto n. 1 n. 88175/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
 - per Lotto n. 2 n. 88176/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
- ✓ 5) R.T.I. composto da: Ditta CNP - Combustibili Nuova Prenestina SPA di Roma (mandataria/capogruppo) e Ditta F.P.M. di Roma (mandante) che ha presentato offerte per i lotti n. 1, n. 2 acquisite agli atti con prot. rispettivamente:
 - per Lotto n. 1 n. 88167/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
 - per Lotto n. 2 n. 88171/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A;
- ✓ 6) RTI composto da: GESTA SPA con socio unico di Reggio Emilia (RE) (mandataria/capogruppo) e ditta CPM Srl (mandante) che ha presentato offerta per il lotto n. 3 acquisita agli atti con Prot. n. 88223/24/10/2016/ASURAV1/PROAV1/A.

Dal VERBALE N.3 del 03/02/2017 **SEDUTA PUBBLICA** relativo all'apertura dell'offerta economica risulta che l'appalto è stato aggiudicato, in via provvisoria alle Ditte:

Lotto 1 "ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino"- Ditta CNP - Combustibili Nuova Prenestina SPA di Roma (mandataria/capogruppo) e Ditta F.P.M. di Roma (mandante) con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 7.77%. La Commissione rileva la non anomalia dell'offerta.

Lotto 2 " ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto"- Ditta MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA di Zola Pedrosa (MI), con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 10.032%. La Commissione rileva la non anomalia dell'offerta.

"Lotto 3" ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 - Petritoli - RTI GESTA SPA con socio unico di Reggio Emilia (RE) (mandataria/capogruppo) e ditta CPM Srl (mandante), con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 15.62%. La Commissione rileva la non anomalia dell'offerta

A seguito della suddetta aggiudicazione *gli importi risultano così modificati*

Descrizione Lotti	Ditte/R.T.I.	Importo totale Lotto	Ribasso % offerto	Importo offerto ditta
Lotto 1 "ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino" (AV1) - CIG 67805574A5	R.T.I. costituendo tra CNP - Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. di Roma (Capogruppo - Mandataria) e F.P.M. S.r.l di Roma (Mandante)	€ 10.047.647,43 di cui : a) € 9.488.966,97 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 453.070,45 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 105.610,02 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	7,77	€ 9.310.354,70 di cui : a) € 8.751.674,23 = (Ammontare complessivo servizio offerto); b) € 453.070,45 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 105.610,02 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
Lotto 2 "ED04 Ospedale San Benedetto del Tronto" (AV5) - CIG 6780571034	Ditta MANUTENCOO P Facility Management S.p.A. di Predosa (BO)	€ 8.684.212,58 di cui : a) € 8.212.129,43 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 369.237,60 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 102.845,55 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	10,032	€ 7.860.371,76 di cui : a) € 7.388.288,61 = (Ammontare complessivo servizio offerto); b) € 369.237,60 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 102.845,55 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
Lotto 3 "ED01 Poliambulatorio/R SA4 - Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/R SA5 - Petritoli" (AV4) - CIG 6780581872	A.T.I. costituenda tra GESTA SpA con Socio Unico di Reggio Emilia (RE) (Capogruppo - Mandataria) e C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l di Terni (TR) (Mandante)	€ 2.273.139,67 di cui : a) € 2.158.764,30 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 87.169,32 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 27.206,05 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	15,62	€ 1.935.940,69 di cui : a) € 1.821.565,32 = (Ammontare complessivo del servizio offerto); b) € 87.169,32 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 27.206,05 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

Prima di procedere alla stipula del contratto d'appalto, l'ufficio preposto dovrà effettuare gli opportuni controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla ditta aggiudicataria e rimettere, successivamente gli atti al responsabile del procedimento.

Il contratto d'appalto verrà sottoscritto tra il rappresentante legale della Ditta aggiudicataria, previa presentazione di una garanzia fidejussoria rilasciata ai sensi dell'art. 103 del sopracitato D.Lgs, 50/2016, e il Responsabile Unico del procedimento dell'A.S.U.R. Area Vasta n. 1, delegato dal presente atto, al punto 7) del dispositivo,

Si ritiene di dover procedere quanto prima all'aggiudicazione dei suddetti lavori al fine di provvedere alla stipula dei relativi contratti d'appalto con le ditte aggiudicatarie, nei tempi previsti dalle vigenti normative;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL DIRETTORE GENERALE L'ADOZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO NEI SEGUENTI TERMINI:

- di approvare le risultanze della gara e prendere atto dei relativi verbali (n.9 verbali) dai quali si evincono, tra l'altro, tutti i punteggi ottenuti dalle singole ditte ammesse per ciascun Lotto, redatti dalla Commissione giudicatrice, nominata ad esperire la gara per l' affidamento , del *Servizio Energia Plus* per le strutture sanitarie dell'Asur Marche – ovvero gli Ospedali di Urbino, Pergola, San Benedetto del Tronto e i Poliambulatori/RSA 5 e 4 di Petritoli e Porto Sant'Elpidio a Mare, procedura di gara indetta con determina n. 507/ASURDG del 08/08/2016 ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 50 /2016 con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 60 e 95 del codice dei contratti e secondo quanto previsto dal d.p.r. n. 207/10, per un importo complessivo a base di gara di €. 21.004.999,68 di cui €. 235.661,62 quali oneri per l'attuazione dei piani di scurezza, €. 909.477.37 quali somme a disposizione dell' amministrazione e suddiviso in tre lotti ;
- di aggiudicare in via definitiva e autorizzare la stipula del contratti in favore delle Ditte/R.T.I./A.T.I. di seguito indicate, per un periodo di anni 15 anni e per i corrispondenti importi come da rispettive offerte economiche e alle condizioni tutte di cui agli atti di gara:

Descrizione Lotti	Ditte/R.T.I.	Importo totale Lotto	Ribasso % offerto	Importo offerto ditta
Lotto 1 "ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino" (AV1) - CIG 67805574A5	R.T.I. costituendo tra CNP - Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. di Roma (Capogruppo - Mandataria) e F.P.M. S.r.l di Roma (Mandante)	€ 10.047.647,43 di cui : a) € 9.488.966,97 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 453.070,45 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 105.610,02 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	7,77	€ 9.310.354,70 di cui : a) € 8.751.674,23 =(Ammontare complessivo servizio offerto); b) € 453.070,45 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 105.610,02 =(Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

Lotto 2 "ED04 Ospedale San Benedetto del Tronto" (AV5) – CIG 6780571034	Ditta MANUTENCOO P Facility Management S.p.A. di Predosa (BO)	€ 8.684.212,58 di cui : a) € 8.212.129,43 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 369.237,60 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 102.845,55 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	10,032	€ 7.860.371,76 di cui : a) € 7.388.288,61 = (Ammontare complessivo servizio offerto); b) € 369.237,60 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 102.845,55 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
Lotto 3 "ED01 Poliambulatorio/R SA4 – Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/R SA5 – Petritoli" (AV4) – CIG 6780581872	A.T.I. costituenda tra GESTA SpA con Socio Unico di Reggio Emilia (RE) (Capogruppo – Mandataria) e C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l di Terni (TR) (Mandante)	€ 2.273.139,67 di cui : a) € 2.158.764,30 = (Ammontare complessivo del servizio soggetto a ribasso); b) € 87.169,32 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 27.206,05 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	15,62	€ 1.935.940,69 di cui : a) € 1.821.565,32 = (Ammontare complessivo del servizio offerto); b) € 87.169,32 = (Somme a disposizione dell'Amm.ne); c) € 27.206,05 = (Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

3. di dare atto che la formalizzazione contrattuale con le suddette Ditte aggiudicatrici, di ogni singolo lotto avverrà sotto condizione risolutiva della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s. m. e ii.
4. di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra potrà essere revocata qualora, a seguito della documentazione che l'ASUR provvederà ad acquisire, sussistono cause di divieto alla stipulazione del contratto;
5. di dare atto che, allorché l'aggiudicazione sia divenuta efficace, si procederà alla stipulazione dei contratti mediante sottoscrizione in modalità elettronica ai sensi della normativa vigente;
6. Di delegare il RUP Dott. Ing. Rodolfo Cascioli alla sottoscrizione dei contratti d'appalto con le ditte aggiudicatrici;
7. di fissare a garanzia degli obblighi contrattuali in ottemperanza alle disposizioni previste dai documenti di gara ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, cauzione definitiva a carico delle Ditte/R.T.I./A.T.I. aggiudicatrici con le modalità di cui all'art. 103 del sopra citato decreto;
8. di approvare il quadro economico di contratto come risulta modificato a seguito delle risultanze di gara e come riportato nel documento istruttorio;

9. di dare atto che la pubblicazione degli esiti di gara avverrà ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. Di autorizzare lo svincolo delle cauzioni provvisorie alle imprese partecipanti alla gara non aggiudicatarie, nei termini previsti dalla legge;
11. di stabilire che l'onere derivante dall'aggiudicazione dell'affidamento in parola, quantificati in complessivi € 19.106.667,15 + IVA, per l'intero periodo, sarà capitalizzato al conto 05.09.01.01.07 (Gestione calore) del Bilancio ASUR secondo la relativa competenza, e finanziato per € 4.379.000,00 dalla Regione Marche con contributo a fondo perduto, come da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016, e per la restante parte con fondi correnti che verranno assegnati con budget alle AA.VV. 1; 4; 5 di anno in anno per i prossimi 15 anni a partire dal 2017.;
12. di dare altresì atto che l'onere pari a presunti € 4.500 (IVA inclusa) in ordine alle pubblicazioni dell'aggiudicazione, verrà imputato al conto 05.21.03.02.01 (Spese per pubblicità ed inserzioni) del Bilancio Asur, mediante utilizzo dei fondi correnti anno 2017;
13. di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto al controllo da parte della Giunta Regionale della Regione Marche ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, a norma dell'art. 28 della Legge Regionale n. 26/1996, come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 36/2013 e dell'art. 4 della Legge 412/91;
14. di trasmettere copia del presente atto rispettivamente al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/1996 e ss.mm.ii.;
15. di dare atto, ai fini della sua repertoriatura nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di aggiudicazione definitiva servizi.

il 21/02/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Rodolfo Cascioli
Dirigente U.O.C. Patrimonio, nuove opere e
attività tecniche AMI

Per il parere infrascritto:

I RESPONSABILI DIRETTORI AREA CONTROLLO DI GESTIONE, AREA CONTABILITÀ, BILANCIO E FINANZE ASUR

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che la spesa complessiva è di € 19.106.667,15 + IVA e verrà finanziata come dettagliata al punto 11) del dispositivo del presente provvedimento.

Direttore dell' Area Controllo di Gestione

Dot.ssa Sonia Piercamilli

Direttore Area Contabilità Bilancio e

Finanze F.F.
Dot. Luigi Stortini

- ALLEGATI -

Si allega il VERBALE N.3 del 03/02/2017 **SEDUTA PUBBLICA** relativo all'aggiudicazione provvisoria.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL “SERVIZIO ENERGIA PLUS PER LE STRUTTURE SANITARIE ASUR”- PROGETTO MARTE CUP F49D16000450009

VERBALE N. 3- SEDUTA PUBBLICA DEL 03.02.2017

Il giorno 3 GENNAIO 2017 alle ore 10:30, presso la sede amministrativa dell'AREA VASTA 1 - Via Ceccarini, 38 – Fano – Aula Biblioteca in Fano, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Rodolfo Cascioli, ha convocato rispettivamente:

- con nota id n. 567563 del 27/01/2017 la Commissione Giudicatrice preposta alle attività di valutazione tecnica nonché delle attività di apertura delle offerte economiche;
- con nota prot. n. 7233 del 27/01/2017 gli operatori economici offerenti , ammessi al prosieguo della procedura di che trattasi, come dai verbali di seduta pubblica n. 1 e n. 2 del 09/11/2016 e 13/12/2016 nonché dal verbale del RUP del 01/12/2016 e precisamente:

Sono presenti :

- per L'ASUR tutti i componenti della Commissione Giudicatrice nella composizione di seguito evidenziata:
 - ✓ Ing. Paoloenrico Svampa – Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 5 – ASUR Marche - Presidente;
 - ✓ Ing. Alberto Franca– Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 4 – ASUR Marche – Componente;
 - ✓ Ing. Silvia Arseni - Collaboratore Tecnico presso U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 1 – ASUR Marche – Componente;
- Dott.ssa Fabiola Ferri Funzionario Amministrativo dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 1 che svolge le funzioni di segreteria verbalizzante;
- Per gli operatori economici offerenti:
 - Sig. Secco Gabriele in rappresentanza dell'operatore economico - ATI - GESTA S.P.A. con socio unico di Reggio Emilia (RE) (Mandataria) muniti il primo di regolare procura speciale e valido documento di

identità n. AU1862647 rilasciata dal comune di Arquata Scrivia e il Sig. Luca Tramannoni in rappresentanza dell'operatore economico C.P.M. Gestioni Termiche srl (Mandante) munito di delega e valido documento di identità n. AS6478025 rilasciata dal comune di Loreto, documentazione tutta depositata agli atti ;

- Sig. Luca Gavin in rappresentanza dell'operatore economico RTI ZEPHYRO SPA di Milano (PT) (Mandataria) munito di regolare delega depositata agli atti;
- Sig. Stefano Bresolin e Sig. Fabio Ghindoni in rappresentanza dell'operatore economico CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa muniti di regolare delega depositata agli atti;
- Sig. Fronduti Antonio in rappresentanza dell'operatore economico MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA munito di regolare delega depositata agli atti;
- Sig. Luca Manzoni in rappresentanza dell'operatore economico RTI - CNP - Combustibili Nuova Prenestina SPA (Mandataria) munito di regolare delega depositata agli atti;
- Sig. Boschetti Guglielmo in rappresentanza dell'operatore economico SIRAM S.P.A. munito di regolare delega depositata agli atti.

Sono le ore 11:00 il Presidente della Commissione Giudicatrice alla presenza del RUP dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione Giudicatrice

nel richiamare i propri verbali redatti in occasione delle sedute pubbliche avvenute in data 9/11/2016 e 13/12/2016 in particolare il verbale n. 2 , rileva che per tutti gli operatori economici offrenti a seguito di ammissione alla procedura in parola, previo analisi della documentazione amministrativa, la documentazione tecnica presentata a corredo dell'offerta non presenta carenze e pertanto vengono ammessi alla fase di valutazione qualitativa dell'offerte tecniche.

In sedute riservate la Commissione ha proceduto ad effettuare l'analisi dei progetti di fattibilità tecnica e le relazioni tecniche descrittive per ogni lotto e criterio così come definito dal disciplinare di gara, pervenendo alla definizione in primis dei punteggi attribuiti a ciascun offerente relativamente ad ogni requisito qualitativo e successivamente alla definizione del punteggio complessivo attribuito a ciascun partecipante ammesso alla gara per ciascun lotto.

I lavori della Commissione sopra descritti, sono stati riportati nei verbali redatti per le sedute riservate n. 1 15/12/2016; n. 2 del 10/01/2017; n. 3 del 12/01/2017; n. 4 del 17/01/2017 e n. 5 del 24/01/2017 che vengono allegati al presente documento quale parte integrante e sostanziale (allegato 1).

Per quanto sopra premesso

Il Presidente della Commissione

PROCEDE

- ✓ a dare lettura sia dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente relativamente ad ogni requisito qualitativo che il punteggio complessivo attribuito a ciascun partecipante ammesso alla gara;
- ✓ all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura ai presenti dei rispettivi importi offerti;
- ✓ alla sottoscrizione insieme agli altri componenti della Commissione delle offerte economiche medesime.

Gli importi di cui si è dato lettura, in luogo di apertura delle buste contenenti le offerte economiche vengono inseriti in un foglio elettronico che allegato al presente documento ne forma parte integrante e sostanziale (allegato 2).

In tale prospetto vengono riportati tutti i punteggi di natura qualitativa, il relativo valore parametrizzato, i ribassi del prezzo offerto da ciascun offerente e per ciascun lotto, i relativi punteggi parametrizzati e le somme di tutti i punteggi, venendo alla definizione della graduatoria come di seguito esposto in sintesi per ciascun lotto

LOTTO 1 "ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino"

ID	Denominazione sociale ditta/ATI	Punteggio complessivo qualitativo	Valore ribasso percentuale	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Classifica
1	CNS- Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa di Bologna;	6,250	17,48	35,000	41,250	4 [^]
2	A.T.I. - Ditta ZEPHYRO SPA di Milano (mandataria/capogruppo)	12,545	0,52	1,050	13,595	5 [^]
3	SIRAM SPA di Milano	35,010	9,08	18,200	53,210	3 [^]
4	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA di Zola Pedrosa (MI)	53,615	10,030	19,950	73,565	2 [^]
5	R.T.I. composto da: Ditta CNP - Combustibili Nuova Prenestina SPA di Roma	63,480	7,77	15,400	78,880	1 [^]

LOTTO 2 "ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto"

ID	Denominazione sociale ditta/ATI	Punteggio complessivo qualitativo	Valore ribasso percentuale	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Classifica
1	CNS- Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa di Bologna;	8,90	15,55	21,700	30,600	4^
2	A.T.I. - Ditta ZEPHYRO SPA di Milano (mandataria/capogruppo)	18,180	1,04	1,400	19,580	5^
3	SIRAM SPA di Milano	28,930	25,08	35,000	63,930	2^
4	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA di Zola Pedrosa (MI)	61,705	10,032	14,000	75,705	1^
5	R.T.I. - Ditta CNP - Combustibili Nuova Prenestina SPA di Roma (mandataria/capogruppo)	46,950	5,000	7,000	53,950	3^

LOTTO 3 "ED01 Poliambulatorio/RSA 4 – Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 – Petritoli"

ID	Denominazione sociale ditta/ATI	Punteggio complessivo qualitativo	Valore ribasso percentuale	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Classifica
1	CNS- Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa di Bologna;	10,210	6,12	7,700	17,910	3^
2	SIRAM SPA di Milano	35,175	28,38	35,00	70.175	2^
3	ATI - GESTA SPA con socio unico di Reggio Emilia (RE) (mandataria/capogruppo)	65,000	15,62	19,250	84,250	1^

Risultano pertanto provvisoriamente aggiudicatari le seguenti Ditte/A.T.I./R.T.I.:

Lotto 1 "ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino" – R.T.I. costituendo tra CNP - Combustibili Nuova Prenestina SPA di Roma (mandataria/capogruppo) e Ditta F.P.M. di Roma (Mandante);

Lotto 2 "ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto" – Ditta MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA di Zola Pedrosa (MI);

Lotto 3 "ED01 Poliambulatorio/RSA 4 – Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 – Petritoli" – A.T.I. costituenda tra GESTA SPA con socio unico di Reggio Emilia (RE) (mandataria/capogruppo) e C.P.M. Gestioni Termiche srl (Mandante).

La Commissione prende inoltre atto che le offerte della Ditta/A.T.I./R.T.I. prime classificate per i Lotti n.1, n. 2 e n. 3 non risultano anomale pertanto conferma le aggiudicazioni provvisorie sopra esposte .

Le suddette operazioni terminano alle ore 12:20 e pertanto la seduta di gara viene sciolta.

Delle operazioni effettuate è stato redatto il presente verbale, in carta libera per uso amministrativo, composto di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Fano, li 03 febbraio 2017

La Commissione Giudicatrice:

F.TO Ing. Ing. Paolo Enrico Svampa Presidente della Commissione Giudicatrice
(Direttore UOC Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche AV5)

F.TO Ing. Alberto Franca Componente della Commissione Giudicatrice
(Direttore UOC Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche AV4)

F.TO Ing. Silvia Arseni Componente della Commissione Giudicatrice
(Collaboratore tecnico UOC Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche AV1)

F.TO Il Segretario Dott.ssa Fabiola Ferri - funzionario amministrativo UOC Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche AV1

