

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: AREA VASTA 3 - DETERMINA A CONTRARRE APPALTO DI SERVIZIO  
MANUTENZIONE AREE VERDI, PARCHI GIARDINI STRUTTURE ASUR MARCHE  
AREA VASTA 3 INSISTENTI NEL TERRITORIO EX ZT8 E EX ZT9.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . - . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. Di nominare Responsabile del procedimento del servizio avente ad oggetto "Manutenzione aree verdi, parchi giardini strutture Asur Marche Area Vasta 3 – Lotto n.1 Civitanova Marche e Lotto n.2 Macerata", l'ing. Benedetto Curti dipendente di ruolo dell'Area Vasta 3 in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere AV3.
2. Di contrarre il servizio avente ad oggetto "Manutenzione aree verdi, parchi giardini strutture Asur Marche Area Vasta 3 – Lotto n.1 Civitanova Marche e Lotto n.2 Macerata" della durata di anni 2, mediante procedura negoziata da svolgere, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, nella modalità della RDO (richiesta di offerta) su piattaforma ME.PA. con invito rivolto a 5 operatori economici (per ciascun lotto) da selezionare con il criterio del sorteggio in seduta pubblica (nel rispetto del principio della riservatezza) fra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, a seguito di pubblicazione di avviso.

3. Di approvare gli schemi di documentazione che si allegano (allegato n. 1) al presente atto :
  - capitolato amministrativo di appalto e modelli allegati;
  - capitolato tecnico speciale di appalto;
  - avviso a manifestare interesse e modello allegato.
4. Di prevedere, nel contesto del presente provvedimento, l'opportunità di prefigurare ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 la possibilità di acquisire, durante il tempo di validità del contratto, a titolo di opzione, ulteriori servizi connessi all'appalto (messa a dimora di materiale vegetale), e di attivare la proroga tecnica nelle more dello svolgimento di nuova gara, rispettivamente per gli importi espressi al punto 5) del presente dispositivo.
5. Di prendere atto del seguente quadro economico dell'appalto:

|   | Importo      | Importo massimo |
|---|--------------|-----------------|
| Importo del servizio                                    | € 180.000,00 | € 180.000,00    |
| Importo opzioni (messa a dimora di materiale vegetale ) | € 0          | € 13.000,00     |
| Proroga tecnica   | € 0          | € 15.000,00     |
| Totale  | € 180.000,00 | € 208.000,00    |
| Iva 22%   | € 39.600,00  | € 45.760,00     |
| Contributo Anac   | € 225,00     | € 225,00        |
| Incentivi ex art. 113 d. lgs. 50/2016                   | € 3.600      | € 4.160,00      |
| Totale  | € 223.425,00 | € 258.145,00    |

6. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito aziendale "Amministrazione Trasparente" e all'Albo pretorio aziendale dell'Area Vasta 3.
7. Di dare atto che i contratti verranno stipulati secondo le modalità del ME.PA., delegando all'uopo il Direttore pro-tempore dell'UOC ATTP dell'Area Vasta 3 di Macerata.
8. Di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto:
  - Lotto n.1 - Civitanova Marche: geom. Mario Bedini dipendente dell'UOC. ATTP dell'Area Vasta 3
  - Lotto n.2 – Maceratala: ing. Benedetto Curti dipendente dell'UOC. ATTP dell'Area Vasta 3

9. Di dare atto che l'onere massimo di spesa di € 258.145,00 oltre Iva derivante dalla presente determina sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget assegnato per gli anni 2017 e 2018.
10. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i.;
11. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i. nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23/12/99 n. 488 come modificato dal D.L. 12/7/2004 n. 168 convertito con la L. 30 luglio 2004, n. 191.
12. Di trasmettere, altresì, copia della presente determina ai Servizi Tecnico e Bilancio della Sede Operativa di Macerata, ciascuno per il seguito di competenza.
13. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, che con la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Alessandro Marini

Il Direttore Sanitario  
Dr.ssa Nadia Storti

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Pierluigi Gliucci

AREA CONTROLLO DI GESTIONE E AREA CONTABILITA' BILANCIO E FINANZA

Si attesta che la spesa prevista nel documento istruttorio sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget assegnato per gli anni 2017 e 2018.

Il Dirigente UOC Controllo di Gestione  
Area Vasta n. 3 Macerata  
Dott. Paolo Gubbinelli

Il Dirigente UOC Contabilità e Bilancio  
Area Vasta n. 3 Macerata,  
Dott.ssa Lucia Eusebi

La presente determina consta di n. 49 pagine di cui n. 40 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(AREA VASTA 3: U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- D.Lgs.81/08 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- L.R. n. 26/96 s.m.i. "Riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- Legge Regionale n. 13/2003 s.m.i. "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- Determina del Direttore Generale n. 785 del 31/12/2005 "Decentramento delle funzioni amministrative –Regolamentazione provvisoria";
- Determina del Direttore Generale n. 254 del 27/04/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga";
- Circolare D.G. ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative";
- D.L. 24/04/2014 n.66 convertito , con modificazioni, dalla Legge n. 89/'014;
- D.P.C.M. 24/12/2015;
- D.L.vo 50 del 18.04.2016.

**PREMESSO**

L'Area Vasta 3 ha necessità di appaltare il servizio di manutenzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aeree verdi di tutte le piante, essenze floreali, siepi arbusti etc di proprietà o competenza dell'Asur Area Vasta 3 situate nei territori della ex ZT 8 ed ex ZT 9 i cui contratti sono scaduti. Il servizio per le strutture della ex ZT10 è in corso di svolgimento mediante una progettualità avente titolo "Servizio formativo-rieducativo dei pazienti del dip.to salute mentale realizzato attraverso lo svolgimento di attività tecnico lavorative" con scadenza al 31/08/2017 e dunque non risulta ricompreso nell'appalto .

Si redige pertanto il presente documento istruttorio per determinare di contrarre il relativo servizio.

Al riguardo si premette quanto segue:

- Le disposizioni introdotte dalla spending review obbligano le aziende sanitarie, per l'acquisto di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00, a far ricorso al mercato elettronico della P.A. (ME.PA.) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti, se disponibili, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- L'appalto di che trattasi rientra nella categoria merceologica di beni e servizi di cui al D.P.C.M. 24/12/2015, ma non supera, nell'importo, la soglia di obbligatorietà di cui all'art. 9 D.L. 24/04/2014 n.66 convertito , con modificazioni, dalla Legge n. 89/'014;
- Al momento non risultano comunque attive iniziative SUAM.
- Sulla Piattaforma ME.PA. di Consip è attiva la seguente iniziativa:

Nome Iniziativa: Facility Management Urbano

Categoria: Beni e servizi al territorio

Nome Bando: Facility Management Urbano

Stato: Iniziativa attiva

Data pubblicazione del bando: 29/11/2013 10:37

Data di scadenza del bando: 15/07/2017

Acquisti verdi: si

Data di attivazione: 29/11/2013

- Nel capitolato tecnico del bando ME.PA. vi è il metaprodotto Fornitura di Beni e Servizi per il Verde Pubblico, c.p.v. 77311000-3. Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi; c.p.v. 77313000-7 Servizi di manutenzione parchi; c.p.v. 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi, riconducibile all'oggetto dell'appalto da aggiudicare.

Tanto premesso, si redige il presente documento istruttorio per determinare di contrarre il servizio mediante la piattaforma telematica ME.PA. come segue:

**denominazione:** "Manutenzione aree verdi, parchi giardini strutture Asur Marche Area Vasta 3 – Lotto n.1 Civitanova Marche e Lotto n.2 Macerata";

**tipologia di procedura:** procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett b) D. Lgs. 50/2016 da svolgere nella modalità della RDO (richiesta di offerta) su piattaforma ME.PA., con invito rivolto a 5 operatori economici (per ciascun lotto) da selezionare fra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura a seguito di pubblicazione di avviso nel rispetto dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 ;

**criterio di selezione:** gli operatori economici che hanno manifestato interesse saranno selezionati mediante sorteggio in seduta pubblica nel rispetto del principio della segretezza delle offerte;

**elementi prestazionali:** gli elementi prestazionali sono desumibili dal capitolato tecnico che si allega;

**tipologia di appalto:** Servizi. In particolare servizi per la gestione del verde (c.p.v. 77311000-3. Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi; c.p.v. 77313000-7 Servizi di manutenzione parchi; c.p.v. 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi) a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato nella G.U. n. 13 del 17/01/2014;

**criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa;

Offerta tecnica: punti 40

Offerta economica: punti 60

**importo del servizio:** € 180.000,00 (compresi € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) di cui:

Lotto n.1 – Civitanova Marche: € 80.000,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza oltre Iva, corrispondente ad un importo annuale di € 40.000,00 oltre Iva.

Lotto n.2 – Macerata: € 100.000,00 (compresi € 2.500,00 per oneri di sicurezza oltre Iva, corrispondente ad un importo annuale di 50.000,00 oltre Iva.

**opzioni:** € 13.000,00. per la messa a dimora di materiale vegetale. Qualora si verificasse, nel periodo di validità del contratto, la necessità di mettere a dimora materiale vegetale la stazione appaltante si riserva la facoltà di opzionare detta prestazione per l'ulteriore importo di € 13.000,00 oltre Iva, suddiviso come segue:

Lotto n.1 – Civitanova Marche: € 6.000,00 (compresi € 150,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva,  
Lotto n.2 – Macerata: € 7.000,00 (compresi € 175,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva,

**proroga tecnica:** si prevede, nelle more della conclusione di nuova gara, la possibilità di proroga tecnica per un periodo ulteriore di n.2 mesi (per ciascun lotto) oltre la scadenza del contratto per un importo di € 15.000,00 di cui:

Lotto n.1 – Civitanova Marche: € 6.666,00 (compresi € 167,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva,  
Lotto n.2 – Macerata: € 8.334,00 (compresi € 208,00 per oneri di sicurezza ) oltre Iva,

**importo complessivo dell'appalto (servizio + opzioni):** € 208.000,00 (compresi € 5.200,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva, di cui:

Lotto n.1 – Civitanova Marche: € 92.666,00 (compresi € 2.317,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva,  
Lotto n.2 – Macerata: € 115.334,00 (compresi € 2.883,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva.

**forma del contratto:** scrittura privata nelle modalità previste dal ME.PA.

**modalità di finanziamento:** il servizio è finanziato con fondi propri dell'Asur Marche – Area Vasta 3

**modalità di pagamento:** mensile, in ragione di 1/12 dell'importo del contratto/anno

**dati di spesa:** la data presunta di avvio del servizio è prevista per il 01/1/2017 e dunque la spesa troverà copertura nei budget che saranno assegnati per gli anni 2017 e 2018

L'impianto di gara è rispettoso dei principi di cui D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- principio di libera concorrenza e non discriminazione sono adeguatamente garantiti dal mercato elettronico della pubblica amministrazione quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- principio di parità di trattamento e correttezza sono garantiti perché il contraente non è individuato mediante scelta apodittica o arbitraria ma nel rispetto del criterio di aggiudicazione sopra esplicitato;
- principio di tempestività, semplificazione e celerità che ben si conciliano con le finalità sottese agli acquisti di e-procurement;
- principio di proporzionalità in quanto l'azione amministrativa da intraprendere risponde ad una oggettiva esigenza contrattuale dell'azienda sanitaria del tutto consona al valore del contratto;
- principio di trasparenza che viene garantito con la pubblicazione degli atti propedeutici e conseguenti giusto art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tanto premesso, il sottoscritto Dirigente dichiara altresì la conformità alle normative in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e propone l'adozione di una determina come segue:

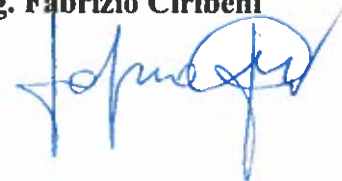
1. Di nominare Responsabile del procedimento del servizio avente ad oggetto “Manutenzione aree verdi, parchi giardini strutture Asur Marche Area Vasta 3 – Lotto n.1 Civitanova Marche e Lotto n.2 Macerata”, l’ing. Benedetto Curti dipendente di ruolo dell’Area Vasta 3 in servizio presso l’U.O. Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere AV3.
2. Di contrarre il servizio avente ad oggetto “Manutenzione aree verdi, parchi giardini strutture Asur Marche Area Vasta 3 – Lotto n.1 Civitanova Marche e Lotto n.2 Macerata” della durata di anni 2, mediante procedura negoziata da svolgere, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, nella modalità della RDO (richiesta di offerta) su piattaforma ME.PA. con invito rivolto a 5 operatori economici (per ciascun lotto) da selezionare con il criterio del sorteggio in seduta pubblica (nel rispetto del principio della riservatezza) fra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, a seguito di pubblicazione di avviso.
3. Di approvare gli schemi di documentazione che si allegano (allegato n. 1) al presente atto :  
capitolato amministrativo di appalto e modelli allegati;  
capitolato tecnico speciale di appalto;  
avviso a manifestare interesse e modello allegato.
4. Di prevedere, nel contesto del presente provvedimento, l’opportunità di prefigurare ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 la possibilità di acquisire, durante il tempo di validità del contratto, a titolo di opzione, ulteriori servizi connessi all’appalto (messa a dimora di materiale vegetale), e di attivare la proroga tecnica nelle more dello svolgimento di nuova gara, rispettivamente per gli importi espressi al punto 5) del presente dispositivo.
5. Di prendere atto del seguente quadro economico dell’appalto:

|   | Importo      | Importo massimo |
|---|--------------|-----------------|
| Importo del servizio                                    | € 180.000,00 | € 180.000,00    |
| Importo opzioni (messa a dimora di materiale vegetale ) | € 0          | € 13.000,00     |
| Proroga tecnica   | € 0          | € 15.000,00     |
| Totale  | € 180.000,00 | € 208.000,00    |
| Iva 22%   | € 39.600,00  | € 45.760,00     |
| Contributo Anac   | € 225,00     | € 225,00        |
| Incentivi ex art. 113 d. lgs. 50/2016                   | € 3.600      | € 4.160,00      |
| Totale  | € 223.425,00 | € 258.145,00    |

6. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito aziendale "Amministrazione Trasparente" e all'Albo pretorio aziendale dell'Area Vasta 3.
7. Di dare atto che i contratti verranno stipulati secondo le modalità del ME.PA., delegando all'uopo il Direttore pro-tempore dell'UOC ATTP dell'Area Vasta 3 di Macerata.
8. Di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto:  
Lotto n.1 - Civitanova Marche: geom. Mario Bedini dipendente dell'UOC. ATTP dell'Area Vasta 3  
Lotto n.2 - Macerata: ing. Benedetto Curti dipendente dell'UOC. ATTP dell'Area Vasta 3
9. Di dare atto che l'onere massimo di spesa di € 258.145,00 oltre Iva derivante dalla presente determina sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget assegnato per gli anni 2017 e 2018.
10. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i.;
11. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23/12/99 n. 488 come modificato dal D.L. 12/7/2004 n. 168 convertito con la L. 30 luglio 2004, n. 191.
12. Di trasmettere, altresì, copia della presente determina ai Servizi Tecnico e Bilancio della Sede Operativa di Macerata, ciascuno per il seguito di competenza.
13. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, che con la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

  
**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
Dr.ssa Cristiana Valerii

**Il Dirigente ATTP AREA VASTA 3**  
**Ing. Fabrizio Ciribeni**





**- ALLEGATI -**

Allegato n.1 : (Totale pagine n.40) che si compone di:

- capitolato amministrativo di appalto e modelli allegati;
- capitolato tecnico speciale di appalto;
- avviso a manifestare interesse e modello allegato.