

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL

Oggetto: [Opere di realizzazione del nuovo Distretto Sanitario di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione e liquidazione 2<sup>a</sup> SAL e liquidazione competenze professionali. ]

IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria/Bilancio dell'Area Vasta n. 1 con riferimento al bilancio annuale di previsione e l'attestazione del Responsabile del controllo di gestione;

**SENTITI** preventivamente i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) di approvare gli elaborati del 2<sup>a</sup> **stato avanzamento lavori** relativi alla realizzazione del nuovo Distretto sanitario di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), *acquisiti agli atti di questa stazione appaltante*;
- 2) di prendere atto del certificato di pagamento n. 2 di €. 191.873,00 al lordo di I.V.A., emesso dal R.U.P., ai sensi di quanto disposto dalle vigenti norme sui lavori pubblici;
- 3) di liquidare alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca C. s.n.c, con sede a Senigallia (AN), P.IVA 01438320424, *esecutrice dei lavori, la somma di €. 191.873,00 al lordo di IVA al 10% a saldo del 2<sup>a</sup> certificato di pagamento*;
- 4) di liquidare alla Società di Ingegneria Interstudio srl con sede a Pesaro in Via Icaro n. 21 - P.IVA 01005090418 - le competenze professionali *relative alla Direzione Lavori, contabilità,*

sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al 2<sup>a</sup> SAL per un importo complessivo di €. 8.208,88, al lordo del contributo C.N.P.A.I.A. e di IVA, giusta *parcella n. 104/2016 del 19/09/2016*;

5) Di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, che ammonta ad €. 200.081,88 al lordo di IVA e degli oneri di legge, viene finanziata con fondi correnti del bilancio 2016 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 625/ASURDG2015;

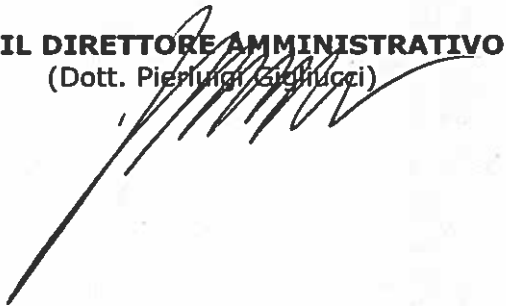
6) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 36/2013.

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26896 e s. m. e i.

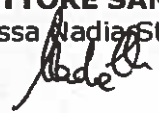
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Alessandro Marini)



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Pierluigi Giannucci)



**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr.ssa Nadia Storti)



La presente determina consta di n. 8 pagine di cui n. \_\_\_\_\_ pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**AREA VASTA N. 1**  
**U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. e i.;
- DPR n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- L. R. n. 13 del 20/06/2003 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.Lgs. n. 81/2008 – Testo Unico della Sicurezza;
- Manuale di autorizzazione L.R. n. 20/2000 e D.G.R. 2200/00 successivamente modificata dalla D.G.R. 1579/01;
- Legge 27/02/2015 n. 11 "Conversione in legge del D.L. 31/12/2014 n. 192 – Proroga di termini previsti da disposizioni legislative" – art. 8 comma 3;

**Si richiamano le seguenti determinine:**

- Determina Del Direttore Generale dell'ASUR n. 1096/ASURDG del 11/11/2009 "Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 130/ASURDG del 06/03/2014 "Area Vasta n.1 – Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune Vallefoglia (PU)– Approvazione progetto preliminare";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 848/ASURDG del 16/12/2014 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione progetto definitivo e indizione gara appalto";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 155/ASURDG del 06/03/2015 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Nomina Commissione di gara e giudicatrice "
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 625/ASURDG del 21/09/2015 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione atti di gara";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 135/ASURDG del 07/03/2016 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Anticipazione sul prezzo contrattuale";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 422/ASURDG del 18/07/2016 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione e liquidazione 1^ SAL e liquidazione competenze professionali. ";

**PREMESSO CHE:**

Questa Azienda, impegnata nell'assistenza sanitaria e socio-sanitaria nel territorio provinciale, ha ormai da tempo, presso l'ex Comune di Sant' Angelo in Lizzola ora Comune Vallefoglia, in località Motecchio, una delle sue sedi distrettuali dove svolge direttamente attività di medicina legale 1° livello, attività ambulatoriale di sanità pubblica, attività ambulatorio infermieristico (terapia iniettiva, medicazioni, punti prelievi), attività di vaccinazioni età evolutiva e adulti, consultorio familiare (attività ostetrico-ginecologica e socio sanitaria), UMEE (unità multidisciplinare dell'età evolutiva), attività di prevenzione screening oncologico cervice uterina, Centro Prenotazioni, Anagrafe Sanitaria, oltre all'attività di medicina specialistica effettuata presso il

poliambulatorio, attività specialistica di neurologia, ginecologia, dermatologia, oftalmologia, cardiologia, ORL, psichiatria, ortopedia, urologia, chirurgia, ortodonzia, ortottista, diagnostica ecografica.

La sede attualmente utilizzata per detta attività, situata presso la località Montecchio in Via Pio la Torre, risulta per lo più inadeguata, sia dal punto di vista del superamento delle barriere architettoniche, sia sotto il profilo tecnico-sanitario, perché non più corrispondente alle reali esigenze dell'utenza che nel corso del tempo si sono sviluppate ed evolute, esigenze che rendono gli attuali spazi utilizzati non adatti per dimensioni, organizzazione distributiva e funzioni da svolgere, sia sotto il profilo meramente strutturale architettonico che impiantistico.

Infatti i locali dell'attuale sede distrettuale, per la loro vetustà, evidenziano carenze strutturali dal punto di vista architettonico e impiantistico, non sono infatti più conformi alle normative sull'accessibilità, sull'antincendio, sul risparmio energetico, ecc..

Dovendo sopperire alle suddette carenze, l'ufficio tecnico dell'AV1, nella persona del suo responsabile, Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, ha ritenuto necessario predisporre ed elaborare un progetto preliminare per la realizzazione del nuovo distretto sanitario, in loc. Montecchio presso Comune Vallefoglia nelle immediate vicinanze all'attuale sede, su un terreno di proprietà del Comune dato in diritto di superficie gratuito.

La costruzione di un nuovo edificio di proprietà ASUR permetterà inoltre di beneficiare della riduzione delle locazione passive in AV1 ammontanti ad €. 31.760,20 annuali come risultante dal sezionale di bilancio della ex ZT1 di Pesaro.

Gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto saranno coperti con fondi correnti di bilancio previsti nel budget 2014, nel budget 2015 e nel budget 2016 per come assegnato all'Area Vasta 1, e segnatamente per un importo di € 40.000,00 all'esercizio 2014, per € 1.000.000,00 all'esercizio 2015 e per €. 960.000,00 all'esercizio 2016;

Con determina del Direttore Generale ASUR n. 130/ASURDG del 06/03/2014 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare per la realizzazione delle opere del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune Vallefoglia (PU) e la bozza della convenzione tra l'ASUR Marche e il Comune di Vallefoglia per la cessione del diritto di superficie ;

In data 18/03/2014 è stata stipulata tale convenzione per la cessione all'ASUR Marche del diritto di superficie su un'area di proprietà del Comune di Vallefoglia, per la realizzazione del nuovo distretto sanitario, sottoscritta dal Direttore di Area Vasta n. 1 dell'ASUR Marche - Dott.ssa Maria Capalbo e il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Nuove Opere Infrastrutturali e Urbanizzazioni del Comune di Vallefoglia - Dott. Giorgi Gabriele, presso lo Studio notarile di Alberto e Alfredo De Martino di Fano(PU);

Prima di procedere all'indizione della gara d'appalto integrato, si è reso necessario affidare la redazione del progetto definitivo posto a base di gara;

A tal fine è stata esperita una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del Codice dei Contratti, tramite l'invio di una lettera di invito, spedita in data 09/05/2014 prot. 0024226 ASURAV, a n. 5 professionisti desunti dall'elenco degli operatori economici approvato da questa stazione, con determina n. 140/AV1 del 17/02/2014;

Dal verbale del 26/05/2014 l'offerta economica che è risultata migliore, con un ribasso corrispondente al 60,49%, valutata la congruità e la non anomalia dell'offerta, è quella presentata dallo Studio tecnico Interstudio di Pesaro;

Il 9/07/2014, presso la sede amministrativa dell'ASUR - Area Vasta n. 1 di Fano è stata sottoscritta la relativa convenzione d'incarico professionale per la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m. e i, per un importo di €. 27.563,69, al netto di contributi e di IVA di legge;

In data 8/08/2014 lo studio tecnico Interstudio di Pesaro, ha presentato, a questa stazione appaltante gli elaborati grafici e amministrativi relativi al progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio nel Comune di Vallefoglia (PU);

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 848/ASURDG del 16/12/2014 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo con il seguente quadro economico di spesa:

**Lavori**

Opere edili	1.175.940,64	
Impianto idrico-antincendio	87.503,96	
Impianto termico-condizionamento	204.942,55	
Impianto elettrico	185.717,57	
<b>Totale importo lavori</b>		<b>1.654.104,72</b>
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	45.895,28	
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>		<b>1.700.000,00</b>

**Somme a disposizione dell'amministrazione**

IVA lavori (10%)	170.000,00	
Opere di urbanizzazione e allacci	3.000,00	
Spese progettazione, D.L., contabilità, coord.to della sicurezza, collaudo + contributi ed IVA	110.000,00	
Imprevisti	2.000,00	
Incentivi ex art. 92 Codice dei contratti e s. m. e i.	15.000,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>300.000,00</b>
<b>TOTALE COSTI INTERVENTO</b>		<b>2.000.000,00</b>

e ad indire una gara d'appalto integrato per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere della nuova sede distrettuale a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), ai sensi del combinato disposto artt. 53, comma 2 lett. b) D.Lgs n. 163/2006 e 169 D.P.R. n. 207/2010, con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 55 e 83 del Codice dei Contratti e secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/10, per un importo a base d'asta di €. 1.654.104,72 e di €. 45.895,28 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^ Serie Speciale relativa ai contratti ed appalti - il 31/12/2014 al n. 149, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Osservatorio regionale, sull'Albo Pretorio dell'ASUR Area Vasta n. 1 e del Comune di Vallefoglia (PU), sul Corriere Adriatico ed. locale e sul Messaggero ed. nazionale;

Con successiva determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 155/ASURDG del 06/03/2015 si è provveduto a nominare la Commissione di gara e giudicatrice preposta ad esperire la gara di che trattasi;

La Commissione preposta ad esperire la gara, ha svolto i propri lavori secondo quanto previsto nei verbali 1, 2, 3 4, 5, 6, 7, 8: la 1^ seduta pubblica si è svolta il 12/03/2015, presso la sede amministrativa dell'ASUR AV1, dalla quale risulta che n. 24 operatori economici avevano presentato istanza di partecipazione, e dal verbale n. 7 del 03/06/2015 relativo all'apertura dell'offerta economica risulta che l'appalto è stato aggiudicato, in via provvisoria alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. con sede in Via Lippi n. 14/C a Senigallia (AN), che ha offerto un ribasso del 38,798%, sull'importo dei lavori a base di gara;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 625/ASURDG del 21/09/2015 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Ditta Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. con sede in Via Lippi n. 14/C a Senigallia (AN), per un importo complessivo, al netto di IVA pari ad €. 1.091.841,82, € di cui €. 1.012.345,17 per lavori, €. 33.601,37 per la redazione della progettazione esecutiva, ed €. 45.895,28, quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

A seguito della suddetta aggiudicazione il quadro economico risulta così modificato:

<b>Lavori di contratto</b>		
Importo lavori al netto degli oneri	1.012.345,17	
Importo progettazione esecutiva	33.601,37	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>45.895,28</u>	
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>		<b>1.091.841,82</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
IVA lavori (10%)	105.824,05	
IVA 22% e contributi su prog. esecutiva	9.032,05	
Opere di urbanizzazione	60.000,00	
Opere in economia non previste in appalto e imprevisti	80.302,08	
Spese tecniche per: progettazione D.L., contabilità, coord.to sicurezza e collaudo + IVA e contributi	130.000,00	
Spese pubblicazione gare	8.000,00	
Incentivi ex art. 92 Codice dei contratti	15.000,00	
Economie di gara da utilizzare per opere di completamento, opere sistemazione esterna, arredi e attrezzature sanitarie	<u>500.000,00</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>908.158,18</b>
<b>TOTALE COSTI INTERVENTO</b>		<b>2.000.000,00</b>

In data 25 novembre 2015 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto con la Ditta Savini Fabio, Savini Luca C. snc con sede a Senigallia (AN), in data 14/12/2015 si procedeva alla consegna parziale dei lavori ed in data 15/12/2015 al loro inizio effettivo.

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 135/ASURDG del 07/03/2016, si è provveduto a concedere alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. s.n.c., con sede a Senigallia (PU) l'anticipazione del prezzo contrattuale dell'importo di €. 120.102,60, al lordo di IVA del 10%, a seguito di presentazione di idonea garanzia fidejussoria, così come dispone la rt. 124, comma 1 e art. 140 commi 1 e 2 del DPR n. 207/2010;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 422/ASURDG del 18/07/2016 si è provveduto ad approvare la documentazione relativa al 1^ SAL e autorizzare la liquidazione alla Ditta esecutrice del relativo certificato di pagamento e la liquidazione delle relative competenze professionali al Direttore dei lavori;

Con Nota del 19/09/2016, acquisita al Ns. protocollo al n. 80921 del 29/09/2016/ASURAV1/PROAV1/A, il Direttore dei Lavori Arch. Antonio Vecchi ha presentato, a questa stazione appaltante, tutta la documentazione relativa al 2 stato di avanzamento lavori al 16/09/2016 nonché la parcella n. 104 del 19/09/2016 dell'importo di €. 8.208,88, al lordo del contributo C.N.P.A.I.A. e di IVA, relativa alle competenze professionali della D.L., contabilità e sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al 2^ SAL ;

Considerato che la Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. snc, esecutrice dei lavori, ha presentato a questa stazione appaltante la fattura n. 225 del 23/09/2016, corrispondente al 2^ SAL, per un importo di €. 191.873,00l lordo di IVA al 10%;

Si ritiene pertanto di provvedere all'approvazione di tutta la documentazione relativa al 2 SAL dei lavori di realizzazione del nuovo distretto sanitario idi Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), nonché alla liquidazione alla ditta esecutrice dei lavori, per un importo complessivo di €. 191.873,00rdo di IVA al 10%, giusta fattura n. 225/2016 e allo studio professionale INTERSTUDIO srl con sede a Pesaro, la liquidazione delle competenze professionali relative alla progettazione, D.L. al 2^ SAL e sicurezza per un importo di €. 8.208,88, al lordo degli oneri di legge, giusta parcella n. 104 del 19/09/2016;

**Pertanto si propone l'adozione del provvedimento nei seguenti termini:**

- 1) di approvare gli elaborati del 2^ **stato avanzamento lavori** relativi alla realizzazione del nuovo Distretto sanitario di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), *acquisiti agli atti di questa stazione appaltante*;
- 2) di prendere atto del certificato di pagamento n. 2 di €. 191.873,00 al lordo di I.V.A., emesso dal R.U.P., ai sensi di quanto disposto dalle vigenti norme sui lavori pubblici;
- 3) di liquidare alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca C. s.n.c, con sede a Senigallia (AN), P.IVA 01438320424, *esecutrice dei lavori, la somma di €. 191.873,00 al lordo di IVA al 10% a saldo del 2^ certificato di pagamento*;
- 4) di liquidare alla Società di Ingegneria Interstudio srl con sede a Pesaro in Via Icaro n. 21 - P.IVA 01005090418 - le competenze professionali *relative alla progettazione, Direzione Lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al 2^ SAL* per un importo complessivo di €. 8.208,88, al lordo del contributo C.N.P.A.I.A. e di IVA, giusta *parcella n. 104/2016 del 19/09/2016*;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, che ammonta ad €. 200.081,88 al lordo di IVA e degli oneri di legge, viene finanziata con fondi correnti del bilancio

2016 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 625/ASURDG2015;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 36/2013.

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26896 e s. m. e i.

**Il Responsabile unico del procedimento**  
Ing. Rodolfo Cascioli

**Il Responsabile dell'istruttoria**

Dott.ssa Magi Emanuela



Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo della legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**IL DIRIGENTE**  
U.O.C. Patrimonio,  
Nuove Opere, Attività Tecniche  
Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

**U.O.C. Contabilità - Bilancio-Finanze**

Si prende atto di quanto dichiarato dal Responsabile del procedimento e si attesta che la spesa derivante dal presente atto verrà finanziata con i fondi correnti del bilancio di previsione 2016 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con Determina DG/ASUR n. 625/15.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**

Dott.ssa Anna Olivetti



**Il Responsabile del Bilancio**

Dott.ssa Laura Cardinali





- ALLEGATI -

La documentazione relativa al 2^ SAL è depositata presso U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività tecniche dell'ASUR Area Vasta n. 1.