



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

1. **OGGETTO:** Assegnazione definitiva ad ASUR dei beni patrimoniali dell'accordo transattivo intervenuto tra il Comune di Pesaro e la Gestione Liquidatoria presso l'Azienda USL n. 1 di Pesaro di cui alla DGR n. 431 del 04/03/2002.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Servizio Sanità dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Sanità e del Dirigente della P.F. Programmazione economico finanziaria del SSR e ragioneria che contiene il parere favorevole di cui all'art. 16, comma 1, lettera d) della L.R. 15/10/2001, n. 20, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica e l'attestazione degli stessi che dalla deliberazione non deriva, né può comunque derivare, un impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'art. 28 dello Statuto regionale;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1.

DELIBERA

di assegnare definitivamente ad ASUR i beni patrimoniali di cui all'Allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, facenti parte dell'accordo transattivo intervenuto tra il Comune di Pesaro e la Gestione Liquidatoria presso l'Azienda USL n. 1 di Pesaro di cui alla DGR n. 431 del 04/03/2002.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Elisa Moroni)

Il Vice Segretario della Giunta regionale
(Fabio Lavazzani)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Luca Cerisofoli)

P



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

1. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, - *Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e s.m.i.*;
- DGR n. 431 del 04/03/2002, - *Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL n.1 di Pesaro n. 251 del 27/12/2001. Presa d'atto*;
- Legge Regionale n. 13 20/06/2003- *Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale e s.m.i.*
- DGR n. 81 del 03/02/2004 – *LR 13/2003 art. 28 indirizzi relativi alla Gestione Liquidatoria delle Unità Sanitarie Locali disciolte ai sensi del D.Lgv 502/92.*

2. MOTIVAZIONE

Con DGR n. 431 del 04/03/2002 la Giunta Regionale ha preso atto dell'accordo transattivo intervenuto tra il Comune di Pesaro e la Gestione Liquidatoria di cui alla determina del direttore generale dell'ex USL n. 1 di Pesaro n. 251 del 27/12/2001, rinviando ad atto successivo l'assegnazione definitiva dei beni patrimoniali facenti parte dell'accordo transattivo.

Il Comune di Pesaro ha provveduto a dare esecuzione alla transazione mediante trasferimento di proprietà dei seguenti immobili con atto di transazione del 25/02/2004 Rep. 32954:

- immobile sito in Pesaro via Vatielli n. 5, censito al C.E.U. al Foglio 27 del Comune di Pesaro, particella 271, zona censuaria 1, piano S1 – T categoria B/5, classe 1, consistenza mc 3.210, rendita catastale € 1.989,40;
- area urbana di mq 250, censita al C.E.U. Foglio 27 del Comune di Pesaro, particella 1416, senza rendita;
- immobile sito in Pesaro, Largo Volontari del Sangue, censito al C.E.U., Foglio 39 del Comune di Pesaro, particella 816, sub. 1, zona censuaria 1, piano S1, categoria B/6, classe 1, consistenza mc 2.293, rendita catastale € 1.894,77.

A seguito di verifiche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pesaro, nell'atto di compravendita risultano errati i dati catastali riferiti all'immobile di Via Largo Volontari del Sangue, più precisamente l'immobile oggetto di compravendita doveva essere quello distinto al N.C.E.U., Foglio 39, mappale 816, sub 2, ZC 1, piano T/1/S1, cat. B/2 classe 1 consistenza mc 4100 rendita catastale € 2.329,21.

Il Comune di Pesaro, con determina dirigenziale n. 680 del 03/04/2008 ha approvato la rettifica di cui sopra.

Con nota prot. 39581 del 14/05/2015 il Direttore di Area Vasta n. 1 ha chiesto alla Regione Marche di adottare l'atto deliberativo di assegnazione definitiva all'ASUR dei beni di cui alla DGR 431/2002, considerato che l'immobile sito in Largo volontari del Sangue è stato destinato a sede del Distretto Sanitario e che nell'immobile di Via Vatielli sono ubicati alcuni servizi dell'Area Vasta n. 1.

Per quanto esposto, non sussistendo motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui sopra, si propone l'assegnazione definitiva ad ASUR dei beni patrimoniali facenti parte dell'accordo transattivo intervenuto tra il Comune di Pesaro e la Gestione Liquidatoria presso l'Azienda USL n. 1 di Pesaro di cui all'Allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Piero Caccarelli)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SANITA' E DELLA P.F.
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DEL SSR E RAGIONERIA

I sottoscritti, considerata la motivazione presente nell'atto, esprimono parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propongono l'adozione alla Giunta regionale.

Si attesta, altresì, che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRIGENTE DELLA P.F.
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO
FINANZIARIA DEL SSR E RAGIONERIA

(Maria Di Bonaventura)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SANITA'

(Piero Piccarelli)

La presente deliberazione si compone di n° 5 pagine, di cui n° 1 pagina di allegati che formano parte integrante della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Elisa Moroni)

Il Vice Segretario della Giunta regionale
(Fabio Tavazzani)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ALLEGATO 1

- 1) Immobile sito in Pesaro via Vatielli n. 5, censito al C.E.U. al Foglio 27 del Comune di Pesaro, particella 271, zona censuaria 1, piano S1 - T categoria B/5, classe 1, consistenza mc 3.210, rendita catastale € 1.989,40;
- 2) Area urbana di mq 250, censita al C.E.U. Foglio 27 del Comune di Pesaro, particella 1416, senza rendita;
- 3) Immobile sito in Pesaro, Largo Volontari del Sangue, censito al C.E.U., Foglio 39 del Comune di Pesaro, particella 816, sub. 2, zona censuaria 1, piano T/1/S1, categoria B/2, classe 1, consistenza mc 4.100, rendita catastale € 2.329,21.

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche
Direttore: Dott. Ing. Rodolfo Cascioli
Tel. 0721 882 622 mob. 3351412162
e-mail: rodolfo.cascioli@sanita.marche.it

Prof.485081 del 20/7/16

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

OGGETTO: FABBRICATO SITO IN PESARO - VIA VATIELLI N.5, INDIVIDUATO A CATASTO AL FOGLIO N.27 PARTICELLA N.271 E N.1416.

ALLEGATI:

- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Planimetria indicativa dell'immobile (agli atti di questo ufficio)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La presente relazione di stima è relativa ad un fabbricato uso scuola (B5) posto a piano S1/T, parte di un ampio fabbricato, in Comune di Pesaro, via Francesco Vatielli n.5.

Il fabbricato interessato fa parte di un complesso edilizio individuato a catasto al foglio n.27 particella n.271 e n.1416 del Comune di Pesaro.

Il fabbricato è realizzato in cemento armato e i solai sono in latero cemento così come la copertura.

Ubicato in zona semicentrale, per tale immobile valgono, quindi, tutti quegli indici caratteristici della zona.

Lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare è da considerarsi sufficiente.

Sono presenti gli impianti tecnologici necessari all'attuale destinazione, come impianto di smaltimento acque reflue, impianto idrico, impianto elettrico, impianto telefonico ed impianto termico.

Di seguito riporto la superficie totale dei vani:

Sup. Piano Terra	mq.505,20
Sup. Piano Interrato	mq.509,13
Sup. Totale	mq.1014,33

DATI CATASTALI

L'IMMOBILE è identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pesaro, in giusto conto, e più precisamente:

▲ Foglio 27 particella 271	Categoria B/5 - classe 1 - consistenza 3210 mc - rendita Euro 1.989,40
▲ Foglio 27 mappale 1416	Categoria Area Urbana Sup. Catastale 250 mq.

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede Legale: Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona - C.F. e P.IVA 02175860424
AREA VASTA n. 1 Sede Amministrativa: Via Ceccarini, 38 - 61032 Fano



DESTINAZIONE URBANISTICA

- Scuole ed edifici similari

Il fabbricato è stato realizzato in epoca antecedente al 1980.

VALORE DEL BENE

Vista l'attuale destinazione d'uso e l'attuale rendita catastale, il valore complessivo del bene viene calcolato sulla base di quanto stabilito dall'art.230 (ex art.72) D.Lvo n.77/1995, comma 4, per quanto riguarda il valore da attribuire ai fabbricati indisponibili "...sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali (calcolo rendita catastale, opportunamente rivalutata (del 5%) e moltiplicato per specifici coefficienti" ("scuole" categoria B4 moltiplicata per 140):

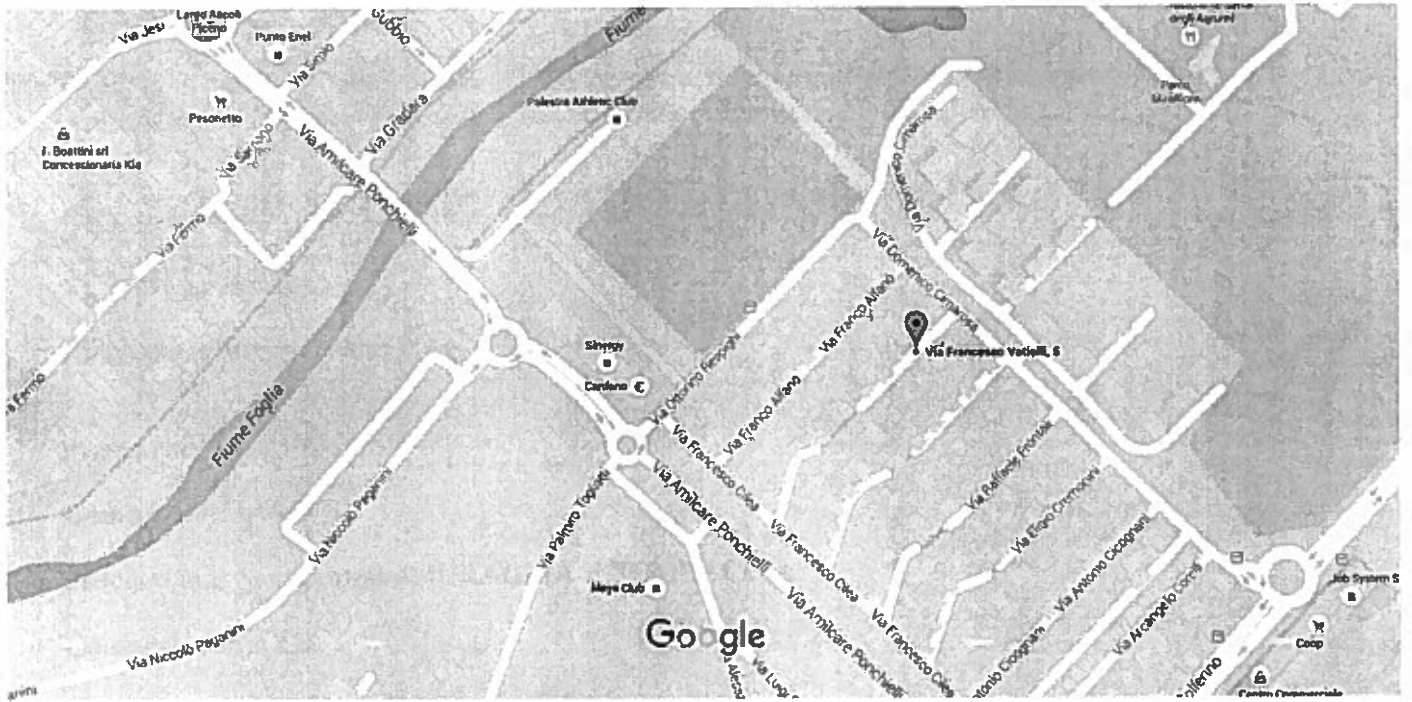
$\text{€} .1989,40 + 5\% \times 140 = \text{€} .292.441,80.$

Per cui il valore dell'immobile è pari a € .292.441,80.

Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

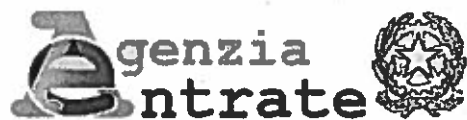
FV/perizia tecnico estimativa largo volontari del sangue

Google Maps Via Francesco Vatielli, 5



Dati cartografici ©2016 Google 50 m

Via Francesco Vatielli, 5
61122 Pesaro PU



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: PESARO

Comune: PESARO

Fascia/zona: Semicentrale/MURAGLIA E TOMBACCIA

Codice di zona: C3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo /	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)*
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1700	2350	L	4,5	6,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1500	2000	L	4,7	7	L
Box	NORMALE	800	1200	L			
Ville e Villini	NORMALE	2300	3400	L			



U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche
Direttore: Dott. Ing. Rodolfo Cascioli
Tel. 0721 882 622 mob. 3351412162
e-mail: rodolfo.cascioli@sanita.marche.it

Prof.485083 del 20/7/16

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

OGGETTO: FABBRICATO SITO IN PESARO - VIA LARGO VOLONTARI DEL SANGUE, INDIVIDUATO A CATASTO AL FOGLIO N.39 PARTICELLA N.816 SUB.2.

ALLEGATI:

- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Planimetria indicativa dell'immobile (agli atti di questo ufficio)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La presente relazione di stima è relativa ad una struttura sanitaria (B2) posta a piano S1/T/1, parte di un ampio fabbricato, in Comune di Pesaro, via Largo Volontari del Sangue.

Il fabbricato interessato fa parte di un complesso edilizio individuato a catasto al foglio n.39 particella n.816 sub.2 del Comune di Pesaro.

Il fabbricato è realizzato in cemento armato e i solai sono in latero cemento così come la copertura.

Ubicato in zona semicentrale, per tale immobile valgono, quindi, tutti quegli indici caratteristici della zona.

Lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare è da considerarsi sufficiente.

Sono presenti gli impianti tecnologici necessari all'attuale destinazione, come impianto di smaltimento acque reflue, impianto idrico, impianto elettrico, impianto telefonico ed impianto termico.

Di seguito riporto la superficie totale dei vani:

Sup. Calpestabile	mq.1205
Sup. Commerciale	mq.1400

DATI CATASTALI

L'IMMOBILE è identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pesaro, in giusto conto, e più precisamente:

* Foglio 39 particella 816 sub. 2 Categoria B/2 - classe 1 - consistenza 4100 mc - rendita Euro2.329,22

DESTINAZIONE URBANISTICA

- Destinazione Sanitaria

Il fabbricato è stato realizzato in epoca antecedente al 1980.

VALORE DEL BENE

Vista l'attuale destinazione d'uso e l'attuale rendita catastale, il valore complessivo del bene viene calcolato sulla base di quanto stabilito dall'art.230 (ex art.72) D.Lvo n.77/1995, comma 4, per quanto riguarda il valore da attribuire ai fabbricati indisponibili "...sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali (calcolo rendita catastale, opportunamente rivalutata (del 5%) e moltiplicato per specifici coefficienti" ("ospedali e case di cura" categoria B2 moltiplicata per 140):

$€.2329,22 + 5\% \times 140 = €.342.395,20.$

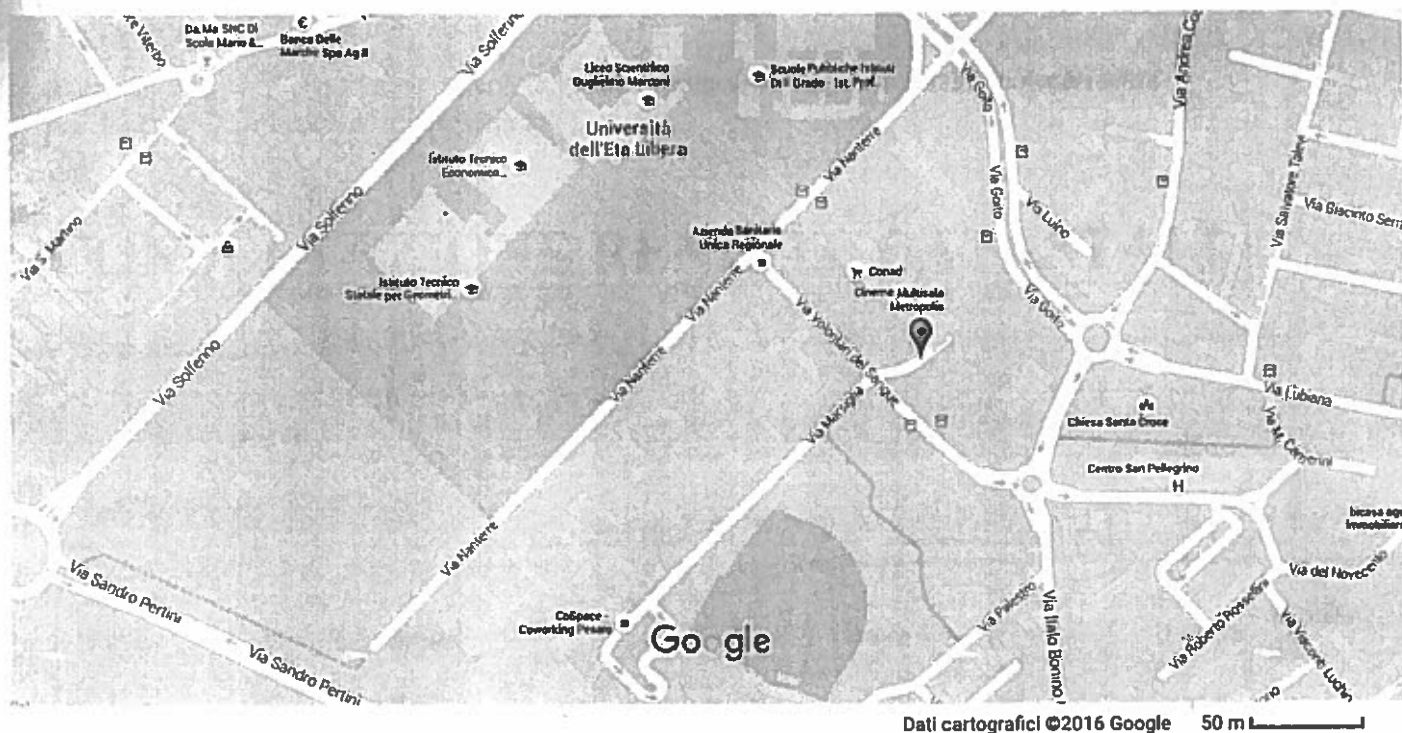
Per cui il valore dell'immobile è pari a €.342.395,20.

Dott. Ing. Rodolfo Cascioli



FV/perizia tecnico estimativa largo volontari del sangue

Google Maps Largo Volontari del Sangue



Largo Volontari del Sangue
61122 Pesaro PU



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PESARO Territorio**
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune: **PESARO** Codice: **G479**
 Foglio: **39** Particella: **816** Subalterno: **2**

Elenco Immobili 1

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
39	816	2	PESARO LARGO VOLONTARI DEL SANGUE, Piano T - S1 - 1	1	B/2	1	4100 mc	Euro:2.329,22	1018585	

[Indietro](#)



**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei seguenti simboli colorati

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE MARCHE
Via Oberdan, 2
Ancona (AN), ITALIA, CAP: 60122
C.F. e P.IVA 02175860424



Allegato n. 4

http://www.asur.marche.it
Email : asur@emarche.it
Tel : (+39) 0712911511
Fax :0712911500

Descrizione dei cespiti

Centro di Consegna: 0199150 - ATTIVITA' TECNICHE - PESARO

Cespiti	Prodotto	Classe Merceologica	Ditta Fornitrice	Provenienza	Prezzo Storico
1CESPITE/21341	120580 - FABBRICATI INDISPONIBILI	F04 - CESPITE -Fabbricati indisponibili		01-Acquisto	292 441,80
Descrizione IMMOBILE VIA VATIELLI, S.F. 27 Map. 271 Cat. B/5 + area urbana F. 27 Map. 1416					
Cespiti:	1			Totale CdC:	292 441,80

UO CONSEGNETARIA BENI

Si attesta la presa in carico del/i cespiti/i sopra elencato/i, la conformità alle caratteristiche tecniche richieste e il corretto funzionamento.

Cognome e nome Consegnatario beni e timbro _____

Data di attestazione _____

NB: Tutti i beni mobili, inventariabili o meno, di proprietà dell'Azienda, sono affidati al Consegnatario, individuati nei Responsabili dei centri di costo, così come indicati nel Piano aziendale dei centri di costo. L'affidamento dei beni avviene contestualmente alla consegna ed inventariazione del bene con la firma apposta dal Consegnatario al verbale di presa in carico dei beni redatto e consegnato a cura dell'UOC Acquisti e Logistica e UOC Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche.

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE MARCHE
Via Oberdan, 2
Ancona (AN), ITALIA, CAP: 60122
C.F. e P.IVA 02175860424



http://www.asur.marche.it
Email : asur@emarche.it
Tel : (+39) 0712911511
Fax :0712911500

Esercizio : 2016
Stampato il 02/08/2016

VERBALE DI PRESA IN CARICO

Movimento definitivo: UPZ1 - 2016 - 2
Descrizione: IMMOBILI

del: 02/08/2016

Descrizione dei cespiti

Centro di Consegna: 012111007 - SPECIALISTICA AMBULATORIALE DISTRETTO PESARO - VIA NANTERRE

Cespiti	Prodotto	Classe Merceologica	Ditta Fornitrice	Provenienza	Prezzo Storico
1CESPITE/21340	120580 - FABBRICATI INDISPONIBILI	F04 - CESPITE -Fabbricati indisponibili		01-Acquisto	342 395,20
Descrizione IMMOBILE VIA LARGO VOLONTARI DEL SANGUE F.0 39 Map. 816 SUB 2 Cat. B/2					
Cespiti:	1	Totale CdC:			342 395,20

UO CONSEGnatARIA BENI

Si attesta la presa in carico dei cespiti sopra elencati, la conformità alle caratteristiche tecniche richieste e il corretto funzionamento.

Cognome e nome Consegnatario beni e timbro _____

Data di attestazione _____

NB: Tutti i beni mobili, inventariabili o meno, di proprietà dell'Azienda, sono affidati ai Consegnatari, individuati nei Responsabili dei centri di costo, così come indicati nel Piano aziendale dei centri di costo. L'affidamento dei beni avviene contestualmente alla consegna ed inventariazione del bene con la firma apposta dal Consegnatario al verbale di presa in carico dei beni redatto e consegnato a cura dell'UOC Acquisti e Logistica e UOC Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche.