

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: "PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI REALIZZAZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA O CURE INTERMEDIE DA 20 POSTI LETTO C/O OSPEDALE DI S. ELPIDIO A MARE (APPALTO INTEGRATO)". AFFIDAMENTO.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di approvare, per l'affidamento dell'intervento denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita o Cure Intermedie da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare", n. 5 verbali di gara, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, l'aggiudicazione provvisoria;
- 2) di aggiudicare definitivamente l'intervento denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita o Cure Intermedie da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare" all'impresa prima classificata BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale con sede in via Falerense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM) per l'importo contrattuale di € 422.309,93, più oneri di legge, così suddiviso:
  - € 389.101,03, più oneri di legge, per l'esecuzione dei lavori
  - € 33.208,9, più oneri di legge, per spese tecniche;
- 3) di stipulare il contratto d'appalto delegando il potere di firma al Responsabile dell'U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche Area Vasta n. 4 di Fermo;
- 4) di dare atto che il costo dell'intervento pari a € 615.000,00 sarà finanziato con il budget investimenti relativo all'anno 2016 ex nota Direttore Generale prot. 42251 del 15/12/2015;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori e servizi.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dr. Pierluigi Gigliozzi)

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dr. Alessandro Martini)

**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dr.ssa Nadia Storti)

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Decreto Legislativo n. 163/2006, , DPR n. 207/2010 e l. r. n. 13/2003

Determina Direttore Generale ASUR n. 72 del 30/06/2004 (Regolamento/Vademecum per la programmazione, la progettazione, la gara e la gestione degli investimenti).

PRECEDENTI ATTI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA O CURE INTERMEDIE DA 20 POSTI LETTO, PRESSO L'OSPEDALE DI SANT'ELPIDIO A MARE"

- determina n. 29/ASURDG del 23/01/2015 (approvazione progettazione preliminare e indizione gara per affidamento; quadro economico complessivo dell'intervento pari a € 615.000,00)
- determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015 (nomina commissione di gara).

Per l'affidamento dell'intervento denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita o Cure Intermedie da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare" è stato pubblicato bando di gara:

- nella GURI 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 90 del 03/08/2015
- all'Albo Pretorio online dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo e sul sito internet [www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) (trasmissione per la pubblicazione in data 03/08/2015)
- sui siti internet aziendali [www.asurzonall.marche.it](http://www.asurzonall.marche.it) e [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it) in data 03/08/2015;
- all'Albo Pretorio online del Comune di Fermo (trasmissione a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 03/08/2015)
- all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Elpidio a Mare (trasmissione a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 03/08/2015)
- dal quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" n. 149 del 04/08/2015
- (per estratto) dal quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino" del 04/08/2015
- sul sito internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 05/08/2015
- sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it) dell'ANAC in data 05/08/2015.

Modifiche al bando e disciplinare di gara sono state pubblicate:

- nella GURI 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 107 del 11/09/2015;
- all'Albo Pretorio online dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo e sul sito internet [www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) (trasmissione per la pubblicazione in data 14/09/2015)
- sui siti internet aziendali [www.asurzonall.marche.it](http://www.asurzonall.marche.it) e [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it) nelle sezioni "Gare e concorsi" e "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" in data 14/09/2015
- all'Albo Pretorio online del Comune di Fermo (trasmissione a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 14/09/2015)
- all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Elpidio a Mare (trasmissione a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 14/09/2015)

✓

- dal quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" del 14/09/2015
- (per estratto) dal quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino" del 13/09/2015
- sul sito internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 14/09/2015
- sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it) dell'ANAC in data 14/09/2015.

Il bando e disciplinare di gara, con le relative modifiche, prevedevano:

- quale scadenza per la ricezione delle offerte il giorno 11/11/2015, ore 11,00 e quale giorno per l'apertura delle offerte il 13/11/2015
- prezzo a base di gara: € 511.643,24, più oneri di legge (€ 464.201,95 per oneri per l'esecuzione dei lavori di cui € 23.210,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 47.441,29 per oneri per spese tecniche)
- tempo di esecuzione dei lavori n. 240 giorni naturali e consecutivi (soggetta a ribasso)
- criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006.

Entro le ore 11,00 del giorno 11/11/2015 hanno presentato offerta n. 7 ditte che di seguito si elencano:

- 1) CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl, via dei Mille, 40 – 80121 Napoli (Impresa Ausiliaria) IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO, via dell'Edilizia (Pal. Bruno) – 85100 Potenza (Impresa Ausiliata)
- 2) BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale, via Faleriense Ovest, 29/a – 63833 Montegiorgio (FM);
- 3) G.I. & E. SpA, via Jesi, 162 – 60027 Osimo (AN)
- 4) ELETTRIO STELLA di Luciani Ennio srl, via E. Montale, 14/15 – 63077 Monsampolo del Tronto (AP)
- 5) RTI CONSORZIO STABILE C.S.I., via Primo Maggio, 150/B – 60131 Ancona (Mandatara), C.F.L. srl, via Archetti, 2 – 63831 Rapagnano – FM (Mandante)
- 6) I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl, via Pontida, 7 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
- 7) RTI MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl, via dei Mille, 24 – 40121 Bologna (Mandatara), COSTRUZIONI FRAPICCINI srl, via Addolorata, 11/A – 62019 Recanati – MC (Mandante).

Il responsabile unico del procedimento in data 13/11/2015, come risulta dal relativo verbale (1<sup>a</sup> seduta pubblica del 13/11/2015) ha provveduto:

- all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa" e all'esame del loro contenuto
- all'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica" e alla formazione dell'elenco contenente i documenti prodotti dai concorrenti
- all'ammissione alle successive fasi della gara di tutti i 7 concorrenti.

La commissione di gara (nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015) in data 11/01/2016, alle ore 13,00, come risulta dai relativi verbali (1<sup>a</sup> seduta riservata del 09/12/2015, 2<sup>a</sup> seduta riservata del 17/12/2015, 2<sup>a</sup> seduta pubblica del 17/12/2015 e 3<sup>a</sup> seduta pubblica del 11/01/2016), ha concluso le operazioni di gara.

Dai citati verbali, tra l'altro, risultano:

- l'ammissione di tutti i n. 7 concorrenti
- il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei 7 partecipanti ammessi
- il punteggio attribuito all'offerta economica e di riduzione del tempo dei 7 partecipanti ammessi
- la graduatoria dei partecipanti dove figura come prima classificata con totale punti 92,891 la Ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale con sede in via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM)
- lo sconto offerto dal primo classificato sull'importo posto a base di gara di pari al 17,030% su lavori e al 30,000% su spese tecniche
- la riduzione del 50% della durata prevista da capitolato per l'esecuzione dei lavori
- l'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, della Ditta 1<sup>a</sup> classificata



- la richiesta, con nota prot. n. 58955 del 21/12/2015, alla ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale di presentare idonee giustificazioni (elementi che hanno portato alla formazione dei prezzi) relativamente alla percentuale di sconto offerta
- l'invio a mezzo PEC in data 24/12/2015 da parte della ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale delle richieste giustificazioni, agli atti l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo
- il superamento della verifica dell'anomalia dell'offerta da parte della D0itta prima classificata
- l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta prima classificata BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale con sede in via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM).

Si rende ora necessario procedere:

- all'approvazione dei risultati di gara
- all'aggiudicazione definitiva dell'intervento denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita o Cure Intermedie da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare" per l'importo contrattuale di € 422.309,93, più oneri di legge, così suddiviso:
  - \* € 389.101,03 (464.201,95 – 23.210,10 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = 440.991,85 – 17,030% = 365.890,93 + 23.210,10 = 389.101,03), più oneri di legge, per l'esecuzione dei lavori;
  - \*€ 33.208,90 (47.441,29 – 30,000% = 33.208,90), più oneri di legge, per spese tecniche comprensive di onorari per la progettazione definitiva, esecutiva e per spese e oneri accessori.

Per quanto sopra riportato

SI PROPONE

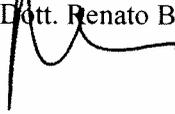
che il Direttore Generale determini:

- 1) di approvare, per l'affidamento dell'intervento denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita o Cure Intermedie da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare", n. 5 verbali di gara, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, l'aggiudicazione provvisoria;
- 2) di aggiudicare definitivamente l'intervento denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita o Cure Intermedie da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare" all'impresa prima classificata BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale con sede in via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM) per l'importo contrattuale di € 422.309,93, più oneri di legge, così suddiviso:
  - € 389.101,03, più oneri di legge, per l'esecuzione dei lavori
  - € 33.208,9, più oneri di legge, per spese tecniche;
- 3) di stipulare il contratto d'appalto delegando il potere di firma al Responsabile dell'U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche Area Vasta n. 4 di Fermo;
- 4) di dare atto che il costo dell'intervento pari a € 615.000,00 sarà finanziato con il budget investimenti relativo all'anno 2016 ex nota Direttore Generale prot. 42251 del 15/12/2015;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

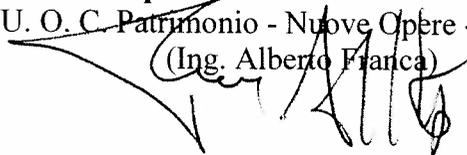


7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori e servizi.

**Il Funzionario Istruttore**  
(Dott. Renato Belà)



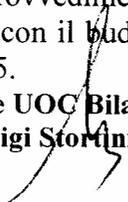
**Il Responsabile del Procedimento**  
(Direttore U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche)  
(Ing. Alberto Franca)



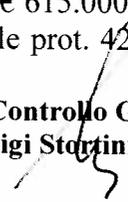
**RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE A V 4 DI FERMO**

Il sottoscritto, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, attesta che il costo derivante dal presente provvedimento sarà finanziato di dare atto che il costo dell'intervento pari a € 615.000,00 sarà finanziato con il budget investimenti relativo all'anno 2016 ex nota Direttore Generale prot. 42251 del 15/12/2015.

**Il Direttore UOC Bilancio**  
(Dott. Luigi Stortini)



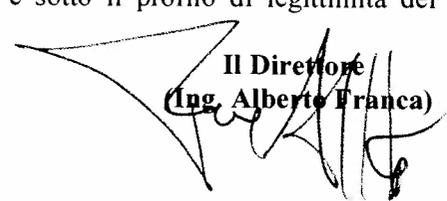
**Il Responsabile Controllo Gestione**  
(Dott. Luigi Stortini)



**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AV 4 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Direttore**  
(Ing. Alberto Franca)



- ALLEGATI -

- n. 2 verbali di sedute pubbliche di gara
- n. 3 verbali di sedute riservate della commissione di gara.