

VERBALE 1^ SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DA 20 POSTI LETTO, PRESSO L'OSPEDALE DI SANT'ELPIDIO A MARE, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

Amministrazione appaltante: Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN);

Amministrazione domiciliataria: ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli, 18 - 63900 Fermo (FM);

Oggetto dell'appalto: Appalto integrato. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Prezzo a base di gara: € 511.643,24 (cinquecentoundicimilaseicentoquarantatre/ventiquattro), oneri di legge esclusi, di cui € 440.991,85 per oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso), € 23.210,10 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 47.441,29 per oneri per spese tecniche comprensive di onorari per la progettazione definitiva, esecutiva e per spese e oneri accessori non superiori al 25% (soggetti a ribasso);

Durata dell'appalto:

- completamento del progetto definitivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;

- progetto esecutivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante della avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Direttore Generale dell'ASUR Marche;

- esecuzione dei lavori (soggetta a ribasso): **240 giorni** naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del cantiere, dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

C.I.G.: 63467553E9; **C.U.P.:** F19D15000810005.

Premesso che:

- a seguito di determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 29/ASURDG del 23/01/2015 è stata indetta procedura di gara aperta da esperire, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della "progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare", per un importo complessivo a base d'asta di € 511.643,24, IVA esclusa, di cui € 440.991,85 per oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso), € 23.210,10 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 47.441,29 per oneri per spese tecniche comprensive di onorari per la progettazione definitiva, esecutiva e per spese e oneri accessori non superiori al 25% (soggetti a ribasso);
- è stato pubblicato bando di gara:
 - nella GURI 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 90 del 03/08/2015;
 - all'Albo Pretorio online dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo e sul sito internet www.Albopretorionline.it, trasmesso per la pubblicazione in data 03/08/2015;
 - sui siti internet aziendali www.asurzonall.marche.it e www.asur.marche.it nelle sezioni "Gare e concorsi" e "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", pubblicato in data 03/08/2015;
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Fermo, trasmesso a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 03/08/2015 e consegnato a mano con nota del 07/08/2015;
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Elpidio a Mare, trasmesso a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 03/08/2015;
 - nel quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" n. 149 del 04/08/2015;
 - per estratto, nel quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino" del 04/08/2015;
 - sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, in data 05/08/2015;

- sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it dell'ANAC, in data 05/08/2015;
- sono stati prorogati i termini di gara previsti dal bando nei seguenti punti: IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare, IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione e IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte;
- la proroga dei termini di gara suddetti è stata pubblicata:
 - nella GURI 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 107 del 11/09/2015;
 - all'Albo Pretorio online dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo e sul sito internet www.Albopretorionline.it, trasmesso per la pubblicazione in data 14/09/2015;
 - sui siti internet aziendali www.asurzona11.marche.it e www.asur.marche.it nelle sezioni "Gare e concorsi" e "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", pubblicato in data 14/09/2015;
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Fermo, trasmesso a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 14/09/2015 e consegnato a mano con nota del 22/09/2015;
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Elpidio a Mare, trasmesso a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 14/09/2015;
 - nel quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" del 14/09/2015;
 - per estratto, nel quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino" del 13/09/2015;
 - sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, in data 14/09/2015;
 - sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it dell'ANAC, in data 14/09/2015;
- il bando di gara, con le relative modifiche, prevedeva quale scadenza per la ricezione delle offerte il giorno **11/11/2015**, ore **11,00** e quale giorno per l'apertura delle offerte il **13/11/2015** ore **10,00**, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, in via Zeppilli n. 18, 63900 Fermo;
- entro le ore 11,00 del giorno 11/11/2015 hanno presentato offerta n. 7 (sette) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR marche Area Vasta n. 4 di Fermo:
 - 1) CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl, via dei Mille, 40 - 80121 Napoli (NA) – (Impresa Ausiliaria); IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO, via dell'Edilizia (Pal. Bruno) – 85100 Potenza (PT) – (Impresa Ausiliata);
 - 2) BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale, via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM);
 - 3) G.I. & E. SpA, via Jesi, 162 - 60027 Osimo (AN);
 - 4) ELETTRIO STELLA di Luciani Ennio srl, via E. Montale, 14/15 - 63077 Monsampolo del Tronto (AP);
 - 5) R.T.C. CONSORZIO STABILE C.S.I., via Primo Maggio, 150/B - 60131 Ancona (AN) – (Mandataria); C.F.L. srl, via Archetti, 2 - 63831 Rapagnano (FM) – (Mandante);
 - 6) I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl, via Pontida, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP);
 - 7) R.T.C. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl, via dei Mille, 24 - 40121 Bologna (BO) – (Mandataria); COSTRUZIONI FRAPICCINI srl, via Addolorata, 11/A - 62019 Recanati (MC) – (Mandante).

Tanto premesso, oggi **13/11/2015**, alle **ore 10,00** presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli n. 18, l'Ing. Alberto Franca, Responsabile del procedimento e Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, procede all'apertura delle buste pervenute, assistito:

- dal Geom. Angelo Morganti, Assistente Amm.vo, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4;
- dal Dott. Renato Belà, Collaboratore Amm.vo Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4, quest'ultimo anche incaricato della redazione del presente Verbale.

Il Responsabile del procedimento prende atto che, entro il termine ultimo per la presentazione delle domande di gara (ore 11,00 del giorno 11/11/2015), hanno presentato offerta n. 7 (sette) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo:

- 1) CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl, via dei Mille, 40 - 80121 Napoli (NA) – (Impresa Ausiliaria); IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO, via dell'Edilizia (Pal. Bruno) – 85100 Potenza (PT) – (Impresa Ausiliata);
- 2) BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale, via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM);

- 3) G.I. & E. SpA, via Jesi, 162 - 60027 Osimo (AN);
- 4) ELETTRIO STELLA di Luciani Ennio srl, via E. Montale, 14/15 - 63077 Monsampolo del Tronto (AP);
- 5) R.T.C. CONSORZIO STABILE C.S.I., via Primo Maggio, 150/B - 60131 Ancona (AN) – (Mandataria); C.F.L. srl, via Archetti, 2 - 63831 Rapagnano (FM) – (Mandante);
- 6) I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl, via Pontida, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP);
- 7) R.T.C. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl, via dei Mille, 24 - 40121 Bologna (BO) – (Mandataria); COSTRUZIONI FRAPICCINI srl, via Addolorata, 11/A - 62019 Recanati (MC) – (Mandante).

Sono presenti alla seduta:

- il Sig. Luca Luciani, in qualità di direttore tecnico della ditta ELETTRIO STELLA di Luciani Ennio srl;
- il Sig. Massimo Sabbatini, in qualità di dipendente della ditta G.I. & E. SpA (presenta delega);
- il Sig. Ivo Palmieri, in qualità di progettista indicato per la procedura in oggetto dalla ditta G.I. & E. SpA (presenta delega).

Il Responsabile del procedimento prende in esame i n. 7 (sette) plichi pervenuti in tempo utile, procede alla loro numerazione seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, ne verifica la sigillatura, la loro integrità, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta.

Successivamente, apre uno a uno i n. 7 (sette) plichi ricevuti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, riscontra l'esistenza delle buste interne "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnico-organizzativa" e "C – Offerta Economica".

Per verificare la rispondenza a quanto richiesto nel bando di gara e nel disciplinare (facente parte integrante e sostanziale del bando di gara), procede all'apertura della sola busta "A – Documentazione Amministrativa" lasciando chiuse le buste "B – Offerta Tecnico-organizzativa" e "C – Offerta Economica" ed esamina il contenuto della prima busta.

A seguito di verifica ed esame del contenuto delle buste "A – Documentazione Amministrativa", si dispone l'ammissione alle successive fasi della gara di tutti gli istanti in quanto la documentazione è ritenuta regolare, come evidenziato nella seguente tabella:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	AMMESSA ESCLUSA	NOTE
1	CONSORZIO STABILE ARIES S.C. srl (Impresa Ausiliaria) – IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO (Impresa Ausiliata)	AMMESSA	Avvalimento
2	BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale	AMMESSA	
3	G.I. & E. SpA	AMMESSA	-----
4	ELETTRIO STELLA di Luciani Ennio srl	AMMESSA	-----
5	CONSORZIO STABILE C.S.I. (Mandataria) – C.F.L. srl (Mandante)	AMMESSA	-----
6	I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl	AMMESSA	-----
7	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl (Mandataria) – COSTRUZIONI FRAPICCINI srl (Mandante)	AMMESSA	-----

Terminata la verifica delle buste "A – Documentazione Amministrativa", si procede, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto previsto al punto 19.2 (Verifica della documentazione amministrativa) del disciplinare di gara, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione, di cui ai punti 13.1 (Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori) e 13.2 (Requisiti speciali per la progettazione) del disciplinare di gara. Atteso che gli offerenti sono numero 7 (sette), il numero degli offerenti da sorteggiare è determinato in numero di 1 (uno).

A tal fine, vengono predisposti numero 7 (sette) bigliettini. Nei bigliettini le ditte vengono indicate con il numero attribuito nell'elenco di arrivo delle domande di partecipazione e nella tabella di ammissione sopra riportata.

I bigliettini sono piegati e riposti in una busta e viene fatto estrarre un bigliettino al Sig. Massimo Sabbatini della ditta G.I. & E. SpA.

Risulta estratto dal Sig. Massimo Sabbatini il numero 2 (due), corrispondente al concorrente BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale.

La verifica del possesso dei requisiti speciali della ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale (ditta in possesso, come risulta anche dal sito dell'ANAC, dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori: SOA Cat. OG1, Class. II e Cat. OG11, Class. II) sarà effettuata sul possesso dei requisiti tecnico-professionali della società d'ingegneria AREA ENGINEERING SRL di San Benedetto del Tronto (AP), "indicata" dal concorrente come progettista. Pertanto, sarà richiesto alla ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale di esibire entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dal disciplinare di gara del "progettista indicato".

Successivamente, il Responsabile del procedimento, constatata l'integrità delle buste "B – Offerta Tecnico-organizzativa", le apre al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, come riportato nella seguente tabella:

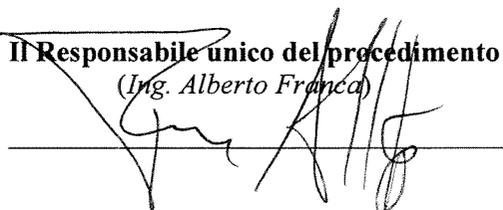
N.	IMPRESA PARTECIPANTE	Descrizione documenti contenuti nella busta "B – Offerta Tecnica"
1	CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl (Impresa Ausiliaria) – IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO (Impresa Ausiliata)	1 relazione, 1 elaborato tecnico, 12 elaborati grafici
2	BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale	1 elenco dei documenti, 1 relazione illustrativa, 1 relazione descrittiva, 9 elaborati tecnici, 24 elaborati grafici e foto
3	G.I. & E. SpA	1 elenco elaborati progettuali, 1 relazione illustrativa, 1 relazione descrittiva, 12 elaborati tecnici, 20 elaborati grafici
4	ELETTRO STELLA di Luciani Ennio srl	1 elenco elaborati, 1 relazione illustrativa, 1 relazione descrittiva, 13 elaborati descrittivi, 20 elaborati grafici e foto
5	CONSORZIO STABILE C.S.I. (Mandataria) – C.F.L. srl (Mandante)	1 elenco documenti, 1 relazione illustrativa, 1 relazione descrittiva generale, 1 relazione punto 17.3 bando, 11 elaborati tecnici, 10 elaborati grafici
6	I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl	1 relazione illustrativa, 1 relazione descrittiva, 16 elaborati tecnici, 18 elaborati grafici e foto
7	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl (Mandataria) – COSTRUZIONI FRAPICCINI srl (Mandante)	1 elenco elaborati, 1 relazione illustrativa, 1 relazione descrittiva, 21 elaborati tecnici e foto, 20 elaborati grafici

Alle ore 13,00 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la 1^ seduta di gara.

Tutti i plichi vengono conservati in un armadio chiuso a chiave.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile unico del procedimento
(Ing. Alberto Franca)



- Dott. Renato Belà

- Geom. Angelo Morganti

RB/cm

Verbale 1^ seduta pubblica – Appalto integrato SEM

VERBALE 2^ SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DA 20 POSTI LETTO, PRESSO L'OSPEDALE DI SANT'ELPIDIO A MARE, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

Amministrazione appaltante: Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN);

Amministrazione domiciliataria: ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli, 18 - 63900 Fermo (FM);

Oggetto dell'appalto: Appalto integrato. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Prezzo a base di gara: € 511.643,24 (cinquecentoundicimilaseicentoquarantatre/ventiquattro), oneri di legge esclusi, di cui € 440.991,85 per oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso), € 23.210,10 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 47.441,29 per oneri per spese tecniche comprensive di onorari per la progettazione definitiva, esecutiva e per spese e oneri accessori non superiori al 25% (soggetti a ribasso);

Durata dell'appalto: - completamento del progetto definitivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;

- progetto esecutivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante della avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Direttore Generale dell'ASUR Marche;

- esecuzione dei lavori (soggetta a ribasso): **240 giorni** naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del cantiere, dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

C.I.G.: 63467553E9; **C.U.P.:** F19D15000810005.

Premesso che, per l'appalto integrato in oggetto specificato:

- nella seduta pubblica del 13/11/2015 il seggio di gara:
 - ha esaminato la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
 - ha fatto estrarre a sorte, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, n. 1 concorrente nei cui confronti procedere a verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione) dichiarati;
 - ha ammesso alle successive fasi di gara tutti i n. 7 (sette) partecipanti;
- in data 24/11/2015 il concorre sorteggiato ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale), in possesso, come risulta anche dal sito dell'ANAC, dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori, ha fornito la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dal disciplinare di gara del "progettista indicato" (società d'ingegneria AREA ENGINEERING SRL);
- in data 27/11/2015 il Responsabile del procedimento, Ing. Alberto Franca, ha esaminato la documentazione inviata dalla BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale e ha concluso con esito favorevole il procedimento di verifica dei requisiti tecnico-professionali della società d'ingegneria AREA ENGINEERING SRL, "indicata" come progettista;
- nella 1^ seduta riservata del 09/12/2015 la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015, ha avviato i lavori relativi all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta dalle buste "B - Offerta Tecnico-organizzativa";

- nella 2^a seduta riservata del 17/12/2015 la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015, ha concluso i lavori relativi all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta dalle buste "B – Offerta Tecnico-organizzativa";
- con nota Prot. n. 57174|ASURAV4|FMTEC|P del 10/12/2015 è stata comunicata alle ditte concorrenti la data della seconda seduta pubblica di gara, per l'apertura delle buste "C – Offerta economica e temporale" (ore 11,00 del giorno 17/12/2015).

Tanto premesso, oggi **17/12/2015**, alle **ore 11,00**, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli n. 18, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015 e composta da:

- Ing. Alberto Franca, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Presidente;
- Geom. Remo Bizzarri, Coordinatore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno, Componente;
- Ing. Mauro Ubaldi, Collaboratore Tecnico Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Componente;
- Dott. Renato Belà, Collaboratore Amministrativo Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Segretario.

Sono presenti alla seduta:

- il Sig. Sandro Pilati, in qualità di tecnico delegato della ditta MEI Tecnologie e Costruzioni srl (presenta delega);
- il Sig. Massimo Sabbatini, in qualità di dipendente della ditta G.I. & E. SpA (presenta delega);
- il Sig. Ivo Palmieri, in qualità di progettista indicato per la procedura in oggetto dalla ditta G.I. & E. SpA (presenta delega).
- l'Ing. Luigi Mannocchi, della società ARKING CONSULTING snc, in qualità di progettista indicato del CONSORZIO STABILE C.S.I. - mandataria, C.F.L. srl - mandante (non presenta delega);
- l'Arch. Andrea Giacinti.

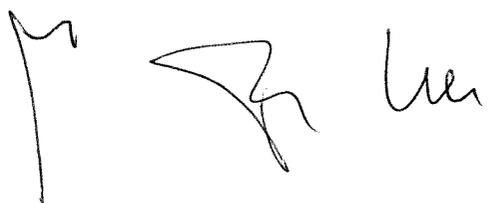
Si procede preliminarmente a dare lettura del verbale della seduta riservata del 17/12/2015 e, per quanto riguarda gli allegati allo stesso, delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascun offerente.

Il Presidente della Commissione dà avvio all'apertura delle buste "C – Offerta economica e temporale", contenute nei plichi presentati dagli offerenti ammessi alla presente fase di gara, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'AV4, e facendo via via constatare l'integrità delle buste.

Dopo aver accertato che tutte le offerte economiche e di riduzione del tempo sono state redatte nel rispetto delle prescrizioni del disciplinare di gara (la percentuale di sconto offerto da ciascuna ditta partecipante è riportata nelle allegate tabelle di riduzione del prezzo e di riduzione del tempo), si procede ad attribuire a ciascuna offerta i relativi punteggi secondo quanto previsto ai punti 14 (Criterio di aggiudicazione) e 19.3 (Procedura di aggiudicazione - Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e temporale e valutazione delle offerte) del disciplinare di gara. Le risultanze di tale operazione sono evidenziate nella tabella allegata (Punteggio finale) nella quale sono riportati i punteggi finali conseguiti da ciascun concorrente.

Dalla somma dei punteggi totali attribuiti per offerta tecnica, offerta economica e offerta di riduzione del tempo risulta quanto segue:

U



Let.	IMPRESA PARTECIPANTE	Punteggio totale elementi tecnici	Punteggio riduzione del prezzo	Punteggio riduzione del tempo	Punteggio finale
A	CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl (Impresa Ausiliaria) – IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO (Impresa Ausiliata)	0,146	7,44	3,905	11,491
B	BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale	63,996	25,77	3,125	92,891
C	G.I. & E. SpA	34,453	30	3,905	68,358
D	ELETTRO STELLA di Luciani Ennio srl	59,315	12,54	3,125	74,980
E	CONSORZIO STABILE C.S.I. (Mandataria) – C.F.L. srl (Mandante)	65,000	20,46	3,15	88,610
F	I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl	31,247	15,24	5	51,487
G	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl (Mandataria) – COSTRUZIONI FRAPICCINI srl (Mandante)	31,420	25,23	3,1	59,750

Da cui risulta la seguente graduatoria:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	Punteggio finale
1	BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale	92,891
2	CONSORZIO STABILE C.S.I. (Mandataria) – C.F.L. srl (Mandante)	88,610
3	ELETTRO STELLA di Luciani Ennio srl	74,980
4	G.I. & E. SpA	68,358
5	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl (Mandataria) – COSTRUZIONI FRAPICCINI srl (Mandante)	59,750
6	I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl	51,487
7	CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl (Impresa Ausiliaria) – IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO (Impresa Ausiliata)	11,491

L'offerta presentata dalla ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale, che ha conseguito il punteggio globale complessivo più elevato, pari a **punti 92,891**, risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 ("...le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara") essendo il punteggio relativo al prezzo pari a **25,77 punti**, superiore ai quattro quinti (24 punti) del punteggio massimo attribuibile (30 punti) e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (elementi tecnici e riduzione del tempo) pari a **67,121 punti** (63,996 punti per gli elementi tecnici + 3,125 punti per la riduzione del tempo), superiore ai quattro quinti (56 punti) del punteggio massimo attribuibile (65 punti per gli elementi tecnici + 5 punti per la riduzione del tempo = 70 punti).

Pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto alla ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale, via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM) (a condizione che superi la verifica dell'anomalia dell'offerta) che ha offerto:

- il prezzo di € **422.309,93**, più oneri di legge, così suddiviso:

- € **389.101,03** (464.201,95 – 23.210,10 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = 440.991,85 – 17,030% = 365.890,93 + 23.210,10 = 389.101,03), più oneri di legge, per l'esecuzione dei lavori;
- € **33.208,90** (47.441,29 – 30,000% = 33.208,90), più oneri di legge, per l'esecuzione della progettazione;
- lo sconto di **120 giorni** naturali e consecutivi sulla durata prevista da capitolato di n. 240 giorni per l'esecuzione dei lavori fissata a base di gara;

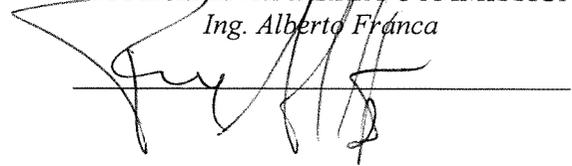
C M R U.

Alle ore 12,00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

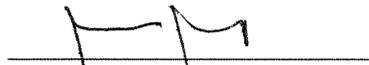
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Alberto Franca



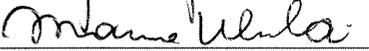
IL COMPONENTE

Geom. Remo Bizzarri



IL COMPONENTE

Ing. Mauro Ubaldi



IL SEGRETARIO

Dott. Renato Belà



ALLEGATI:

- n. 4 fogli in formato A4

RB/cm

Verbale 2^ seduta pubblica – Appalto integrato SEM

COMPUTO PERCENTUALE DI RIBASSO GLOBALE

Concorrente	Percentuale offerta su esecuzione lavori (Re)	Importo lavori a base di gara (Ve)	Punteggio Max esecuzione (PeMax)	Percentuale offerta su progettazione (Rp)	Importo progettazione a base di gara (Vp)	Punteggio Max progettazione (PpMax)	Importo lavori + progettazione (Vg)	Punteggio max (Pgmax)	Percentuale di ribasso globale (Rg)
1	5,000%	464.201,95	25	5,000%	47.441,29	5	511.643,24	30	3,86%
2	17,030%	464.201,95	25	30,000%	47.441,29	5	511.643,24	30	13,34%
3	20,234%	464.201,95	25	15,000%	47.441,29	5	511.643,24	30	15,53%
4	7,566%	464.201,95	25	50,000%	47.441,29	5	511.643,24	30	6,49%
5	13,122%	464.201,95	25	43,088%	47.441,29	5	511.643,24	30	10,59%
6	10,177%	464.201,95	25	12,350%	47.441,29	5	511.643,24	30	7,89%
7	16,260%	464.201,95	25	50,000%	47.441,29	5	511.643,24	30	13,07%

Handwritten mark resembling a stylized '3' or 'B'.

Handwritten mark resembling a stylized 'U'.

Handwritten mark resembling a stylized 'F' or 'R'.

Handwritten mark resembling a stylized 'L' or 'u'.



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Nome Appalto: **Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elpidio a Mare**

EVQ2 - Riduzione tempo

Peso 5

	Impresa	Riduzione tempo	Coefficienti	Punteggi definitivi
A	1 - ARIES	62,50%	0,781	3,905
B	2 - Baghetti	50%	0,625	3,125
C	3 - GI&E spa	62,50%	0,781	3,905
D	4 - Elettrostella	50%	0,625	3,125
E	5 - Consorzio CSI CFL	50,42%	0,63	3,15
F	6 - ITE	80,00%	1	5
G	7 - MEI Tecnologie	49,58%	0,62	3,1

Handwritten marks: a large checkmark, a signature, and the letters "Ei".



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Nome Appalto: Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elpidio a Mare

EVQ1 - OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO

Peso 30

Imprese	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO	Coefficienti	Punteggi definitivi
A 1 - ARIES	3,858%	0,248	7,44
B 2 - Baghetti	13,339%	0,859	25,77
C 3 - GI&E spa	15,530%	1	30
D 4 - Elettrostella	6,493%	0,418	12,54
E 5 - Consorzio CSI CFL	10,587%	0,682	20,46
F 6 - ITE	7,885%	0,508	15,24
G 7 - MEI Tecnologie	13,066%	0,841	25,23

Handwritten marks:
 A large checkmark-like symbol on the left.
 A large stylized signature or mark on the right.



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Nome Appalto: Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elipidio a Mare

Punteggio finale

soglia anomalia 56 24

Imprese	Totale elementi tecnici	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO		Riduzione tempo	Punteggio finale
A - 1 - ARIES	0,146	7,44	3,905	11,491	
B - 2 - Baghetti	63,996	25,77	3,125	92,891	
C - 3 - GI&E spa	34,453	30	3,905	68,358	
D - 4 - Elettrostella	59,315	12,54	3,125	74,980	
E - 5 - Consorzio CSI CFL	65,000	20,46	3,15	88,610	
F - 6 - ITE	31,247	15,24	5	51,487	
G - 7 - MEI Tecnologie	31,420	25,23	3,1	59,750	

ANOMALA



VERBALE 1^ SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DA 20 POSTI LETTO, PRESSO L'OSPEDALE DI SANT'ELPIDIO A MARE, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

Amministrazione appaltante: Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN);

Amministrazione domiciliataria: ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli, 18 - 63900 Fermo (FM);

Oggetto dell'appalto: Appalto integrato. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Prezzo a base di gara: € 511.643,24 (cinquecentoundicimilaseicentoquarantatre/ventiquattro), oneri di legge esclusi, di cui € 440.991,85 per oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso), € 23.210,10 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 47.441,29 per oneri per spese tecniche comprensive di onorari per la progettazione definitiva, esecutiva e per spese e oneri accessori non superiori al 25% (soggetti a ribasso);

Durata dell'appalto: - completamento del progetto definitivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;

- progetto esecutivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante della avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Direttore Generale dell'ASUR Marche;

- esecuzione dei lavori (soggetta a ribasso): **240 giorni** naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del cantiere, dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

C.I.G.: 63467553E9; **C.U.P.:** F19D15000810005.

Premesso che, per l'appalto integrato in oggetto specificato:

- nella seduta pubblica del 13/11/2015 il seggio di gara:
 - ha esaminato la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
 - ha fatto estrarre a sorte, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, n. 1 concorrente nei cui confronti procedere a verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione) dichiarati;
 - a seguito di ciò ha ammesso alle successive fasi della gara tutti i partecipanti che di seguito si elencano:
 - 1) CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl, via dei Mille, 40 - 80121 Napoli (NA) – (Impresa Ausiliaria); IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO, via dell'Edilizia (Pal. Bruno) – 85100 Potenza (PT) – (Impresa Ausiliata);
 - 2) BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale, via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM);
 - 3) G.I. & E. SpA, via Jesi, 162 - 60027 Osimo (AN);
 - 4) ELETTRIO STELLA di Luciani Ennio srl, via E. Montale, 14/15 - 63077 Monsampolo del Tronto (AP);
 - 5) R.T.C. CONSORZIO STABILE C.S.I., via Primo Maggio, 150/B - 60131 Ancona (AN) – (Mandataria); C.F.L. srl, via Archetti, 2 - 63831 Rapagnano (FM) – (Mandante);
 - 6) I.T.E. IDROTERMOELETTTRICA srl, via Pontida, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP);
 - 7) R.T.C. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl, via dei Mille, 24 - 40121 Bologna (BO) – (Mandataria); COSTRUZIONI FRAPICCINI srl, via Addolorata, 11/A - 62019 Recanati (MC) – (Mandante);

- ha aperto le buste “B – Offerta Tecnico-organizzativa”, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- al concorrente sorteggiato ai sensi dell’art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale), in possesso, come risulta anche dal sito dell’ANAC, dei requisiti necessari per l’esecuzione dei lavori: SOA Cat. OG1, Class. II e Cat. OG11, Class. II, è stato richiesto tramite PEC (Prot. n. 53932/ASURAV4|FMTEC del 18/11/2015) di esibire, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dal disciplinare di gara del “progettista indicato” (società d’ingegneria AREA ENGINEERING SRL). Il concorrente sorteggiato ha inviato la documentazione a comprova dei requisiti del “progettista indicato” con PEC del 24/11/2015;
- in data 27/11/2015, presso gli uffici dell’U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell’ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli n. 18, alla presenza del Dott. Renato Belà, il Responsabile del procedimento, Ing. Alberto Franca, ha esaminato la documentazione inviata dalla BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale a comprova dei requisiti tecnico-professionali della società d’ingegneria AREA ENGINEERING SRL, “indicata” come progettista, e ha preso atto che:
 - tutto quanto dichiarato dai componenti della società d’ingegneria AREA ENGINEERING SRL di San Benedetto del Tronto in sede di partecipazione alla gara, relativamente al possesso dei requisiti tecnico-professionali, è stato confermato dai certificati presentati;
 - non esistono impedimenti per concludere con esito favorevole il procedimento di verifica dei requisiti tecnico-professionali della società d’ingegneria AREA ENGINEERING SRL.

Tanto premesso, oggi **09/12/2015**, alle **ore 09,00**, presso gli uffici dell’U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell’ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli n. 18, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015 e composta da:

- Ing. Alberto Franca, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Presidente;
- Geom. Remo Bizzarri, Coordinatore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno, Componente;
- Ing. Mauro Ubaldi, Collaboratore Tecnico Esperto, in servizio c/o l’U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Componente;
- Dott. Renato Belà, Collaboratore Amministrativo Esperto, in servizio c/o l’U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Segretario.

La Commissione Giudicatrice dà atto che procederà:

- all’esame della documentazione delle buste “B – Offerta Tecnico-organizzativa” (busta aperta nella seduta pubblica di gara del 13/11/2015) contenute nei plichi presentati dai partecipanti ammessi alla presente fase di gara, elencati in premessa, seguendo l’ordine di arrivo dei plichi al Protocollo dell’ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo;
- all’attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all’allegato G, lettera a), punto 2 del D.P.R. n. 207/2010 (Allegato G contratti relativi a lavori: metodi di calcolo per l’offerta economicamente più vantaggiosa), come previsto ai punti 14 (Criterio di aggiudicazione) e 19.3 (Procedura di aggiudicazione - Apertura delle buste contenenti l’offerta tecnico-organizzativa e l’offerta economica e temporale e valutazione delle offerte) del disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione dispone che si procederà come segue:

- lettura di tutti gli elaborati relativi all’offerta tecnico-organizzativa (progetto definitivo e relazioni) al fine di un primo inquadramento delle stesse nell’appalto in argomento;
- lettura in sequenza del punto della relazione di ciascun offerente riferito al singolo sub-criterio;

c

ue

M



- effettuazione da parte di ciascun Commissario, compreso il Presidente, del confronto delle coppie con riferimento al singolo sub-criterio. I singoli prospetti relativi alle preferenze attribuite da ciascun Commissario sono stati organizzati nel seguente modo: le singole caselle sono state suddivise in modo da far risultare sul lato di sinistra di ciascuna casella il punteggio relativo al concorrente identificato mediante la rispettiva lettera dell'alfabeto sul lato verticale della tabella, mentre sul lato di destra di ciascuna casella viene fatto risultare il punteggio relativo al concorrente identificato mediante la rispettiva lettera dell'alfabeto sul lato orizzontale della tabella. Pertanto, se il Commissario ha ritenuto di attribuire la preferenza a uno dei due concorrenti della coppia per il singolo sub-criterio o criterio in esame, sul lato della casella corrispondente al concorrente preferito è scritto un numero da "2" a "6", a indicare se la preferenza è: minima (2); piccola (3); media (4); grande (5); massima (6), mentre sul lato della casella corrispondente all'altro concorrente (non preferito), è scritto il numero "0". Se invece il Commissario ha ritenuto che vi sia parità tra due concorrenti per il sub-criterio o criterio in esame, nella casella relativa al confronto tra i due concorrenti è scritto il numero "1" su entrambi i lati della casella. In una colonna separata è riportata la mera somma aritmetica dei punteggi attribuiti a ciascun offerente. Nelle tabelle, ciascun offerente, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, viene indicato con una lettera dell'alfabeto, come di seguito riportato:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	LETTERA ATTRIBUITA
1	CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl (Impresa Ausiliaria) – IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO (Impresa Ausiliata)	A
2	BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale	B
3	G.I. & E. SpA	C
4	ELETTRO STELLA di Luciani Ennio srl	D
5	CONSORZIO STABILE C.S.I. (Mandataria) – C.F.L. srl (Mandante)	E
6	I.T.E. IDROTERMOELETTRICA srl	F
7	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl (Mandataria) – COSTRUZIONI FRAPICCINI srl (Mandante)	G

in una sezione separata vi è il prospetto riassuntivo relativo al singolo sub-criterio. Tale prospetto è composto da una tabella in cui sono riportate le somme dei punteggi complessivi assegnati da ciascun Commissario per il sub-criterio in esame a ciascun offerente. In una colonna separata viene riportato il risultato della trasformazione delle somme provvisorie nei coefficienti definitivi, riportando a uno (1,00) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. In un'ultima colonna, ulteriormente separata, viene riportato il punteggio finale relativo al sub-criterio in esame attribuito a ciascun offerente, che è il risultato della seguente operazione: punteggio raggiunto uguale punteggio massimo moltiplicato per il coefficiente definitivo;

- controllo generale finale congiunto a opera dei componenti della Commissione, relativo alle mere operazioni aritmetiche effettuate da ciascun Commissario e dal Presidente nel corso dei lavori e correzione di eventuali errori;
- redazione del quadro finale riassuntivo in cui sono riportati i punteggi raggiunti da ciascun offerente per ciascun sub-criterio e la somma di tali punteggi. Per quanto riguarda i punteggi assegnati a ogni soggetto concorrente in base ai "sub-criteri e sub-punteggi", tali sub-punteggi saranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per il criterio di partenza ("Qualità architettonica complessiva del progetto", "Qualità della proposta progettuale", "Miglioramento dei requisiti passivi dell'edificio", "Miglioramento delle componenti impiantistiche");
- riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri) e, alle altre offerte, un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Alle ore 13,15, la seduta è sospesa per essere ripresa alle ore 14,45; tutti i plichi vengono conservati in un armadio chiuso a chiave.

✓ Ull.

Alle ore 14,45 il Presidente della Commissione, Ing. Alberto Franca, alla presenza dell'Ing. Remo Bizzarri, dell'ing. Mauro Ubaldi e del Dott. Renato Belà, riavvia l'attività interrotta alle ore 13,15, proseguendo nell'esame del contenuto delle buste "B – Offerta Tecnico-organizzativa".

La seduta per la prosecuzione dei lavori viene rinviata alle ore 09,30 del giorno 17/12/2015. Il prospetto con tutti i risultati delle operazioni del confronto delle coppie sarà allegato all'ultimo verbale della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 16,00 la seduta viene chiusa.

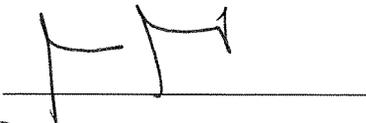
Tutti i plichi vengono conservati in un armadio chiuso a chiave.

Letto confermato e sottoscritto.

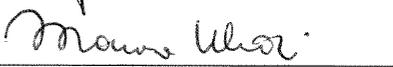
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Ing. Alberto Franca)



IL COMPONENTE
Geom. Remo Bizzarri



IL COMPONENTE
Ing. Mauro Ubaldi



IL SEGRETARIO
Dott. Renato Belà



VERBALE 2^ SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DA 20 POSTI LETTO, PRESSO L'OSPEDALE DI SANT'ELPIDIO A MARE, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

Amministrazione appaltante: Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN);

Amministrazione domiciliataria: ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli, 18 - 63900 Fermo (FM);

Oggetto dell'appalto: Appalto integrato. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Prezzo a base di gara: € 511.643,24 (cinquecentoundicimilaseicentoquarantatre/ventiquattro), oneri di legge esclusi, di cui € 440.991,85 per oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso), € 23.210,10 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 47.441,29 per oneri per spese tecniche comprensive di onorari per la progettazione definitiva, esecutiva e per spese e oneri accessori non superiori al 25% (soggetti a ribasso);

Durata dell'appalto: - completamento del progetto definitivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;

- progetto esecutivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante della avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Direttore Generale dell'ASUR Marche;

- esecuzione dei lavori (soggetta a ribasso): **240 giorni** naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del cantiere, dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

C.I.G.: 63467553E9; **C.U.P.:** F19D15000810005.

Premesso che, per l'appalto integrato in oggetto specificato:

- nella seduta pubblica del 13/11/2015 il seggio di gara:
 - ha esaminato la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
 - ha fatto estrarre a sorte, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, n. 1 concorrente nei cui confronti procedere a verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione) dichiarati;
 - ha ammesso alle successive fasi di gara tutti i n. 7 (sette) partecipanti;
- in data 24/11/2015 il concorre sorteggiato ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale), in possesso, come risulta anche dal sito dell'ANAC, dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori, ha fornito la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dal disciplinare di gara del "progettista indicato" (società d'ingegneria AREA ENGINEERING SRL);
- in data 27/11/2015 il Responsabile del procedimento, Ing. Alberto Franca, ha esaminato la documentazione inviata dalla BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale e ha concluso con esito favorevole il procedimento di verifica dei requisiti tecnico-professionali della società d'ingegneria AREA ENGINEERING SRL, "indicata" come progettista;
- nella 1^ seduta riservata del 09/12/2015 la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015, ha avviato i lavori relativi all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta dalle buste "B - Offerta Tecnico-organizzativa".

Tanto premesso, oggi **17/12/2015**, alle **ore 09,30**, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli n. 18, si è riunita, in seduta

riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015 e composta da:

- Ing. Alberto Franca, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Presidente;
- Geom. Remo Bizzarri, Coordinatore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno, Componente;
- Ing. Mauro Ubaldi, Collaboratore Tecnico Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Componente;
- Dott. Renato Belà, Collaboratore Amministrativo Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Segretario.

La Commissione Giudicatrice prosegue all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G, lettera a), punto 2 del D.P.R. n. 207/2010 (Allegato G contratti relativi a lavori: metodi di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa), come previsto ai punti 14 (Criterio di aggiudicazione) e 19.3 (Procedura di aggiudicazione - Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e temporale e valutazione delle offerte) del disciplinare di gara.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 10,45, con il controllo generale della correttezza dei calcoli relativi alle somme dei punteggi di preferenza, al calcolo dei coefficienti e all'attribuzione dei punteggi, al termine del quale si dà atto che le operazioni risultano regolari.

Si allegano al presente verbale le risultanze dei lavori delle valutazioni di ciascun commissario e le tabelle di riepilogo (n. 5 pagine di allegato in formato A4 e n. 6 pagine di allegato in formato A3 che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale) dalle quali risulta, tra l'altro, il seguente punteggio totale per offerta tecnica attribuito a tutti i concorrenti:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO Offerta tecnica
1	CONSORZIO STABILE ARIES S.C. arl (Impresa Ausiliaria) IMPRESA INDIVIDUALE SANTARSIERO ANTONIO (Impresa Ausiliata)	0,146
2	BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale	63,996
3	G.I. & E. SpA	34,453
4	ELETTRO STELLA di Luciani Ennio srl	59,315
5	CONSORZIO STABILE C.S.I. (Mandataria) C.F.L. srl (Mandante)	65,000
6	I.T.E. IDROTERMOELETRICA srl	31,247
7	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI srl (Mandataria) COSTRUZIONI FRAPICCINI srl (Mandante)	31,420

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Alberto Franca

IL COMPONENTE

Geom. Remo Bizzarri

IL COMPONENTE

Ing. Mauro Ubaldi

IL SEGRETARIO

Dott. Renato Belà

RB/cm

Verbale 2^ seduta riservata - Appalto integrato SEM

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Nome Appalto: Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elpidio a Mare

Punteggio finale

soglia anomalia 52 0

Imprese	Totale elementi tecnici	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO	Riduzione tempo	Punteggio finale	#VALORE!
A - 1 - ARIES	0,146			0,146	#VALORE!
B - 2 - Baghetti	63,996			63,996	#VALORE!
C - 3 - Gi&E spa	34,453			34,453	#VALORE!
D - 4 - Eletrostella	59,315			59,315	#VALORE!
E - 5 - Consorzio CSI CFL	65,000			65,000	#VALORE!
F - 6 - ITE	31,247			31,247	#VALORE!
G - 7 - MEI Tecnologie	31,420			31,420	#VALORE!



Nome Appalto: Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elpidio a Mare

Criterio: EVT4 - Miglioramento delle componenti attive impiantistiche

Peso 20

Imprese	EVT4.1		EVT4.2		Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - ARIES	0,000	0,145			0,145	0,007	0,140
B - 2 - Baghetti	10,980	5,000			15,980	0,822	16,440
C - 3 - Gi&E spa	4,140	3,825			7,965	0,410	8,200
D - 4 - Eletrostella	10,830	3,020			13,850	0,712	14,240
E - 5 - Consorzio CSI CFL	15,000	4,445			19,445	1,000	20,000
F - 6 - ITE	3,810	3,120			6,930	0,356	7,120
G - 7 - MEI Tecnologie	7,575	1,585			9,160	0,471	9,420

Lu.
M



Nome Appalto: *Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elpidio a Mare*

Peso 15

Criterio: **EVT3 - Miglioramento dei requisiti passivi dell'edificio**

Imprese	EVT3.1	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - ARIES	0,000	0,000	0,000	0,000
B - 2 - Baghetti	15,000	15,000	1,000	15,000
C - 3 - GI&E spa	5,265	5,265	0,351	5,265
D - 4 - Elestroella	12,570	12,570	0,838	12,570
E - 5 - Consorzio CSI CFL	15,000	15,000	1,000	15,000
F - 6 - ITE	10,545	10,545	0,703	10,545
G - 7 - MEI Tecnologie	7,710	7,710	0,514	7,710

we.





Nome Appalto: Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elpidio a Mare

Peso 5

Criterio: EVT2 - Qualità della proposta progettuale

Imprese	EVT2.1	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - ARIES	0,000	0,000	0,000	0,000
B - 2 - Baghetti	4,745	4,745	0,949	4,745
C - 3 - GI&E spa	3,975	3,975	0,795	3,975
D - 4 - Elettrostella	5,000	5,000	1,000	5,000
E - 5 - Consorzio CSI CFL	4,870	4,870	0,974	4,870
F - 6 - ITE	2,435	2,435	0,487	2,435
G - 7 - MEI Tecnologie	2,435	2,435	0,487	2,435

u.
F



Nome Appalto: Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una RSA o Cure Intermedie presso l'ex Ospedale di S.Elpidio a Mare

Peso 25

Criterio: EVT1 - Qualità architettonica complessiva del progetto

Imprese	EVT1.1		EVT1.2		Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - ARIES	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
B - 2 - Baghetti	15,000	8,700	8,700	1,000	23,700	1,000	25,000
C - 3 - GI&E spa	8,715	5,980	5,980	0,620	14,695	0,620	15,500
D - 4 - Elettrosiella	13,605	10,000	10,000	0,996	23,605	0,996	24,900
E - 5 - Consorzio CSI CFL	12,900	8,210	8,210	0,891	21,110	0,891	22,275
F - 6 - ITE	5,235	4,040	4,040	0,391	9,275	0,391	9,775
G - 7 - MEI Tecnologie	6,630	3,300	3,300	0,419	9,930	0,419	10,475

Handwritten signature and initials



VERBALE 3^ SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DA 20 POSTI LETTO, PRESSO L'OSPEDALE DI SANT'ELPIDIO A MARE, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

Amministrazione appaltante: Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN);

Amministrazione domiciliataria: ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli, 18 - 63900 Fermo (FM);

Oggetto dell'appalto: Appalto integrato. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare (art. 53, comma 2, lettera c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Prezzo a base di gara: € 511.643,24 (cinquecentoundicimilaseicentoquarantatre/ventiquattro), oneri di legge esclusi, di cui € 440.991,85 per oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso), € 23.210,10 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 47.441,29 per oneri per spese tecniche comprensive di onorari per la progettazione definitiva, esecutiva e per spese e oneri accessori non superiori al 25% (soggetti a ribasso);

Durata dell'appalto: - completamento del progetto definitivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;

- progetto esecutivo: **20 giorni** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione della stazione appaltante della avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Direttore Generale dell'ASUR Marche;

- esecuzione dei lavori (soggetta a ribasso): **240 giorni** naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del cantiere, dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

C.I.G.: 63467553E9; **C.U.P.:** F19D15000810005.

Premesso che, per l'appalto integrato in oggetto specificato:

- nella seduta pubblica del 13/11/2015 il seggio di gara:
 - ha esaminato la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
 - ha fatto estrarre a sorte, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, n. 1 concorrente nei cui confronti procedere a verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione) dichiarati;
 - ha ammesso alle successive fasi di gara tutti i n. 7 (sette) partecipanti;
- in data 24/11/2015 il concorrente sorteggiato ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale), in possesso, come risulta anche dal sito dell'ANAC, dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori, ha fornito la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dal disciplinare di gara del "progettista indicato" (società d'ingegneria AREA ENGINEERING SRL);
- in data 27/11/2015 il Responsabile del procedimento, Ing. Alberto Franca, ha esaminato la documentazione inviata dalla BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale e ha concluso con esito favorevole il procedimento di verifica dei requisiti tecnico-professionali della società d'ingegneria AREA ENGINEERING SRL, "indicata" come progettista;
- nella 1^ seduta riservata del 09/12/2015 la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015, ha avviato i lavori relativi all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta dalle buste "B - Offerta Tecnico-organizzativa";

- nella 2^a seduta riservata del 17/12/2015 la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015, ha concluso i lavori relativi all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta dalle buste "B – Offerta Tecnico-organizzativa";
- nella 2^a seduta pubblica del 17/12/2015 la Commissione ... ha stilato graduatoria dei partecipanti dove figura come primo classificato con totale punti 92,891 la Ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale con sede in via Falerense Ovest, 29/a - 63833 Montegiorgio (FM) e ha rilevato l'anomalia della relativa offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con nota prot. n. 58955 del 21/12/2015 è stato chiesto alla ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale di presentare idonee giustificazioni (elementi che hanno portato alla formazione dei prezzi) relativamente alla percentuale di sconto offerta;
- la ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale, con nota inviata a mezzo PEC in data 24/12/2015, ha prodotto le giustificazioni richieste.

Tanto premesso, oggi **11/01/2016**, alle **ore 12,30**, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 837/ASURDG del 27/11/2015 e composta da:

- Ing. Alberto Franca, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Presidente;
- Geom. Remo Bizzarri, Coordinatore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno, Componente;
- Ing. Mauro Ubaldi, Collaboratore Tecnico Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Componente;
- Dott. Renato Belà, Collaboratore Amministrativo Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, Segretario.

La Commissione Giudicatrice esamina le giustificazioni prodotte dalla Ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale con la nota del 24/12/2015 sopra citata.

Poiché le suddette giustificazioni vengono considerate idonee e soddisfacenti per il superamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto non emergono elementi tali da far ritenere l'offerta anomala, l'intervento denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita o Cure Intermedie da 20 posti letto, presso l'Ospedale di Sant'Elpidio a Mare" è aggiudicato provvisoriamente alla ditta BAGHETTI FRANCESCO srl Unipersonale per l'importo contrattuale di **€ 422.309,93, più oneri di legge.**

La verifica termina alle ore 13:00.

Letto confermato e sottoscritto.

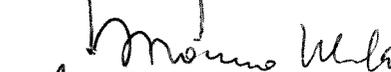
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
 Ing. Alberto Franca



IL COMPONENTE
 Geom. Remo Bizzarri



IL COMPONENTE
 Ing. Mauro Ubaldi



IL SEGRETARIO
 Dott. Renato Belà



RB/rb
 Verbale 3^a seduta riservata – Appalto integrato SEM

