

Det. Sox/Sc

DEL - 8 AGO. 2016

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: [INTERVENTO 13.1.1 POR FESR MARTE 2014-2020 -ASSE 4: "INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA NELLE STRUTTURE SANITARIE ASUR (PROGETTO MARTE) - INDIZIONE GARA D'APPALTO]

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

vista l'attestazione del dirigente / responsabile della ragioneria/bilancio dell'area vasta n. 1 con riferimento al bilancio annuale di previsione e l'attestazione del responsabile del controllo di gestione;

acquisiti i pareri favorevoli del direttore sanitario e del direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1) Di prendere atto della documentazione tecnica redatta dall'Università Politecnica Delle Marche, relativa all'intervento di efficienza energetica delle strutture sanitarie Asur, denominato Progetto Marte;

2) di nominare, quale responsabile unico del procedimento, l' Ing. Rodolfo Cascioli, direttore dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove opere e Attività tecniche dell'Asur – Area Vasta n. 1, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n. 50/2016;

3) di indire una gara d'appalto per l' affidamento del servizio Energia Plus per le strutture sanitarie Asur (Progetto Marte) - degli ospedali di Urbino, Pergola, San Benedetto del Tronto e delle strutture sanitarie di Petritoli e Porto Sant' Elpidio a Mare, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs n. 50/2016 e s. m. e i. , con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 60 e 95 del codice dei contratti e secondo quanto previsto dal d.p.r. n. 207/10, per un importo complessivo a base di gara di **€. 21.004.999,68** di cui **€. 235.661,60** quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **€. 909.477,37** quali somme a disposizione dell' amministrazione e suddiviso in tre lotti funzionali, rispettivamente:

"Lotto 1" ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 3.177.306,49
Servizio gestione/manutenzione	€ 882.541,05
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.882.189,88
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 78.315,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.295,02
Totale a base di gara	€ 10.047.647,43
IVA (22%)	2.210.482,44 €
Totale	€ 12.258.129,87

"Lotto 2" ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 2.302.939,75
Servizio gestione/manutenzione	€ 895.974,45
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.382.452,82
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 75.135,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.710,55
Totale a base di gara	€ 8.684.212,58
IVA (22%)	1.910.526,77 €
Totale	€ 10.594.739,35

"Lotto 3" ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 - Petritoli	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 937.165,59
Servizio gestione/manutenzione	€ 555.455,70
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 753.312,34
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 10.027,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 17.179,05
Totale a base di gara	€ 2.273.139,67
IVA (22%)	500.090,73 €
Totale	€ 2.773.230,40

4) di approvare lo schema di bando di gara e il relativo disciplinare, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di dare atto che successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, si procederà alla nomina della commissione di gara e giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 c. 7 del d.lgs. n. 50/2016;

6) di dare mandato, all' Ing. Rodolfo Cascioli di procedere alla pubblicazione del bando di gara nel rispetto di quanto dispone l'art. 72 del d.lgs n. 50/2016 e s. m. e.i.;

7) di dare atto che la spesa complessiva presunta dell'intervento è pari a € 25.626.099,62 e verrà finanziata nel seguente modo:

€. 4.379.000,00, finanziati dalla Regione Marche con contributo a fondo perduto, come da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016;

La restante parte troverà copertura nei budget delle AA.VV. 1-4-5 al conto economico 0509010107 "gestione calore" assegnati anno per anno per i prossimi 15 anni e non comporta aumento di spesa come si rileva nel documento istruttorio;

8) di imputare il costo presunto di €. 15.000,00 relativo alla pubblicità, sul conto 0521030201 "spese per pubblicità e inserzioni" e il costo di €. 2.200,00 relativo al contributo per l' Autorità Nazionale Anticorruzione sul conto 0901100101 "Imposte e Tasse Diverse" del bilancio economico per l'anno 2016;

09) di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 28 comma 6 della L.R. 13/2003.

10) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della Legge N. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo Pretorio Informatico Aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. N. 36/2013

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Gigliucci)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Storti)

La presente determina consta di n. _____ pagine di cui n. _____ pagine di allegati che formano parte integrante della stessa

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Reg . UE 130372014 -Regolamento generale relativo alla programmazione 2014/2020; Decisione C(2015) n.926 12/02/2015 che approva il POR FESR 2014/2020 della Regione Marche;
- Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n.126 del 31/03/2015" L.140/ 2p06, art, 6 approvazione definitiva POR FESR Marche "Competitività 2014/2020 Annualità 2015/2017 -Complessivi euro 187.043.212,00)
- Regolamento UE 1303/2013.
- Direttive Comunitarie 2004/17/CE e 2004/18/CE
- D.Lgs. n. 50/2016
- D.P.R. n. 207/2010
- Decreto Legislativo n, 192/2005 e ss.mm.ii.
- Progetto MARTE IEE/13/465 - *Grant Agreement* n. IEE/13/465/SI2.675072 tra Regione Marche e EASME Commissione Europea, sottoscritto il 21/02/2014;
- DGR n. 250 del 10/03/2014 (Apertura capitoli di bilancio progetto MARTE);
- DGR n,1143 del 21/12/2015 "Modalità attuative del Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche-Programma Operativo Regionale (POR)-Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2014-2020;
- DGR n,279 del 25/03/2016 (Variazione compensativa e variazione del Bilancio Finanziario gestionale 2016-2018);
- DGR n. 360 del 18/04/2016 (Variazione compensativa e variazione del Bilancio Finanziario gestionale 2016-2018);
- Decreto DPF 22/POC del 10/03/2016 (POR FESR 2014-2020 -Accertamento entrate bilancio 2016-2018 -annualità 2018
- Decreto DPF 45/POC del 10/05/2016 (POR FESR 2014-2020 -Accertamento entrate bilancio 2016-2018 -annualità 2016 e 2017);

PREMESSO CHE:

Il POR FESR Marche 2014-2020 ed il documento relativo alle sue Modalità Attuative (MAPO), di cui alla DGR n. 1143 del 21/12/2015, prevedono *azioni di efficienza energetica nelle strutture sanitarie nel quadro dell'Asse 4, Azione 13.1, Intervento 13.1.1*. I beneficiari di questi interventi risultano essere ASUR Marche ed il soggetto gestore del Fondo Energia Marche. Come descritto nel documento MAPO, l'intervento consiste nel miglioramento dell'efficienza energetica ambientale delle strutture sanitarie individuate dal progetto MARTE IEE/13/465 (i tre ospedali di Urbino, Pergola e San Benedetto del Tronto e le strutture sanitarie di Petritoli e Sant' Elpidio a Mare).

Il progetto MARTE Marche *Regional Technical assistance for healthcare buldings Energy retrofit* (MARTE IEE/13/465) è stato finanziato nel quadro del programma europeo IEE -Intelligent Energy Europe, sezione MLEI-PDA, Il Dirigente del Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia ha sottoscritto il contratto con la Commissione Europea -EASME (Agenzia per le Piccole e Medie

Imprese) in data 21/02/2014 (Grant Agreement n. IEE/13/465/SI2.675072-MLEI MARTE-Marche Region -IT).

L'obiettivo principale del progetto MARTE è quello di creare strategie e modelli di finanziamento innovativi per sostenere investimenti per l'efficienza energetica che concilino l'assistenza tecnica del programma IEE con i Fondi Strutturali, in particolare il programma operativo FESR Marche 2014-2020, nel quale la Regione Marche individua tra le priorità il tema dell'efficienza energetica.

Nello specifico il progetto MARTE mira a mobilitare finanziamenti per i progetti di energia sostenibile in 5 edifici sanitari nel territorio regionale di proprietà di ASUR Marche: gli ospedali di Urbino, Pergola e San Benedetto del Tronto e i due presidi sanitari di Petritoli e Sant'Elpidio a Mare.

L' ASUR, con l'assistenza degli esperti tecnici partner di progetto, promuove Contratti di Rendimento Energetico (E PC), mobilitando circa 11 milioni di euro di investimenti in edifici sanitari per l'efficientamento energetico, riducendo la domanda energetica e creando nuovi modelli di finanziamento per questo tipo di interventi.

La Regione Marche -Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia è il capofila di progetto, mentre il partenariato è composto da ASUR Marche, dall'Università Politecnica delle Marche, dalla AESS Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena e dalla SIAIS Società Italiana per l'Architettura e l'Ingegneria per la Sanità.

Come descritto nella suddetta scheda di attuazione dell'intervento 13.1 .1 , le risorse necessarie per la realizzazione degli interventi vengono erogate in parte, come sovvenzione a fondo perduto, direttamente all'ASUR, ed in parte alle ESCO aggiudicatarie come investimento rimborsabile, al Fondo Energia e Mobilità della Regione Marche, (strumento finanziario previsto dal POR FESR 2014-2020). Vengono quindi abbinati incentivi tradizionali e altre forme di sostegno che consentano di massimizzare l'efficacia dei fondi erogati.

Come previsto dall'intervento 13.1.1 la Regione Marche erogherà all' ASUR un contributo pari € 4.379.000,00 come da Convenzione , di cui alla da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016, per la realizzazione di interventi con Contratti di rendimento energetico (EPC -Energy Performance Contracts).

L'intervento 13.1.1 prevede la concessione al FEM di € 4.621.000,00 che lo stesso concederà con mutui a tasso agevolato nel quadro della gara EPC prevista per gli ospedali del progetto MARTE.

ASUR Marche ha utilizzato, ai fini della predisposizione dei documenti di gara, i risultati degli audit energetici condotti da UNIVPM e conservati agli atti del progetto MARTE come DELIVERABLE 2.2 "Buildings datasheet with baseline and retrofit scenarios". ASUR Marche si è avvalsa della collaborazione di AESS-Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena per la predisposizione dei documenti di gara, così come definito nel progetto al WP3 "Tender specification".

Le modalità di erogazione del contributo sono espone nell'articolo 3 della Convenzione e tengono conto del cronoprogramma dell'attuazione dell'intervento condiviso con ASUR Marche. Con DGR n. 279 del 25/03/2016 e DGR n. 360 del 18/04/2016 sono state apportate al Bilancio finanziario gestionale le variazioni in termini di competenza e di cassa. La disponibilità finanziaria di € 4.379.000,00, in relazione ai fondi POR -FESR 2014 -2020, è assicurata dalla disponibilità sul capitolo di spesa n. 2170210001 per € 656.850,00, sul capitolo di spesa n. 2170210002 per €. 2.189.500,00 e sul capitolo di spesa n. 2170210003 per € 1.532.650,00 del bilancio di previsione 2016-2018.

Il presente intervento è suddiviso in n. 3 lotti funzionali; per ogni lotto, l'importo a base di gara, gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e l'IVA, sono riportati nelle seguenti tabelle:

"Lotto 1" ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 3.177.306,49
Servizio gestione/manutenzione	€ 882.541,05
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.882.189,88
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 78.315,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.295,02
Totale a base di gara	€ 10.047.647,43
IVA (22%)	2.210.482,44 €
Totale	€ 12.258.129,87

"Lotto 2" ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 2.302.939,75
Servizio gestione/manutenzione	€ 895.974,45
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.382.452,82
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 75.135,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.710,55
Totale a base di gara	€ 8.684.212,58
IVA (22%)	1.910.526,77 €
Totale	€ 10.594.739,35

"Lotto 3" ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 - Petritoli	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 937.165,59
Servizio gestione/manutenzione	€ 555.455,70
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 753.312,34
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 10.027,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 17.179,05
Totale a base di gara	€ 2.273.139,67
IVA (22%)	500.090,73 €
Totale	€ 2.773.230,40

La spesa complessiva presunta dell'intervento è pari a € 25.626.099,62 e verrà finanziata nel seguente modo:

€ 4.379.000,00, finanziati dalla Regione Marche con contributo a fondo perduto, come da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016; € 4.379.000,00, finanziati dalla Regione Marche con contributo a fondo perduto, come da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016;

La restante parte troverà copertura nei budget delle AA.VV. 1-4-5 al conto economico 0509010107 "gestione calore" assegnati anno per anno per i prossimi 15 anni per gli importi seguenti:

	LOTTO 1 – AV1	LOTTO 2 – AV5	LOTTO 3- AV4	TOTALE
Finanziamenti Fondi Correnti	9.567.821,50	8.942.330,00	2.736.948,50	21.247.100,00

Si precisa che la spesa presunta qui indicata non comporterà aumento di spesa nel Budget di ASUR in quanto il canone messo a base di gara che ASUR corrisponderà alle ESCO aggiudicatriche per i prossimi 15 anni è pari alla spesa storica sostenuta per i servizi di riscaldamento delle strutture sanitarie e i relativi costi di manutenzione. Al termine dei 15 anni ASUR avrà riconsegnate, grazie agli interventi di riqualificazione energetica previsti nel primo anno di gestione, strutture energeticamente più efficienti con consumi significativamente ridotti rispetto agli attuali.

In data 31/03/2015 l'Università Politecnica delle Marche di Ancona ha presentato tutta la documentazione tecnica relativa all'intervento di che trattasi;

Dovendo pertanto procedere, al più presto all'affidamento dei lavori il Dott. Ing. Rodolfo Cascioli ha ritenuto opportuno indire una gara d'appalto, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs n. 50/2016 e s. m. e i., con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 60 e 95 del codice dei contratti e secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/10;

Per l'indizione della suddetta gara è stato redatto uno schema di bando di gara ed il relativo disciplinare, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Si precisa altresì che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, si procederà alla nomina della Commissione di gara e giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 c. 7 del d.lgs. n. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO SI PROPONE:

1) Di prendere atto della documentazione tecnica redatta dall'Università Politecnica Delle Marche, relativa all'intervento di efficienza energetica delle strutture sanitarie Asur, denominato Progetto Marte;

2) di nominare, quale responsabile unico del procedimento, l' Ing. Rodolfo Cascioli, direttore dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove opere e Attività tecniche dell'Asur – Area Vasta n. 1, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n. 50/2016;

3) di indire una gara d'appalto per l'affidamento del servizio Energia Plus per le strutture sanitarie Asur (Progetto Marte) - degli ospedali di Urbino, Pergola, San Benedetto del Tronto e delle strutture sanitarie di Petritoli e Porto Sant' Elpidio a Mare, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs n. 50/2016 e s. m. e i., con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 60 e 95 del codice dei contratti e secondo quanto previsto dal d.p.r. n. 207/10, per un importo complessivo a base di gara di €. 21.004.999,68 di cui €. 235.661,60 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, €. 909.477,37 quali somme a disposizione dell'amministrazione e suddiviso in tre lotti funzionali, rispettivamente:

"Lotto 1" ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 3.177.306,49
Servizio gestione/manutenzione	€ 882.541,05
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.882.189,88
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 78.315,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.295,02
Totale a base di gara	€ 10.047.647,43
IVA (22%)	2.210.482,44 €
Totale	€ 12.258.129,87

"Lotto 2" ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 2.302.939,75
Servizio gestione/manutenzione	€ 895.974,45
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.382.452,82
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 75.135,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.710,55
Totale a base di gara	€ 8.684.212,58
IVA (22%)	1.910.526,77 €
Totale	€ 10.594.739,35

"Lotto 3" ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 - Petritoli	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 937.165,59
Servizio gestione/manutenzione	€ 555.455,70
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 753.312,34
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 10.027,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 17.179,05
Totale a base di gara	€ 2.273.139,67
IVA (22%)	500.090,73 €
Totale	€ 2.773.230,40

4) di approvare lo schema di bando di gara e il relativo disciplinare, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di dare atto che successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, si procederà alla nomina della commissione di gara e giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 c. 7 del d.lgs. n. 50/2016;

6) di dare mandato, all' Ing. Rodolfo Cascioli di procedere alla pubblicazione del bando di gara nel rispetto di quanto dispone l'art. 72 del d.lgs n. 50/2016 e s. m. e.i.;

7) di dare atto che la spesa complessiva presunta dell'intervento è pari a € 25.626.099,62 e verrà finanziata nel seguente modo:

€. 4.379.000,00, finanziati dalla Regione Marche con contributo a fondo perduto, come da Delibera di Giunta Regionale n. 633 del 20/06/2016;

La restante parte troverà copertura nei budget delle AA.VV. 1-4-5 al conto economico 0509010107 "gestione calore" assegnati anno per anno per i prossimi 15 anni e non comporta aumento di spesa come si rileva nel documento istruttorio;

8) di imputare il costo presunto di €. 15.000,00 relativo alla pubblicità, sul conto 0521030201 "spese per pubblicità e inserzioni" e il costo di €. 2.200,00 relativo al contributo per l' Autorità Nazionale Anticorruzione sul conto 0901100101 "Imposte e Tasse Diverse" del bilancio economico per l'anno 2016;

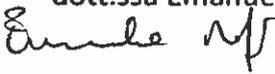
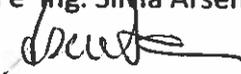
09) di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 28 comma 6 della L.R. 13/2003.

10) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della Legge N. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo Pretorio Informativo Aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. N. 36/2013

Li 04/08/2016

Responsabili dell'istruttoria

dott.ssa Emanuela Magi e Ing. Silvia Arseni

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

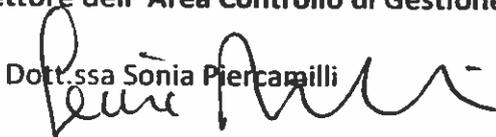
Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

I RESPONSABILI DIRETTORI AREA CONTROLLO DI GESTIONE, AREA CONTABILITÀ, BILANCIO E FINANZE ASUR

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che la spesa complessiva presunta dell'intervento è di € 25.626.099,62 e verrà finanziata come dettagliata al punto 7) del dispositivo del presente provvedimento.

Direttore dell' Area Controllo di Gestione

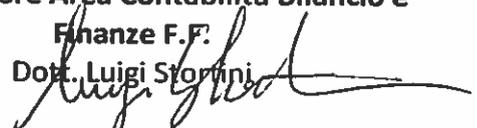
Dott.ssa Sonia Piercamilli



Direttore Area Contabilità Bilancio e

Finanze F.F.

Dott. Luigi Storini



I RESPONSABILI DIRETTORI AREA CONTROLLO DI GESTIONE, AREA CONTABILITÀ, BILANCIO E FINANZE AV1

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che il costo presunto di €. 15.000,00 relativo alla pubblicità, da registrare sul conto 0521030201 "spese per pubblicità e inserzioni" e il costo di €. 2.200,00 relativo al contributo per l' Autorità Nazionale Anticorruzione da registrare sul conto 0901100101 "Imposte e Tasse Diverse" del bilancio

economico per l'anno 2016 rientra nel Budget Provvisoriamente assegnato all'Area Vasta 1 con Determina n. 412/ASURDG/2016.

Il Responsabile del Controllo di Gestione
Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio
Dott.ssa Laura Cardinali

- ALLEGATI -

A.S.U.R. REGIONE MARCHE
AREA VASTA n. 1
U.O.S. CONTABILITA' E BILANCIO
IL DIRIGENTE
Dr.ssa CINZIA GREGORINI



Si Allegano:

- Schema di bando di gara e il relativo schema di disciplinare di gara.

SCHEMA BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Azienda Sanitaria Unica Regionale

Indirizzo postale: Via Oberdan n. 2

Città: Ancona

Codice NUTS: ITE32

Codice postale: 60122

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Rodolfo Cascioli

Tel.: 335.1412162 0721.1932622

Fax: 0721.193.2346

E-mail: rodolfo.cascioli@sanita.marche.it ;

tecnicogare.av1@sanita.marche.it

Indirizzi Internet: www.asur.marche.it

Indirizzo principale: (URL) www.asur.marche.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.asur.marche.it

I.2) Appalto congiunto: L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito

www.asur.marche.it

Ulteriori informazioni sono disponibili all'indirizzo: tecnicogare.av1@sanita.marche

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività: Salute

SEZIONE II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio ENERGIA PLUS per le strutture sanitarie ASUR MARCHE

II.1.2) Codice CPV: 71314200-4 (Servizi di gestione energia);

45259300-0 (Riparazione e manutenzione di Centrali Termiche)

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: La presente gara ha come oggetto l'affidamento del servizio di riscaldamento di strutture sanitarie di ASUR, compreso l'eventuale trattamento dell'aria e la fornitura di acqua calda sanitaria, ai sensi del PAN GPP e dei criteri ambientali minimi adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 7 marzo 2012. Il servizio prevede in particolare l'esecuzione di un contratto "Servizio Energia Plus", conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 115/08, Allegato II.

Nel rispetto delle norme vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, il servizio, dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori.

II.1.5) Valore totale a base di gara: Valore, IVA esclusa: euro 21.004.999,68

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: sì, questo appalto è suddiviso in lotti

Le offerte vanno presentate per: uno o più lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [3]

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti;

II.2) Descrizione :

II.2.1) Denominazione: LOTTO 1

II.2.2) Codici CPV : 71314200-4 (Servizi di gestione energia);

45259300-0 (Riparazione e manutenzione di Centrali Termiche)

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITE 31 Luogo principale di esecuzione: Urbino-Pergola

II.2.4) Descrizione dell'appalto: ED03- Ospedale di Pergola ; ED05- Ospedale di Urbino

il servizio, dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari per:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
- la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore totale a base di gara: Valore, IVA esclusa: euro 10.047.647,43

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Riferimento del progetto: fondi FESR nel quadro del POR FESR Marche 2014-2020

II.3) Descrizione :

II.3.1) Denominazione: LOTTO 2

II.3.2) Codici CPV : 71314200-4 (Servizi di gestione energia);

45259300-0 (Riparazione e manutenzione di Centrali Termiche)

II.3.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITE 34 Luogo principale di esecuzione: San Benedetto del Tronto

II.3.4) Descrizione dell'appalto: ED04- Ospedale di San Benedetto del Tronto

il servizio, dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari per:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
- la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

II.3.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.3.6) Valore totale a base di gara: Valore, IVA esclusa: euro 8.684.212,58

II.3.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si

Riferimento del progetto: fondi FESR nel quadro del POR FESR Marche 2014-2020

II.4) Descrizione :

II.4.1) Denominazione: LOTTO 3

II.4.2) Codici CPV : 71314200-4 (Servizi di gestione energia);

45259300-0 (Riparazione e manutenzione di Centrali Termiche)

II.4.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITE32 Luogo principale di esecuzione: Porto Sant'Elpidio - Petritoli

II.4.4) Descrizione dell'appalto: ED01-Poliambulatorio Sant'Elpidio a Mare ; ED02- Poliambulatorio Petritoli

Il servizio, dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari per:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
- la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

II.4.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.4.6) Valore totale a base di gara: Valore, IVA esclusa: euro 2.273.139,67

II.4.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.4.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si

Riferimento del progetto: fondi FESR nel quadro del POR FESR Marche 2014-2020

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara, paragrafo 3

Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Criteri di selezione e livelli minimi di capacità richiesti indicati nei documenti di gara : paragrafo 3 Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: Criteri di selezione e livelli minimi di capacità richiesti indicati nei documenti di gara : paragrafo 3 Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri riportati nel disciplinare di gara.

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo: _____

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: (_____) Ora locale: (_____)

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiana

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni
(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:

Data: _____ Ora locale: _____) Luogo: _____

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: seduta pubblica;
SEZIONE V: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Sarà accettata la fatturazione elettronica;

VI.3) Informazioni complementari:

Condizioni per ottenere il capitolato speciale e la documentazione complementare: documenti disponibili sul sito www.asur.marche.it — frame Atti amministrativi/Concorsi, gare ed appalti;

CIG n. _____. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Le offerte presentate secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara, dovranno pervenire, ad esclusivo rischio e spese della ditta partecipante entro e non oltre il termine di cui al punto IV.2.2 del presente bando all'indirizzo di cui al punto IV 2.1 del presente bando. Farà fede il timbro apposto sul plico sigillato da _____ - Protocollo _____ Offerte pervenute oltre il suddetto termine verranno escluse.

E' vietata ogni alterazione della documentazione di gara pubblicato sul sito internet sopra indicato. Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la documentazione di gara dovranno pervenire in forma scritta o mezzo PEC al seguente indirizzo: areavasta1.asur@emarche.it o mezzo mail tecnicogare.av1@sanita.marche.it entro le ore _____ del giorno _____. Le risposte potranno essere fornite periodicamente e comunque entro il giorno _____ mediante pubblicazione sul sito internet www.asur.marche.it. Questa Stazione Appaltante si riserva di pubblicare sul sito internet www.asur.marche.it eventuali modifiche, rettifiche e/o precisazioni inerenti la documentazione di gara fino al termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte. Gli operatori economici sono pertanto tenuti a consultare il suddetto sito internet fino al termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte. Questa Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora i prezzi non siano congrui nonché si riserva la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di sospensione, annullamento, revoca, abrogazione,

aggiudicazione parziale, dandone comunicazione alle ditte concorrenti. Per quanto non previsto dal presente bando si rinvia al disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente bando, e relativi allegati, al capitolato speciale e relativi allegati, alle norme del D.Lgs. n. 50/2016, alle norme del codice civile nonché a tutta la normativa vigente in materia in quanto applicabile —
il responsabile procedimento ing. Rodolfo Cascioli.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche

Indirizzo postale: Via della Loggia 24

Città: Codice postale: 60121 Paese: Ancona

E-mail: an_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it Tel. +39 071.206946

Fax: +39 071203853

VI.4.2) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

È proponibile ricorso al TAR, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: UO Affari Legali — Via S. Ceccarini 38 — 61032, Fano (PU) — e-mail: marisa.barattini@sanita.marche.it — tel. 0721.193.2762/2549
fax 0721.193.2528.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (_____)

E responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

2016 AGO 08

SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA

Azienda Sanitaria Unica Regionale (ASUR)

**Procedura aperta per l'affidamento in appalto del SERVIZIO
ENERGIA PLUS PER LE STRUTTURE SANITARIE ASUR
(PROGETTO MARTE)**

Disciplinare di gara
CUP: CIG:

Numero	507	Pag. 15
Data	- 8 AGO. 2016	

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'Amministrazione aggiudicatrice è ASUR MARCHE via Oberdan n. 2 - CAP 61031 ANCONA, Tel., fax (di seguito Amministrazione o Stazione Appaltante).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Delibera a contrarre del.....

1.1 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento di gara (RUP) è l'Ing. Rodolfo Cascioli.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La presente gara è bandita ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici") e del D.P.R. n. 207/2010, ed ha come oggetto l'affidamento del servizio di riscaldamento di strutture sanitarie di ASUR, compreso l'eventuale trattamento dell'aria e la fornitura di acqua calda sanitaria, ai sensi del PAN GPP e dei criteri ambientali minimi adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 7 marzo 2012.

Il servizio prevede in particolare l'esecuzione di un contratto "Servizio Energia Plus", conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 115/08, Allegato II.

Il presente appalto di servizi recepisce altresì le indicazioni della Direttiva 2012/27/UE del 25 ottobre 2012 (in particolare, art. 6, comma 3) e del D. Lgs. 104/2014 (in particolare, art. 14 ed Allegato VIII), in quanto appalto di servizi a contenuto energetico significativo, volto a conseguire risparmi energetici a lungo termine.

Nel rispetto delle norme vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, il servizio, dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari per:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
- la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

In particolare, l'esercizio e la manutenzione degli impianti, come da Allegato n. 1 al DM 7 marzo 2012, comprendono le seguenti attività:

- a. assunzione da parte dell'appaltatore del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, dell'impianto termico e dell'espletamento delle pratiche di legge (VV.F., I.N.A.I.L., A.S.L. ecc.), compresi eventuali pagamenti agli enti preposti ai controlli;
- b. gestione, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di riscaldamento, mirata a ridurre gli impatti ambientali e in particolare i consumi energetici in un'ottica di ciclo di vita;
- c. manutenzione di sistema automatizzato per:
 - il monitoraggio degli impianti, compresa la misurazione dell'energia primaria utilizzata, e la gestione, elaborazione ed archiviazione dei dati;
 - la rilevazione dei dati climatici locali (gradi-giorno);
 - la gestione, anche a distanza, degli impianti (accensione/spegnimento, regolazione);
- d. riparazione dei guasti;
- e. corretta e completa compilazione e costante aggiornamento dei libretti di centrale o di impianto (DPR 412/1993, DPR 551/1999 e s. m. e i.);
- f. fornitura dell'energia e/o dei combustibili necessari al funzionamento degli impianti, con particolare attenzione alla riduzione degli impatti ambientali legati alla loro produzione e utilizzazione;
- g. rendicontazione periodica delle prestazioni degli impianti, con particolare attenzione ai consumi di energia, di risorse naturali e di materiali.

La progettazione e la realizzazione di interventi su impianti ed edifici comprende la riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, da realizzarsi entro il primo anno, al fine di migliorare la sicurezza, l'efficienza energetica e gestionale del servizio medesimo, conformemente a quanto previsto nel contratto "Servizio Energia Plus", al fine di ridurre il più possibile gli impatti ambientali, con particolare riferimento al consumo di energia da fonti non rinnovabili, in un'ottica di ciclo di vita.

La procedura è suddivisa in lotti, come indicato di seguito:

Lotto	Contraente	Descrizione	CIG
Lotto 1	ASUR MARCHE	Servizio Energia "Plus" per edifici
Lotto 2	ASUR MARCHE	Servizio Energia "Plus" per edifici
Lotto 3	ASUR MARCHE	Servizio Energia "Plus" per edifici

In funzione dei propri interessi, gli offerenti hanno la facoltà di presentare offerte per un solo specifico lotto, per più lotti o per tutti i lotti sopra indicati. La procedura di aggiudicazione verrà espletata singolarmente per ogni lotto.

La documentazione inerente l'oggetto dell'Appalto è disponibile sul sito istituzionale di ASUR <http://www.asur.marche.it> nella sezione "Atti Amministrativi / Gare, appalti".

L'affidamento si configura quale "appalto misto" di servizi e lavori, così come da art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con lavori di riqualificazione finalizzati al risparmio energetico classificati nelle categorie seguenti, ai sensi dell'art. 62 DPR 207/2010:

- OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;
- OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO;
- OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI.

Lotto	Contraente	OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI
Lotto 1	ASUR MARCHE	Classifica IV bis	Classifica II	-
Lotto 2	ASUR MARCHE	Classifica IV bis	Classifica II	-
Lotto 3	ASUR MARCHE	Classifica I	NN	NN

I lavori previsti negli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, da realizzarsi entro il primo anno, sono comunque da intendersi come accessori all'erogazione del servizio oggetto di appalto. L'impresa esecutrice degli stessi dovrà essere in possesso della relativa qualificazione per la classifica specificata per ogni lotto.

Il servizio richiesto nell'appalto è riconducibile al numero di riferimento CPV (vocabolario comune per gli appalti) 71314200-4 (Servizi di gestione energia) e 45259300-0 (Riparazione e manutenzione di Centrali Termiche).

2.1. Procedura di scelta del contraente e criterio di selezione delle offerte

Il presente appalto è affidato mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto.

2.2. Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di anni 15 (quindici), contati a partire dalla data di firma dell'apposito verbale di avvio del servizio. La durata del contratto tiene conto del costo stimato degli investimenti effettuati, come indicato nell'allegato "Report Energy Audit" e nel rispettivo Allegato AF.

2.3. Valore dell'affidamento

Per ogni lotto, l'importo a base di gara, gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e l'IVA nella misura di legge sono riportati nelle tabelle seguenti:

"Lotto 1" ED03 Ospedale di Pergola + ED05 Ospedale di Urbino	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 3.177.306,49
Servizio gestione/manutenzione	€ 882.541,05
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.882.189,88
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 78.315,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.295,02
Totale a base di gara	€ 10.047.647,43
IVA (22%)	2.210.482,44 €
Totale	€ 12.258.129,87

* NELL'ALLEGATO QER SI RIPORTA IL DETTAGLIO DEI QUADRI ECONOMICI RELATIVI ALLA SOLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

"Lotto 2" ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 2.302.939,75
Servizio gestione/manutenzione	€ 895.974,45
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 5.382.452,82
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 75.135,00

Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 27.710,55
Totale a base di gara	€ 8.684.212,58
IVA (22%)	1.910.526,77 €
Totale	€ 10.594.739,35

* NELL'ALLEGATO QER SI RIPORTA IL DETTAGLIO DEI QUADRI ECONOMICI RELATIVI ALLA SOLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

--	--

"Lotto 3" ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare + ED02 Poliambulatorio/RSA 5 - Petritoli	
Servizio fornitura gas - energia termica	€ 937.165,59
Servizio gestione/manutenzione	€ 555.455,70
Servizio di riqualificazione energetica *	€ 753.312,34
Oneri di sicurezza "interventi iniziali" *	€ 10.027,00
Oneri di sicurezza servizio gestione/manutenzione	€ 17.179,05
Totale a base di gara	€ 2.273.139,67
IVA (22%)	500.090,73 €
Totale	€ 2.773.230,40

* NELL'ALLEGATO QER SI RIPORTA IL DETTAGLIO DEI QUADRI ECONOMICI RELATIVI ALLA SOLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

L'importo a base di gara totale per i tre lotti, IVA esclusa, ammonta dunque a € 21.004.999,68, comprensivo di oneri per la sicurezza corrispondenti agli interventi iniziali di riqualificazione e gli oneri di sicurezza per la fase di esecuzione contrattuale del servizio.

In corrispettivo annuo da corrispondere all'Appaltatore è determinato in base all'offerta economica (Allegato "Offerta Economica"), ed applicato e aggiornato come dettagliatamente indicato all'Art. 11 ("DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO") del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

3.1. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 47 e 48 del Codice. Tra questi:

Numero	50X	Pag.	19
Data	- 8 AGO. 2016		

- a) **imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;**
- b) **consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro** costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i **consorzi tra imprese artigiane** di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443. Si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016;
- c) **consorzi stabili**, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa. Si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016;
- d) **raggruppamenti temporanei di concorrenti**, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- e) **consorzi ordinari di concorrenti** di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- f) **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete** ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- g) **soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE)**, ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

Nel rispetto di quanto indicato nell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentita la partecipazione da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti.

È inoltre consentita la partecipazione agli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 62 DPR 207/2010 e dal presente Disciplinare.

Nei confronti di tutti i concorrenti trova applicazione quanto disposto dagli artt. 92 e 94 del DPR 207/2010 in tema di requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

3.2. Requisiti generali di ammissione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante può escludere un operatore economico in qualunque momento della procedura qualora accerti che il concorrente si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80; in caso di presentazione di falsa documentazione o false dichiarazioni, la Stazione Appaltante provvede a comunicare il nominativo del partecipante all'ANAC, che, se ritiene sussistente dolo o colpa grave in relazione alla gravità e della rilevanza dei fatti oggetto di falsa comunicazione, dispone l'iscrizione del concorrente nel Casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti in subappalto fino a due anni.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al dDecreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi

Numero	507	Pag.	20
Data	- 8 AGO. 2016		

del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti aggregazione di imprese di rete o GEIE, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese di rete o GEIE. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione.

In conformità con l'art. 80, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le cause di esclusione previste nel presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o imprese artigiane, nonché per i consorzi stabili, i requisiti generali di ammissione devono essere in possesso, oltre che del consorzio, anche delle imprese indicate quali esecutrici del servizio; per tutti gli altri operatori economici riuniti ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al presente paragrafo deve essere verificato in capo tutte le imprese componenti

3.3. Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui è stabilita l'impresa, per le seguenti categorie:

- a) Settore «A» (impianti elettrici);
- b) Settore «C» (riscaldamento e climatizzazioni);
- c) Settore «D» (impianti idrosanitari);
- d) Settore «E» (impianti gas).

Le imprese non residenti in Italia sono tenute a dimostrare il possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale dimostrando di essere iscritte nei registri professionali o commerciali dello Stato estero in cui esse sono stabilite per un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura.

3.4 Capacità economica e finanziaria

Ai sensi degli artt. 83, commi 1, 4 e 5, ed 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla presente gara le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria, attraverso le seguenti dichiarazioni e mezzi di prova.

Fatturato generale. In ragione della particolare prestazione si richiede di avere un fatturato minimo annuo, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara, almeno pari a quanto indicato nella tabella seguente con riferimento a ciascun lotto.

Lotto	Contraente	Requisito richiesto
Lotto 1	ASUR MARCHE	€ 10.000.000,00
Lotto 2	ASUR MARCHE	€ 9.000.000,00
Lotto 3	ASUR MARCHE	€ 2.000.000,00

Importo (IVA esclusa) complessivo annuale, come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE.

Fatturato specifico. Avere eseguito "servizi analoghi" nel settore oggetto della gara, con riferimento a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara, per un importo complessivo, per ogni lotto a cui si intende partecipare, pari almeno a quanto indicato nella tabella che segue. :

Lotto	Contraente	Requisito richiesto
Lotto 1	ASUR MARCHE	€ 2.000.000,00
Lotto 2	ASUR MARCHE	€ 2.000.000,00
Lotto 3	ASUR MARCHE	€ 500.000,00

Si specifica che per "servizi analoghi" nel settore oggetto della gara si intendono servizi di gestione impianti di climatizzazione invernale, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria di climatizzazione invernale (con l'esclusione di contratti di sola fornitura di combustibile-energia e di soli lavori).

L'importo complessivo minimo richiesto deve essere associato all'elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari.

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre esercizi, i requisiti di cui al presente articolo possono essere dimostrati anche con riferimento ad un numero inferiore di esercizi, fermo restando la dimostrazione della sussistenza del fatturato minimo annuale.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE o aggregazioni di imprese, i requisiti di capacità economica e finanziaria generali e specifici di cui sopra **possono essere cumulati in capo ad essi ancorché posseduti dalle singole imprese componenti**, fermo restando che detti requisiti devono essere presenti in capo alla società mandataria in misura maggioritaria.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), il requisiti di cui al punto A) e B) devono essere dimostrati **direttamente dal consorzio**, salvo il caso in cui si tratti di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016 costituito da **meno di 5 anni**: in tal caso, i requisiti posseduti dalle imprese componenti il consorzio ed esecutrici del servizio sono sommati in capo ad esso.

Numero	50X	Pag.	22
Data	- 8 AGO. 2016		

3.5 Capacità tecnico e professionale

Ai fine di poter partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti debbono soddisfare, oltre a quanto previsto dalle altre leggi vigenti, i requisiti seguenti di cui al punto 1), paragrafo 5.4.2. del DM 7 marzo 2012.

1. Disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a realizzare correttamente il servizio, riducendone gli impatti ambientali. In particolare, l'offerente deve presentare l'elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio, specificatamente formato in merito a:
 - a) normativa pertinente;
 - b) installazione, funzionamento e caratteristiche dei componenti dell'impianto;
 - c) corrette modalità di intervento sugli impianti;
 - d) gestione di sistemi di regolazione degli impianti;
 - e) gestione eco-efficiente degli impianti;
 - f) elementi di pericolosità e rischio per la salute e l'ambiente dei prodotti utilizzati;
 - g) corrette modalità d'uso dei dispositivi di protezione individuale;
 - h) modalità di conservazione dei documenti relativi agli impianti;
 - i) corretta gestione degli apparecchi di misura e dei sistemi di acquisizione dati;
 - j) metodi di acquisizione e gestione dati;
 - k) ricerca e soluzione dei guasti;
 - l) progettazione.

Per eventuale nuovo personale dedicato alla realizzazione del servizio durante l'esecuzione del contratto, deve essere presentata analoga documentazione prima che questo prenda servizio, a dimostrazione del fatto che si tratta di personale già adeguatamente formato.

- 2) Rispettare i requisiti richiesti dall'Allegato II al D.Lgs 115/2008 per fornire il "Servizio Energia Plus".
- 3) Avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente, attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente).

Il rispetto dei requisiti di cui ai punti 1, 2 e 3 deve essere dimostrato tramite la presentazione da parte del candidato della documentazione elencata di seguito.

REQUISITO 1

Il requisito di cui al punto 1 può essere provato dal concorrente tramite dimostrazione che il proprio personale è in possesso di uno fra i seguenti titoli:

- 1.a) diploma di laurea in materia tecnica specifica conseguito presso una università statale o legalmente riconosciuta, OPPURE
- 1.b) diploma o qualifica conseguita al termine di scuola secondaria del secondo ciclo con specializzazione relativa al settore delle attività, presso un istituto statale o legalmente riconosciuto, seguiti da un periodo di inserimento, di almeno due anni continuativi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore;
- 1.c) titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale, previo un periodo di inserimento, di almeno quattro anni consecutivi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore;
- 1.d) documentazione attestante la prestazione lavorativa svolta, alle dirette dipendenze di una impresa abilitata nel ramo di attività cui si riferisce la prestazione dell'operaio installatore per un periodo non inferiore a tre anni, escluso quello computato ai fini dell'apprendistato e quello svolto come operaio qualificato, in qualità di operaio installatore con qualifica di specializzato nelle attività di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti, per l'imprenditore individuale o il legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico da essi preposto con atto formale

Numero	50X	Pag.	23
Data	- 8 AGO. 2016		

In alternativa, l'offerente può dimostrare di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11339 o il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11352.

REQUISITO 2

il concorrente è tenuto a:

1. rispondere ai requisiti previsti dal DPR 16 aprile 2013 n. 74 e successive modificazioni, con particolare riferimento alla quanto previsto dall'art. 6, comma 8;
2. essere in possesso di un sistema di qualità aziendale conforme alle norme ISO 9001, o altra certificazione equivalente, in materia di prestazioni attinenti il contratto di "Servizio Energia Plus", certificato da ente e/o organismo accreditato a livello nazionale e/o europeo.

REQUISITO 3

Registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità.

Le Stazioni Appaltante accetta parimenti altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale funzionante presso l'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit).

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi, aggregazione di imprese di rete, o GEIE, i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui sopra devono essere posseduti da parte di tutti gli operatori componenti.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 50/2016, i requisiti indicati dal presente paragrafo devono essere posseduti dal consorzio nel suo insieme, oppure dai singoli consorziati esecutori.

I concorrenti devono inoltre avere, o impegnarsi ad attivare, al momento della firma del verbale di consegna degli impianti, una sede operativa, completa di magazzino e autorimessa, nel territorio circostante l'edificio con raggio inferiore ai 50 km. In caso operatori economici a qualunque titolo raggruppati o consorziati, sarà necessario che anche una sola fra le imprese componenti sia titolare della predetta sede operativa.

3.6. Requisiti per la progettazione e l'esecuzione dei lavori

Per le attività di progettazione richieste, così come meglio definite nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero il progetto di fattibilità per la presentazione dell'offerta, nonché la progettazione definitiva ed esecutiva per l'impresa che si aggiudicherà l'appalto, le imprese partecipanti devono indicare una delle seguenti opzioni:

- dichiarare la qualificazione di progettazione con una struttura interna, specificando altresì le qualificazioni professionali possedute dai suoi componenti;
- associarsi a professionisti esterni nelle forme stabilite dal codice (art. 45 e seguenti D. Lgs. 50/2016);
- indicare professionisti esterni, singoli od associati, aventi i requisiti di cui agli artt. 254 – 256 DPR 207/2010.

Il soggetto incaricato dell'attività di progettazione deve essere in possesso dei **uno seguenti requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione:**

- fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvv) D. Lgs. 50/2016 espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando, per un importo pari al doppio dell'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di seguito indicate;
- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lett. vvv) D. Lgs. 50/2016 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulle basi delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe

professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie;

- svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lett. vvv) D. Lgs. 50/2016 relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,4 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Si riportano di seguito i riferimenti adottati per il calcolo dei corrispettivi posti a base di gara per i servizi di progettazione, in base al D.M. 143/2013 :

LOTTO 1

CATEGORIA	ID OPERE	Corrispondenza L .143/49	IMPORTO LAVORI
OPERE EDILI	E.08	I/c	4.192.000,00
IMPIANTI: Termico	IA.02	III/b	336.400,00

LOTTO 2

CATEGORIA	ID OPERE	Corrispondenza L .143/49	IMPORTO LAVORI
OPERE EDILI	E.08	I/c	3.443.800,00
IMPIANTI: Termico	IA.02	III/b	550.900,00

LOTTO 3

CATEGORIA	ID OPERE	Corrispondenza L .143/49	IMPORTO LAVORI
OPERE EDILI	E.08	I/c	224.100,00
IMPIANTI: Termico	IA.02	III/b	79.300,00
Elettrico	IA.03	III/c	144.100,00

Le attività di progettazione dovranno essere svolte in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, DPR 207/2010.

I soggetti incaricati della progettazione sono tenuti a dimostrare di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016.

Fermo restando la responsabilità esclusiva del progettista, è fatto divieto di subappaltare le attività di progettazione indicate dal presente paragrafo.

Numero	50x	Pag. 25
Data	- 8 AGO. 2016	

L'impresa concorrente dovrà essere inoltre in possesso delle attestazioni SOA per la rispettiva categoria e classifica indicata nel dettaglio all'art. "2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO" del presente Disciplinare.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, la capacità tecnico professionale richiesta per la progettazione e l'esecuzione dei lavori deve essere posseduta dalla/e impresa/e del raggruppamento o del consorzio che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per le quali sono richiesti tali requisiti.

3.7 Avvalimento

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale indicati nei precedenti articoli 3.4 "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA", 3.5 "CAPACITÀ TECNICO E PROFESSIONALE" e 3.6 "REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI" avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, trova applicazione l'art. 89 D. Lgs. 50/2016.

I requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 devono essere posseduti sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al concorrente che al soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnico e professionale, di garanzia della qualità, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it - servizi on line – AVCPass operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPass, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PassOE" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di chiedere in qualsiasi momento della procedura ai partecipanti la prova dei requisiti di partecipazione tramite l'esibizione della documentazione probatoria indicata dagli artt. 83 ed 86 D. Lgs. 50/2016 e dagli articoli del Disciplinare di gara.

Gli operatori economici provenienti da altri Stati membri possono avvalersi della presentazione di mezzi di prova equivalenti.

5. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO e DICHIARAZIONI SU FINANZIAMENTI

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

Bando di Gara

Disciplinare di gara –

Norme di gara

Allegato 1

Istanza di ammissione

Allegato 2

Dichiarazione requisiti generali e di idoneità professionale

Allegato 3

Dichiarazione di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Allegato 3a	Dichiarazione di Avvalimento
Allegato 3b	Dichiarazione Impresa Ausiliaria
Allegato 4	Schema Contratto tipo
Allegato 5	Scheda Artigiancassa

Capitolato Speciale d'Appalto – Disciplinare tecnico

Allegato A	– Normativa tecnica e legislativa di riferimento relativa all'espletamento del Servizio e alla realizzazione delle opere
Allegato B	– PIANO MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACS.
Allegato "Report Energy Audit"	– Riferimento al documento: "5 buildings datasheet with baseline and retrofits scenarios" MARTE/IEE/13/465 – Deliverable 2.2 [ITA] – Autori: P. Principi, M. Lemma, A. Carbonari, R. Fioretti – Data 31-03-2015
Allegato "Offerta Economica"	ALLEGATO "OFFERTA ECONOMICA" - LOTTO 1 ALLEGATO "OFFERTA ECONOMICA" - LOTTO 2 ALLEGATO "OFFERTA ECONOMICA" - LOTTO 3
Allegato AF	Analisi finanziaria ED03 Ospedale di Pergola Analisi finanziaria ED05 Ospedale di Urbino Analisi finanziaria ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto Analisi finanziaria ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare Analisi finanziaria ED02 Poliambulatorio/RSA 5 – Petritoli
Allegato DUVRI	– DUVRI ED03 Ospedale di Pergola – DUVRI ED05 Ospedale di Urbino – DUVRI ED04 Ospedale di San Benedetto del Tronto – DUVRI ED01 Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare – DUVRI ED02 Poliambulatorio/RSA 5 – Petritoli
ALLEGATO QER	- QUADRI ECONOMICI relativi ai soli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio da realizzarsi entro il primo anno

La documentazione sopra elencata è visionabile e interamente scaricabile sul sito internet di ASUR <http://www.asur.marche.it> nella sezione "Atti Amministrativi / Gare, appalti".

5.1. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla gara è **obbligatorio, pena l'esclusione**, prendere visione degli edifici-impianti su cui è previsto lo svolgimento del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima.

A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, o il direttore tecnico dell'operatore economico che dovranno presentarsi muniti di proprio documento di identità, copia del certificato della CCIAA in cui sia specificata la propria qualificazione, o un dipendente dell'impresa munito di proprio documento di identità e di idonea delega sottoscritta dal legale rappresentante. La figura incaricata dei sopralluoghi potrà essere accompagnata, nell'esecuzione degli stessi, anche da personale tecnico di fiducia. Il soggetto che effettua i sopralluoghi non potrà rappresentare più di un concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega di tutti detti operatori; in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio, oppure da un componente esecutore del servizio munito di delega da parte del consorzio.

La visita di sopralluogo dovrà essere effettuata nel periodo compreso tra il _____ e il _____, esclusivamente previo appuntamento telefonico col competente Ufficio Tecnico ai numeri sotto indicati:

Lotto	Edificio	Telefono
Lotto 1	Ospedale di Pergola	0722.....
Lotto 1	Ospedale di Urbino
Lotto 2	Ospedale di San Benedetto del Tronto
Lotto 3	Poliambulatorio/RSA 4 - Sant'Elpidio a Mare
Lotto 3	Poliambulatorio/RSA 5 - Petritoli

L'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere inserita nella "Busta A - Documentazione Amministrativa".

Al soggetto che avrà svolto il suddetto sopralluogo verrà rilasciata un'unica attestazione di avvenuto sopralluogo a nome dell'unico concorrente per il quale egli potrà presentarsi.

5.2. Dichiarazioni su finanziamenti

Premesso che:

- A) con delibera n. del è stato istituito il fondo rotativo per
- B) a seguito di gara è risultato vincitore ARTIGIANCASSA, con lo scopo di gestire il fondo rotativo per le attività individuate, tra cui il Progetto Marte;

Numero	502	Pag.	28
Data	- 8 AGO. 2016		

C) il finanziamento a fondo perduto e il finanziamento tramite fondo rotativo sono collegati ed usufruibili solo congiuntamente.

Il concorrente sarà tenuto a dichiarare se intende avvalersi, oppure rinunciare, ai finanziamenti messi a disposizione di ARTIGIANCASSA con apposita dichiarazione contenuta nell'Allegato 1 "Istanza di ammissione" allegata al presente Disciplinare.

La sussistenza dei requisiti per poter ottenere il finanziamento è a rischio esclusivo dell'offerente. La valutazione della sussistenza in capo all'operatore economico delle condizioni per poter ottenere il finanziamento è effettuata da ARTIGIANCASSA: si chiede al concorrente di compilare la scheda di cui all'allegato 5.

6. SUBAPPALTO

I concorrenti devono indicare le parti del servizio o dei lavori che intendono subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016. L'Affidatario è tenuto a depositare il contratto di subappalto presso l'Amministrazione almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Il subappalto è effettuabile per tutte le attività previste nell'appalto; è ammesso nell'importo massimo del 30% riferito all'importo complessivo del contratto.

In conformità di quanto indicato dall'art. 105, comma 6, del D.lgs. 50/2016, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori per cui varranno i medesimi requisiti generali di ammissione indicati agli artt 3.2 del presente Disciplinare, mentre per i requisiti di idoneità professionale richiesti, dovrà risultare l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui è stabilita l'impresa, per la categoria attinente all'oggetto del subappalto.

In mancanza di tali indicazioni, il successivo subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

7. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria", così come previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2006, pari al due per cento dell'importo a base d'asta in ciascun lotto, ridotto del 50% per tutti i partecipanti, poiché in possesso, a fini partecipativi, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

L'importo a titolo di cauzione può essere ridotto: di un ulteriore 30%, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento CE n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009; oppure, di un ulteriore 20% (eventualmente anche cumulabile con le riduzioni di cui sopra) per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO 14001.

La garanzia fideiussoria a favore di ASUR MARCHE deve essere presentata, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia fideiussoria deve essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una

società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività **entro quindici giorni** a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- la validità **per almeno 180 gg.** decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia provvisoria garantisce altresì il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 nella misura di euro 5.000,00 (per ogni lotto); al predetto importo non si applica la riduzione di cui all'art. 93, comma 7, del medesimo Decreto. In caso di pagamento della sanzione di cui sopra, la cauzione dovrà essere reintegrata in misura pari a quanto corrisposto a titolo di sanzione.

In caso di partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, la polizza fideiussoria o assicurativa deve essere intestata a **tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento** e deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento medesimo.

Rappresentano **cause di esclusione** una cauzione non sottoscritta dal garante ovvero sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito.

Per fruire delle riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, D. Lgs. 50/2016, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso della specifica qualificazione o certificazione complementariamente alla presentazione della garanzia. Si precisa che:

- in caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo orizzontale**, sensi dell'art. 48, comma 2, lett. d) del D.lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se **tutte le imprese** che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della certificazione indicata per poter ottenere la riduzione;
- in caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo verticale**, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia **posseduta dal consorzio**. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo Decreto, verrà svincolata **entro trenta giorni** dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

8. PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo le modalità di cui alla Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015 e alle istruzioni operative consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>.

Ai fini dell'individuazione dell'importo del versamento, **da eseguire per ogni singolo lotto per cui si concorre**, è riportata la seguente tabella:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 30,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 225,00	€ 20,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 35,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 375,00	€ 70,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 80,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 800,00	€ 200,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 500,00

Il pagamento del predetto contributo deve essere effettuato, **pena esclusione**, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta, **pena esclusione**, la ricevuta del bonifico effettuato.

Si invitano in ogni caso i concorrenti a consultare il sito per verificare eventuali aggiornamenti e/o rettifiche a cura dell'Autorità.

9. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni, formulate in lingua italiana, dovranno pervenire alla Stazione Appaltante tramite indirizzo di posta elettronica certificata PEC:@cert.....it entro le ore 12.00 del 00/00/2016. La Stazione Appaltante tramite provvederà a rispondere, a mezzo PEC, entro il giorno 00/00/2016. Le richieste di chiarimenti pervenute oltre le ore 12.00 del 00/00/2016 non verranno prese in considerazione.

I chiarimenti e/o ulteriori informazioni sostanziali verranno pubblicati in forma anonima sui siti web ASUR <http://www.asur.marche.it> nella sezione "Atti Amministrativi / Gare, appalti".

10. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

10.1 Modalità di presentazione della documentazione

I soggetti interessati a partecipare all'appalto in oggetto devono far pervenire la propria offerta ad ASUR MARCHE – UFFICIO....., via, 0 - a mano all'ufficio protocollo, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata in busta chiusa entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 00/00/2016 a pena di esclusione (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo).

Si precisa che non farà fede il timbro postale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Numero	507	Pag. 31
Data	- 8 AGO. 2016	

Il plico, contenente le tre buste ("Busta A – Documentazione amministrativa", "Busta B – Offerta tecnica", "Busta C – Offerta economica"), dovrà pervenire sigillato con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su striscia incollata o nastro adesivo, tali da rendere chiuso il plico, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico medesimo.

Il plico dovrà espressamente indicare il Mittente, il Codice Fiscale, il domicilio, un recapito telefonico, un indirizzo PEC e la seguente dicitura: **"Non aprire contiene: Offerta per l'affidamento in appalto di un SERVIZIO ENERGIA PLUS PER LE STRUTTURE SANITARIE ASUR – Lotto di riferimento dell'offerta; numero di CUP assegnato; numero di CIG assegnato"**.

Le buste interne al plico devono essere fra loro separate, **pena esclusione dalla procedura**; ognuna delle buste deve essere a sua volta chiusa e sigillata con modalità di chiusura ermetica, che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni.

Le buste interne devono riportare, oltre a intestazione o logo e indirizzo del mittente e all'oggetto della gara, anche la dicitura di identificazione della busta stessa, **a pena di esclusione**, e precisamente:

"Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

"Busta B - OFFERTA TECNICA";

"Busta C - OFFERTA ECONOMICA".

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica **costituirà causa di esclusione**.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice e **sottoscritte dal legale rappresentante** o da altro soggetto con potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso;
- devono essere corredate da **copia fotostatica di documento di identità**, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che per ogni dichiarante è sufficiente una sola copia di documento di identità **da allegarsi all' "Istanza di ammissione alla gara"**;
- devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, **a pena esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio**;
- possono essere sottoscritte dal legale rappresentante, ovvero procuratore, ed in tal caso il concorrente è tenuto ad **allegare copia conforme all'originale della relativa procura**;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete, eventuali imprese ausiliarie o eventuali imprese collegate o controllate che eseguiranno i lavori, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, se non richiesta in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi degli art. 18 e 19 del DPR 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Tutta la documentazione sarà prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da **traduzione giurata in lingua italiana**.

Le dichiarazioni saranno redatte, preferibilmente, sui modelli allegati al presente disciplinare

Si precisa che la mancanza o l'irregolarità sostanziale anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni essenziali richiesti **comporterà l'esclusione dalla gara**, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ("soccorso istruttorio") della sanzione nella misura minima prevista pari al 1 per mille e comunque non superiore al massimo individuato in € 5.000,00; in merito alla procedura prevista nel

Numero	507	Pag.	32
Data	- 8 AGO. 2016		

citato all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si specifica che **non potranno essere sanate** carenze riguardanti la documentazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

10.2 Contenuto della "Busta A – Documentazione amministrativa"

Nella busta A dovrà essere inserita tutta la documentazione necessaria per partecipare alla gara di seguito menzionata, redatta in modo conforme ai modelli allegati.

A)

1. **Istanza di ammissione**, redatta preferibilmente sul modello allegato al disciplinare ("Allegato 1") e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste funzioni di organo comune;

– se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

– se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza, o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

2. **Dichiarazione inerente i requisiti generali di ammissione e requisiti di idoneità professionale**, redatta sul modello allegato al disciplinare ("Allegato 2"), con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti:

- titolare dell'impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;

- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo

- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o consorzi;

- institore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del D.lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati.

3. **Dichiarazione inerente la capacità economica e finanziaria di cui all'art. 3.4 del presente Disciplinare e la capacità tecnico e professionale**, attestante il possesso di certificazioni inerenti sistemi di garanzia della

qualità e norme di gestione ambientale, prescritti nell'art. 3.5 del presente Disciplinare, redatta sul modello allegato ("Allegato 3").

Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, o aggregazioni di imprese di rete, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 2 e 3 dovranno essere redatte **da tutti i singoli soggetti che formano il raggruppamento in forma congiunta**; nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, le dichiarazioni dovranno essere redatte sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.

Le dichiarazioni dovranno essere altresì redatte dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte il servizio.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con le modalità indicate all'art. 10.1 ("MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE") e alle stesse dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

B)

PASSOE generato dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre), come meglio specificato all'art. 4 ("MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE") del presente Disciplinare. La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara, ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE **entro il termine di tre giorni dalla richiesta**, decorsi i quali si provvederà all'esclusione.

Il PASSOE dovrà essere inserito nella Busta anche per l'impresa ausiliaria e per eventuali subappaltatori.

C)

Attestato SOA in corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente Disciplinare.

D)

Nel caso di avalimento: dichiarazione del concorrente, redatta preferibilmente sul modello "**Allegato 3a**", attestante che intende ricorrere all'istituto dell'avalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate all'art. 10.1 ("MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE").

Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 89, comma, 1 del D.lgs. 50/2016, ovvero:

- attestazione SOA da parte dell'impresa ausiliaria indicata dal concorrente (nel caso l'attestazione SOA sia oggetto di avalimento);
- originale o copia autentica del contratto, redatto conformemente a quanto prescritto dall'art. 88 c. 1 del DPR 207/2010;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria redatta preferibilmente sul modello "**Allegato 3b**".

E)

Nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica con indicazione delle imprese consorziate.

F)

Nel caso di raggruppamento già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito. Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico.

G)

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:

Numero	50x	Pag. 34
Data	- 8 AGO. 2016	

atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.

I)

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L)

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete.

a) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

- 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2015 (Codice dell'Amministrazione digitale o CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune), che indichi per quali imprese la rete concorre;
- 3. dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

b) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

oppure:

1. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

Numero	507	Pag.	35
Data	- 8 AGO. 2016		

c) parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 25 del CAD.

H)

Cauzione o fideiussione provvisoria, di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, prestata con le modalità di cui all'art. 7 ("GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA").

I)

Ricevuta del versamento del contributo economico a favore dell'ANAC, come meglio specificato all'art. 8 "PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC".

L)

Il concorrente dovrà, inoltre, produrre idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle certificazioni richieste o, comunque, la dimostrazione del possesso dei necessari requisiti di gestione ambientale tramite mezzi di prova equivalenti, come indicati nel punto 3.5. ("CAPACITÀ TECNICO E PROFESSIONALE")

M)

Attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dal soggetto incaricato del sopralluogo.

N)

Dichiarazione sull'utilizzo dei finanziamenti, sottoscritta, per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva, nelle medesime forme di cui alla lettera A).

Ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 50/2016, al fine della presentazione delle domande di partecipazione, la Stazione Appaltante accetta il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea (vedi "Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione, del 5 gennaio 2016, che stabilisce il modello di formulario per il documento di gara unico europeo").

Tale documento sostituisce le dichiarazioni di cui al DPR 445/2000 allegate al presente Disciplinare.

Il DGUE deve essere compilato e sottoscritto da tutti i medesimi soggetti tenuti alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive.

La stazione appaltante può chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la stazione appaltante richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, nonché al partecipante che lo segue in graduatoria, di presentare i rispettivi documenti complementari alle dichiarazioni di cui al DPR 445/200 ed alle indicazioni inserite nel DGUE.

In caso di mancata comprova dei requisiti dichiarati, verrà disposta l'esclusione del concorrente dalla procedura.

10.3 Contenuto della "Busta B – Offerta tecnica"

Di seguito le indicazioni per predisporre le buste relative ai diversi lotti.

Lotto 1 - Busta "OFFERTA TECNICA"

Numero	50X	Pag. 36
Data	- 8 AGO. 2016	

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'Offerta Tecnica, debitamente compilata in lingua italiana. La documentazione richiesta a seguito dovrà essere predisposta per ogni edificio presente nel "lotto" di riferimento.

La documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta come segue:

- a) **Relazione tecnico – descrittiva** redatta per punti seguendo l'indicazione dei sub criteri riportati nella tabella oggetto di valutazione (vedi art. 11 "MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO").
- b) **Progetto preliminare** per lo specifico intervento individuato dalla documentazione di gara, redatto in conformità a quanto indicato dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Sezione II - Progetto preliminare, artt. 17, 18, 19, 21, 23.

Lotto 2 - Busta "OFFERTA TECNICA"

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'Offerta Tecnica, debitamente compilato in lingua italiana. La documentazione richiesta a seguito dovrà essere predisposta per ogni edificio presente nel "lotto" di riferimento.

La documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta come segue:

- a) **Relazione tecnico – descrittiva** redatta per punti seguendo l'indicazione dei sub criteri riportati nella tabella oggetto di valutazione (vedi "11. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO").
- b) **Progetto preliminare** per lo specifico intervento individuato dalla documentazione di gara, redatto in conformità a quanto indicato dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Sezione II - Progetto preliminare, artt. 17, 18, 19, 21, 23.

Lotto 3 - Busta "OFFERTA TECNICA"

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'Offerta Tecnica, debitamente compilato in lingua italiana. La documentazione richiesta a seguito dovrà essere predisposta per ogni edificio presente nel "lotto" di riferimento.

La documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta come segue:

- a) **Relazione tecnico – descrittiva** redatta per punti seguendo l'indicazione dei sub criteri riportati nella tabella oggetto di valutazione (vedi "11. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO").
- b) **Progetto studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.n. 50/2016** per lo specifico intervento individuato dalla documentazione di gara, redatto in conformità a quanto indicato dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Sezione II - Progetto preliminare, artt. 17, 18, 19, 21, 23.

L'Offerta Tecnica non deve recare alcun riferimento ai prezzi o al ribasso d'asta

Per la sottoscrizione dell'offerta tecnica, che dovrà comunque essere sottoscritta da tutti i progettisti, valgono le medesime regole in precedenza esplicitate per la compilazione dell'istanza di ammissione alla gara.

Nell'offerta dovranno essere compresi anche tutti i lavori propedeutici e necessari alla realizzazione "a regola d'arte" degli interventi indicati; in ogni caso tali lavori sono da considerarsi a carico dell'Aggiudicatario. Il concorrente, pertanto, nell'offerta proposta dovrà considerare lo stato dei luoghi, degli edifici e degli impianti,

dovrà individuare e valutare anche tutte le lavorazioni propedeutiche e complementari, necessarie alla messa in funzione o alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione.

Tutte le opere dovranno essere realizzate seguendo le vigenti norme nazionali e regionali, in particolare quelle in materia di efficienza energetica.

L'intero sviluppo progettuale di quanto offerto sarà a carico dell'Aggiudicatario.

La Documentazione sopra richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti prescrizioni:

- se costituita da fogli amovibili, dovrà essere firmata in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.
- qualora sia costituita da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di **tutti i soggetti** che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016 la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte del servizio.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alle valutazioni della riservatezza delle offerte sarà di competenza della Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Busta B – Offerta tecnica" e rispettivo lotto di riferimento.

10.4 Contenuto della "Busta C – Offerta economica"

Nella "Busta C – Offerta economica" devono essere contenuti i seguenti documenti redatti in conformità a quanto prescritto.

Il concorrente per la presentazione dell'offerta economica dovrà preferibilmente compilare l'Allegato "Offerta Economica" (scaricabile sul sito ASUR <http://www.asur.marche.it> nella sezione "Atti Amministrativi / Gare, appalti", al link del presente Appalto).

Utilizzando le tabelle del modello Allegato "Offerta Economica", il concorrente dovrà indicare i prezzi offerti compilando le rispettive celle evidenziate in azzurro, esprimendo i valori offerti sia in cifre sia in lettere.

In caso di discordanza (es: manomissione, errato utilizzo del file etc.) tra il valore R risultante dell'Allegato "Offerta Economica" e i valori delle singole voci inserite, saranno ritenuti validi i prezzi indicati in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento. Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare l'importo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che costituiscono costi per l'esecuzione dell'appalto di cui il concorrente ha già tenuto conto nella formulazione dell'offerta; l'importo dovrà essere indicato nell'apposito campo predisposto in Allegato "Offerta Economica".

L'Allegato "Offerta Economica" dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

Per la sottoscrizione dell'offerta economica, valgono le medesime regole in precedenza esplicitate per la compilazione dell'istanza di ammissione alla gara.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

L'offerta economica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Busta C – Offerta economica" e rispettivo lotto di riferimento.

11. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta migliore individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e sub criteri di valutazione e relativi punteggi e sub punteggi indicati nelle descrizioni a seguito.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata con Decreto interno all'Amministrazione ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.lgs. 50/2016.

Criteri di valutazione:

Criterio n.1: 65 punti

Criterio n.2: 35 punti

Totale: 100 punti

Criterio n.1: Tecnico - Punteggio relativo all'offerta tecnica

I punteggi relativi al presente criterio saranno assegnati in base ai sub-criteri di seguito indicati:

OBIETTIVI		Criteri	punteggio	
1	Qualità dell'opera	Proposta progettuale che valuta i miglioramenti sotto il profilo estetico e funzionale dell'edificio e il suo inserimento nel contesto esistente	Verrà valutata la qualità della proposta progettuale con particolare riguardo all'impatto estetico prodotto, verranno valutati i materiali impiegati, il dettaglio dei particolari costruttivi in merito alla durabilità ed alla necessità di manutenzione degli stessi.	15

OBIETTIVI			Criteria	punteggio
2	Risparmio energetico	Proposta progettuale che valuta il miglioramento dei requisiti passivi dell'involucro edilizio e delle componenti impiantistiche dell'edificio in termini di riduzione dei consumi energetici	Verranno valutate le soluzioni migliorative riguardanti l'involucro edilizio esterno, gli impianti e la risultante classe energetica espressa in kWh/m ² annuo attesi	15
3	Sviluppo e svolgimento dei lavori	Organizzazione dell'impresa in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera	Verranno valutate le risorse impegnate in termini di organizzazione e qualificazione del personale impiegato in sede di progettazione e di cantiere, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche delle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori, la gestione delle misure per la sicurezza e della salute dei lavoratori e in particolare la gestione delle interferenze con l'attività sanitaria.	10
4	Servizi di gestione	Prestazioni erogate negli anni relative alla gestione dei servizi in appalto	Servizio di gestione Impianti e sistema informativo: verranno valutate le migliori rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale.	15
			Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizio di pronto intervento: verranno valutate le migliori rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale.	10
Sommano punti per elementi qualitativi				65

La Commissione, in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi seguendo quanto indicato nel quaderno pubblicato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel dicembre 2011, denominato "Il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa", in merito al "Metodo aggregativo-compensatore".

Per quanto riguarda gli "elementi di valutazione di natura qualitativa", nell'ambito di tale metodo i coefficienti saranno determinati con il "Metodo 2" indicato al paragrafo "4. Metodo di calcolo dei coefficienti degli elementi

qualitativi delle offerte" del citato quaderno. In riferimento al metodo si riporta che la determinazione dei coefficienti si ottiene confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti ed assegnando un punteggio da 1 a 6 nel seguente modo:

- 1 = parità
- 2 = preferenza minima
- 3 = preferenza piccola
- 4 = preferenza media
- 5 = preferenza grande
- 6 = preferenza massima

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario, come previsto nel "Metodo 4". Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sub criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

- 1 = Ottimo
- 0,90 = Più che buono
- 0,80 = Buono
- 0,70 = Discreto
- 0,60 = Sufficiente
- 0,50 = Quasi sufficiente
- 0,40 = Insufficiente
- 0,30 = Gravemente insufficiente
- 0,20 = Negativo
- 0,10 = Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
- 0 = Assente- completamente negativo

Si precisa che la parametrizzazione verrà effettuata con riferimento ai singoli sub-criteri indicati nella Tabella che precede. Non verrà effettuata la seconda riparametrizzazione sul punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

Criterio n.2: Economico - Ribasso sulla base di gara

La valutazione sarà attribuita, in funzione del valore del ribasso percentuale R risultante dall'Allegato "Offerta Economica" compilato dal concorrente. La Commissione, una volta aperte tutte le buste n. 3 delle offerte pervenute, attribuirà il punteggio al Concorrente attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = 35 \times \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove:

- P_i punteggio assegnato al concorrente i-esimo (due cifre decimali);
- 35 punteggio massimo del criterio di valutazione n.2 - economico;
- R_i ribasso sulla base di gara del concorrente i-esimo derivante dalla documentazione dell'offerta in valutazione (dall'Allegato "Offerta Economica"). L'offerta è valida solo per R>0;
- R_{max} valore del maggior ribasso (valore maggiore) tra tutte le offerte presentate nell'ambito del criterio.

Pena l'esclusione, non saranno ammesse:

- offerte condizionate o con riserva;
- offerte plurime;

- offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

12.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

Nel giorno didi 00o 2016 alle ore 9:00 pressoavrà luogo la prima seduta pubblica di gara, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di delega, conferita loro dai suddetti legali rappresentanti.

Nella giornata sopra indicata, il RUP procederà alla verifica dell'arrivo in tempo utile del plico ed alla sua integrità, e, aperto lo stesso, verificherà la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa". A tal fine la Commissione provvederà a verificare la correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad avviare la procedura di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016.

12.2 Apertura della "Busta B – Offerta tecnica" e valutazione delle offerte

Terminata la fase di ammissione, sempre in seduta pubblica, il RUP provvederà all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" presentata da ciascun concorrente ammesso al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti di cui all'art. 10.3 (Contenuto della "Busta B – Offerta tecnica") e ne verificherà il contenuto, provvedendo ad identificarlo con apposita siglatura da parte del Presidente della Commissione.

La Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12 del D.lgs. 50/2016, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata almeno due giorni prima della data fissata.

12.3 Apertura della "Busta C – Offerta economica" e valutazione delle offerte

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e a darne lettura.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione attribuirà in seduta pubblica i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura economica.

Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei concorrenti, proponendo di aggiudicare l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con provvedimento del Responsabile della Stazione Appaltante, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

La Stazione Appaltante procederà per l'aggiudicatario, e per il secondo classificato in graduatoria, a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, o tramite richiesta della documentazione di cui agli artt. 83 ed 86 D. Lgs. 50/2016 e di cui al presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è valutata la congruità delle offerte che presentano sia il punteggio relativo all'offerta tecnica, sia quello relativo all'offerta economica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti per la parte tecnica ed economica dell'offerta.

A tale procedimento si applica l'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016. Le comunicazioni tra stazione appaltante e offerenti seguiranno quanto indicato dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e verranno effettuate, salvo impedimenti, all'indirizzo PEC fornito dagli operatori economici.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario (o all'impresa designata quale organo comune) si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o possibili problemi di ricezione dei messaggi dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante, che declina ogni forma di responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, revocare il Bando di gara, nonché di non affidare il servizio in oggetto per motivi di pubblico interesse.
3. I ricorsi avverso il Bando di gara e il presente Disciplinare devono essere notificati all'Ente Appaltante entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione, e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del Bando di gara e del Disciplinare di gara entro **30 giorni** dalla comunicazione dell'esclusione.
4. Organismo responsabile per i ricorsi: **Tribunale Amministrativo Regionale Marche**
5. L'appalto verrà aggiudicato altresì con riserva. Tale riserva si intenderà sciolta per l'Amministrazione, quando, a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica ivi comprese le verifiche di cui al D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e s.m.i..
6. L'offerta è valida per **180 giorni** decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione, la validità dell'offerta per **ulteriori 180 giorni** qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.
7. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, il contratto di servizio verrà stipulato **non oltre il termine di 60 giorni, e comunque non prima di 35 giorni**, decorrenti dalla data di invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) D. Lgs. 50/2016. Se proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non verrà stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare all'Amministrazione e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare, ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva.
8. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Aggiudicatario, ivi incluse le spese per la pubblicazione del Bando di Gara in Gazzetta Ufficiale, che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante nel **termine di 60 giorni** dall'aggiudicazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016. Le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al rispettivo valore.
9. Si avverte che comporteranno decadenza dall'aggiudicazione stessa:
 - la mancata presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo, e di tutte le spese inerenti e

conseguenti, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione ;

- la mancata costituzione da parte dell'impresa aggiudicataria della cauzione definitiva, delle garanzie e delle coperture assicurative di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016 entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'Ente Appaltante, in tale ipotesi, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e provvederà altresì all'incameramento del deposito provvisorio, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale dell'Amministrazione appaltante, per inadempienza.

10. L'impresa aggiudicataria dovrà infine:

- comunicare il nominativo e il luogo di reperibilità del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione aziendale, del medico competente, ove previsto, designati ai sensi del D.Lgs. 81/08, successivamente anche per ciascuna impresa subappaltatrice;
- comunicare, ove nominato dalle rappresentanze sindacali, il nominativo e il luogo di reperibilità del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, anche per le imprese subappaltatrici;
- produrre autocertificazione del legale rappresentante, con la quale attesta di aver provveduto alla predisposizione del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e che lo stesso è depositato presso la sede dell'azienda ubicata in Via _____, Località ____, e consultabile a semplice richiesta in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante;
- produrre l'ulteriore documentazione prevista dall'Allegato XVII del D.Lgs. n.81/2008 ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza in relazione ai lavori da eseguire ai sensi dell'art. 90 comma 9, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 81/2008, qualora trattasi di lavoratori autonomi;
- trasmettere il Piano Operativo della Sicurezza ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h) e 100 del D.Lgs. n.81/2008, sottoscritto dal Legale Rappresentante;
- produrre una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con la quale, assumendosene piena responsabilità, attesta che i suddetti piani sono stati debitamente esaminati ed approvati, per quanto di rispettiva competenza, dal Responsabile del servizio di prevenzione e protezione, dal Direttore tecnico di cantiere e dal Responsabile dei lavoratori per la sicurezza, se nominato.

L'adempimento degli obblighi indicati costituisce presupposto per la stipulazione del contratto. Pertanto, nel caso l'impresa Aggiudicataria non fornisca le dichiarazioni, le documentazioni e le informazioni richieste entro i termini che saranno comunicati dall'Amministrazione, ovvero risulti sornita dei requisiti richiesti, l'Amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato e provvederà a scorrere la graduatoria per l'individuazione del nuovo aggiudicatario. L'Amministrazione appaltante provvederà, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, all'incameramento della "garanzia provvisoria". Nei confronti del nuovo aggiudicatario si procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze.

Al termine dei necessari controlli, che verranno espletati nei tempi previsti dall'Amministrazione, non superiori in ogni caso a 30 giorni, si procederà alla stipulazione del contratto di servizio secondo le modalità indicate dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme di Gara, si opera rinvio alla legislazione vigente.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa fornita.

Finalità del trattamento

I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione Aggiudicatrice per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, ed in particolare le capacità di ordine generale, economiche, finanziarie

Numero	50X	Pag.	44
Data	- 8 AGO. 2016		

e tecnico professionali dei concorrenti richieste per l'esecuzione dell'appalto, nonché per l'aggiudicazione e gli adempimenti di legge.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione Aggiudicatrice ai fini della stipula del contratto, oltre che per la gestione ed esecuzione economica e amministrativa del contratto stesso.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa. Tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione Aggiudicatrice potrebbe determinare l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" o "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c.1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione Aggiudicatrice in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione Aggiudicatrice;
- a collaboratori autonomi, professionisti e consulenti che prestino attività di consulenza all'Amministrazione in ordine al presente procedimento di gara, o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni facenti parte della commissione di aggiudicazione e di collaudo;
- al Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- agli altri concorrenti che facciano richiesta di accesso a documenti di gara ai sensi della L. 241/1990.

I dati conferiti dal concorrente, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara e il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffusi tramite il sito Internet <http://www.asur.marche.it> nella sezione "Atti Amministrativi / Gare, appalti", al link del presente Appalto.

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è ASUR MARCHE.

Ancona, ___/___/___

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. _____)

IL BANDO È STATO INVIATO ALLA G.U.C.E. IL 00/00/2016

