

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Area Vasta n.1 – Atto di ricognizione dettagliata dei passaggi intervenuti in capo al bene immobile sito in Comune di Fano al foglio n. 38 particella n. 2330, ai fini della regolarizzazione nei pubblici registri.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

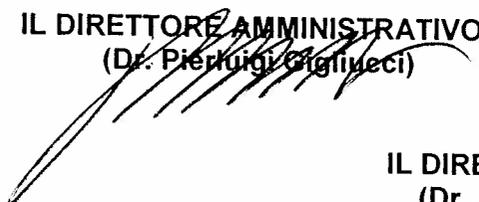
**- D E T E R M I N A -**

- 1. Di prendere atto, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, dei passaggi intervenuti in capo al fabbricato sede del Servizio di Dialisi e del terreno di pertinenza, ubicati all'interno della cinta muraria del'ospedale S. Croce di Fano, individuate al foglio 38 del Comune di Fano, particella n. 2330 del catasto urbano e particella n.2330 del catasto terreni, ai fini della regolarizzazione presso la Conservatoria dei RR.II., come di seguito analiticamente elencati:**
  - Passaggio dei beni dal Consorzio antitubercolare di Pesaro e Urbino al Comune di Fano, con vincolo di destinazione alla ex USL n. 4 - Decreto del Presidente della Giunta Regione Marche n.2862 del 04/08/1981;**

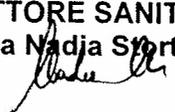
- Passaggio dei beni dal Comune di Fano all'AUSL n. 3 di Fano ora ASUR Area Vasta n. 1 – Deliberazione della Giunta Regione Marche n. 2218 del 29.07.1996 integrata dalla Deliberazione della Giunta Regione Marche n.1035 del 15/09/2014;
  - Passaggio dei beni dall'ASUR Area Vasta n. 1 all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" - Determina ASUR/DG n.1106 del 09/12/2010, approvata con deliberazione della Giunta Regione Marche n.1835 del 21/12/2010;
2. Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del bilancio di Area Vasta;
  3. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Pierluigi Bigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Nadja Storti)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alessandro Marini)



La presente determina consta di n. 21 pagine di cui n.15 pagine di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
( U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche)**

**Normativa e provvedimenti di riferimento:**

- D.Lgs.502/92 e successive modifiche e integrazioni;
- L.R.13/2003;
- L.R. 21/2009;
- Determina ASUR n.1106 del 9/12/2010;
- Delibera GRM n.1035 del 15/9/2014.

**Motivazione**

**Premesso:**

Che con DGR n. 2218 del 29/01/1996 la Regione Marche ha disposto il trasferimento dei beni dei Comuni di Fossombrone, Fano, Mondavio, Mondolfo e Pergola, con vincolo di destinazione alla ex Usl n. 4 all'Azienda USL n. 3 di Fano. Tra i beni oggetto di trasferimento dal Comune di Fano al patrimonio dell'Azienda USL n. 3, indicati al punto b) della suddetta deliberazione, vi era il complesso ospedaliero S. Croce di Fano di cui alla scheda n. 17 allegata alla deliberazione stessa;

Che il fabbricato, sede del Servizio di Dialisi, e il terreno di pertinenza, ubicati all'interno della cinta muraria dell'ospedale S. Croce di Fano, individuati al foglio 38 del Comune di Fano, particella n.2330 del catasto urbano e particella n.2330 del catasto terreni, erroneamente non sono stati ricompresi all'interno della scheda n.17 in quanto ancora intestati al Consorzio Antitubercolare di Pesaro e Urbino, non avendo il Comune di Fano preso in carico le particelle successivamente al Decreto del Presidente della Giunta Regione Marche n.2862 del 4 agosto 1981, che trasferiva al patrimonio del Comune di Fano, con vincolo di destinazione alla ex USL n.4, i beni mobili, le attrezzature ed i beni immobili del Consorzio Antitubercolare;

Che in conseguenza di ciò, i beni in oggetto non sono stati elencati nella DGR n. 2218/96 di ricognizione dei beni che il Comune di Fano doveva trasferire al patrimonio dell'ex Azienda USL n. 3 di Fano ora ASUR Area Vasta n. 1, a norma dell'art. 5 del D.Lgs.502/92 e s.m.i.;

Che al fine di regolarizzare la proprietà degli immobili, in accordo con il Comune di Fano, l'ASUR Area Vasta n. 1 ha predisposto la Scheda n.17 bis che sia allegata alla presente determina (All.1) quale parte integrante e sostanziale, relativa al fabbricato e al terreno di pertinenza del Servizio di Dialisi in questione;

Che nelle more della definizione della procedura amministrativa propedeutica all'allineamento delle trascrizioni presso la Conservatoria dei RR.II., il bene è stato inserito, in quanto funzionale alle attività istituzionali, essendo sede del Servizio di Dialisi, nella scheda n. 8 dell' all. n. 5 alla Determina ASUR/DG n. 1106 del 09/12/2010, avente ad oggetto " Legge Regionale n. 21/2009 – Istituzione Azienda Ospedali Riuniti Marche Nord – Provvedimenti di attuazione di competenza ASUR Marche" contenente i beni oggetto di incorporazione nella nuova Azienda Ospedaliera Marche Nord;

Che il Comune di Fano con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 05/03/2013 che si allega alla presente determina (All.2), ha approvato la scheda integrativa n.17 bis, sollevando la Regione Marche dal convocare la prevista Conferenza dei Servizi, atteso l'accordo in essere tra le due amministrazioni, ritenendo che le particelle di terreno in questione non costituissero oggetto del contendere;

Che la Regione Marche con deliberazione della Giunta Regionale n.1035 del 15/09/2014 che si allega alla presente determina (All.3) ha integrato gli allegati alla DGR n. 2218 del 29/97/1996, regolarizzando il trasferimento degli immobili indicati nella scheda n. 17 bis;

Che pertanto con nota prot.n. 79725 del 30/12/2014 (All.4) è stata trasmessa all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" la delibera di Giunta Regionale n. 1035/14 e la relativa nota di trascrizione del bene in favore dell'ASUR, per la successiva regolarizzazione del trasferimento degli immobili destinati al Servizio Dialisi, come previsto dalla Determina ASUR/DG n.1106 del 09/12/2010;

#### SI PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

1. Di prendere atto, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, dei passaggi intervenuti in capo al fabbricato sede del Servizio di Dialisi e del terreno di pertinenza, ubicati all'interno della cinta muraria dell'ospedale S. Croce di Fano, individuate al foglio 38 del Comune di Fano, particella n. 2330 del catasto urbano e particella n.2330 del

catasto terreni, ai fini della regolarizzazione presso la Conservatoria dei RR.II., come di seguito analiticamente elencati:

- Passaggio dei beni dal Consorzio antitubercolare di Pesaro e Urbino al Comune di Fano, con vincolo di destinazione alla ex USL n. 4 - Decreto del Presidente della Giunta Regione Marche n.2862 del 04/08/1981;
  - Passaggio dei beni dal Comune di Fano all'AUSL n. 3 di Fano ora ASUR Area Vasta n. 1 – Deliberazione della Giunta Regione Marche n. 2218 del 29.07.1996 integrata dalla Deliberazione della Giunta Regione Marche n.1035 del 15/09/2014;
  - Passaggio dei beni dall'ASUR Area Vasta n. 1 all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" - Determina ASUR/DG n.1106 del 09/12/2010, approvata con deliberazione della Giunta Regione Marche n.1835 del 21/12/2010;
2. Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del bilancio di Area Vasta;
3. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

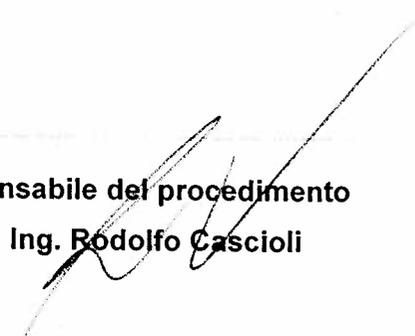
**Il Responsabile dell'Istruttoria**

Dott.ssa Francesca Vitali



**Il Responsabile del procedimento**

Ing. Rodolfo Cascioli

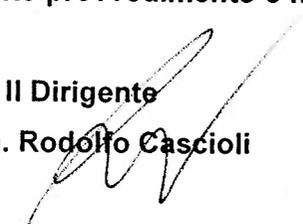


**Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche  
dell'Area Vasta n.1**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Dirigente**

Ing. Rodolfo Cascioli



**U.O.C. Contabilità-Bilancio-Finanze:**

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non derivano oneri aggiuntivi per questa Area Vasta.

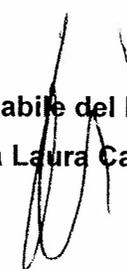
**Il Responsabile del Controllo di Gestione**

Dott.ssa Anna Olivetti



**Il Responsabile del Bilancio**

Dott.ssa Laura Cardinali



**- ALLEGATI -**

- 1 – Scheda n.17 bis
- 2 – Deliberazione Giunta Comune di Fano n.64 del 05/03/2013
- 3 – Deliberazione Giunta Regione Marche n.1035 del 15/09/2014
- 4 – Nota prot.n.79725 del 30/12/2014