

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Area Vasta n.1 – Affitto di un terreno agricolo sito in Comune di Pergola (PU), località Pera.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di concedere in affitto, fino alla scadenza dell'annata agraria 2015/2016 (10 novembre 2016), il terreno agricolo sito in Comune di Pergola (PU), località Pera, individuato catastalmente al Foglio 83, particelle 35-36(1/3)-37-38(1/3)-39-67-68-72-74(1/3)-101 Foglio 102 particelle 4-6(1/2)-7-8-9(1/2)-10(2/3)-12(1/5)-13-14-28-29-33(2/3)-48(1/2)-110(1/2), per una superficie seminativa di 20 ettari circa, al Sig. Costantini Livio, al canone di €.4.440,00 , valore all'ettaro previsto a base di gara nell'avviso pubblicato in data 22/12/2015, rapportato alla reale superficie di terreno concesso in affitto;
2. Di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al documento istruttorio del presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (All.2);

3. Di introitare al termine dell'annata agraria 2015/2016, al conto n.0408010201 (fitti attivi) del bilancio d'esercizio 2016, la somma di €.4.440,00;
4. Di individuare come Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, al quale sono demandati l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento del contratto d'affitto agrario;
5. Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29/07/1953, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula del contratto d'affitto oggetto del presente provvedimento;
6. Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del bilancio di Area Vasta;
7. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Pierluigi Sigurci)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Storti)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)

La presente determina consta di n.10 pagine di cui n.5 pagine di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche)**

Normativa e provvedimenti di riferimento:

- Legge 3 maggio 1982, n.03 "Norme in materi di contratti agrari"
- Determina ASUR/DG n.1096 del 11/11/2009: "Regolamento per l'alienazione, la locazione, l'acquisizione del patrimonio immobiliare"
- Determina ASUR/DG n.184 del 21/03/2016, avente ad oggetto "Affitto terreni siti nei Comuni di Cagli, Fermignano, Fossombrone, Montefelcino, Pergola, Pesaro, Sant'Angelo in Vado, Urbino, Vallefoglia, per l'anno 2016, ai sensi dell'art.45, Legge 203/1992. Approvazione schema di contratto".

Motivazione

Con determina ASUR/DG n.184 del 21/03/2016, avente ad oggetto "Affitto terreni siti nei Comuni di Cagli, Fermignano, Fossombrone, Montefelcino, Pergola, Pesaro, Sant'Angelo in Vado, Urbino, Vallefoglia, per l'anno 2016, ai sensi dell'art.45, Legge 203/1992. Approvazione schema di contratto", veniva approvata la procedura di indagine di mercato e concessi in affitto i terreni agricoli siti in vari Comuni facenti parte dell'ambito territoriale dell'Area Vasta 1;

Con nota prot. n.29367 del 08/04/2016, il Sig. Costantini Livio, facendo riferimento all'avviso di indagine di mercato pubblicato in data 22/12/2015, richiedeva la concessione in affitto di parte del terreno individuato col "Lotto n.23", limitatamente alle particelle di terreno individuate catastalmente in Comune di Pergola al Foglio 83, particelle 35-36(1/3)-37-38(1/3)-39-67-68-72-74(1/3)-101 e al Foglio 102 particelle 4-6(1/2)-7-8-9(1/2)-10(2/3)-12(1/5)-13-14-28-29-33(2/3)-48(1/2)-110(1/2), pari a circa 20 ettari, ad un canone rapportato alla reale superficie di terreno concesso in affitto;

Il terreno agricolo oggetto della suddetta richiesta, sito in Comune di Pergola (PU), località Pera, non è stato aggiudicato con la Determina ASUR/DG n.184/2016, in quanto l'offerta pervenuta di €.2.000,00 è risultata inferiore rispetto al prezzo di €.6.877,02, posto a base di gara;

Si ritiene quindi di proporre, fino alla scadenza dell'annata agraria 2015/2016 (10 novembre 2016), la concessione in affitto del terreno sopra indicato al Sig. Costantini Livio, che ne ha fatto richiesta, al prezzo di €.4.440,00, canone proporzionalmente ridotto rispetto a quelle che sono le superfici di terreno concesse;

Si precisa che il contratto di affitto sarà stipulato alle stesse condizioni previste dall'avviso di indagine di mercato e dallo schema di contratto d'affitto allegato al presente documento istruttorio, di cui forma parte integrante e sostanziale (All.2);

A tal fine si propone di individuare come Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta 1, al quale demandare l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento del contratto agrario in questione, nonchè alla stipula;

Si dichiara che dalla presente determina non derivano oneri aggiuntivi per il bilancio aziendale.

SI PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

1. Di concedere in affitto, fino alla scadenza dell'annata agraria 2015/2016 (10 novembre 2016), il terreno agricolo sito in Comune di Pergola (PU), località Pera, individuato catastalmente al Foglio 83, particelle 35-36(1/3)-37-38(1/3)-39-67-68-72-74(1/3)-101 Foglio 102 particelle 4-6(1/2)-7-8-9(1/2)-10(2/3)-12(1/5)-13-14-28-29-33(2/3)-48(1/2)-110(1/2), per una superficie seminativa di ha.20 circa, al Sig. Costantini Livio, al canone di €.4.440,00 , valore all'ettaro previsto a base di gara nell'avviso pubblicato in data 22/12/2015, rapportato alla reale superficie di terreno concesso in affitto;
2. Di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al documento istruttorio del presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (All.2);
3. Di introitare al termine dell'annata agraria 2015/2016, al conto n.0408010201 (fitti attivi) del bilancio d'esercizio 2016, la somma di €.4.440,00;
4. Di individuare come Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, al quale sono demandati l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento del contratto d'affitto agrario;
5. Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29/07/1953, affinchè rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula del contratto d'affitto oggetto del presente provvedimento;

6. Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del bilancio di Area Vasta;

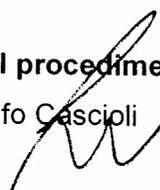
7. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Francesca Vitali



Il Responsabile del procedimento

Ing. Rodolfo Cascioli

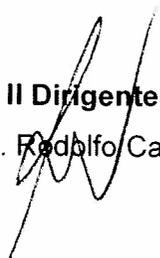


Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente

Ing. Rodolfo Cascioli

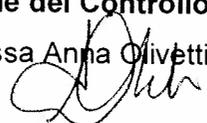


U.O.C. Contabilità-Bilancio-Finanze:

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non derivano oneri aggiuntivi per questa Area Vasta.

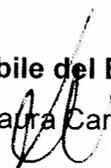
Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali



- ALLEGATI -

- 1 – Nota prot.n.29367 del 08/04/2016
- 2 – Schema di contratto di affitto



Numero	307	Pag. 6
Data	10 MAG. 2016	