

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: [Opere di realizzazione del nuovo Distretto Sanitario di Montecchio in Comune Vallefoglia (PU) - Anticipazione sul prezzo contrattuale]

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria/Bilancio dell'Area Vasta n. 1 con riferimento al bilancio annuale di previsione e l'attestazione del Responsabile del controllo di gestione;

SENTITI preventivamente i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

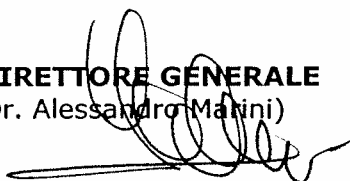
- D E T E R M I N A -

- 1) di concedere alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca C. s.n.c, con sede a Senigallia (AN) *appaltatrice dei lavori di realizzazione del nuovo Distretto sanitario di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU)*, l'anticipazione, corrispondente al 10% del prezzo contrattuale dell'importo di €. 120.102,60, al lordo di IVA del 10%;
- 2) Di dare atto che l'anticipazione contrattuale dell'importo di €. 120.102,60, al lordo di IVA al 10%, verrà finanziata con fondi correnti del bilancio 2016 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con Determina DG/ASUR n. 625/15;
- 3) di stabilire che la ditta, beneficiaria della suddetta anticipazione, dovrà stipulare idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, così come dispone l'art. 124 comma 1 e art. 140 commi 1,2 del D.P.R. n. 207/2010;

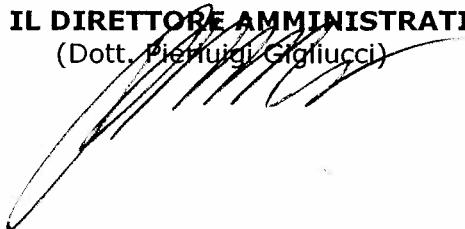
4) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 36/2013.

5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26896 e s. m. e i.

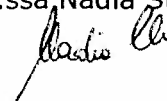
IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Gigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Storti)



La presente determina consta di n. 8 pagine di cui n. _____ pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 1
U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. e i.;
- DPR n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- L. R. n. 13 del 20/06/2003 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.Lgs. n. 81/2008 – Testo Unico della Sicurezza;
- Manuale di autorizzazione L.R. n. 20/2000 e D.G.R. 2200/00 successivamente modificata dalla D.G.R. 1579/01;
- Legge 27/02/2015 n. 11 "Conversione in legge del D.L. 31/12/2014 n. 192 – Proroga di termini previsti da disposizioni legislative" – art. 8 comma 3;

Si richiamano le seguenti determine:

- Determina Del Direttore Generale dell'ASUR n. 1096/ASURDG del 11/11/2009 "Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 130/ASURDG del 06/03/2014 "Area Vasta n.1 – Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune Vallefoglia (PU)– Approvazione progetto preliminare";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 848/ASURDG del 16/12/2014 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione progetto definitivo e indizione gara appalto";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 155/ASURDG del 06/03/2015 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Nomina Commissione di gara e giudicatrice "
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 625/ASURDG del 21/09/2015 "Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU) - Approvazione atti di gara".

PREMESSO CHE:

Questa Azienda, impegnata nell'assistenza sanitaria e socio-sanitaria nel territorio provinciale, ha ormai da tempo, presso l'ex Comune di Sant' Angelo in Lizzola ora Comune Vallefoglia, in località Moteccio, una delle sue sedi distrettuali dove svolge direttamente attività di medicina legale 1° livello, attività ambulatoriale di sanità pubblica, attività ambulatorio infermieristico (terapia iniettiva, medicazioni, punti prelievi), attività di vaccinazioni età evolutiva e adulti, consultorio familiare (attività ostetrico-ginecologica e socio sanitaria), UMEE (unità multidisciplinare dell'età evolutiva), attività di prevenzione screening oncologico cervice uterina, Centro Prenotazioni, Anagrafe Sanitaria, oltre all'attività di medicina specialistica effettuata presso il poliambulatorio, attività specialistica di neurologia, ginecologia, dermatologia, oftalmologia, cardiologia, ORL, psichiatria, ortopedia, urologia, chirurgia, ortodonzia, ortottista, diagnostica ecografica.

La sede attualmente utilizzata per detta attività, situata presso la località Montecchio in Via Pio la Torre, risulta per lo più inadeguata, sia dal punto di vista del superamento delle barriere architettoniche, sia sotto il profilo tecnico-sanitario, perché non più corrispondente alle reali esigenze dell'utenza che nel corso del tempo si sono sviluppate ed evolute, esigenze che rendono gli attuali spazi utilizzati non adatti per dimensioni, organizzazione distributiva e funzioni da svolgere, sia sotto il profilo meramente strutturale architettonico che impiantistico.

Infatti i locali dell'attuale sede distrettuale, per la loro vetustà, evidenziano carenze strutturali dal punto di vista architettonico e impiantistico, non sono infatti più conformi alle normative sull'accessibilità, sull'antincendio, sul risparmio energetico, ecc..

Dovendo sopperire alle suddette carenze, l'ufficio tecnico dell'AV1, nella persona del suo responsabile, Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, ha ritenuto necessario predisporre ed elaborare un progetto preliminare per la realizzazione del nuovo distretto sanitario, in loc. Montecchio presso Comune Vallefoglia nelle immediate vicinanze all'attuale sede, su un terreno di proprietà del Comune dato in diritto di superficie gratuito.

La costruzione di un nuovo edificio di proprietà ASUR permetterà inoltre di beneficiare della riduzione delle locazione passive in AV1 ammontanti ad €. 31.760,20 annuali come risultante dal sezionale di bilancio della ex ZT1 di Pesaro.

Gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto saranno coperti con fondi correnti di bilancio previsti nel budget 2014, nel budget 2015 e nel budget 2016 per come assegnato all'Area Vasta 1, e segnatamente per un importo di € 40.000,00 all'esercizio 2014, per € 1.000.000,00 all'esercizio 2015 e per €. 960.000,00 all'esercizio 2016;

Con determina del Direttore Generale ASUR n. 130/ASURDG del 06/03/2014 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare per la realizzazione delle opere del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune Vallefoglia (PU) e la bozza della convenzione tra l'ASUR Marche e il Comune di Vallefoglia per la cessione del diritto di superficie ;

In data 18/03/2014 è stata stipulata tale convenzione per la cessione all'ASUR Marche del diritto di superficie su un'area di proprietà del Comune di Vallefoglia, per la realizzazione del nuovo distretto sanitario, sottoscritta dal Direttore di Area Vasta n. 1 dell'ASUR Marche - Dott.ssa Maria Capalbo e il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Nuove Opere Infrastrutturali e Urbanizzazioni del Comune di Vallefoglia - Dott. Giorgi Gabriele, presso lo Studio notarile di Alberto e Alfredo De Martino di Fano(PU);

Prima di procedere all'indizione della gara d'appalto integrato, si è reso necessario affidare la redazione del progetto definitivo posto a base di gara;

A tal fine è stata esperita una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del Codice dei Contratti, tramite l'invio di una lettera di invito, spedita in data 09/05/2014 prot. 0024226 ASURAV, a n. 5 professionisti desunti dall'elenco degli operatori economici approvato da questa stazione, con determina n. 140/AV1 del 17/02/2014;

Dal verbale del 26/05/2014 l'offerta economica che è risultata migliore, con un ribasso corrispondente al 60,49%, valutata la congruità e la non anomalia dell'offerta, è quella presentata dallo Studio tecnico Interstudio di Pesaro;

Il 9/07/2014 , presso la sede amministrativa dell'ASUR - Area Vasta n. 1 di Fano è stata sottoscritta la relativa convenzione d'incarico professionale per la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m. e i, per un importo di €. 27.563,69, al netto di contributi e di IVA di legge;

In data 8/08/2014 lo studio tecnico Interstudio di Pesaro, ha presentato, a questa stazione appaltante gli elaborati grafici e amministrativi relativi al progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio nel Comune di Vallefoglia (PU);

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 848/ASURDG del 16/12/2014 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo con il seguente quadro economico di spesa:

Lavori

Opere edili	1.175.940,64	
Impianto idrico-antincendio	87.503,96	
Impianto termico-condizionamento	204.942,55	
Impianto elettrico	<u>185.717,57</u>	
Totale importo lavori		1.654.104,72
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>45.895,28</u>	
IMPORTO TOTALE APPALTO		1.700.000,00

Somme a disposizione dell'amministrazione

IVA lavori (10%)	170.000,00	
Opere di urbanizzazione e allacci	3.000,00	
Spese progettazione, D.L., contabilità, coord.to della sicurezza, collaudo + contributi ed IVA	110.000,00	
Imprevisti	2.000,00	
Incentivi ex art. 92 Codice dei contratti e s. m. e i.	<u>15.000,00</u>	
Totale somme a disposizione		<u>300.000,00</u>
TOTALE COSTI INTERVENTO		2.000.000,00

e ad indire una gara d'appalto integrato per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere della nuova sede distrettuale a Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), ai sensi del combinato disposto artt. 53, comma 2 lett. b) D.Lgs n. 163/2006 e 169 D.P.R. n. 207/2010, **con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 55 e 83 del Codice dei Contratti e secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/10**, per un importo a base d'asta di €. 1.654.104,72 e di €. 45.895,28 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie Speciale relativa ai contratti ed appalti - il 31/12/2014 al n. 149, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Osservatorio regionale, sull'Albo Pretorio dell'ASUR Area Vasta n. 1 e del Comune di Vallefoglia (PU), sul Corriere Adriatico ed. locale e sul Messaggero ed. nazionale;

Con successiva determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 155/ASURDG del 06/03/2015 si è provveduto a nominare la Commissione di gara e giudicatrice preposta ad esperire la gara di che trattasi;

La Commissione preposta ad esperire la gara, ha svolto i propri lavori secondo quanto previsto nei verbali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: la 1^a seduta pubblica si è svolta il 12/03/2015, presso la

sede amministrativa dell'ASUR AV1, dalla quale risulta che n. 24 operatori economici avevano presentato istanza di partecipazione, e dal verbale n. 7 del 03/06/2015 relativo all'apertura dell'offerta economica risulta che l'appalto è stato aggiudicato, in via provvisoria alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. con sede in Via Lippi n. 14/C a Senigallia (AN), che ha offerto un ribasso del 38,798%, sull'importo dei lavori a base di gara;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 625/ASURDG del 21/09/2015 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Ditta Ditta Savini Fabio, Savini Luca & C. con sede in Via Lippi n. 14/C a Senigallia (AN), per un importo complessivo, al netto di IVA pari ad €. 1.091.841,82, € di cui €. 1.012.345,17 per lavori, €. 33.601,37 per la redazione della progettazione esecutiva, ed €. 45.895,28, quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

A seguito della suddetta aggiudicazione il quadro economico risulta così modificato:

Lavori di contratto

Importo lavori al netto degli oneri	1.012.345,17	
Importo progettazione esecutiva	33.601,37	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>45.895,28</u>	
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE		1.091.841,82

Somme a disposizione dell'amministrazione

IVA lavori (10%)	105.824,05	
IVA 22% e contributi su prog. esecutiva	9.032,05	
Opere di urbanizzazione	60.000,00	
Opere in economia non previste in appalto e imprevisti	80.302,08	
Spese tecniche per: progettazione D.L., contabilità, coord.lo sicurezza e collaudo + IVA e contributi	130.000,00	
Spese pubblicazione gare	8.000,00	
Incentivi ex art. 92 Codice dei contratti	15.000,00	
Economie di gara da utilizzare per opere di completamento, opere sistemazione esterna, arredi e attrezzature sanitarie	<u>500.000,00</u>	
Totale somme a disposizione		<u>908.158,18</u>
TOTALE COSTI INTERVENTO		2.000.000,00

In data 25 novembre 2015 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto con la Ditta Savini Fabio, Savini Luca C. snc con sede a Senigallia (AN), in data 14/12/2015 si procedeva alla consegna parziale dei lavori ed in data 15/12/2015 al loro inizio effettivo.

Con lettera del 15/12/2015, Il Sig. Savini Luca, rappresentante legale della ditta aggiudicataria dei lavori, presentava alla stazione appaltante istanza formale di anticipazione sul prezzo contrattuale, nella misura del 10% dell'importo contrattuale, nonché la polizza fidejussoria, così come dispone l'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010, che subordina la corresponsione dell'anticipazione alla "costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori";

L'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013 ed in applicazione degli artt. 124, commi 1 e 2 e art. 140, commi 2 e 3 del DPR n. 207/2010 prevedeva, "per i contratti affidati a seguito di gare bandite successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione e fino al 31/12/2014, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale";

Si ritiene pertanto di poter procedere all'accoglimento dell'istanza inoltrata dalla Ditta appaltatrice e di autorizzare la corresponsione dell'anticipazione contrattuale nella misura del 10% dell'importo contrattuale, per un importo di €. 120.102,60,, al lordo di IVA del 10%;

Pertanto si propone l'adozione del provvedimento nei seguenti termini:

- 1) di concedere alla Ditta Savini Fabio, Savini Luca C. s.n.c, con sede a Senigallia (AN) appaltatrice dei lavori di realizzazione del nuovo Distretto sanitario di Montecchio in Comune di Vallefoglia (PU), l'anticipazione, corrispondente al 10% del prezzo contrattuale dell'importo di €. 120.102,60 al lordo di IVA del 10%;
- 2) Di dare atto che l'anticipazione contrattuale dell'importo di €. 120.102,60, al lordo di IVA al 10%, verrà finanziata con fondi correnti del bilancio 2016 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con Determina DG/ASUR n. 625/15;
- 3) di stabilire che la ditta, beneficiaria della suddetta anticipazione, dovrà stipulare idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, così come dispone l'art. 124 comma 1 e art. 140 commi 1,2 del D.P.R. n. 207/2010;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. e i. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 36/2013.
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26896 e s. m. e i.

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Rodolfo Cascioli

Il Responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Magi Emanuela

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo della legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Numero	135	Pag.	8
Data	07 MAR. 2016		

IL DIRIGENTE
U.O.C. Patrimonio,
Nuove Opere, Attività Tecniche
Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

U.O.C. Contabilità - Bilancio-Finanze

Si prende atto di quanto dichiarato dal Responsabile del procedimento e si attesta che la spesa derivante dal presente atto verrà finanziata con i fondi correnti del bilancio di previsione 2016 e che gli stessi sono compresi nell'elenco degli investimenti con fondi correnti autorizzati con Determina DG/ASUR n. 625/15.

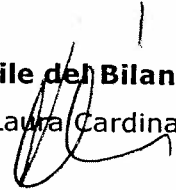
Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali



Numero	135	Pag.	9
Data	07 MAR. 2016		

- ALLEGATI -