

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

N. DEL

**Oggetto: Area Vasta n. 5 – Comune di Ripatransone – Associazioni di volontariato.
Determinazioni**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

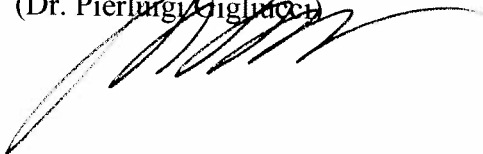
- D E T E R M I N A -

1. di modificare parzialmente l'atto di cessione in sub-comodato di porzione di bene immobile sito in Ripatransone, Via Don Augusto Camei n. 8, (Rep. 789/2005) stipulato tra ASUR – Area Vasta n.5 e Associazione di Volontariato AIDO di Ripatransone con il consenso del Comune di Ripatransone proprietario dell'immobile, al fine di concedere in subcomodato tra le medesime parti il locale posto al piano secondo dell'immobile in oggetto distinto al NCEU del Comune di Ripatransone al foglio 33 Mappale n. 572 costituito da n. 1 vano di superficie complessiva di 17,06 mq;
2. di concedere in subcomodato alla Associazione Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano con il consenso del Comune di Ripatransone proprietario dell'immobile, i locali posti al piano primo distinti al NCEU del Comune di Ripatransone al foglio 33 Mappale n. 572 costituiti da n. 3 vani precedentemente dati in uso alle Associazione Aido ed Avis per una superficie totale di n. 56,53 mq oltre il locale uso bagno ed alla porzione relativa al corridoio

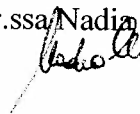
- sito al primo piano del medesimo immobile al fine di abbattere le barriere architettoniche ed accedere ai locali suddetti;
3. di approvare i relativi schemi di contratto, allegati al documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
 4. di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 5 Avv. Giulietta Capocasa alla sottoscrizione delle scritture private sopraindicate;
 5. di rilevare la complessiva somma di € 600,00 che annualmente l'Associazione Croce Azzurra dovrà corrispondere all'Area Vasta n. 5 con decorrenza dal mese di gennaio 2016 a titolo di compartecipazione alle spese di gestione sul conto 0407010210 "ALTRE RIVALSE RIMBORSI RECUPERI";
 6. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
 7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Ancona, sede legale ASUR

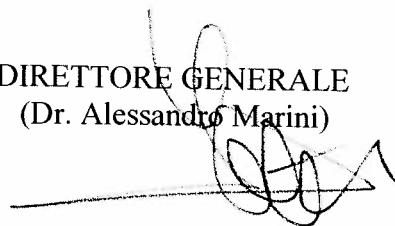
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Pierluigi Gigliotti)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C SEGRETERIA DI DIREZIONE ARCHIVIO PROTOCOLLO

Normativa di riferimento:

- L.R. 20/06/2003 n. 13 e ss.mm.ii.
- Codice Civile, Capo XIV, artt. 1803 e ss.;

Premesso che:

- Il Comune di Ripatransone ha ceduto in comodato alla ex ASL n.12 di San Benedetto del Tronto (ora Area Vasta n.5) - (contratto rep. 696 del 22/09/1999) - la porzione di fabbricato sito in Via Don Augusto Camei n. 8 distinto al NCEU foglio 33 part. 572 e precisamente piano primo e piano secondo per attività sanitarie.
- Il contratto stipulato con il Comune di Ripatransone ha una durata di anni venticinque (25) con decorrenza 22 Aprile 1999 e fino al 22 Aprile 2024;
- Con atto rep. 789/2005 del 9.03.2005 l'ex Zona Territoriale n. 12 di San Benedetto del Tronto (ora Area Vasta n.5) affidava in subcomodato alla sez. Aido di Ripatransone (tra altre associazioni) n. 2 locali siti al primo piano dell'immobile di Via Don Augusto Camei n.8 di Ripatransone.
- Con nota prot. n. 9337 del 27.10.2015, il Comune di Ripatransone comunicava all'Asur Area Vasta n.5 che l'Associazione Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano aveva richiesto di poter usufruire di uno spazio, già oggetto di comodato d'uso in favore dell'Asur Area Vasta 5 corrispondente ad un corridoio sito al piano primo dell'immobile di Via Don Augusto Camei n.8 di Ripatransone ciò al fine di abbattere le barriere architettoniche e per accedere ai locali precedentemente dati in uso all'Associazione Aido.
- Con comunicazione via pec acquisita al protocollo generale dell'Area Vasta al n. 90236 del 23.11.2015 il Comune di Ripatransone trasmetteva le note (nn. 9780/9899/9999) delle Associazioni AIDO, AVIS e Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano relative ai rapporti che regolano l'utilizzo dei locali del Palazzetto delle Associazioni sito in Ripatransone e segnatamente: **l'Associazione Aido**, con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di

Ripatransone al n. 9780 del 10.11.2015, comunicava al Comune la volontà di trasferire la propria sede al piano secondo dell'immobile di Via Don Augusto Camei n.8 nel locale lasciato libero dal Corpo Bandistico Città di Ripatransone. **L'Associazione AVIS** con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Ripatransone n. 9899 del 12.11.2015 – in riferimento al contratto di subcomodato con l'Asur - avvisava il Comune circa la volontà di riservarsi solo uno spazio di mq 17,18, lasciando alla disponibilità del comodatario l'altro locale di mq 14,04. **L'Associazione Croce Azzurra**, con nota prot. n. 9999 del 16.11.2015 chiedeva al Comune di Ripatransone di voler trasferire la propria sede dal piano seminterrato al primo piano nei locali precedentemente occupati dall'Associazione Aido sez di Ripatransone (n. 2 vani) e nel locale riconsegnato dall'Avis (n. 1 vano).

- Con comunicazione via pec acquisita al Protocollo dell'A.V. 5 n. 90252 del 23.11.2015, il Comune di Ripatransone trasmetteva la nota prot. n.10052 del 17.11.2015 con la quale in rettifica alla precedente comunicazione (n.9337 del 27/10/2015) e tenuto conto delle soprarichiamate richieste avanzate dalle Associazioni AIDO, AVIS e Croce Azzurra, chiedeva all'Asur Area Vasta n.5 (in qualità di comodataria) di consentire all'Associazione Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano l'utilizzo di n. 3 locali al piano primo e di una porzione di corridoio del piano primo finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche, dell'immobile in oggetto.
- Con atto di delega del 25.11.2015 il Direttore Generale Asur ha delegato il Direttore di Area Vasta ad adottare tutti gli atti necessari volti alla concessione dell'uso dei locali del primo piano dell'immobile di via Don Augusto Camei a favore della Associazione di Ripatransone e Cossignano ed al fine dell'eventuale abbattimento delle barriere architettoniche.

Per quanto sopra premesso si ritiene di stipulare i seguenti atti tra le Associazioni sopraindicate, l'Asur Marche Area Vasta n. 5 ed il Comune di Ripatransone:

- 1) Modifica parziale dell'atto di cessione in sub-Comodato di porzione di bene immobile sito in Ripatransone Via Don Augusto Camei rep.789/05 tra ASUR Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno – San Benedetto del Tronto e Associazione di Volontariato AIDO di Ripatransone con il consenso del Comune di Ripatransone al fine di concedere da parte dell'Asur, in sub-comodato a parziale

rettifica dell'atto di concessione rep. 789 stipulato in data 09.03.2005, anche fra le suddette Parti n.1 locale posto al secondo piano dell'immobile sito in Via Don Augusto Camei n.8 distinto al NCEU foglio n. 33 Mappale n. 572 di superficie complessiva di 17,06 mq, in precedenza occupato dalla Associazione "Corpo Bandistico Città di Ripatransone". Si precisa che con nota prot. 7790 del 17.10.2013 l'Associazione Corpo Bandistico Città di Ripatransone aveva comunicato al Comune il proprio recesso dall'atto di subcomodato, e contestualmente l'Aido di Ripatransone ha provveduto alla riconsegna dei locali assegnati, con il precedente atto, posti al primo piano dello stabile in oggetto.

- 2) Contratto di subcomodato tra Asur Area Vasta n.5 e P.A. Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano, con il consenso del Comune di Ripatransone quale proprietario, relativo ai locali distinti al NCEU foglio n. 33 Mappale n. 572 di Via Don Augusto Camei n.8 costituiti da n. 3 vani precedentemente dati in uso alle Associazioni Aido ed Avis per una superficie totale di n. 56,53 mq oltre il locale uso bagno ed alla porzione di immobile relativa al corridoio sito al primo piano al fine di abbattere le barriere architettoniche ed accedere ai locali suddetti.

Tutto sopra premesso, si sottopone al Direttore Generale il seguente schema di determina:

1. di modificare parzialmente l'atto di cessione in sub-comodato di porzione di bene immobile sito in Ripatransone, Via Don Augusto Camei n. 8, (Rep. 789/2005) stipulato tra ASUR – Area Vasta n.5 e Associazione di Volontariato AIDO di Ripatransone con il consenso del Comune di Ripatransone proprietario dell'immobile, al fine di concedere in subcomodato tra le medesime parti il locale posto al piano secondo dell'immobile in oggetto distinto al NCEU del Comune di Ripatransone al foglio 33 Mappale n. 572 costituito da n. 1 vano di superficie complessiva di 17,06 mq;
2. di concedere in subcomodato alla Associazione Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano con il consenso del Comune di Ripatransone proprietario dell'immobile, i locali posti al piano primo distinti al NCEU del Comune di Ripatransone al foglio 33 Mappale n. 572 costituiti da n. 3 vani precedentemente dati in uso alle Associazione Aido ed Avis per una superficie totale di n. 56,53 mq oltre il locale uso bagno ed alla porzione relativa al corridoio sito al primo piano del medesimo immobile al fine di abbattere le barriere architettoniche ed accedere ai locali suddetti;
3. di approvare i relativi schemi di contratto, allegati al documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 5 Avv. Giulietta Capocasa alla sottoscrizione delle scritture private suindicate;
5. di rilevare la complessiva somma di € 600,00 che annualmente l'Associazione Croce Azzurra dovrà corrispondere all'Area Vasta n. 5 con decorrenza dal mese di gennaio 2016 a titolo di compartecipazione alle spese di gestione sul conto 0407010210 "ALTRE RIVALSE, RIMBORSI RECUPERI";
6. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

IL DIRETTORE U.O.C. SEGRETERIA DI DIREZIONE ARCHIVIO PROTOCOLLO
(Dott. Marco Ojetti)

Attestazione del Controllo di Gestione e dell'UOC Attività Economiche e Finanziarie

Visto

Il Dirigente del Controllo di Gestione
Dott. Alessandro Ianniello

Il Dirigente f.f. UO Economico Finanziario
Dott. Cesare Milani

La presente determina consta di n. 13 pagine, di cui n.7 pagine di allegati.

- ALLEGATI -

- 1) Schema di contratto per modifica subcomodato Aido;
- 2) Schema di contratto per concessione subcomodato Croce Azzurra.