



ALLEGATO ALLA
DETERMINAZ. 842/156
DEL 27 NOV. 2015

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, sita in via Oberdan n. 1 - Ancona.

VERBALE

a evidenza pubblica

Il giorno **24 novembre 2015** alle ore **11,00** presso la sede della Direzione amministrativa dell'ASUR in Ancona Via C. del Lavoro n. 40, il Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Luca Gusella) assistito nella seduta da due testimoni (Dr. Davide Carluccio e Sig.ra Antonia Marinozzi), ha espletato la seduta di gara a evidenza pubblica – della procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Premesso, che:

- con determina n. 795/ASURDG del 13/11/2015, il Direttore Generale dell'ASUR ha autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 57, comma 6, del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, sita in Via Oberdan n. 1 Ancona, importo posto a base di gara € 447.144,28 IVA esclusa (IVA al 22%), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del succitato Decreto Legislativo);
- con lettera d'invito inviata via PEC (prot. ASUR n.ri 38841, 38842, 38843, 38844 e 38845) del 13/11/2015, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, individuati fra quelli inseriti nell'elenco di cui alla determina n. 1418/AV2 del 05/11/2015:

<u>N.</u>	<u>N. PROT.</u>	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>LOCALITA'</u>
1	38841 del 13/11/2015	SIEM S.R.L.	ANCONA
2	38842 del 13/11/2015	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO S.R.L.	MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP)

1

3	38843 del 13/11/2015	SIET IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	GALLO DI PETRIANO (PU)
4	38844 del 13/11/2015	RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.	S. TAMMARO (CE)
5	38845 del 13/11/2015	ARTIGIANA ELETTRIKA S.R.L.	JESI (AN)

- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13,00 del giorno 23/11/2015;
- che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti n. 5. (cinque) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

<u>N.</u>	<u>N. PROT. PERVENUTO</u>	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>LOCALITA'</u>
1	39525 del 20/11/2015	SIET S.R.L.	GALLO DI PETRIANO (PU)
2	39539 del 20/11/2015	RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.	S. TAMMARO (CE)
3	39686 del 23/11/2015	SIEM S.R.L.	ANCONA
4	39687 del 23/11/2015	ELETTRO STELLA S.R.L.	MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP)
5	39688 del 23/11/2015	ARTIGIANA ELETTRIKA S.R.L.	JESI (AN)

- che dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi;

Alle ore **11,00** il Responsabile Unico del Procedimento da inizio ai lavori, procede, quindi, dell'operazione di apertura dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo, previo riscontro della rispondenza dell'involucro della busta esterna, alle prescrizioni dettate dalla lettera d'invito e, riscontro della presenza e regolare confezionamento al suo interno, di due (2) buste delle quali una (busta A) contenente la documentazione e l'altra (busta B) contenente l'offerta economica.

Non sono presenti ad assistere alla seduta di gara i rappresentanti dei succitati operatori economici.

Il RUP procede, quindi all'apertura della "busta A" di ciascun Operatore economico partecipante, constatando quando segue:

- **SIET S.R.L.** - documentazione completa e regolare;
- **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A** - documentazione completa e regolare;
- **S.I.E.M. S.R.L.** - documentazione completa e regolare;
- **ELETTRO STELLA S.R.L.** - documentazione completa e regolare;
- **ARTIGIANA ELETTRIKA S.R.L.** - documentazione completa e regolare;

Preso atto che, la documentazione presentata da tutti gli offerenti, risulta conforme con quanto previsto dalla lettera d'invito, che pertanto sono ammessi alla prosecuzione della procedura;

Dato atto:

- che vengono omessi i controlli di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA (nelle categorie richieste), che costituisce ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 207/2010 condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria;
- che pertanto (come previsto a pagina n. 12 della lettera d'invito) non necessita effettuare la seconda eventuale seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche;

Alle ore **11,30** il Responsabile Unico del Procedimento, procede, quindi, all'apertura delle buste "B" – Offerta economica, degli Operatori economici che sono stati ammessi, l'apertura avviene seguendo l'ordine di arrivo.

Dopo aver letto a voce alta il ribasso offerto (percentuale) da ciascun concorrente, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

<u>N. ordine</u>	<u>DITTA</u>	<u>Percentuale ribasso</u>
1	SIET S.R.L.	8,28
2	RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.	10,75
3	SIEM S.R.L.	38,531
4	ELETTO STELLA S.R.L.	19,69
5	ARTIGIANA ELETTRIKA S.R.L.	11,65

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **SIEM S.R.L.** con sede a Ancona, che ha offerto un ribasso nella misura del **38,531 %**;

Il Responsabile del Procedimento, constatata che l'offerta presentata dalla ditta SIEM risulta anomala, e ai sensi di quanto previsto dall'art. 86, comma 3 del D. Lgs 163/2006, deve procedere alla verifica della congruità dell'offerta, operazione necessaria ad escludere l'incongruità della stessa;

Successivamente viene formata la graduatoria completa degli operatori economici che hanno presentato offerte valide, la quale risulta come di seguito indicato:

<u>N.</u>	<u>N. Ordine</u>	<u>DITTA</u>	<u>Percentuale ribasso</u>
1	3	SIEM S.R.L.	38,531
2	4	ELETTRIO STELLA S.R.L.	19,69
3	5	ARTIGIANA ALETRIKA S.R.L.	11,65
4	2	RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.	10,75
5	1	SIET. S.R.L.	8,28

Risulta aggiudicataria della procedura per l'affidamento dei lavori in via provvisoria, la Ditta **SIEM S.R.L.** di Ancona.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale e all'esito positivo del controllo sul possesso dei prescritti requisiti.

Alle ore **12,00** il Responsabile Unico del Procedimento ritiene ultimate le operazioni di gara, delle quali è stato redatto il presente verbale, in carta libera per uso amministrativo, composto da n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ancona, lì 24 novembre 2015

Ing. Luca Gusella

Luca Gusella

Dr. Davide Carluccio.....

Davide Carluccio

Sig.ra Antonia Marinozzi

Antonietta Marinozzi