

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEI PADIGLIONI 1 E 2 AREA EX UMBERTO I^A DI ANCONA DA ADIBIRE A STRUTTURE SANITARIE TERRITORIALI. DETERMINAZIONI.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;


- D E T E R M I N A -

- 1) di procedere al pagamento, in favore del Comune di Ancona, dell'importo di € 1.078.534,91 (IVA esente) a titolo di monetizzazione degli standards urbanistici relativi alle dotazioni di parcheggio necessarie per la realizzazione dei Padiglioni 1 e 2, area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali, pagamento che costituisce presupposto per il ritiro del permesso di costruire n. 238/2015, rilasciato dal Comune di Ancona in data 29/10/2015;
- 2) che la spesa di cui sopra venga registrata al conto 0102020801 (immobilizzazioni materiali in corso acconti) dello stato patrimoniale del bilancio 2015 dell'ASUR;
- 3) di trasmettere la presente determina al Dirigente dello Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

- 6) Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

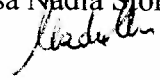
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Gigliucci



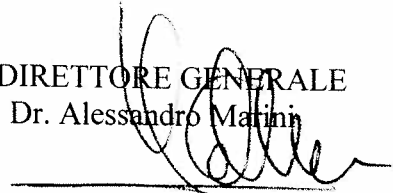
IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

Normativa e regolamentazione di riferimento:

- Legge Regionale n. 13 del 20.06.2003 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale" e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale n. 25 del 2008.

PREMESSE

Il presente atto viene redatto dal sottoscritto su disposizione della Direzione aziendale - stante il fatto che l'Ing. Gianluca Pellegrini, Dirigente Ingegnere, titolare dell'incarico di responsabile Area Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR Marche, nonché RUP dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali" è stato collocato in aspettativa ex art. 10, comma 8, lett. b) CCNL Area Dirigenza SPTA 10.02.2004, integrativo del CCNL 08.06.2000 Area Dirigenza SPTA, così come sostituito dall'art. 24, comma 15 del CCNL 03.11.2005 Area Dirigenza SPTA, a decorrere dal 28.09.2015, con determina n. 649/ASURDG del 25/9/2015 - al fine di completare l'iter relativo alla realizzazione del Poliambulatorio e della RSA nei Padiglioni 1 e 2 dell'area dell'ex Ospedale Umberto I.

Ciò premesso, si da atto delle seguenti circostanze di fatto:

- Con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 21/4/2005 il Comune di Ancona ha approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato APC 2 ex Ospedale Umberto I, nell'ambito del quale sono inseriti gli immobili di proprietà dell'ASUR, localizzati nell'Ambito A Padiglioni A1.1 e A1.2. Relativamente ai suddetti padiglioni, le Norme Tecniche di Attuazione del suddetto Piano di Recupero hanno stabilito, quali standards urbanistici, determinate dotazioni di parcheggio.
- In data 12/02/2008 è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Ancona ed il soggetto attuatore del Piano di Recupero, Santarelli Costruzioni S.p.A., con atto a rogito Notaio Scoccianti n. 308837/52210.
- Con nota prot. n. 44888 del 17/5/2011, l'ASUR ha presentato al Comune di Ancona una richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia del Padiglione 1 (nel quale realizzare un Poliambulatorio) e del Padiglione 2 (nel quale realizzare una RSA di 40 posti letto) dell'Ambito unitario A1 nel Piano di recupero APC2 ex Ospedale Umberto I.

- Con delibera della Giunta comunale n. 82 del 20/3/2012, il Comune di Ancona ha approvato la prima variante al piano di recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I. Detta variante ha determinato la necessità di provvedere all'approvazione di un nuovo schema di convenzione nel quale trasferire, sostituendoli, gli impegni della convenzione già stipulata, aggiornandone il contenuto con gli obblighi assunti dal soggetto attuatore sulla base delle nuove previsioni del Piano di recupero.

- Con delibera della Giunta comunale n. 311 del 26/11/2013, il Comune di Ancona ha approvato il nuovo schema di convenzione che, però, non è mai stata sottoscritta dal soggetto attuatore, con conseguente blocco dei programmi costruttivi sia in relazione agli interventi privati, sia in relazione alle opere pubbliche. Quanto sopra ha comportato il mancato rilascio da parte del Comune di Ancona del permesso di costruire le predette strutture sanitarie, richiesto dall'ASUR con la succitata nota prot. n. 44888 del 17/5/2011.

- Con delibera della Giunta comunale n. 546 del 14/10/2014, il Comune di Ancona, al fine di favorire il riavvio del programma di recupero, ha tra l'altro deliberato la eliminazione dell'intervento dell'ASUR nella stipula della nuova convenzione, eliminando ogni obbligo a carico della stessa in ordine all'attuazione del Piano di recupero.

- Con atto del Consiglio n. 137 del 19/11/2014, recante ad oggetto "Adozione II variante al Piano di recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale", il Comune di Ancona ha adottato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 - oltre alla variante normativa alle NTA del PRG consistente nella modifica dell'art. 71 del PRG, limitatamente all'APC 2 ex Ospedale Umberto I - la seconda variante al Piano di recupero APC 2 Umberto I, rinviando ad un successivo atto la definizione degli aspetti contabili relativi alla eventuale monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla variante stessa.

Con il suddetto atto, il Comune di Ancona ha ritenuto opportuno intervenire sulle modalità attuative stabilite dalla normativa del Piano di recupero vigente con l'obiettivo di rendere pienamente autonomo l'intervento dell'ASUR da quelli di competenza del soggetto attuatore, favorendo la realizzazione delle strutture sanitarie di interesse collettivo previste nei padiglioni 1 e 2.

- Con delibera del Consiglio comunale n. 80 del 29/7/2015, il Comune di Ancona ha approvato in via definitiva la suddetta seconda variante al Piano di recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale.

Stante quanto sopra, il Dirigente dello Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona, con nota prot. n. 129933/2015 del 22/10/2015, acquisita al protocollo ASUR al n. 36208 del 23/10/2015, ha comunicato all'ASUR che, è condizione per il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione delle predette strutture sanitarie, il versamento dell'importo relativo alla monetizzazione degli standards urbanistici riguardanti le dotazioni di parcheggio, quantificato ai sensi dell'art. 5 delle NTA del PRG, in complessivi € 1.078.534,91, da corrispondere al momento del rilascio dell'atto abilitativo, così determinati: $2.594,94 \text{ mq} \times 415,63\text{€/mq} = 1.078.534,91 \text{ €}$.

Con nota prot. n. 133453 del 29/10/2015 il Dirigente dello Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona ha comunicato all'ASUR che in data 29/10/2015 è stato rilasciato il permesso di costruire n.

238 del 2015, invitando l'ASUR al pagamento dell'importo di € 1.078.534,91 (IVA esente) per il ritiro del permesso stesso.

TUTTO CIO' PREMESSO

RICHIAMATO il percorso istruttorio sopra descritto e le relative circostanze in esso esplicitate che costituiscono presupposto della presente proposta di determina;

TENUTO CONTO che condizione per il ritiro del permesso di costruire n. 238 del 2015 – già rilasciato dal Comune di Ancona in data 29/10/2015 – è la monetizzazione degli standards urbanistici relativi alla dotazione delle aree di parcheggio a servizio delle strutture da realizzare, la cui disponibilità pertanto deve necessariamente essere assicurata dall'ASUR al fine di garantire la fruibilità del Poliambulatorio e della RSA;

CONSIDERATO, altresì, che, con determina n. 807/ASURDG del 18/11/2015 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori inerenti l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali", di cui alla procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 indetta con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 1129/ASURDG del 22/12/2011;

EVIDENZIATO il rilevante interesse pubblico che riveste la ristrutturazione di strutture sanitarie e assistenziali di primaria necessità, quali il Poliambulatorio e la RSA di 40 posti letto, da porre a servizio della collettività del capoluogo marchigiano e delle realtà territoriali limitrofe ed in assenza delle quali l'ASUR si troverebbe nell'impossibilità di erogare servizi sociosanitari, con conseguente penalizzazione della collettività stessa;

CONSIDERATO, infatti, l'altissimo valore sociale di ogni intervento atto a migliorare le prestazioni sanitarie sul territorio, in modo da garantire e rendere effettivo per i cittadini il diritto alla salute, in attuazione di quanto previsto dall'art. 32 della Costituzione, ritenendo che una efficace dislocazione ed organizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie sul territorio possa contribuire in maniera significativa all'attuazione di tale principio;

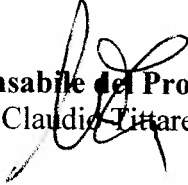
EVIDENZIATO, altresì, che il suddetto progetto, volto a ricollocare e a potenziare in un'unica sede centrale il Poliambulatorio e la RSA ha ottenuto l'assenso al finanziamento erogato nell'ambito degli investimenti in materia di edilizia e attrezzature sanitarie sia da parte dello Stato che da parte della Regione Marche, per cui risulta necessario ed indispensabile completare l'iter finalizzato al suddetto intervento

si propone al Direttore Generale l'approvazione del seguente schema di determina:

- 1) di procedere al pagamento, in favore del Comune di Ancona, dell'importo di € 1.078.534,91 (IVA esente) a titolo di monetizzazione degli standards urbanistici relativi alle dotazioni di

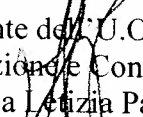
parcheggio necessarie per la realizzazione dei Padiglioni 1 e 2, area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali, pagamento che costituisce presupposto per il ritiro del permesso di costruire n. 238/2015, rilasciato dal Comune di Ancona in data 29/10/2015;

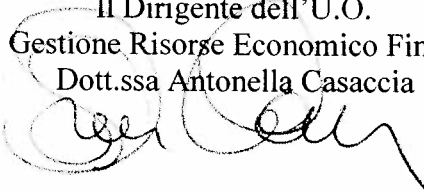
- 2) che la spesa di cui sopra venga registrata al conto 0102020801 (immobilizzazioni materiali in corso acconti) dello stato patrimoniale del bilancio 2015 dell'ASUR;
- 3) di trasmettere la presente determina al Dirigente dello Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";


Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Claudio Tittarelli)

Attestazioni UU.OO. Controllo di Gestione e Gestione Risorse Economico-Finanziaria dell'Area Vasta n.2.

Le sottoscritte visto quanto dichiarato nel documento istruttorio, prendono atto dell'assoluta necessità di provvedere al pagamento, dichiarano che il costo sarà imputato al conto 0102020801 (immobilizzazioni materiali in corso acconti) dello stato patrimoniale del bilancio 2015 dell'ASUR.


Il Dirigente dell'U.O.C.
Programmazione e Controllo di Gestione
Dott.ssa Letizia Paris


Il Dirigente dell'U.O.
Gestione Risorse Economico Finanziarie
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Nessun allegato.