

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR – Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;


- D E T E R M I N A -

1. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo delle opere per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, sita in Via Oberdan n. 1 – Ancona, C.U.P. F34B15000510002 a firma del progettista Ing. Andrea Lombardi, progetto composto dagli elaborati elencati in premessa, che vista la voluminosità sono agli atti dell'Area Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche ASUR;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ha redatto in data 11/11/2015 (ID: 284349) in contraddittorio con il progettista il verbale di validazione del progetto ai sensi degli artt. 47 e 55 del D.P.R. 207/2010;
3. di prendere atto che l'importo stimato dei lavori è pari a € 447.144,28 (comprensivo di € 7.621,70. per oneri per la sicurezza) + IVA e somme a disposizione per un importo complessivo dell'appalto di € 617.557,27, come risulta dal quadro economico riportato in istruttoria;
4. di dare atto che il costo conseguente stimato in € 617.557,27 sarà imputato al conto economico 0102011001 "Migliorie su beni di terzi" del bilancio ASUR - Autorizzazione DIRECTPAT 2016

- n. 2 sub 0, quando sarà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva ;
5. di avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 con le modalità di cui all'art. 57, comma 6, del medesimo D. Lgs. 163/2006;
 6. di stabilire, che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del d. Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 118 del D.P.R 207/2010;
 7. di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati, per la partecipazione alla gara di cui al punto 5, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 8. di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto (individuate fra gli operatori economici inseriti nell'elenco di cui alla determina n. 1418/AV2 del 05/11/2015), precisando che il medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, non è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio informatico;
 9. di designare ai sensi dell'art. 10 del D. lgs 163/2006 e s.m.i., l'Ing. Luca Gusella quale Responsabile Unico del Procedimento.
 10. di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6 L.R. n. 36/2013;
 11. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente: al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i, e al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
 12. di dare atto, altresì, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

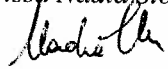
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Pierluigi Gigliotti)



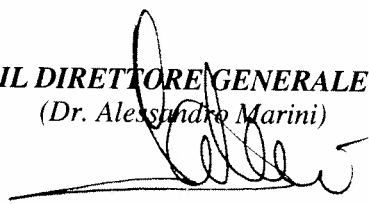
IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marini)



La presente determina consta di n 45 pagine di cui n 34 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR

NORMATIVE DI RIFERIMENTO:

Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”*

Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto *“ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*

D.M. 19.04.2000 N. 145 avente ad oggetto *“Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni”*

Premesso che:

- la Regione Marche con propria delibera n. 748 del 14/09/2015, avente ad oggetto *“ L. R. 20/2001, art. 4, comma 1, lett. b) – Indirizzi per la gestione relativi ad alcuni beni immobili della Regione destinati a sedi di ufficio”* ha approvato gli indirizzi finalizzati all'ottimale utilizzo degli immobili di proprietà regionale, alla razionalizzazione nell'allocatione degli uffici ed al contenimento delle spese di funzionamento,
- con la sopracitata delibera n. 748/2015, è stato disposto di ricollocare la sede della Direzione Generale ASUR nell'immobile di proprietà della Regione Marche, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona – Foglio 7, p.lla 379, sub 4 e p.lla 380, sub 3, ubicato in Via Oberdan, 1 Ancona;
- in data 23/09/2015 la Direzione Generale ASUR ha dato seguito alla DGR Marche n. 748/2015 nominando l'Ing. Luca Gusella quale Responsabile del Procedimento e Direttori dei Lavori, da realizzarsi per l'adeguamento a norma antincendio dell'immobile di Via Oberdan n.1 Ancona;
- in data 28/09/2015 il Responsabile del Procedimento ha redatto il Documento Preliminare di Progettazione (ID n. 277141/AAGG) dal quale si evince la necessità di affidare l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di adeguamento a professionista esterno, previa verifica di disponibilità da parte di dipendenti interni, con professionalità rispondenti ai requisiti richiesti;
- con determina del Direttore Generale ASUR n. 755/ASURDG del 30/10/2015, preso atto di procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, si affidava, previa procedura negoziata, esperimenta ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, allo Studio Lombardi Ingegneri

Associati di Ancona, l'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della in fase di progettazione, per l'importo complessivo di € 31.186,14 (IVA e oneri previdenziali compresi);

Visto che il suddetto Studio di progettisti sopra indicato ha predisposto, in linea con le indicazioni del Responsabile del Procedimento e secondo quanto previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 e dagli articoli dal 17 al 43 del D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo e quello esecutivo relativamente alle opere da realizzarsi, il cui importo complessivo è stato definito in € 617.557,27 ripartito come indicato nel seguente quadro economico complessivo:

Quadro economico progetto esecutivo			
Voce n.	Lavori		
A.1.1	OG1 Opere edili	€	196.240,80
A.1.2	OS3 Impianti idrico-sanitari	€	20.653,58
A.1.3	OS28 Impianti termici e di condizionamento	€	25.644,22
A.1.4	OS30 Impianti elettrici	€	49.628,01
A.2	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	€	7.621,70
A.3	Costo del Personale non assoggettabile a ribasso	€	147.355,97
	Totale lavori	€	447.144,28
	<i>Totale somma soggetta a ribasso</i>	€	292.166,61
	<i>Totale somma non assoggettabile a ribasso</i>	€	154.977,67
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Imprevisti	€	19.000,00
B.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	5.000,00
B.3	Rilievi accertamenti indagini	€	2.000,00
B.4	Spese per accertamenti di lab. e collaudi	€	2.000,00
B.5	Eventuali spese tecniche (Progettazione - CSP)	€	24.579,24
B.6	Incentivo art.92	€	7.575,11
B.7	Pubblicità	€	-
B.8	Eventuale CNPAIA	€	983,17
B.9	IVA su ev. progettazione (CNPAIA inclusa)	€	5.623,73
B.10	IVA su LAVORI (22%)	€	103.651,74
	Totale somme a disposizione	€	170.412,99
	Totale importo da finanziare	€	617.557,27

E composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO			
N. Progr.	Id.Tav.	Attività	Descrizione
ELABORATI GRAFICI			
ARCHITETTONICO			
1	EA 101	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2	EA 102	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE E DI PROGETTO - PIANTA PIANO RIALZATO E SEMINTERRATO
3	EA 103	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE E DI PROGETTO - PIANTA PIANO 1°
4	EA 104	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE E DI PROGETTO - PIANTA PIANO 2°
5	EA 105	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE E DI PROGETTO - PIANTA PIANO 3°
6	EA 106	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE E DI PROGETTO - PIANTA COPERTURE
7	EA 107	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE E DI PROGETTO - SEZIONI A-A e B-B
8	EA 108	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE E DI PROGETTO - SEZIONI C-C e D-D
9	EA 109	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO RIALZATO E SEMINTERRATO
10	EA 110	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO 1°
11	EA 111	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO 2°
12	EA 112	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO 3°
13	EA 113	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA COPERTURE

14	EA 114	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STATO ATTUALE STATO FUTURO - BAGNO TIPO 1 BAGNO TIPO 2 BAGNO DISABILI
15	EA 115	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	ABACO INFISSI E MURATURE
16	EA 116	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	PARTICOLARI SCALA
PREVENZIONE INCENDI			
16	EV 101	PREVENZIONE INCENDI	PIANO RIALZATO - PRIMO PIANO - SECONDO PIANO - TERZO PIANO
17	EV 102	PREVENZIONE INCENDI	PIANO DI COPERTURA E SEZIONE A-A
18	EV 103	PREVENZIONE INCENDI	SIGLLATURE SERRANDE TAGLIAFUOCO
19	EV 104	PREVENZIONE INCENDI	SIGILLATURE TUBAZIONI
SICUREZZA CANTIERE			
20	EH 101	SICUREZZA CANTIERE	LAYOUT DI CANTIERE
IMPIANTO ELETTRICO			
21	IR 101	PROGETTAZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	SCHEMA GENERALE IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI
22	IR 102	PROGETTAZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	PIANTE DI RILEVAZIONI INCENDI - PIANO RIALZATO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO PIANO DI COPERTURA
23	IR 103	PROGETTAZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	PIANTE IMPIANTO ELETTRICO - PIANO RIALZATO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO PIANO DI COPERTURA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO			
24	II 101	PROGETTAZIONE IMPIANTO IDRICOSANITARIO	SCHEMI IMPIANTI IDRICI - BANGO TIPO 1 BAGNO TIPO 2 E BAGNO DISABILI
ELABORATI DESCRITTIVI			
25	RG 101	DESCRITTIVA	RELAZIONE GENERALE E RELAZIONI SPECIALISTICHE

26	RV 102	DESCRITTIVA	RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO
27	PS 103	DESCRITTIVA	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
28	FO 104	DESCRITTIVA	FASCICOLO DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
29	QM 105	DESCRITTIVA	STIMA INCIDENZA DELLA MANO D' OPERA E DELLA SICUREZZA
30	CR 106	DESCRITTIVA	CRONOPROGRAMMA
31	AP 107	DESCRITTIVA	ANALISI PREZZI
32	EP 108	DESCRITTIVA	ELENCO PREZZI UNITARI
33	CM 109	DESCRITTIVA	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
34	QE 110	DESCRITTIVA	QUADRO ECONOMICO
35	SC 111	DESCRITTIVA	SCHEMA DI CONTRATTO
36	CA 112	DESCRITTIVA	CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
37	CP 113	DESCRITTIVA	CAPITOLATO PRESTAZIONALE
38	PM 114	DESCRITTIVA	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
39	EE 115	DESCRITTIVA	ELENCO ELABORATI

Dato atto che il Responsabile del procedimento, Ing. Luca Gusella, ha redatto (in data 11/11/2015 ID: 284389) in contraddittorio con il progettista Ing. Andrea Lombardi (progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione) il verbale di validazione del progetto;

Esaminato nel dettaglio il progetto e dato atto che lo stesso risulta meritevole di approvazione;

Visto l'articolo 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determina di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento agli atti in cui:

- si sottolinea, ai fini dell'efficacia ed efficienza dell'intervento e della relativa procedura, la necessità una volta approvato il progetto di provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a norma antincendio della nuova sede aziendale, con tutta la sollecitudine possibile, in quanto tale intervento è finalizzato a rendere il fabbricato individuato quanto prima fruibile per l'organizzazione aziendale rispettando i tempi presunti dalla delibera di Giunta Regione Marche n. 748 del 14/09/2015;
- si ritiene pertanto opportuno procedere per l'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, attraverso gara informale, di cui all'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/006, atteso che adottare tale procedura comporta la semplificazione del procedimento e la riduzione dei tempi per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto;

Visto che il Responsabile del Procedimento ha predisposto lo schema di lettera di invito e i relativi allegati, per attivare la procedura negoziata attraverso gara informale di cui all'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 che si allegano al presente atto;

Preso atto che per la spesa complessiva dei lavori e incarico di progettazione il Direttore Amministrativo ASUR con note prot. n. 36789 del 28/10/2015 e 38476 del 11/11/2015 (integrazione), ha disposto la creazione di apposita autorizzazione di spesa di € 618.683,20 per l'anno 2016 – conto economico 0102011001 "Migliorie su beni di terzi" - DIRTECPAT 2016 n. 2 sub 0, da finanziarsi con i fondi correnti del bilancio economico ASUR anno 2016, quando sarà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere da realizzarsi per la nuova sede della Direzione Generale ASUR, sita in Via Oberdan n. 1 Ancona;

Ritenuto altresì di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione in appalto dei lavori relativi al progetto in oggetto, identificato con C.U.P. F34B15000510002, adottando quale procedura di selezione del contraente la procedura negoziata ai sensi all'articolo 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 con le modalità di cui all'art. 57, comma 6, del medesimo D. Lgs. 163/2006, ricorrendo i presupposti indicati nel documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento, ed invitando a presentare offerta cinque imprese, in regola con i requisiti e le caratteristiche di qualificazione necessari, individuate fra gli operatori economici inseriti nell'elenco di cui alla determina n. 1418/AV2 del 05/11/2015;

Visto l'elenco degli operatori economici da invitare (scelti dall'elenco di cui alla sopra citata determina n.1418/AV2/2015), allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (ALLEGATO A), precisando che il medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, non è soggetto a pubblicazione all'albo;

Stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 118 del D.P.R. 207/2006;

Tanto premesso per le ragioni tutte richiamate in istruttoria si sottopone al Direttore Generale ai fini della relativa approvazione il seguente schema di determina:

1. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo delle opere per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, sita in Via Oberdan n. 1 – Ancona, C.U.P. F34B15000510002 a firma del progettista Ing. Andrea Lombardi, progetto composto dagli elaborati elencati in premessa, che vista la voluminosità sono agli atti dell'Area Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche ASUR;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ha redatto in data 11/11/2015 (ID: 284349) in contraddittorio con il progettista il verbale di validazione del progetto ai sensi degli artt. 47 e 55 del D.P.R. 207/2010;
3. di prendere atto che l'importo stimato dei lavori è pari a € 447.144,28 (comprensivo di € 7.6021,70 per oneri per la sicurezza) + IVA e somme a disposizione per un importo complessivo dell'appalto di € 617.557,27, come risulta dal quadro economico riportato in istruttoria;
4. di dare atto che il costo conseguente stimato in € 617.557,27 sarà imputato al conto economico 0102011001 "Migliorie su beni di terzi" del bilancio ASUR - Autorizzazione DIRECTPAT 2016 n. 2 sub 0, quando sarà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 con le modalità di cui all'art. 57, comma 6, del medesimo D. Lgs. 163/2006;
6. di stabilire, che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del d. Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
7. di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati, per la partecipazione alla gara di cui al punto 5, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
8. di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto (individuate fra gli operatori economici inseriti nell'elenco di cui alla determina n. 1418/AV2 del 05/11/2015), precisando che il medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, non è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio informativo;
9. di designare ai sensi dell'art. 10 del D. lgs 163/2006 e s.m.i., l'Ing. Luca Gusella quale Responsabile Unico del Procedimento.

10. di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6 L.R. n. 36/2013;

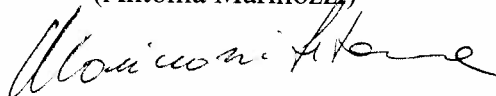
11. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente:

- al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;

12. di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

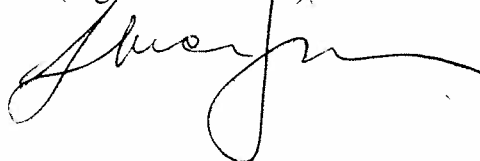
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(Antonia Marinozzi)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luca Gusella)

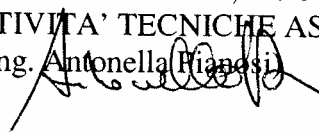


AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR

La sottoscritta attesta la regolarità tecnica del presente atto, ne certifica la conformità alle norme vigenti e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE F.F.
DELL'AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE
ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR

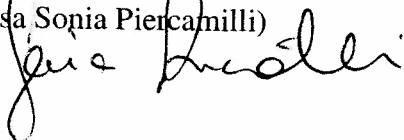
(Ing. Antonella Frapesi)



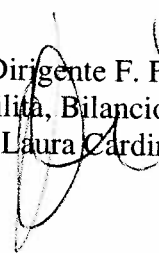
I DIRIGENTI AREA CONTABILITA', BILANCIO E FINANZA ED AREA CONTROLLO DI GESTIONE

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento, attestano che la spesa prevista per la realizzazione dei lavori, pari a € 617.557,27 sarà imputata al conto economico 0102011001 "migliorie su beni di terzi", del Bilancio ASUR - anno 2016 - Autorizzazione: DIRTECPAT 2016 n. 2 sub 0.

Il Dirigente
Area Controllo di Gestione
(Dr.ssa Sonia Piercamilli)



Il Dirigente F. F.
Area Contabilità, Bilancio e Finanza
(Dr.ssa Laura Cardinali)



- ALLEGATI -

Allegati:

- Schema di Lettera d'invito
- Allegato 1
- Allegato 1-BIS
- Allegato 2
- Allegato 3
- Allegato A - Elenco Operatori Economici (**Da non pubblicare**)