

ALLEGATO _____ ALLA
DETERMINA N. 7331/15
DEL 22 OTT. 2015

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE – REGIONE MARCHE

AREA VASTA N.° 4 – FERMO (FM)

LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO OSP. FERMO

STRALCI : 5° - 6° - 7°(1° Lotto)

LAVORI DI: Completamento e adeguamento Ospedale di Fermo- Stralci 5° - 6° - 7°(1° Lotto)

IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI : GESTA Global Service Makers S.p.A. - Via Bruno Buozzi n. 2 - 42025 – CAVRIAGO (RE)

IMPRESA SUBENTRATA al 29.12.2014 : GETECH s.r.l. - Via Gandhi n. 8 – 42123 – REGGIO EMILIA (RE)

IMPORTO LAVORI di contratto : €. 4.617.751,26 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA

IMPORTO LAVORI di Perizia n. 1 : €. 6.399.408,04 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA

IMPORTO LAVORI di Perizia n. 2 : €. 6.630.154,34. (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA

Di cui oneri per la sicurezza : €. 331.413,11 oltre IVA

CONTRATTO stipulato in data 01.10.2009 - registrato a Fermo il 20.10.2009 – n° 4971 - serie III

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: *DETERMINA N. 58/ASUR DG* del 19.01.2009, ESECUTIVA

Bozza di

ATTO DI TRANSAZIONE RELATIVO AL CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO OSP. FERMO - STRALCI : 5° - 6° - 7° (1° Lotto)

(art. 239 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 ed art. 1965 C.C.)

l'anno 2015 il giorno 29 del mese di luglio in Comune di Fermo (FM) presso l'UOC Attività Tecniche della ASUR Area Vasta 4 le parti:

- per la stazione appaltante, ASUR Area Vasta 4, l'Ing. Alberto Franca, in qualità di Responsabile l'UOC Attività Tecniche, Responsabile del Procedimento, con la presenza dell'Avv. Domenico Capriotti Dirigente dell'UOS Servizio Legale della ASUR AV4;
- per l'impresa appaltatrice GETECH s.r.l. - Via Gandhi n. 8 – 42123 – REGGIO EMILIA (RE) rappresentata dall'Ing. Fabrizio Bonati in qualità di Amministratore Unico;

Facendo seguito agli incontri ed ai colloqui intercorsi in merito all'esecuzione dei lavori in oggetto, le parti succitate intendono con la presente giungere ad un accordo transattivo, che porti alla conclusione di ogni controversia insorta fra le parti, tutto ciò, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/2006 ed artt. 1965 e seguenti del Codice Civile.

A tal fine,

premesse quanto segue:

- Il progetto esecutivo è stato ammesso a finanziamento con decreto Dirigenziale del 04/09/2007 dal Ministero della Salute e riunisce i tre stralci in un unico appalto
- il contratto principale stipulato in data 01/10/2009 è stato registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Reggio Emilia il 20/10/2009 al n. 4971 mod. // Vol. III
- l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 32,597% sulla somma di € 6.752.983,05 (di cui €. 202.589,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) è risultato di nette € 4.617.751,26 giusta Lista delle categorie delle lavorazioni allegata al contratto.
- in seguito furono rilasciati dall'impresa i seguenti atti di sottomissione:
 - o il primo in data 24 luglio 2012 per un maggiore importo netto di € 1.531.847,43 ed un incremento degli oneri di sicurezza pari ad €. 128.000,00. Con tale atto furono convenuti anche n. 44 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale;
 - o il secondo in data 25 Febbraio 2015 per un maggiore importo netto di € 230.746,34. Con tale atto non furono convenuti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale.
- per le categorie di lavoro non contemplate nell'appalto principale furono convenuti dei nuovi prezzi derivanti dal prezzario regionale oppure da specifica analisi. Tutti i nuovi prezzi sono stati assoggettati al ribasso contrattuale. Oltre ai nuovi prezzi concordati con gli atti suppletivi dianzi citati, sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:
 - o n. 1 in data 04/04/2011
- in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto, principale	€	4.617.751,25
b) per l'atto di sottomissione in data 31/07/2012	€	1.781.656,75
c) per l'atto di sottomissione in data 18/06/2013	€	<u>230.746,34</u>
Totale	€	<u>6.630.154,34</u>
- i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto, sotto le riserve di legge in attesa della stipula del contratto, in data 30 Giugno 2009. In data 25 gennaio 2010 è stato redatto il verbale di consegna definitivo



- per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, dall'art. 7.9 del capitolato speciale d'appalto, giorni 900 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Pertanto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è posto al 16.12.2011.
- i lavori furono sospesi con verbale in data 10/07/2009 per consentire la redazione dell'aggiornamento strutturale per la emanazione delle nuove NTC, e furono ripresi in data 25/01/2010 con una interruzione di giorni 199. I lavori furono nuovamente sospesi con verbale in data 25/06/2012 per consentire la redazione della perizia di variante n° 1. I lavori furono ripresi in data 25/07/2013 con una interruzione di giorni 30, nelle more della approvazione della perizia di variante 1.
- durante l'esecuzione dei lavori, con il primo atto di sottomissione fu concessa una proroga di giorni 270 a causa della maggiore quantità dei lavori previsti in perizia. Successivamente con il secondo atto di sottomissione fu concessa una proroga di giorni 30 a causa della necessità di approvvigionamento dei nuovi materiali previsti in perizia. Su richiesta dell'impresa, motivata dalle avverse condizioni climatiche, il RUP ha inoltre concesso una proroga di 90 gg. con nota n. 4608 del 07.03.2013. Gli ordini di servizio emessi dalla Direzione dei Lavori non hanno comportato proroghe.
- a causa delle sospensioni e delle proroghe concesse il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato quindi protrato complessivamente a tutto il 26 agosto 2013.
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/02/2015, giusta comunicazione dell'Impresa, come da sopralluogo effettuato e verbalizzato in data 26/02/2015 e quindi **541 gg. oltre i termini previsti dal tempo utile.**
- **Penale per il ritardo:** In forza dell'art. 7.9 del capitolato speciale d'appalto il ritardo accumulato dall'impresa pari a 541 gg. corrisponde alla applicazione di una penale giornaliera di €. 2000, e perciò corrispondente ad un valore superiore al 10 % dell'importo contrattuale aggiornato e pari quindi ad €. 663.015,00 – Tuttavia, con apposita nota riservata in data 11.05.2015, la Direzione dei lavori ha relazionato al RUP circa la verifica dei tempi contrattuali e le consegne parziali di opere finite ed utilizzabili effettuate dall'impresa prima della ultimazione; in base a dette considerazioni ha proposto di conseguenza una rivalutazione della penale indicando la somma complessiva massima applicabile pari ad **€. 576.850.00**.



- **Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità incluso lo stato finale con l'inserimento di n 3 riserve, con i seguenti valori:

○ riserva n. 1	€.	458.159,72
○ riserva n. 2	€.	528.650,93
○ riserva n. 3	€.	438.108,36
○ PER UN TOTALE PARI AD	€.	1.424.919,01

per le quali la Direzione lavori ed il Collaudatore hanno presentato apposita relazione riservata.

- Viste le relazioni riservate della Direzione Lavori e del Collaudatore, risultano accoglibili le riserve descritte in allegato, ritenendo di allinearsi alla valutazione minore, secondo il seguente schema di sintesi:

○ riserva n. 1	€.	0,00
○ riserva n. 2	€.	262.670,05
○ riserva n. 3	€.	350.486,69
○ PER UN TOTALE PARI AD	€.	613.156,74

tutto ciò premesso,

visto l'art. 239 del Codice dei Contratti ("Transazione"), approvato con D.Lgs. 163/2006;

visto l'art. 1965 e segg. del codice Civile ("Della Transazione");

richiamata la determina n. del di approvazione della proposta di transazione;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. La GETECH s.r.l. rinuncia alla riserva n. 1 apposta sugli atti contabili ed accetta la rivalutazione delle riserve n. 2 e 3 così come determinate nel presente documento
3. L'ASUR AV4 si obbliga da parte sua a corrispondere in via transattiva alla GETECH s.r.l., che accetta, una somma aggiuntiva pari a **36.000,00** oltre IVA di legge;
4. Con il perfezionamento e la puntuale esecuzione del presente accordo, le parti, dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni eventuale azione legale e giudiziale e di non avere null'altro a

pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo o ragione che potesse trovare causa – anche indiretta e/o futura – (tipo eventuali valutazioni di ritardi su pagamenti che dovessero essere avvenuti, ecc) nel contratto d'appalto richiamato in premessa, avendo essi inteso risolvere e definire in via amichevole e transattiva ogni controversia.

5. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto, restano pienamente valide ed efficaci le pattuizioni contenute nel contratto d'appalto di cui in premessa.

6. In assenza dell'atto di approvazione il presente accordo è privo di valore legale e probatorio, ed acquisterà efficacia soltanto con l'atto di ratifica da parte dei competenti organi ASUR. Le parti concordano che in assenza della ratifica il presente atto non costituisce riconoscimento o rinuncia ai rispettivi diritti.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Impresa

GETECH s.r.l.
L'Amministratore Unico
Fabrizio Bonati

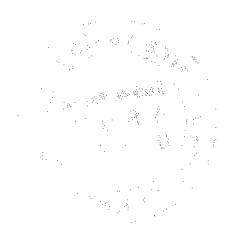
L'ASUR AV4

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Alberto Franca)



V^o Au *Donna GB*

Handwritten text, possibly a signature or date.



Handwritten text, possibly a name or title.