



ARCHINPROGRESS  
ARCHITETTURA - INGEGNERIA - PROGETTAZIONE



68/24  
 10 FEB. 2015

**ELENCO DEGLI ELABORATI**

<b>ADEGUAMENTO ALLA NORMA ANTINCENDIO        NELLE STRUTTURE SANITARIE DI MONTEGRANARO, PORTO SAN GIORGIO, MONTEGIORGIO, SANT'ELPIDIO A        MARE E RSA DI PETRITOLI</b>
<b>PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE N. 2</b>

Codice Elaborato	Titolo Elaborato	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis
---------------------	---------------------	-------	---------	---------------	-------------------

**PARTE GENERALE**

**DOCUMENTI CONTRATTUALI**

E.	DC.01.V2	Schema atto di sottomissione n. 2	-	—	00	nov-14
E.	DC.02.V2	Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2	-	—	00	nov-14

**DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

E.	DA.01.V2	Elenco documenti	-	—	00	nov-14
E.	DA.02.V2	Relazione di accompagnamento alla variante	-	—	00	nov-14
E.	DA.03.V2	Relazione specialistica impianti	-	—	00	nov-14
E.	DA.04.V2	Calcolo esecutivo dell'impianto sprinkler	-	—	00	nov-14
E.	DA.05.V2	Computo Metrico Estimativo di variante	-	—	00	nov-14
E.	DA.06.V2	Quadro economico di spesa	-	—	00	nov-14
E.	DA.07.V2	Elenco Prezzi Unitari	-	—	00	nov-14
E.	DA.08.V2	Analisi dei nuovi prezzi unitari	-	—	00	nov-14
E.	DA.09.V2	Quadro comparativa di spesa	-	—	00	nov-14

**SICUREZZA**

E.	DA.10.V2	Aggiornamento Piano di sicurezza e coordinamento PSC	-	—	00	nov-14
----	----------	--	---	---	----	--------

**PRESIDIO OSPEDALIERO DI PETRITOLI**

**PROGETTO**

		Elaborati grafici					
tav	V2.01	Pianta livello seminterrato e terra Adeguamenti architettonici ed impiantistici	1/100	—	00	nov-14	
tav	V2.02	Pianta livello primo Adeguamenti architettonici ed impiantistici	1/100	—	00	nov-14	
tav	V2.03	Pianta livello secondo e terzo Adeguamenti architettonici ed impiantistici	1/100	—	00	nov-14	
tav	V2.04	Abaco degli infissi	-	—	00	nov-14	

**PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONTEGRANARO**

**PROGETTO**

		Elaborati grafici					
tav	V2.05	Pianta livello Seminterrato e terra Adeguamenti architettonici ed impiantistici	1/100	—	00	nov-14	
tav	V2.06	Pianta livello Seminterrato Adeguamenti architettonici ed impiantistici	1/100	—	00	nov-14	
tav	V2.07	Pianta livello Primo Adeguamenti architettonici ed impiantistici	1/100	—	00	nov-14	
tav	V2.08	Pianta livello Seminterrato Impianto di spegnimento automatico (Sprinkler)	1/100	—	00	nov-14	
tav	V2.09	Pianta livello Seminterrato Schemi quadri elettrici nuove pompe antincendio	—	—	00	nov-14	
tav	V2.10	Pianta livello Seminterrato Schemi quadri elettrici locali archivio e deposito	—	—	00	nov-14	
tav	V2.11	Pianta livello Primo Schemi quadri elettrici locali AVIS	—	—	00	nov-14	



ASUR Marche: Area vasta n. 4

Interventi di adeguamento antincendio nei presidi sanitari di Montegranaro, Porto s.Giorgio, Montegiorgio, Sant'Elpidio a mare ed RSA di Petritoli



# ASUR Marche Area Vasta n. 4 - FERMO

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

## COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

### PROGETTISTI IN A.T.I.

#### CAPOGRUPPO:



R HC Hospital Consulting S.p.A.  
Via di Sestoigne n.631-4001 Grassano  
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia  
Tel. +39 055 648361  
Fax. +39 055 648363  
E-Mail: info@hospitalconsulting.it



#### CAPO PROGETTO:

Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

#### RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI  
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA  
Arch. DANIELE PATRIARCA  
Ing. LUIGI MANNOCCHI

#### MANDANTE:

**ARCHINPROGRESS**  
studio tecnico associato degli architetti Luca De Vincenti & Daniele Patriarca



**ARKING CONSULTING s.n.c.**  
Progettazione ed Engineering  
Via Momeli, n. 47 - 63023 FERMO (FM)

#### COLLABORATORI:

Per.Ind. PAOLO BIAGIANTI  
Ing. ANDREA NATIVI  
Ing. FRANCO MANNOCCHI  
Arch. CECILIA MANNOCCHI

## VARIANTE 2 PROGETTO ESECUTIVO

## DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

#### OGGETTO:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI  
RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA VARIANTE

N° Elaborato :

**E.DA.02.V2**

Data :

Novembre 2014

Scala :

N.C.

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File : cartigli.dwg

N° Commessa : L.22.02

DWG

## Sommario

1	Opere previste nel Presidio Sanitario di Montegranaro .....	7
1.1	Interventi edili .....	7
1.2	Interventi sull'impianto idrico antincendio.....	8
1.2.1	Criteri di dimensionamento .....	8
1.2.2	Descrizione impianto .....	9
1.2.3	Dimensionamento delle stazioni di pompaggio .....	11
1.3	Interventi su Impianti elettrici e speciali.....	11
2	Opere previste nel presidio sanitario di Petritoli .....	12
2.1	Interventi sulle compartimentazioni e strutture .....	12
2.2	Interventi su Impianti elettrici e speciali.....	12

ASUR Marche: Area vasta n. 4

Interventi di adeguamento antincendio nei presidi sanitari di Montegranaro, Porto s.Giorgio, Montegiorgio, Sant'Elpidio a mare ed RSA di Petritoli

## **ENTE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA UNITA' REGIONE MARCHE**

### **AREA VASTA N. 4 – FERMO**

**OPERE: ADEGUAMENTO ALLA NORMA ANTINCENDIO NELLE STRUTTURE SANITARIE DI MONTEGRANARO, PORTO SAN GIORGIO, MONTEGIORGIO, SANT'ELPIDIO A MARE E RSA PETRITOLI**

IMPRESA: ASCANI Impianti e Costruzioni s.r.l. via Frana 26, 63013 Grottammare (AP)

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Marco Della Tommasina

AGGIUDICAZIONE: Determina ASUR n. 667/ASURDG del 18/07/2011

CONTRATTO: in data 14 settembre 2011 registrato a Fermo (FM) in data 21 ottobre 2011 al n. 3.181 serie 3^

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: 775.125,55 (settecentosettantacinquemilacentocinque/55 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 35.751,84 (trentacinquemilasettecentocinquantuno/84 euro)

Percentuale ribasso: 30,00% (trentapercento)

PERIZIA DI VARIANTE N. 1 : Dicembre 2012, approvata con Determina ASUR n. 480 del 17/06/2013 -

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.114.857,97 (unmilione-centoquattordicimilaottocentocinquantasette/97 euro) -

▪ PREMESSA

I lavori inclusi nel progetto originale di adeguamento alla normativa antincendio nelle strutture sanitarie di Montegranaro, Porto San Giorgio, Montegiorgio, Sant'Elpidio a Mare e RSA di Petritoli, sono costituiti in gran parte da adeguamenti funzionali ed impiantistici atti a rispondere alla soluzione di problematiche individuate prioritarie compatibilmente con l'importo a disposizione. L'individuazione delle priorità delle lavorazioni di adeguamento antincendio sono state dettate dallo stato di fatto dei luoghi e diverse a seconda del presidio in oggetto.

Fra le lavorazioni previste, le principali sono di tipo impiantistico, necessarie a ridurre la propagazione dell'incendio attraverso la scoperta immediata dello stato di emergenza, ad avere la possibilità di domare l'incendio attraverso l'utilizzo di sistemi di idranti o naspi e a permettere l'evacuazione dell'edificio attraverso la messa a norma dei percorsi di esodo;

nello specifico le lavorazioni previste riguardano:

- l'individuazione delle vie di fuga e la realizzazione della compartimentazione delle scale di emergenza al fine di permettere una adeguata evacuazione dell'edificio;
- gli impianti speciali elettrici di rilevazione fumo per la rilevazione dei fumi in modo da garantire l'immediato intervento della squadra di soccorso e la possibilità di ridurre la propagazione dell'emergenza;
- l'illuminazione di sicurezza;
- l'adeguamento della rete di idranti per permettere l'immediato spegnimento delle eventuali fiamme.

Durante lo sviluppo di questi lavori si è reso necessario predisporre una variante in corso d'opera in quanto, successivamente alla consegna del progetto esecutivo, sono stati eseguiti sopralluoghi dei Vigili del Fuoco in alcuni presidi, in cui è stata richiesta da parte dei VVF la presentazione di progetti integrativi.

Nella stesura dell'esame progetto presentato ai VVF sono state inserite tutte le lavorazioni necessarie a rispondere alla normativa vigente sull'adeguamento antincendio e non soltanto quelle ritenute prioritarie nel progetto esecutivo così come concordato originariamente con l'Ente Appaltante a causa della limitata disponibilità di fondi.

La variante n. 1 è stata istruita per recepire le indicazioni di prevenzione incendi presentate con i progetti integrativi presentati al Comando dei Vigili del Fuoco e completare le lavorazioni rendendole conformi con il progetto presentato.

Detta variante è stata approvata in data 17/06/2013 e le previste lavorazioni sono in via di ultimazione.

Tuttavia, nel corso dei lavori, si è presentata la necessità di risolvere alcune problematiche di ordine organizzativo da parte della azienda Sanitaria committente, per la cui risoluzione si è reso indispensabile un aggiornamento della progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento alla regola tecnica antincendio limitatamente ai presidi Sanitari di Montegranaro e Petritoli, la cui necessità, in particolare, nasce in relazione alla istanza presentata per l'esame progetto relativo alla nuova sistemazione prevista al piano seminterrato dell'Ospedale di Montegranaro e alla necessità di completare le lavorazioni di adeguamento antincendio per la imminente messa in funzione della RSA situata al primo piano, attualmente non utilizzato, nel Presidio Sanitario di Petritoli.

Al fine di una miglior comprensione delle attività di seguito descritte, anche in concordanza con la succitata richiesta di esame progetto, riportiamo brevemente alcuni riferimenti agli interventi in essa previsti, evidenziando le motivazioni che hanno indotto alla necessità di una integrazione delle lavorazioni originariamente previste e che pertanto sono state incluse nei lavori cui la presente relazione fa riferimento.

Di seguito sono esplicitate in maniera puntuale le principali opere che sono state comprese nella variante in corso d'opera e le motivazioni delle modifiche apportate al progetto.

Prendendo in esame le lavorazioni previste dal progetto di questa seconda variante, si possono riscontrare scostamenti dal progetto originario che, in particolare e nella maggior parte dei casi, si possono ricondurre all'art. 132 comma 1b) D.lgs 163/2006 e s.m.e i. :

1. Modifiche impiantistiche ed architettoniche per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento.

oltre alle opere riconducibili all'art. 132 comma 3 del regolamento :

2. interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e che comunque sono contenuti entro un importo non superiore al 10% delle categorie di lavoro dell'appalto

Infatti:

Presidio di Montegranaro:

Il presidio di Montegranaro, organizzato funzionalmente e strutturalmente in un unico corpo di fabbrica, è andato progressivamente nel tempo perdendo la sua connotazione di Ospedale, come ricovero per acuti, e allargando sempre più quella di Poliambulatorio e Distretto di base, con riduzione progressiva dei ricoveri ; in particolare è stata progressivamente incrementata la sua capacità di accogliere e centralizzare i servizi amministrativi sanitari relativi all'intera Area vasta, in relazione alle diminuite funzioni ospedaliere ed al conseguente recupero di spazi ad esse originariamente destinati.

In tale ottica si è resa necessaria una riconversione degli spazi e delle funzioni in essi previste, dovendo in particolare accogliere una notevole quantità di archivi amministrativi che non poteva essere sistemata nei presidi di competenza e che ha necessariamente richiesto una nuova considerazione di tutte le lavorazioni antincendio da predisporre al fine di raggiungere gli obiettivi che la normativa si prefigge in termini di sicurezza antincendio.

A questo scopo infatti è stata riprogettata la possibilità di accoglienza nel piano seminterrato di tali funzioni che, a causa dell'elevato carico di incendio, hanno richiesto la implementazione di impianti particolari come quelli di spegnimento automatico, in aggiunta agli accorgimenti già previsti, per il raggiungimento del massimo livello di sicurezza nel rispetto della vigente normativa antincendio.

Di seguito saranno descritte in dettaglio dette azioni correttive.

Presidio di Petritoli:

Anche il presidio di Petritoli, organizzato funzionalmente e strutturalmente in due corpi di fabbrica fortemente interconnessi, è andato progressivamente nel tempo perdendo la sua connotazione di Ospedale, come ricovero per acuti, e allargando sempre più quella di Poliambulatorio e Distretto di base, con riduzione progressiva dei ricoveri ; in particolare è stata prevista, con interventi tuttavia non ancora portati a termine, la sua capacità di accogliere una Residenza Sanitaria Assistita per un totale di 20 posti letto, in relazione alle diminuite funzioni ospedaliere ed al conseguente recupero di spazi ad esse originariamente destinati.

In tale ottica si rende necessario portare a termine le lavorazioni previste, con particolare riguardo a quelle relative alla sicurezza antincendio, la cui esecuzione era stata rinviata in funzione del reperimento dei necessari fondi oltre alla esecuzione di alcune lavorazioni di finitura rese necessarie dalla notevole durata di non utilizzo della struttura stessa che ha portato la struttura ad

un naturale progressivo degrado delle condizioni igienico sanitarie e manutentive in genere, tali da richiedere alcuni interventi indispensabili per rendere di nuovo fruibili gli spazi per la destinazione prevista.

A questo scopo sono state individuate tutte quelle lavorazioni rese necessarie dalla particolare struttura che costituisce il nucleo della RSA, in quanto realizzata nella porzione storica del presidio sanitario stesso, costituita da un edificio ex conventuale disposto intorno ad un chiostro coperto e bisognevole pertanto di particolari accorgimenti atti alla protezione dall'incendio delle strutture lignee che, per ovvi motivi di carattere storico non potevano essere sostituite né modificate.

E' stata inoltre prevista la realizzazione di tutte le opere di ripristino delle finiture che il degrado naturale dovuto alla mancata utilizzazione della struttura ed alcune infiltrazioni di acque meteoriche hanno causato su pareti e soffitti.

Tutto ciò ha comportato evidentemente la necessità di impostare, per cause impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo sia da parte della amministrazione appaltante che del gruppo di progettazione, una seconda perizia di variante intesa a recepire tutte le esigenze emerse e sopra descritte e che, in aggiunta alla sopravvenuta disponibilità di una economia proveniente dal ribasso d'asta, consentirebbe di utilizzare detta risorsa per la completa esecuzione di quelle lavorazioni, anche suppletive, derivanti dagli aggiornamenti debitamente approvati dai vigili del fuoco e relativi agli esami progetto di ciascun presidio.

Naturalmente, come premesso e come nel dettaglio sarà esplicitato in seguito, alcune delle lavorazioni inserite nella variante sono anche costituite da interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e che comunque sono contenuti entro un importo non superiore al 10% delle categorie di lavoro dell'appalto.

Ciò premesso, si ritiene utile meglio descrivere e precisare in dettaglio le specifiche lavorazioni che saranno oggetto della menzionata perizia di variante:

## **1 Opere previste nel Presidio Sanitario di Montegranaro**

### **1.1 Interventi edili**

E' prevista la realizzazione di tutte quelle opere a completamento delle caratteristiche richieste dalla normativa per il rispetto dei requisiti da tenere in considerazione nei depositi come sopra evidenziati.

Pertanto saranno sostituiti parte degli infissi esistenti con griglie idonee al raggiungimento delle superfici previste per la aerazione naturale dei locali che dovrà essere pari ad almeno 1/40 della superficie in pianta.

Saranno altresì posti in opera tutti gli accorgimenti necessari a garantire la compartimentazione delle superfici perimetrali ( orizzontali e verticali ) con le caratteristiche previste dalla norma , quali collari, schiume, sacchetti ed altri dispositivi idonei.

Saranno altresì sostituiti tutti quegli infissi che non rispettano le caratteristiche necessarie a garantire le compartimentazioni previste ovvero, se posti lungo le vie di esodo, non rispettano i requisiti richiesti ( verso di apertura, maniglioni antipanico, magneti, ecc. ).

E' prevista altresì la esecuzione delle necessarie opere di finitura quali tinteggiature, fornitura e posa di cornici, battiscopa e quanto altro necessario per completare adeguatamente le opere impiantistiche e strutturali eseguite.

## **1.2 Interventi sull'impianto idrico antincendio**

Al fine di garantire il rispetto della normativa antincendio, trovandosi in presenza di locali destinati a deposito di materiale combustibile con carico d'incendio superiore a 30 Kg/mq di legna standard, è stata prevista la installazione di un impianto di spegnimento automatico in aggiunta agli altri accorgimenti per la sicurezza antincendio già previsti . Detto impianto, come dal corrispondente elaborato grafico, verrà esteso a tutti i depositi destinati ad accogliere gli archivi delle cartelle cliniche e posti nella zona una volta destinata a servizi sanitari, ora dismessi, e verrà alimentato, nella esistente centrale antincendio situata sopra la vasca di accumulo della riserva idrica a ciò destinata, da apposito gruppo di spinta elettrico in aggiunta a quelli esistenti ( motopompa ed elettropompa). La riserva idrica esistente risulta sufficiente a soddisfare sia il nuovo impianto sprinkler che si andrà a realizzare sia l'impianto idranti esistente.

La misurazione e la natura del carico di incendio, l'estensione delle zone da proteggere, la probabile velocità di propagazione e sviluppo dell'incendio, il tipo e la capacità dell'alimentazione disponibile e la presenza di una rete idrica pubblica predisposta per il servizio antincendio sono i fattori di cui si è tenuto conto nella progettazione della rete di spegnimento automatico.

### **1.2.1 Criteri di dimensionamento**

I criteri di dimensionamento sono stati desunti da un'analisi del rischio di incendio, in funzione del contenuto dell'edificio sede dell'attività e della probabilità di sviluppo di un incendio. In funzione

del livello di rischio determinato sono state definite le adeguate portate, pressioni, contemporaneità e, infine, il periodo minimo di erogazione della rete idrica in esame.

La scelta dell'area di rischio è stata effettuata in conformità con quanto stabilito dalla UNI 10779 facendo riferimento anche alla UNI EN 12845 per gli sprinkler. La attività protetta è costituita da :

- Deposito interno

Le aree favorite e sfavorite sono state definite in base ai seguenti criteri:

- Tipo Reparto Livello Area : OSPEDALI [Liv. OH1 secondo Appendice A]
- LIVELLO: OH3

Vengono definite Aree di Livello OH1 le aree nelle quali c'è una presenza trascurabile di materiali combustibili e che presentano un basso rischio d'incendio come probabilità di innesco, velocità di propagazione di un incendio e possibilità di controllo dell'incendio stesso da parte delle squadre di emergenza.

In realtà come indicato i depositi che si andranno a proteggere sono classificati come livello di pericolo OH3, ciò è possibile, ovvero, realizzare attività a più alto rischio all'interno dell'attività OH1 secondo quanto indicato al punto 6.2.2 della UNI EN 12845 :

- La protezione del locale deve essere progettata almeno per il pericolo OH3;
- Non deve essere superata l'altezza massima di deposito indicata nel prospetto 1 della UNI EN 12845;
- Le superfici massime di deposito devono essere di 50 m<sup>2</sup> per ogni singolo blocco, con uno spazio non minore di 2,4 attorno al blocco;

### 1.2.2 Descrizione impianto

L'impianto è costituito da un'unica zona avente le caratteristiche prima descritte, facente capo a una stazione di controllo ad umido. Tale stazione è posizionata all'interno del locale VV.F., punto accessibile e protetto. Il circuito (stazione di controllo) è intercettabile mediante valvola. La valvola d'intercettazione è installata sul collettore di alimentazione, in posizione aperta/chiusa sempre riconoscibile; immediatamente a valle di questa e a monte di qualunque diramazione è posta la valvola di controllo e allarme, alla quale sono collegati la campana idraulica, la valvola principale di scarico, i due manometri, la condotta di scarico e prova, sulla quale sono poste le apparecchiature di prova.

## 2 Opere previste nel presidio sanitario di Petritoli

### 2.1 Interventi sulle compartimentazioni e strutture

La particolare natura della parte storica dell'edificio che costituisce la porzione prevalente destinata ad accogliere la residenza Sanitaria Assistita, richiede anche un particolare trattamento delle strutture che la caratterizzano, dovendo operare in un contesto non facilmente modificabile per i vincoli storici in essa presenti.

In particolare gran parte degli ambienti destinati a degenza ed al connettivo sono caratterizzati da murature perimetrali dotate di strutture lignee sia in copertura che come controsoffitti, dei quali parte sono orizzontali e parte voltati. Si rende quindi necessario proteggere dall'incendio tali strutture interponendo ulteriori controsoffittature con caratteristiche REI adeguate e autoportanti al fine di non gravare sulle strutture lignee preesistenti.

Tale intervento, presuppone quindi anche lo smantellamento delle porzioni impiantistiche presenti ed il successivo ripristino dopo la realizzazione delle nuove protezioni.

E' prevista altresì la esecuzione delle necessarie opere di finitura quali tinteggiature, fornitura e posa di cornici, battiscopa e quanto altro necessario per completare adeguatamente le opere impiantistiche e strutturali eseguite.

### 2.2 Interventi su Impianti elettrici e speciali

Gli interventi agli impianti elettrici e speciali per l'adeguamento delle compartimentazioni saranno realizzati in maniera puntuale ai vari livelli del presidio sanitario, in parallelo alle necessarie opere meccaniche ed edili, e si espliciteranno nelle seguenti opere:

- opere impiantistiche su pareti/soffitti oggetto di intervento per aggiunta rivestimenti antincendio: smantellamenti e successivi ripristini di apparecchiature a parete e a soffitto;

## 3 Quadro economico

Nel computo metrico estimativo sono analiticamente descritte e valutate le quantità di tutte le lavorazioni che costituiscono le opere aggiuntive previste dalla presente variante e decurtate le opere non realizzate e/o sostituite.

La Variante è giustificata ai sensi dell'art. **132 della D.LGS. 163/2006 e s.m.e i. comma 1.b) e dell'art. 132 comma 3)** in quanto tutte le opere sopra elencate erano "non prevedibili" al

momento della stipula del contratto, così come evidenziato dalle motivazioni riportate, e le valutazioni economiche ad esse collegate sono riepilogate negli elaborati allegati alla presente relazione.

Nel quadro riepilogativo seguente le opere previste sono suddivise tra i vari presidi cui le stesse afferiscono:

	Importo Atto di sottomissione n. 1		€.
Lavorazione		Art. 132 c.1b	Art. 132 c.3
1. Presidio sanitario di Montegranaro	€.	52.719,66	
2. Presidio sanitario di Petritoli	€.	39.443,98	
3. altri Presidi			€.
			5.439,56
<b>TOTALE OPERE IN VARIANTE</b>	<b>€.</b>	<b>92.163,64</b>	<b>€.</b>
Costo per la sicurezza	€.	2.258,43	€.
			129,92
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>94.422,07</b>	<b>€.</b>
			<b>5.569,48</b>
( % rispetto al precedente contratto)		8,47%	0,50%

L'importo totale netto della variante in oggetto è di € 1.214.849,52 (unmilione-duecentoquattordicimilaottocentoquarantanove/52 euro) comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 40.508,12 (quarantamilacinquecentootto/12 euro), per un importo netto aggiuntivo di € 99.991,55 (novantanovemilanovecentonovantuno/55 euro), con un incremento percentuale rispetto al contratto in essere di 8,97.% , comunque superiore al quinto dell'importo aggiudicato, già raggiunto nella variante precedentemente approvata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi del disposto dell'art. 161 comma 13 del DPR 207/2010 ha comunicato all'impresa appaltatrice il superamento del quinto d'obbligo e l'impresa ha comunicato per iscritto l'accettazione alla prosecuzione dei lavori.

Per la redazione della perizia di variante sono stati utilizzati prezzi già presenti in elenco prezzi di progetto e nella variante 1, a cui è stato applicato lo sconto contrattuale. Dove ciò non è stato possibile è stato impiegato il prezzario di riferimento per i lavori pubblici della Regione Marche, oppure sono stati determinati i nuovi prezzi con le analisi effettuate con riferimento ai prezzi di mano d'opera, dei materiali, dei noli e trasporti riscontrabili sul mercato applicando ad essi uno sconto contrattuale del 30.00% al netto degli oneri per la sicurezza.

Alla presente si allega il quadro economico di sintesi in cui sono stati aggiornati gli importi delle somme a disposizione con le somme realmente impiegate nelle varie fasi di gara e quelle corrisposte su fattura per l'esecuzione di opere in economia.

Ai sensi della vigente normativa sul codice degli appalti, si provvederà a sottoporre all'impresa appaltatrice la sopra descritta perizia di variante al fine della sottoscrizione della stessa

ASUR Marche: Area vasta n. 4

Interventi di adeguamento antincendio nei presidi sanitari di Montegranaro, Porto s.Giorgio, Montegiorgio, Sant'Elpidio a mare ed RSA di Petritoli

per la conseguente esecuzione e per l'individuazione delle condizioni contrattuali in ordine al maggiore importo dei lavori come sopra desunto che, in via presuntiva, sono stati posti alle medesime condizioni dell'appalto originario.

#### 4 Cronoprogramma

Per l'esecuzione delle opere di variante sopra indicate che comportano la realizzazione di nuove lavorazioni in aggiunta al progetto saranno riconosciuti ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione della perizia di variante.

Il prolungamento dei tempi contrattuali non provocherà nessuna ulteriore richiesta economica oltre a quelle indicate in questa perizia di variante

#### 5 Allegati

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti che costituiscono parte integrante del progetto di variante:

1. schema di atto di sottomissione n. 2;
2. verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2
3. relazione di accompagnamento;
4. relazione specialistica impianti e relativi calcoli esecutivi;
5. quadro economico di spesa;
6. elenco dei Nuovi Prezzi;
7. computo metrico estimativo di variante;
8. analisi dei nuovi prezzi unitari;
9. quadro comparativo di spesa
10. aggiornamento piano di sicurezza e coordinamento
11. elaborati grafici

Fermo li 25.11.2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alberto Franca

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marco Della Tommasina

L'impresa Appaltatrice

Sig. Mario Ascani



AREA AMMINISTRATIVA



**U.O.C. Attività Tecniche**

Direttore ing. Alberto FRANCA  
Via Zeppilli, 18 - Fermo  
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831  
e-mail: a.franca@asl11.marche.it

Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Fermo,

16/01/2015

**OGGETTO:** Adeguamento antincendio Altri Presidi (Petritoli, Montegiorgio, Montegranaro, Porto S. Giorgio, S. Elpidio a Mare). Relazione Variante 2

Di seguito si descrivono le condizioni che hanno reso necessario l'esecuzione di ulteriori lavori al fine di adeguare alla normativa antincendio i presidi previsti nell'appalto in oggetto.

**Adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi di un'area del presidio di Montegranaro (ex cucine ed ex obitorio)**

Il presidio sanitario di Montegranaro, inizialmente Struttura Ospedaliera ospitante 4 reparti di degenza con 20 posti letto cadauno ed i relativi servizi sanitari (Laboratorio analisi, Radiologia, servizio mortuario, ecc), ha nel tempo perso le caratteristiche di struttura di ricovero per acuti, riducendosi a presidio sanitario per l'erogazione di prestazioni ambulatoriali e distrettuali, oltre ad ospitare un nucleo Hospice con 10 pl.

Il percorso di ridimensionamento è avvenuto per mera sottrazione di servizi, senza una vera riconversione (tranne che per l'Hospice, destinataria di uno specifico finanziamento previsto per legge), e questo ha di fatto portato ad un progressivo abbandono degli spazi per assenza di risorse, pur presentandosi ciclicamente ipotesi di riconversione in struttura residenziale per cure intermedie.

Nonostante ciò, risultando la struttura comunque in uso, si è dovuto procedere con una progettazione di interventi di adeguamento ai fini antincendio, al pari di tutte le altre strutture che ugualmente hanno subito la medesima sorte. Per tale motivo, e nei limiti della disponibilità economica assegnata, è stata avviata nel 2010 l'attività di progettazione, per interventi minimali e limitati alle aree in uso, e quindi affidati i lavori di adeguamento tramite procedura aperta.

**Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4**

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - [www.asl11.marche.it](http://www.asl11.marche.it)

E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Antincendio Altri presidi\Conduzione lavori\variante 2\relazione del RUP.doc  
Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montolone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.





L'espletamento della gara di appalto, in particolare le economie derivanti dal ribasso d'asta, ha reso disponibile ulteriori, benchè limitate, risorse, che alla luce delle attuali esigenze logistico organizzative, possono essere utilizzate per completare la messa in sicurezza dei presidi, in particolare del presidio di Montegranaro, oramai eletto, nelle sue aree meno pregiate, quale luogo di archiviazione di tutta la documentazione cartaceo/amministrativa dell'intera Area Vasta.

Tale esigenza si è manifestata nella sua dimensione proprio nel momento in cui, nonostante l'intenzione manifestata dalla Direzione Aziendale di ridurre l'estensione degli archivi cartacei (vedi. Progettualità del 2011-2012 di cui note allegate), si è iniziato ad adeguare a norma antincendio tutti i presidi del territorio, scovando l'esistenza di archivi non alienabili nonostante gli scarti incorso, distribuiti in molteplici aree frammentate, e si è ritenuto non opportuno adeguare agli stringenti requisiti tecnici tutti i numerosi locali, quanto piuttosto definire una volta per tutte un'area, sufficientemente estesa, che non sarebbe stata destinata ad altro se non ad ospitare l'archivio unico. Tale esigenza è divenuta ancora più pressante con l'istituzione della Area Vasta ed incremento delle strutture di competenza con assorbimento dell'Ospedale di Amandola e Poliambulatorio di S. Vittoria in Matenano (2012-2013).

Le opere di progetto prevedevano di adeguare l'area ex cucina a spazi di deposito con limitato carico d'incendio (sotto 30 kg/mq). Gli spazi sono al momento occupati da materiale cartaceo che sta divenendo un archivio a tutti gli effetti, con superamento dei limiti previsti in progetto. La proposta è quella di trasformare ALTRE aree del piano terra/seminterrato a deposito-archivio con alta capacità di accumulo (sopra 30 kg/mq) dotando gli ambienti di impianto sprinkler e di aperture di aereazione adeguate (permanenti), mentre per la ex cucina non si prevedono interventi se non quelli minimi di isolamento dell'area verso le altre zone della struttura. Se un domani anche la cucina necessitasse essere trasformata in archivio occorrerà estendere lo sprinkler, rifare gli impianti interni e compartimentare adeguatamente il volume.

In tale modo si può realizzare quanto necessario per l'allocazione dell'archivio, in aree libere senza dover spostare due volte il materiale cartaceo.

A seguito di tali nuove scelte organizzative, si è quindi palesata la opportunità e necessità di adeguare il piano terra/seminterrato del presidio di Montegranaro ad archivio cartaceo cartelle cliniche ed atti amministrativi ai maggiori requisiti tecnico-impiantistici.

Tali interventi non erano previsti nel progetto iniziale.

## **Adeguamento alle normative antincendio di area da destinare a RSA presidio di Petritoli**

---

**Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4**

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: [segreteria.asl11@asl11.marche.it](mailto:segreteria.asl11@asl11.marche.it) - [www.asl11.marche.it](http://www.asl11.marche.it)

E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Antincendio Altri presidi\Conduzione lavori\variante 2\relazione del RUP.doc  
Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combate, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.





Nel Comune di Petritoli è attivo un nucleo di RSA di 20 pl, unico su tutto il territorio della Zona, ospitato presso l'attigua Casa di Riposo Comunale, ed una limitrofa struttura di proprietà ASUR che ospita le attività distrettuali (Poliambulatorio).

Nell'ambito del Poliambulatorio in realtà esistono già degli spazi parzialmente ristrutturati per ospitare un nucleo di RSA, il cui primo stralcio di lavori si sono conclusi nel 2000, non potendo però ancora attivare l'attività residenziale.

Il principale ostacolo alla attivazione del nucleo di RSA è stato rappresentato dal fatto che il 1° nucleo di RSA (finito nel 2000) non è era concepito come stralcio funzionale, ma si prevedeva la realizzazione di un secondo nucleo di 20 pl (nuovo edificio), per portare la ricettività ai 40 pl ritenuti minimi secondo la programmazione di allora. Il secondo manufatto non ha trovato però possibilità di realizzazione. Inoltre con il piano di riordino dei servizi sanitari sul territorio, come definito con DGR 735 del 20/5/2013, per la sede di Petritoli si prevede unicamente la disponibilità di 20 pl di RSA. Anche a seguito di tale incompletezza, viste le esigenze reclamate dal territorio, l'Azienda ha valutato opportuno e necessario inserire il nucleo di RSA nell'ambito dei servizi residenziali attigui del Comune, conseguendo anche una sinergia gestionale, per cui i 20 pl sono attualmente attivi e convenzionati presso la struttura del Comune.

A seguito dei processi di riordino di molteplici attività e servizi all'utente con cui l'amministrazione dell'Area Vasta 4 ha rimodulato l'attività su tutto il suo territorio, l'UOC Patrimonio ed Attività Tecniche ha presentato alla Direzione di Zona un documento preliminare alla progettazione, per la manutenzione straordinaria dell'ex Ospedale di Petritoli, oggi sede del Poliambulatorio, al fine di ripristinare la funzionalità degli spazi già realizzati per un nucleo di RSA, le cui esigenze sono nel frattempo mutate sia per la diversa occupazione e destinazione degli spazi nelle aree limitrofe, sia per realizzare una sede POTES e dei locali per il servizio di Continuità Assistenziale. Il progetto è stato approvato nelle linee di principio, individuando la possibilità di finanziamento per le opere strutturali necessarie nell'ambito di fondi disponibili e derivanti dalla vendita degli immobili del disciolto "ente Ospedaliero P.Marini", detenuti dal Comune di Petritoli, il quale ne ha parallelamente approvato i contenuti con apposita deliberazione di Giunta. Tali interventi sono stati parallelamente avviati, avendo ricollocato la sede POTES ed il servizio di Continuità Assistenziale.

Alla luce di tali nuove strategie ed esigenze, si rende necessario rendere pienamente fruibili ed adeguati alla normativa antincendio anche le aree già pensate per ospitare una RSA di 20 pl, eseguendo interventi non previsti nel progetto originario, ovvero non limitandosi ad isolare e proteggere l'area solo come zona non utilizzata, ma rendendola operativa con integrazione dell'impianto antincendio esistente a quello previsto a progetto, realizzazione di controsoffitto REI a protezione delle volte in camorcanna, ed altri completamenti impiantistici.

---

**Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4**

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: [segreteria.asl11@asl11.marche.it](mailto:segreteria.asl11@asl11.marche.it) - [www.asl11.marche.it](http://www.asl11.marche.it)

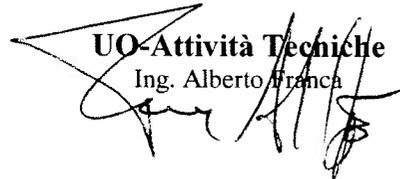
E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Antincendio Altri presidi\Condizione lavori\variante 2\relazione del RUP.doc  
Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.





Tali interventi nell'area da destinare ad RSA non erano previsti nel progetto iniziale, e si ritengono che possano rientrare nella tipologia prevista all'art 132 comma 1 b (cause impreviste ed imprevedibili...) e comma 3 (...miglioramento dell'opera e sua funzionalità....).

**UO-Attività Tecniche**  
Ing. Alberto Franca



---

**Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4**

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: [segreteria.asl11@asl11.marche.it](mailto:segreteria.asl11@asl11.marche.it) - [www.asl11.marche.it](http://www.asl11.marche.it)

E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Antincendio Altri presidi\Conduzione lavori\variante 2\relazione del RUP.doc  
Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.



68/25  
1 E 100.000

A.S.U.R. MARCHE - AREA VASTA n. 4 - FERMO

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO NELLE STRUTTURE SANITARIE DI:  
MONTEGRANARO, PORTO SAN GIORGIO, MONTEGIORGIO, SANT'ELPIDIO A MARE E R.S.A. DI PETRITOLI.

N.	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	PR. ESECUTIVO			AGGIUDICAZIONE			VARIANTE N° 1			VARIANTE N° 2		
		(lordo)	(netto)	(lordo)	(lordo)	(netto)	(lordo)	(netto)	(lordo)	(netto)	(lordo)	(netto)	Variazione su variante 1
	LAVORI PROGETTO ESECUTIVO												
	Opere edili												
1	scavi, demolizioni, rimozioni e lavori stradali	€ 8 637,80	€ 5 847,87	€ 15 587,13	€ 10 552,55	€ 4 704,68	€ 18 101,54	€ 12 290,37	€ 1 737,82				
3	murature intonaci e massetti	€ 34 428,23	€ 23 307,37	€ 98 823,64	€ 69 543,84	€ 46 236,47	€ 99 919,21	€ 70 226,06	€ 682,22				
4	pavimenti zoccolini e rivestimenti	€ 38 950,41	€ 26 374,09	€ 13 776,71	€ 9 412,98	€ 16 961,11	€ 13 211,29	€ 9 031,17	€ 381,81				
5	tinteggiature e controsoffitti	€ 10 973,53	€ 7 437,27	€ 42 764,94	€ 29 422,49	€ 21 985,22	€ 91 876,89	€ 63 745,16	€ 34 322,67				
6	infissi, vetri, cristalli e opera da lattoniere	€ 36 225,27	€ 24 527,60	€ 80 463,25	€ 55 202,46	€ 30 674,86	€ 101 268,23	€ 69 039,09	€ 13 836,63				
	<b>Totale opere edili</b>	€ 129 215,24	€ 87 494,20	€ 251 415,67	€ 174 134,32	€ 86 640,12	€ 324 377,16	€ 224 331,85	€ 50 197,53				
2	Opere strutturali	€ 64 219,66	€ 43 528,03	€ 67 179,92	€ 45 640,11	€ 2 112,08	€ 67 179,92	€ 45 640,11	€ -				
	<b>Totale Opere strutturali</b>	€ 64 219,66	€ 43 528,03	€ 67 179,92	€ 45 640,11	€ 2 112,08	€ 67 179,92	€ 45 640,11	€ -				
8	Impianti idrico e antincendio	€ 4 945,06	€ 3 341,58	€ 3 171,04	€ 2 147,16	€ 1 194,42	€ 4 198,40	€ 2 862,76	€ 715,60				
9	Impianto idrico sanitario	€ 164 683,20	€ 111 455,78	€ 177 118,88	€ 120 056,96	€ 8 601,18	€ 208 414,24	€ 141 965,80	€ 21 908,84				
	<b>Totale impianto idrico sanitario</b>	€ 169 628,26	€ 114 797,36	€ 180 289,92	€ 122 204,12	€ 7 406,76	€ 212 612,64	€ 144 828,56	€ 22 624,44				
	Impianti elettrici												
10	Quadri elettrici	€ 21 868,90	€ 14 806,82	€ 37 526,25	€ 25 917,85	€ 11 111,03	€ 41 123,86	€ 28 563,44	€ 2 645,59				
11	Condutture	€ 164 510,95	€ 111 427,36	€ 179 991,04	€ 121 932,58	€ 10 505,22	€ 185 819,51	€ 125 993,07	€ 4 060,49				
12	Apparecchi illuminanti	€ 8 046,39	€ 5 400,88	€ 3 657,06	€ 2 515,05	€ 2 885,83	€ 26 637,95	€ 18 648,84	€ 16 133,79				
13	Apparecchi illuminanti di sicurezza	€ 364 866,69	€ 247 051,39	€ 434 981,77	€ 294 526,43	€ 47 475,04	€ 442 980,51	€ 299 668,32	€ 5 141,89				
14	Impianto rivelazione incendi	€ 169 643,91	€ 114 867,67	€ 427 361,04	€ 289 867,74	€ 175 000,07	€ 422 379,78	€ 286 667,21	€ 3 200,53				
	<b>Totale impianti elettrici</b>	€ 728 936,84	€ 493 554,12	€ 1 083 517,16	€ 734 759,65	€ 241 205,53	€ 1 118 941,61	€ 759 540,88	€ 24 781,23				
A	TOTALE LAVORI	€ 1 092 000,00	€ 739 373,71	€ 1 582 402,67	€ 1 076 738,20	€ 337 364,49	€ 1 723 111,33	€ 1 174 341,40	€ 97 603,20				
B	totale dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35 751,84	€ 35 751,84	€ 38 119,77	€ 38 119,77	€ 2 367,93	€ 40 508,12	€ 40 508,12	€ 2 388,35				
D	IMPORTO CONTRATTUALIZZATO (A+B)	€ 775 125,55	€ 775 125,55	€ 1 114 857,97	€ 1 114 857,97	€ 339 732,42	€ 1 214 849,52	€ 1 214 849,52	€ 99 991,55				
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE												
B1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 54 600,00	€ 54 600,00	€ -	€ -	€ 54 600,00	€ -	€ -	€ -				
B2	Progettazione, direz. lavori, coordinamento sicurezza	€ 144 893,19	€ 144 893,19	€ 202 706,24	€ 202 706,24	€ 57 813,05	€ 219 606,40	€ 219 606,40	€ 16 900,16				
B3	Collaudi	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -				
B4	contributo Inarcassa (2% passato al 4%)	€ 3 297,86	€ 6 595,73	€ 8 908,25	€ 8 908,25	€ 2 312,52	€ 8 784,26	€ 8 784,26	€ 123,99				
	<b>sub totale spese tecniche</b>	€ 168 191,05	€ 171 488,92	€ 231 614,49	€ 231 614,49	€ 60 125,57	€ 228 390,66	€ 228 390,66	€ 3 223,83				
B5	Iva 10% su A + B1	€ 114 660,00	€ 82 972,56	€ 111 485,80	€ 82 972,56	€ 28 513,24	€ 121 484,95	€ 121 484,95	€ 9 999,16				
B6	Iva 20% su B2+B3+B4 (20% - passato al 22%)	€ 33 638,21	€ 36 012,67	€ 48 639,04	€ 48 639,04	€ 12 626,37	€ 50 245,94	€ 50 245,94	€ 1 606,90				
	<b>sub totale IVA</b>	€ 148 298,21	€ 118 985,23	€ 160 124,84	€ 160 124,84	€ 41 139,61	€ 171 730,90	€ 171 730,90	€ 11 606,06				
B7	Altre spese tecniche (incentivo art.92 D.lgs 163/06) 2%	€ 21 840,00	€ 21 840,00	€ 31 648,05	€ 31 648,05	€ 9 808,05	€ 11 200,00	€ 11 200,00	€ 20 448,05				
B8	Spese per pubblicità e bandi	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ 9 324,36	€ 9 324,36	€ 675,64				
	Lavori in economia presso MONTEGRANARO per completamento spostamento del quadro generale e distribuzione secondaria (comprensivi di IVA)	€ 52 800,00	€ 52 800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 52 800,00				
B9	lavori in economia arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 102 270,74	€ 102 270,74	€ 48 954,65	€ 48 954,65	€ 53 316,09	€ 14 504,57	€ 14 504,57	€ 34 450,08				
B10	<b>sub totale altre somme a disposizione</b>	€ 186 910,74	€ 186 910,74	€ 143 402,70	€ 143 402,70	€ 43 508,04	€ 35 028,93	€ 35 028,93	€ 108 373,77				
B11	ECONOMIE DI GARA COMPRESO IVA	€ 558 000,00	€ 874 874,45	€ -	€ -	€ -	€ 435 150,48	€ 435 150,48	€ 99 991,55				
	<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ -	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ 0,00	€ 1 650 000,00	€ 1 650 000,00	€ 0,00				

FERMO, Novembre 2012





# ASUR Marche Area Vasta n. 4 - FERMO

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

## COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

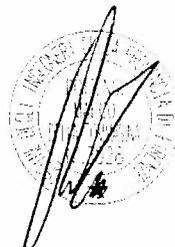
### PROGETTISTI IN A.T.I.

#### CAPOGRUPPO:



R. HC Hospital Consulting S.p.A.  
Via di Scoringhe n.61 - Loc. Grassano  
63015 Barche e Fiori - Fermo - Italia  
Tel. +39 55 649551  
Fax +39 55 649562  
Email: info@hospitalconsulting.it

SANITA' E AMBIENTE



#### CAPO PROGETTO:

Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

#### RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI  
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA  
Arch. DANIELE PATRIARCA  
Ing. LUIGI MANNOCCHI

#### MANDANTE:

**ARCHINPROGRESS**  
Studio tecnico associato degli architetti Luca De Vincenzi & Daniele Patriarca



**ARKING CONSULTING s.n.c.**  
Progettazione ed Engineering  
Via Momelli, n° 47 - 63023 FERMO (FM)

#### COLLABORATORI:

Per.Ind. PAOLO BIAGIANTI  
Ing. ANDREA NATIVI  
Ing. FRANCO MANNOCCHI  
Arch. CECILIA MANNOCCHI

## VARIANTE 2 PROGETTO ESECUTIVO

## DOCUMENTI CONTRATTUALI

#### OGGETTO:

DOCUMENTI CONTRATTUALI  
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2

N° Elaborato :

**E.DC.01.V2**

Data :

Novembre 2014

Scala :

N.C.

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File : cartigli.dwg

N° Commessa : L.22.02

DWG





ENTE APPALTANTE: A.S.U.R. MARCHE  
AREA VASTA N. 4 – FERMO

OPERE: LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO NELLE STRUTTURE SANITARIE DI MONTEGRANARO, PORTO SAN GIORGIO, MONTEGIORGIO, SANT’ELPIDIO A MARE E RSA DI PETRITOLI; RILEVAZIONE INCENDIO COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO”

IMPRESA: ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l. – con sede a Grottammare (AP), Via Frana, 26  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determina ASUR 677/ASURDG del 18/07/2011

CONTRATTO: in data 14 settembre 2011 registrato a Fermo (FM) in data 21 ottobre 2011 al n. 3181.

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: €. 775 125,55 - (settecentosettantacinquemilacentocinquante/55 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 35 751,84 (trentacinquemilasettecentocinquantuno/84 euro)

Percentuale ribasso: 30,00%

IMPORTO A BASE DI PERIZIA V 1: €. 1.114.857,97 - (unmilionecentoquattordicimilaottocentocinquante-sette/97 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 38.119,77 (trentottomilacentodiciannove/77 euro)

## **SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE n°2**

### **Premesso**

CHE con contratto in data 14 settembre 2011 registrato a Fermo (FM) in data 21 ottobre 2011 al n. 3181, i lavori in oggetto sono stati appaltati all’impresa **ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.**, per un importo di euro. 775125,55 al netto del ribasso contrattuale del 30,00%, compreso degli oneri per la sicurezza.

CHE in data 17 Giugno 2013, con la determina n. 480 ASURDG, è stata approvata apposita perizia di variante n°1, redatta dal direttore dei lavori Ing. Marco Della Tommasina, per un importo netto delle opere di euro € 1 114 857,97, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 38 119,77;

CHE a seguito della suddetta determina è stato redatto un primo atto di sottomissione con il quale l’Impresa Ascani impianti e Costruzioni s.r.l., si è assunta l’impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva n°1 come sopra indicata;

CHE la Direzione Aziendale ha chiesto la riedizione dei progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi sulla base della riorganizzazione funzionale dei presidi ospedalieri di Montegranaro e Petritoli avvenuta in considerazione delle modificazioni della programmazione sanitaria regionale;





CHE detta riorganizzazione funzionale ha richiesto la necessità di ampliare l'intervento di adeguamento dei due presidi ospedalieri sopra indicati sia nelle compartimentazioni che nella protezione antincendio, ivi compresi gli impianti relativi ( rivelazione incendi, illuminazione di sicurezza, estinzione incendi, ecc. );

CHE per ottemperare alle esigenze di cui sopra è stata predisposta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante n°2 in data 25 Novembre 2014, per un importo netto delle opere di euro € 1.214.849,52, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 40.508,12;

CHE i prezzi applicati sono in parte quelli già previsti nel contratto principale e in parte nel verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 del 25 Novembre 2014 approvato dal responsabile del Procedimento;

### **Tutto ciò premesso**

Oggi, in Fermo nella sede dell'Ufficio tecnico della stazione appaltante, con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **Articolo 1**

Il sig. Mario Ascani, titolare/legale rappresentante dell'Impresa Ascani impianti e Costruzioni s.r.l., assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva n°1 redatta dal direttore dei lavori Ing. Marco Della Tommasina in data 25 Novembre 2014, secondo gli elaborati allegati e consistenti in: relazione descrittiva, computo metrico di variante, quadro comparativo, elenco dei nuovi prezzi ed elaborati grafici.

#### **Articolo 2**

L'importo complessivo del quadro economico delle opere risultante dalla variante n°2 risulta essere superiore al limite del 20% dell'importo dell'appalto originale, aggiornato con la sottoscrizione degli ordini di servizio impartiti durante l'esecuzione dei lavori. L'impresa con la firma della presente variante accetta di applicare agli stessi patti e condizioni del contratto principale, dichiarando di non avere niente da pretendere oltre a quanto già previsto nella presente variante.

#### **Articolo 3**

Per gli effetti di quanto sopra, l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva n°1 ammonta a euro € 1.214.849,52, al netto del ribasso d'asta del 30,00% offerto in gara e comprensivo degli oneri di sicurezza di € 40.508,12.

#### **Articolo 4**

Ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, con il Verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati concordati N° 6 nuovi prezzi ( AP.001; AP.002; AP 15.06.FP07; AP 16.01.FP01; AP 16.01.FP02; AP 16.01.FP03 ) necessari per la redazione della perizia di variante, sui quali è stato applicato il ribasso d'asta del 30,00 %.

La descrizione estesa dei nuovi prezzi ed il verbale di concordamento con l'impresa è riportato in allegato al presente documento e ne è parte integrante e sostanziale.





#### Articolo 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il tempo contrattuale fissato dal Capitolato speciale d'appalto in 450 (quattrocentocinquanta) giorni, e già prorogato di 90 giorni con l'atto di sottomissione n. 1, verrà ulteriormente prorogato di **60 giorni** naturali e consecutivi .

#### Articolo 6

L'impresa prende atto esplicitamente che questa proroga tiene conto sia dell'incremento delle opere connesse al progetto in oggetto, dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali, sia dei ritardi dovuti alle difficoltà delle lavorazioni ad oggi incontrate e dichiara di non aver nulla a pretendere, oltre a quanto con il presente atto pattuito, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

#### Articolo 7

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, l'importo dei lavori è modificato come dal quadro economico della perizia di variante n°2 e ammonta a euro 1.214.849,52, al netto del ribasso d'asta anzidetto e comprensivo degli oneri di sicurezza di € 40.508,12, di cui euro 99.991,55 per maggiori lavori rispetto al contratto stipulato ed aggiornato con l'atto di sottomissione n. 1, che tiene conto e compensa anche tutte le opere ordinate o eseguite fino ad oggi.

Si dichiara ai fini fiscali che i lavori del presente atto sono soggetti ad IVA e pertanto si richiede la registrazione a tassa fissa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Letto e sottoscritto in

Fermo, li 25 Novembre 2014

L'impresa appaltatrice

( *Mario Ascani* )



Il Responsabile del procedimento

(*Ing. Alberto Franca*)

**ALLEGATI: VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (Elaborato E DC 02.V2).**





# ASUR Marche Area Vasta n. 4 - FERMO

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

## COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

### PROGETTISTI IN A.T.I.

#### CAPOGRUPPO:



#### CAPO PROGETTO:

Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

#### RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI  
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA  
Arch. DANIELE PATRIARCA  
Ing. LUIGI MANNOCCHI

#### MANDANTE:

**ARCHINPROGRESS**  
studio tecnico associato degli arch. Luca De Vincenti & Daniele Patriarca

#### COLLABORATORI:

Per.Ind. PAOLO BIAGIANTI  
Ing. ANDREA NATIVI  
Ing. FRANCO MANNOCCHI  
Arch. CECILIA MANNOCCHI



**ARKING CONSULTING s.n.c.**  
Progettazione ed Engineering  
Via Mameli, n° 47 - 63023 FERMO (FM)

## VARIANTE 2 PROGETTO ESECUTIVO

## DOCUMENTI CONTRATTUALI

#### OGGETTO:

DOCUMENTI CONTRATTUALI  
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

N° Elaborato :

**E.DC.02.V2**

Data :

Novembre 2014

Scala :

N.C.

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File : cartigli.dwg | N° Commessa : L.22.02

DWG





ENTE APPALTANTE: A.S.U.R. MARCHE  
AREA VASTA N. 4 – FERMO

OPERE: LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO NELLE STRUTTURE SANITARIE DI MONTEGRANARO, PORTO SAN GIORGIO, MONTEGIORGIO, SANT’ELPIDIO A MARE E RSA DI PETRITOLI; RILEVAZIONE INCENDIO COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO”

IMPRESA: ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l. – con sede a Grottammare (AP), Via Frana, 26  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determina ASUR 677/ASURDG del 18/07/2011

CONTRATTO: in data 14 settembre 2011 registrato a Fermo (FM) in data 21 ottobre 2011 al n. 3181.

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: €. 775 125,55 - (settecentosettantacinquemilacentocinque/55 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 35 751,84 (trentacinquemilasettecentocinquantuno/84 euro)

Percentuale ribasso: 30,00%

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI N. 2** (art. 163 D.P.R. 207 / 2010)

#### **Premesso**

CHE con contratto del 14 settembre 2011 registrato a Fermo (FM) in data 21 ottobre 2011 al n. 3181., i lavori in oggetto sono stati appaltati all’impresa Ascani impianti e Costruzioni s.r.l., per un importo di euro. 775 125,55 al netto del ribasso contrattuale del 30,00%, compreso degli oneri per la sicurezza;  
CHE allo stato attuale occorre eseguire alcuni lavori non previsti in contratto e non contenuti nell’elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d’appalto, né sono contenuti negli ordini di servizio impartiti;  
CHE per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

**tra**

il Direttore dei lavori Ing. Marco Della Tommasina ed il sig. Mario Ascani, titolare e legale rappresentante dell’Impresa appaltatrice, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari di seguito riportati già depurati del ribasso d’asta del 30,00%, in base ai quali saranno pagati i lavori.



Tariffa	Descr. Sintetica	Unità Misura	Prezzo
AP 15.06.FP07	Realizzazione delle opere di smontaggio, accantonamento e ripristino impianti piano secondo per protezione REI/EI soffitti.	a corpo	1 182,00
AP 16.01.FP.01	IMPIANTO SPRINKLER DI ESTINZIONE A PIOGGIA. Impianto fisso per Area protetta con densità di scarico pari a 5,0 l/mq/min.	m2	13,50
AP 16.01.FP.02	STAZIONI DI CONTROLLO per impianti ad umido completa con una quota fissa per ciascuna stazione di controllo.	cadauno	2 080,00
AP 16.01.FP.03	GRUPPO ANTINCENDIO DI PRESSURIZZAZIONE A NORME UNI EN 12845. P = 22,0 + 2,20 kW. Tipo IDROELETTRICA mod.GRDIEP230065/SP	cadauno	6 250,00
AP.001	Fornitura e posa in opera di rete in acciaio preverniciato (o zincato a caldo) maglia 1x1x cm, filo da 1 mm. e zanzariera esterna metallica, per areazione filtro o deposito.	m2	100,00
AP.002	Fornitura e posa in opera di soffitto ribassato interno a ... e alle prescrizioni del produttore. Classificazione EI 60.	m2	56,00

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Fermo, li 25 Novembre 2014

L'impresa appaltatrice

(Mario Ascani)

Il Direttore dei Lavori  
(Ing. Mario Della Tommasina)



Il Responsabile del procedimento

(Ing. Alberto Franca)

