

Allegato 1 1

ALLEGATO 1 ALLA
DETERMINAZIONE N. 628/14
DEL 07 OTT. 2015

ente appaltante A.S.U.R. Marche - Area Vasta n. 2 - Fabriano
(Regione Marche)

opere di edilizia ospedaliera

lavori di ristrutturazione ed ampliamento Pronto Soccorso e costruzione
nuovo Atrio, ospedale di Fabriano

impresa "GPL Costruzioni Generali S.r.l." di Ancona

certificato di ultimazione dei lavori

contratto, in data	22/04/2010		
approvato con			
in data			
registrato il	al n.		
Importo , a ragione di perizia, dei lavori e delle spese	Variante Maggio 2014	€	3.071.665,24
deduzione del ribasso contrattuale del	19,815%		
su €	2.956.914,46	€	585.912,60
Importo , a ragione di contratto, dei lavori e delle spese		€	2.485.752,64
	(3° atto aggiuntivo al contratto principale)		

l'anno duemilaquindici il mese di Maggio
il giorno venticinque in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio
dell'Impresa il sottoscritto Direttore dei lavori

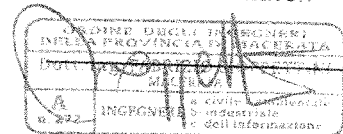
certifica

che i lavori in oggetto sono stati terminati il giorno 25/05/2015 (*)

25/05/2015 L'Impresa
GPL COSTRUZIONI GENERALI srl
Amministratore Unico
(Luigi Fabri)

CON RISERVA

Il Direttore dei Lavori



(*) Per la definitiva ultimazione dei lavori restano da eseguire alcune opere minori di entità marginale non incidenti nella globalità dell'appalto, come da verbale dello stato di consistenza. Ai sensi dell'art. 199 D.P.R. 207/10, si assegna all'Impresa il termine perentorio di gg. 60 per l'esecuzione delle suddette lavorazioni e il completamento dell'opera.

L'IMPRESA PER MANCANZA DI SPAZIO ESPLICA LA RISERVA
SUL RETRO DEL PRESENTE CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE
DEI LAVORI. X *[Signature]* 25/05/2015

25/05/2015



GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

Committente: A.S.U.R. Marche- Area Vasta n. 2- Fabriano

Appalto: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento Pronto Soccorso e costruzione nuovo atrio Ospedale "Engles Profili" di Fabriano.

Impresa esecutrice: GPL costruzioni srl di Ancona

Riserva al certificato di ultimazione dei lavori del 25/05/2015

L'impresa in via cautelativa ed in attesa che sia formalizzata la proroga del termine di ultimazione al 20/06/15 così come indicata sul SAL n.10, richiama e conferma le riserve iscritte in atti nonché la richiesta di termine suppletivo del 14/01/15 prot.07/14.

Fabriano 25/05/2015

L'impresa

GPL COSTRUZIONI GENERALI srl
Amministratore Unico
(Luigi Fabri)



GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

Allegato 2

ALLEGATO 2 ALLA
DETERMINAN. 688/09
DEL 07 OTT 2015

A.S.U.R. - MARCHE - AREA VASTA N. 2 - FABRIANO

(Regione Marche)

Lavori: Ristrutturazione ed ampliamento Pronto Soccorso e costruzione nuovo Atrio Ospedale di Fabriano.

Impresa: GPL Costruzioni Genarali S.r.l. di Ancona

VERBALE DI CONSTATAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di Luglio (20/07/2015) in Fabriano, previo preavviso dato dal Direttore dei Lavori, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui al titolo i sottoindicati signori:

- Dott. Ing. Luca Baldini, che interviene per conto della Stazione Appaltante, collaboratore U.O. Servizio Tecnico Ospedale di Fabriano, delegato dall' Ing. Gianluca Pellegrini, Responsabile del Procedimento;
- Dott. Ing. Maurizio Cecchi, assistente del Direttore dei Lavori;
- Geom. Giulio Grifi, legale rappresentante dell'Impresa.

Scopo dell'incontro è di procedere alla verifica in contraddittorio dell'avvenuto completamento delle opere minori e di rifinitura di cui al precedente verbale di consistenza in data 25/05/2015. Si è pertanto proceduto ad eseguire un accurato sopralluogo nel cantiere, da cui è emerso che i lavori marginali e di finitura prescritti con precedente verbale del 25/05/2015 sono stati completati entro il termine assegnato di gg. 60.

Si ritiene pertanto che l'impresa GPL Costruzioni Generali S.r.l. di Ancona, ha ottemperato a quanto prescritto nel certificato di ultimazione del 25/05/2015 che resta quindi valido e confermato ai sensi dell'art. 199 DPR 207/10.

Del che si è redatto il presente verbale che previa rilettura viene sottoscritto dalle parti come appresso.

p. la Stazione Appaltante

(Dott. Ing. Luca Baldini)



p. la Direzione Lavori

(Dott. Ing. Maurizio Cecchi)



p. l'Impresa

(Geom. Giulio Giusti)
GPL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.



Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Fabrizio Cioppettini)



Allegato 3

**A.S.U.R. - Marche - Area Vasta n. 2 - Fabriano
(Regione Marche)**

Lavori di: Ristrutturazione ed ampliamento Pronto Soccorso e costruzione Nuovo Atrio - Ospedale di Fabriano

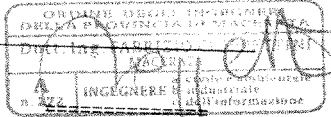
Esecutore: "GPL Costruzioni Generali S.r.l." di Ancona

10° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25/05/2015

Contratto in data 22/04/2010 n. ____ di Repertorio registrato a Ancona in data 02/05/2010 al n. 3484

Importo di progetto	2.350.000,00	Data consegna lavori:	12/04/2010
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi	94.701,32	Data inizio lavori:	12/04/2010
Importo oneri speciali sicurezza	0,00	Data prevista ultimazione lavori:	13/01/2012
Somme a disposizione	1.264.247,36	Giorni di sospensione:	399
Importo di progetto dopo le varianti	3.071.665,24	Giorni di proroga:	855
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi dopo le varianti	114.750,78	Nuova data di ultimazione:	20/06/2015
Importo oneri speciali sicurezza dopo le varianti	0,00	Giorni impiegati in più:	1254
Ribasso offerto	19,815 %		
Prezzo offerto contrattuale	2.371.001,86		
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi	114.750,78		
Importo oneri speciali sicurezza	0,00		
Importo totale di contratto	2.485.752,64		
Somme a disposizione dopo le varianti:			
Lavori in economia, pagamenti su fattura e relativa IVA	250.928,22		
Rilievi, accertamenti e indagini	6.500,00		
Spese tecniche di progettazione, D.L., sicurezza	520.000,00		
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00		

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
LAVORI A CORPO						
1		Opere edili e finiture	%	100,000	900.252,83	900.252,83
		aliquota corrispondente			(29,308%)	(29,308)
2		Opere strutturali	%	100,000	765.117,63	765.117,63
		aliquota corrispondente			(24,909%)	(24,909)
3		Impianti idrosanitari	%	100,000	73.936,68	73.936,68
		aliquota corrispondente			(2,407%)	(2,407)
4		Impianti meccanici	%	100,000	232.751,54	232.751,54
		aliquota corrispondente			(7,578%)	(7,578)
5		Impianti elettrici e speciali	%	100,000	263.863,19	263.863,19
		aliquota corrispondente			(8,590%)	(8,590)
6		Urbanizzazioni	%	100,000	74.078,13	74.078,13
		aliquota corrispondente			(2,412%)	(2,412)
7		Oneri della sicurezza aggiuntivi	%	100,000	40.000,00	40.000,00
		aliquota corrispondente			(1,302%)	(1,302)
8		Opere edili di variante	%	100,000	55.281,51	55.281,51
		aliquota corrispondente			(1,799%)	(1,799)
9		Opere strutturali di variante	%	100,000	180.082,53	180.082,53
		aliquota corrispondente			(5,863%)	(5,863)
10		Urbanizzazioni di variante	%	100,000	29.030,18	29.030,18
		aliquota corrispondente			(0,945%)	(0,945)
11		Oneri sicurezza aggiuntivi di variante (44.670,34-40.000,00)	%	100,000	4.670,34	4.670,34
		aliquota corrispondente			(0,152%)	(0,152)
12		Opere edili 2^ variante	%	100,000	110.989,47	110.989,47
		aliquota corrispondente			(3,614%)	(3,614)
13		Impianti idrosanitari 2^ variante	%	100,000	23.045,38	23.045,38
		aliquota corrispondente			(0,750%)	(0,750)
14		Impianti meccanici 2^ variante	%	100,000	12.174,78	12.174,78
		aliquota corrispondente			(0,396%)	(0,396)
15		Impianti elettrici e speciali 2^ variante	%	100,000	74.166,26	74.166,26
		aliquota corrispondente			(2,415%)	(2,415)
16		Opere edili completamento Nuovo Atrio 3^ variante	%	100,000	70.179,93	70.179,93
		aliquota corrispondente			(2,285%)	(2,285)
17		Impianti idrosanitari completamento Nuovo Atrio 3^ variante	%	100,000	14.699,48	14.699,48
		aliquota corrispondente			(0,478%)	(0,478)
18		Impianti meccanici completamento Nuovo Atrio 3^ variante	%	100,000	25.987,62	25.987,62
		aliquota corrispondente			(0,846%)	(0,846)
19		Impianti elettrici e speciali completamento Nuovo Atrio 3^ variante	%	100,000	23.463,79	23.463,79
		aliquota corrispondente			(0,764%)	(0,764)
20		Filtro via di fuga verso 4^ fase 3^ variante	%	100,000	55.493,72	55.493,72
		aliquota corrispondente			(1,807%)	(1,807)
21		Opere di completamento cavedio e scale esterne 3^ variante	%	100,000	14.786,91	14.786,91
		aliquota corrispondente			(0,481%)	(0,481)
22		Opere Pronto Soccorso 3^ variante	%	100,000	27.613,34	27.613,34
		aliquota corrispondente			(0,899%)	(0,899)
		Importo totale lavori a corpo				3.071.665,24
		Importo totale lavori				3.071.665,24
		Sommano a detrarre importo relativo alla sicurezza				3.071.665,24 114.750,78
		Importo soggetto a ribasso A detrarre ribasso del 19,8150 %				2.956.914,46 585.912,60

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Al netto del ribasso				2.371.001,86
		Importo relativo alla sicurezza non soggetto a ribasso				114.750,78
		Totale				2.485.752,64
		TOTALE				2.485.752,64
		<p>Impresa</p> <hr/> <p>Direttore dei lavori</p> 				

**A.S.U.R. - Marche - Area Vasta n. 2 - Fabriano
 (Regione Marche)**


Lavori di: Ristrutturazione ed ampliamento Pronto Soccorso e costruzione Nuovo Atrio - Ospedale di Fabriano

Esecutore: "GPL Costruzioni Generali S.r.l." di Ancona

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.10 per il pagamento della rata n.10 di € 157.863,44

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo euro
1	23/12/2010	251.930,31
2	30/04/2011	251.039,46
3	09/09/2011	250.009,65
4	28/03/2012	252.905,55
5	05/07/2012	250.660,34
6	27/03/2013	375.791,41
7	24/07/2013	273.767,62
8	20/01/2014	196.461,90
9	15/12/2014	150.750,38
Totale		2.253.316,62

L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza n.61054648/62 della I.N.A.I.L. a carattere continuativo.

Il Direttore dei Lavori


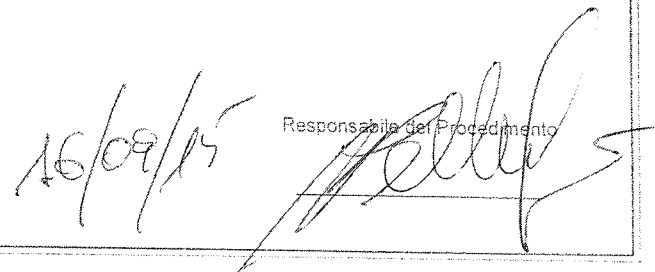
Il Responsabile del Procedimento

VISTO il contratto repertorio n. ____ del 22/04/2010 registrato a Ancona in data 02/05/2010 al n.3484 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma al netto di € 1.903.112,57. Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ammonta al netto a € 2.485.752,64 e cioè:

IMPORTI SOGGETTI A RITENUTE		
per lavori e somministrazioni		2.485.752,64
TOTALE importi soggetti a ritenute euro		2.485.752,64
DETRAZIONI		
ritenuta per infortuni del 0,500 %	12.428,76	
ritenuta art. 29 C.S.A. NB2 2,500 %	62.143,82	
ammontare dei certificati precedenti	2.253.316,62	
TOTALE detrazioni euro		2.327.889,20
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN EURO		157.863,44

CERTIFICA

che, ai sensi dell'art.6 del contratto, si può pagare all'Impresa la rata di € 157.863,44 alla quale aggiungendo la quota del 10% per IVA pari a € 15.786,34 per un totale complessivo di € 173.649,78 (diconsi centosettantatremilaseicentoquarantanove/78 euro).

16/09/15
 Responsabile del Procedimento


Ancona, 21/09/15

Fattura n. 018/15FE

Allegato 5

ALLEGATO 5 ALLA
DETERMINA N. 688104
DEL 07 OTT. 2015

Spett.le
ASUR - Azienda Sanitaria Unica
Regionale delle Marche
Via Caduti del Lavoro n.40
60100 - ANCONA

P.IVA: 02175860424

CODICE UNIVOCO KQESGN

COD. CIG 0322999334

**Ristrutturazione Pronto Soccorso e costruzione nuovo atrio nell'ambito del
Presidio Ospedaliero "Engles Profili" di Fabriano.**

Contratto registrato il 02/05/10 al n. 3484

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 10
SAL N. 10**

Imponibile	157.863,44 €
IVA (10%)	15.786,34 €
TOTALE FATTURA	173.649,78 €

L'Iva sarà versata dall' Ente Pubblico ai sensi dell'art.17-ter, D.P.R. n. 633/72
(Split Payment)

IVA agevolata ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 N. 633 Tabella A parte III, nn. 127 septies
e quaterdecies.

PAGAMENTO: Bonifico Bancario
c/o BANCA DELLE MARCHE
Via Della Ricostruzione, 6 - ANCONA
IBAN IT 81 Y 06055 02610 000000003469

Trattamento dati personali. La GPL COSTRUZIONI GENERALI SRL, in relazione al D. Lgs. n. 196/2003 garantisce che la raccolta ed il trattamento dei dati personali forniti, ha l' esclusiva finalità di permettere lo svolgimento della propria attività e che i dati verranno trattati nel pieno rispetto della citata legge.

paolo castelli luigi cristini alessandro castelli
patrizia cercone claudia contigiani paolo castelli jr
enrico castelli chiara ophelia schiatti

fabrizio cioppettini alessio trapè michele angeletti
mariella rotelli stefano bellesi irene gasparetti
chiara antolini michele paccaloni

GRUPPO MARCHE

Allegato 6

ALLEGATO 6 ALLA

DETERMINAZ. 688/104

DEL 07 OTT 2015

Data

Prot. 18/09/15

Rep. 43299/FC/fc 1100/61

Oggetto

Ospedale di Fabriano: ristrutturazione Pronto Soccorso / nuovo atrio. **Parere tecnico del DL su istanza di proroga.**

Spett.le ASUR - Area Vasta n.2
Via F.Turati n.1
60044 FABRIANO (AN)

c.a RUP Ing.Gianluca Pellegrini

gianluca.pellegrini@sanita.marche.it

luca.baldini@sanita.marche.it

Anticipata via e.mail

Con istanza del 14/01/2015 prot.07/14 l'Impresa GPL ha chiesto il riconoscimento di un termine suppletivo di gg.180 sulla scadenza contrattuale. Tale istanza è la riproposizione della richiesta iscritta sul terzo atto aggiuntivo (08/05/2014), nonché sul 2° verbale di ripresa del 22/10/2014; la medesima è stata altresì richiamata nel certificato di ultimazione (25/05/2015) e infine nella riserva n.6 del 04/08/2015 apposta sulla contabilità relativa al 10° stato d'avanzamento.

Ciò che l'Impresa lamenta, in sintesi, è che il termine suppletivo assegnato con l'atto aggiuntivo allegato alla 3° perizia di variante e suppletiva Maggio 2014 - trenta giorni - è insufficiente in relazione all'entità e alla natura delle opere da eseguire, consistenti in pratica nell'intera finitura del nuovo atrio comprensiva di arredamenti, il cui solo approvvigionamento, come l'Impresa evidenzia nella propria istanza, richiedeva un tempo stimabile intorno ai cento giorni.

A questo si potrebbe obiettare che in base all'offerta di gara l'Impresa aveva a disposizione solo trentaquattro giorni per il completamento dell'atrio, arredi compresi; ma è altrettanto vero che detta condizione contrattuale era implicitamente subordinata alla possibilità dell'Impresa di organizzarsi per tempo con le forniture e quant'altro, ciò che nella realtà dei fatti non è avvenuto vuoi perché la soluzione dell'atrio - e relativi arredi - ha subito sostanziali modifiche con la variante Maggio 2014, vuoi perché anche dopo l'approvazione della variante e la conseguente ripresa dei lavori la situazione è rimasta abbastanza fluida. Ad esempio - circostanza che l'Impresa non omette giustamente di citare - le indicazioni definitive sugli arredi sono state impartite solo il 23/12/2014 in quanto anche dopo l'approvazione della variante da parte dell'Ospedale (inteso in senso lato) sono pervenute ulteriori richieste di modifica che di fatto hanno tenuto bloccata la fornitura degli arredi facendola slittare fino alla successiva Pasqua.



Oltre a questo, che è certamente l'elemento di maggiore peso, va evidenziato come nel corso dei lavori si siano susseguite numerose richieste di modifiche e/o opere aggiuntive, che sono poi per la gran parte confluite in una serie di atti di cottimo da liquidarsi su fattura. Naturalmente non è neppure il caso di mettere in dubbio l'opportunità di introdurre dette modifiche per la migliore riuscita del lavoro soprattutto sotto il profilo della funzionalità: resta il fatto che questo stillicidio ha influito sulla progressione dei lavori impedendone il pieno sviluppo.

Trattasi del resto di situazioni che sono state abbastanza ricorrenti nel corso dell'appalto e che hanno già portato al riconoscimento di un congruo indennizzo all'Impresa nell'ambito dell'accordo bonario recentemente definito. Senza entrare nel merito di quest'ultimo val la pena tuttavia di osservare come detto accordo abbia assunto come data ultima di riferimento quella del 27/02/2015, data di insediamento della Commissione, legittimando in tal modo lo sforamento del termine contrattuale (formalmente fissato al 21/01/2015) quantomeno fino alla data suddetta, in riferimento alla quale sono stati calcolati gli indennizzi. D'altra parte va anche considerato che il termine suppletivo di trenta giorni assegnato con il terzo atto aggiuntivo era chiaramente inadeguato in relazione alla tempistica realmente necessaria per eseguire i lavori; ma in quella sede si ritenne più prudente attenersi cautelativamente ad una mera quantificazione proporzionale all'importo dei lavori suppletivi lasciando al contenzioso il compito di dirimere l'intera questione.

In conclusione l'opinione dello scrivente è che le ragioni proposte dall'Impresa a supporto della propria istanza di proroga siano da riconoscere come valide - quantomeno nella loro generalità e fatti salvi aspetti specifici poco significativi - e che la proroga debba conseguentemente essere accordata. Per quel che riguarda la quantificazione della stessa si ritiene di attenersi alla prima richiesta dell'Impresa, ovvero centottanta giorni al posto dei trenta dell'atto aggiuntivo; quindi centocinquanta in più. Il fatto che nell'istanza tale circostanza non venga più richiamata e che si faccia riferimento solo ai centottanta giorni è da attribuirsi verosimilmente ad una dimenticanza; e comunque la cosa è del tutto irrilevante dato che con i centocinquanta il termine slitterebbe già al 20/06/2015 quando l'ultimazione è stata certificata il 25/05/2015.

In conclusione il sottoscritto esprime parere favorevole all'istanza di proroga presentata dall'Impresa GPL Costruzioni Generali in data 14/01/2015 entro il limite di gg.150 (centocinquanta) in aggiunta ai trenta già concessi con il terzo atto aggiuntivo allegato alla variante Maggio 2014.

In fede

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Fabrizio Cioppettini)



Ancona, 21/09/15

Fattura n. 019/15FE

Allegato 7

ALLEGATO 7 ALLA
DETERMINA N. 688109
DEL 07 OTT. 2015

Spett.le
ASUR - Azienda Sanitaria Unica
Regionale delle Marche
Via Caduti del Lavoro n.40
60100 - ANCONA

P.IVA: 02175860424

CODICE UNIVOCO KQESGN

COD. CIG 0322999334

Ristrutturazione Pronto Soccorso e costruzione nuovo atrio nell'ambito del Presidio Ospedaliero "Engles Profili" di Fabriano.

OPERE AGGIUNTIVE EXTRACONTRATTO

Lavori a cottimo fiduciario come da tabella allegata

Imponibile	50.946,64 €
IVA (10%)	5.094,67 €
TOTALE FATTURA	56.041,31 €

L'Iva sarà versata dall' Ente Pubblico ai sensi dell'art.17-ter, D.P.R. n. 633/72 (Split Payment)

IVA agevolata ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 N. 633 Tabella A parte III, nn. 127 septies e quaterdecies.

PAGAMENTO: Bonifico Bancario
c/o BANCA DELLE MARCHE
Via Della Ricostruzione, 6 - ANCONA
IBAN IT 81 Y 06055 02610 000000003469

Trattamento dati personali. La GPL COSTRUZIONI GENERALI SRL, in relazione al D. Lgs. n. 196/2003 garantisce che la raccolta ed il trattamento dei dati personali forniti, ha l' esclusiva finalità di permettere lo svolgimento della propria attività e che i dati verranno trattati nel pieno rispetto della citata legge.

Allegato 8

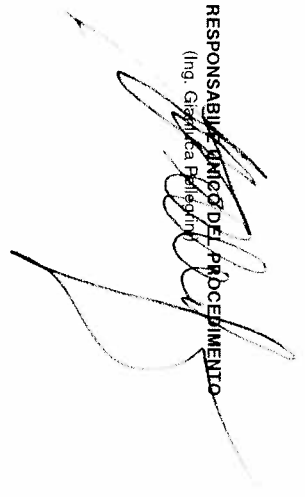
ADP 2009 - OSPEDALE DI FABRIANO - 4° FASE - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO E NUOVO INGRESSO

Prospetto ripartizione Incentivi artt. 92 - 93 del D.Lgs. 163/06 (ex art. 18 Lg. 109/94) - ACCONTO AL 18-08-2014

Importo lordo delle opere a seguito di Perizie	Somme da liquidare										Totale da liquidare	Importo totale incentivo
	RUP + Resp. Lavori (Precedente)	RUP + Resp. Lavori (attuale)	Collaudatore	Addetti procedure tecniche amministrative/collaboratori								
	Ing. Santini quotiparte fino al 18/8/14	Ing. Pellegrini quotiparte fino al 18/8/14	Ing. Fulvia Dini (3.600 da liquidare a collaudo effettuato)	Pacifico Isidori	Daniela Simonetti	Ing. Luca Baldini	Dott.ssa M. G. Maracchini	Triziana Sandroni	Antonina Marrozzì	Ing. Luca Gusella		
Base Imp. Lavori (lordo ribasso) 3.026.995,00	2.000	4.947		2.161	2.161	4.323	1.441	2.161	1.009	1.009	21.212	60.540

ALLEGATO 8 ALLA
DETERMINA N. 68105
DEL 07 OTT. 2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giordana Pellegrini)



229.691,09