

Spett.le

Azienda Sanitaria Unica Regionale
Area Vasta n. 5
Via degli Iris
63100 – Ascoli Piceno

Oggetto: PARCELLA PROFESSIONALE (D.M. 4 aprile 2001).
COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO
OPERATORIO OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)

Direzione Lavori, Contabilità e Misure, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione.

Importo a base d'asta lavori ed arredi		€ 3.912.853,65	
A) Importi progettati per categorie di lavori:			
	Categoria	Importo in Euro	% Tab. A
I D	Opere Edili	€ 1.222.167,43	8,4572%
I G	Opere Strutturali	€ 611.512,13	7,7464%
III A	Impianto idrico	€ 176.163,73	8,7612%
III B	Impianti termomeccanici	€ 1.107.210,47	5,9298%
III C	Impianto elettrico	€ 795.799,89	8,5965%

B) Importi della seconda Perizia di Variante			
	Categoria	Importo in Euro	% Tab. A
I D	Opere Edili	€ 1.762.135,89	7,7658%
I G	Opere Strutturali	€ 814.717,58	7,2241%
III A	Impianto idrico	€ 222.259,93	8,1752%
III B	Impianti termomeccanici	€ 1.211.071,87	5,8118%
III C	Impianto elettrico	€ 1.150.443,07	7,9007%
TOT.		€ 5.160.628,34	

C) Importi contabilizzati per categoria in fase di Direzione Lavori			
	Categoria	Importo in Euro	% Tab. A
I D	Opere Edili	€ 1.759.266,51	7,7658%
I G	Opere Strutturali	€ 814.717,58	7,2241%
III A	Impianto idrico	€ 222.259,93	8,1752%
III B	Impianti termomeccanici	€ 1.200.300,22	5,8118%
III C	Impianto elettrico	€ 1.114.217,53	7,9007%
TOT.		€ 5.110.761,77	



Promedia S.r.l.

Nr. Certificat: 02351
ISO 9001:2008
Nr. Certificat: 01366
ISO 14001:2004
Nr. Certificat: 01210
OHSAS 18001:2007

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375
Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it

A) Onorario per Direzione Lavori:

Opere Edili						
Categoria I D						
Importo						€ 1.759.266,51
Percentuale Tab A						7,7658%
Aliquota TAB B						
I) Direzione lavori, Assistenza al collaudo						0,320
I1) Liquidazione						0,030
						<u>0,350</u>
€ 1.759.266,51	X	7,7658%	X	0,350	=	€ 47.817,39

Opere Strutturali						
Categoria I G						
Importo						€ 814.717,58
Percentuale Tab A						7,2241%
Aliquota TAB B						
I) Direzione lavori, Assistenza al collaudo						0,420
I1) Liquidazione						0,030
						<u>0,450</u>
€ 814.717,58	X	7,2241%	X	0,45	=	€ 26.485,21

Impianto idrico						
Categoria III A						
Importo						€ 222.259,93
Percentuale Tab A						8,1752%
Aliquota TAB B						
I) Direzione lavori, Assistenza al collaudo						0,320
I1) Liquidazione						0,030
						<u>0,350</u>
€ 222.259,93	X	8,1752%	X	0,35	=	€ 6.359,57



Nr. Certificat: 02351
ISO 9001:2008
 Nr. Certificat: 01366
ISO 14001:2004
 Nr. Certificat: 01210
OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 - 64100 TERAMO
 Sede Operativa: Viale Europa - 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
 Filiale: Via Cassia 1170/1172 - 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375
 Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
 Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it

ASSOCIATO
 C.A.E. S.p.A. S.p.A. S.p.A.

Impianti termomeccanici

Categoria III B
 Importo € 1.200.300,22
 Percentuale Tab A 5,8118%

Aliquota TAB B

I) Direzione lavori, Assistenza al collaudo 0,320
 I1) Liquidazione 0,030
0,350

€ 1.200.300,22 X 5,8118% X 0,350 = € 24.415,67

Impianto elettrico

Categoria III C
 Importo € 1.114.217,53
 Percentuale Tab A 7,9007%

Aliquota TAB B

I) Direzione lavori, Assistenza al collaudo 0,320
 I1) Liquidazione 0,030
0,350

€ 1.114.217,53 X 7,9007% X 0,350 = € 30.810,84

RIEPILOGO DIREZIONE LAVORI

Opere Edili	€ 47.817,39
Opere Strutturali	€ 26.485,21
Impianto idrico	€ 6.359,57
Impianti termomeccanici	€ 24.415,67
Impianto elettrico	€ 30.810,84
TOTALE	€ 135.888,68



Nr. Certificat. 02351
ISO 9001:2008
 Nr. Certificat. 01366
ISO 14001:2004
 Nr. Certificat. 01210
OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
 Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
 Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375
 Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
 Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it



B) Onorario per Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva

Opere Edili

Categoria I D
 Importo € 1.759.266,51
 Percentuale Tab A 7,7658%

Aliquota base 0,25

INCREMENTI

Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c 15%

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere 5%
0,301875

€ 1.759.266,51 X 7,7658% X 0,3019 = € 41.242,50

Opere Strutturali

Categoria I G
 Importo € 814.717,58
 Percentuale Tab A 7,2241%

Aliquota base 0,25

INCREMENTI

Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c 15%

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere 5%
 Lavori di montaggio o smontaggio di elementi prefabbricati pesanti 5%
0,31625

€ 814.717,58 X 7,2241% X 0,3163 = € 18.613,21



Nr. Certificat: 02351
 ISO 9001:2008
 Nr. Certificat: 01366
 ISO 14001:2004
 Nr. Certificat: 01210
 OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
 Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
 Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375
 Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
 Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it

ASSOCIATI



Impianto idrico

Categoria III A
 Importo € 222.259,93
 Percentuale Tab A 8,1752%

Aliquota base 0,25

INCREMENTI

Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c 15%

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere 5%

€ 222.259,93	X	8,1752%	X	0,3019	=	€ 5.485,13
--------------	---	---------	---	--------	---	------------

Impianti termomeccanici

Categoria III B
 Importo € 1.200.300,22
 Percentuale Tab A 5,8118%

Aliquota base 0,25

INCREMENTI

Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c 15%

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere 5%

Lavori di montaggio o smontaggio di elementi prefabbricati pesanti 5%

€ 1.200.300,22	X	5,8118%	X	0,3163	=	€ 22.061,30
----------------	---	---------	---	--------	---	-------------



Nr. Certificat: 02351
ISO 9001:2008
 Nr. Certificat: 01366
ISO 14001:2004
 Nr. Certificat: 01210
OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
 Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
 Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375
 Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
 Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it

Impianto elettrico

Categoria

III C

Importo

€ 1.114.217,53

Percentuale Tab A

7,9007%

Aliquota base

0,25

INCREMENTI

Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c

15%

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere

5%

0,31625

€ 1.114.217,53	X	7,9007%	X	0,3163	=	€ 27.839,80
----------------	---	---------	---	--------	---	-------------

RIEPILOGO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA

Opere Edili	€ 41.242,50
Opere Strutturali	€ 18.613,21
Impianto idrico	€ 5.485,13
Impianti termomeccanici	€ 22.061,30
Impianto elettrico	€ 27.839,80
TOTALE	€ 115.241,94



Nr. Certificat: 02351
ISO 9001:2008
 Nr. Certificat: 01366
ISO 14001:2004
 Nr. Certificat: 01210
OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
 Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
 Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375

Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
 Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it

C) Onorario per Contabilità Lavori

Opere Edili

Categoria	ID+IG		
Importo	€ 2.573.984,09		
Fino a	€ 2.582,28	1,839%	€ 47,49
Sul più fino a	€ 10.329,14	1,686%	€ 130,61
Sul più fino a	€ 25.822,84	1,533%	€ 237,52
Sul più fino a	€ 51.645,69	1,226%	€ 316,59
Sul più fino a	€ 2.573.984,09	1,073%	€ 27.064,69
Sommano			€ 27.796,90

Impianto idrico

Categoria	III A		
Importo	€ 222.259,93		
Fino a	€ 2.582,28	1,839%	€ 47,49
Sul più fino a	€ 10.329,14	1,686%	€ 130,61
Sul più fino a	€ 25.822,84	1,533%	€ 237,52
Sul più fino a	€ 51.645,69	1,226%	€ 316,59
Sul più fino a	€ 222.259,93	1,073%	€ 1.830,69
Sommano			€ 2.562,90
Riduzione del 30% su	€ 2.562,90		-€ 768,87
Sommano			€ 1.794,03

Impianti termomeccanici

Categoria	IIIB		
Importo	€ 1.200.300,22		
Fino a	€ 2.582,28	1,839%	€ 47,49
Sul più fino a	€ 10.329,14	1,686%	€ 130,61
Sul più fino a	€ 25.822,84	1,533%	€ 237,52
Sul più fino a	€ 51.645,69	1,226%	€ 316,59
Sul più fino a	€ 1.200.300,22	1,073%	€ 12.325,06
Sommano			€ 13.057,27
Riduzione del 30% su	€ 13.057,27		-€ 3.917,18
Sommano			€ 9.140,09

Impianto elettrico

Categoria	III C		
Importo	€ 1.114.217,53		
Fino a	€ 2.582,28	1,839%	€ 47,49
Sul più fino a	€ 10.329,14	1,686%	€ 130,61
Sul più fino a	€ 25.822,84	1,533%	€ 237,52
Sul più fino a	€ 51.645,69	1,226%	€ 316,59
Sul più fino a	€ 1.114.217,53	1,073%	€ 11.401,40
Sommano			€ 12.133,60
Riduzione del 30% su	€ 12.133,60		-€ 3.640,08
Sommano			€ 8.493,52



Nr. Certificat: 02351
ISO 9001:2008
 Nr. Certificat: 01366
ISO 14001:2004
 Nr. Certificat: 01210
OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
 Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
 Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375
 Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
 Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it

RIEPILOGO CONTABILITA' LAVORI

Opere Edili	€ 27.796,90
Impianto idrico	€ 1.794,03
Impianti termomeccanici	€ 9.140,09
Impianto elettrico	€ 8.493,52
TOTALE	€ 47.224,54



Nr. Certificat: 02351
ISO 9001:2008
Nr. Certificat: 01366
ISO 14001:2004
Nr. Certificat: 01210
OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375

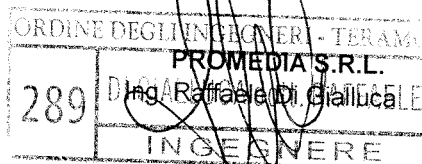
Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it



RIEPILOGO GENERALE

A) DIREZIONE LAVORI			€ 135.888,68
B) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA			€ 115.241,94
C) CONTABILITA' LAVORI			€ 47.224,54
	Totale onorari		€ 298.355,15
RIMBORSO SPESE	28,5079%		€ 85.054,79
	Totale onorari e spese		€ 383.409,94
Ribasso offerto in sede di gara da applicare su onorari e spese	40,000%		€ 153.363,98
			€ 230.045,96
			€ 210.856,28
	Onorario da liquidare		€ 19.189,68

Teramo, 09 settembre 2015



Nr. Certificat: 02351
ISO 9001:2008
 Nr. Certificat: 01366
ISO 14001:2004
 Nr. Certificat: 01210
OHSAS 18001:2007

Promedia S.r.l.

Sede Legale: Via Stazio, 8 – 64100 TERAMO
 Sede Operativa: Viale Europa – 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)
 Filiale: Via Cassia 1170/1172 – 00189 ROMA
 Tel. (085) 9040400 Fax (085) 9040345
 Tel. (06) 30363422 Fax (06) 30312375
 Codice fiscale e partita I.V.A.: IT - 00738610674; REA CCIAA TE 92472 - REA CCIAA RM 1081388
 Sito: www.promediasrl.it e-mail: promedia@promediasrl.it