

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: [Area Vasta n°3 – Comune di Montecosaro – alienazione patrimonio immobiliare disponibile – foglio 24 part. 528, 760 e 761 – indizione procedura]

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ove necessario

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

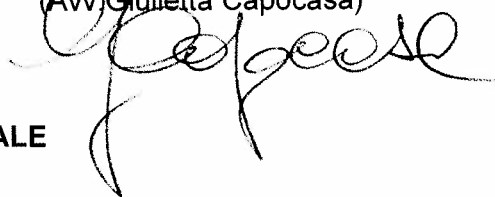
- 1) Di recepire le motivazioni contenute nel documento istruttorio attivando la procedura alienazione dei frustoli di terreno siti in Comune di Montecosaro e distinti in catasto al foglio 24 con le particelle nn. 528, 760 e 761.
- 2) Di ritenere congruo il prezzo offerto di € 5.000,00 superiore a quanto stimato dal Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche con nota prot. 769700 del 29/10/2014.
- 3) Di delegare il Direttore dell'Area Vasta 3 Dott. Pierluigi Gigliucci alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.

- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96.
- 5) Dare atto che la presente Determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.

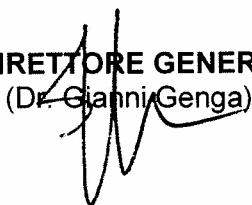
IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gianni Genga)



La presente determina consta di n. 6 pagine di cui n. 0 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO AREA VASTA 3)

In considerazione delle norme attualmente vigenti nella materia inerente l'argomento della presente determina e che di seguito si riportano:

- Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 240 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
- Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- Legge n. 392 del 27 luglio 1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- Legge n. 203 del 03 maggio 1982 "Norme sui contratti agrari";
- Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della Legge 421/1992";
- D.P.R. n. 367 del 20 aprile 1994;
- Legge Regionale n. 47/1996;
- DGRM n. 1433 del 15 giugno 1999 "Determinazioni inerenti il rilascio dell'autorizzazione regionale all'alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende Sanitarie";
- DGRM n. 1707 del 25 settembre 2002 "Determinazioni inerenti il rilascio dell'autorizzazione regionale all'alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende Sanitarie – Integrazione e modifica della DGRM n. 1433 del 15 giugno 1999";
- L.R. 20.06.2003 n°13 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- DGRM n. 238 del 16 marzo 2004 "Modalità per l'esercizio da parte dell'ASUR delle funzioni di cui all'art. 28, comma 3, della L.R. n. 13/2003";
- DGRM n. 771 del 06 luglio 2004 "Autorizzazione all'ASUR alla vendita di immobili, ai sensi dell'art. 28, comma 4, della L.R. n. 13/2003";
- D.G.R. 28 dicembre 2005 n°1704 "Art.3, comma 2, L.R. 13/2003, Direttiva concernente le modalità di esercizio dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale";
- Determina Asur n. 1/DG del 02 gennaio 2006;
- DGRM n. 338 del 16 aprile 2007 "Autorizzazione all'alienazione di beni patrimoniali dell'Azienda Sanitaria e delle Aziende Ospedaliere";
- DGRM n. 1208 del 31 ottobre 2007 "Alienazioni dei beni immobili delle Aziende Sanitarie – Determinazioni";
- L.R. n. 37 del 24 dicembre 2008 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2009 e pluriennale 2009/2011 della Regione Marche";
- DGRM n. 34 del 12 gennaio 2009 "Alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile degli enti e delle aziende del servizio sanitario regionale nell'ambito del piano di alienazione degli immobili regionali";
- L.R. n. 18 del 28 luglio 2009 "Assestamento del bilancio 2009";
- Determina Asur n° 1096/DG del 11 novembre 2009 "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – approvazione";
- L.R. n. 31 del 22 dicembre 2009 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2010 e pruriennale 2010/2012 della Regione Marche";



- DGRM n. 269 del 09 febbraio 2010 “art. 20 comma 5 della L.R. n. 47/1996 – art. 35 comma 1 della L.R. 18/2009 – Autorizzazione all’alienazione del patrimonio disponibile e dei beni elencati alla abella F della L.R. 18/2009”;
- Determina Asur n. 270/DG del 12 marzo 2010 “Applicazione della L.R. n. 18/2009, art. 35 – Alienazione dei beni immobili delle Aziende Sanitarie e dell’INRCA – Chiarimenti”;

con Delibera di Giunta Comunale n° 81 del 08/05/2014 il Comune di Camerino integrava l’atto di ricognizione del patrimonio immobiliare approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 680 del 21/12/1994 riguardante il trasferimento dei beni alla allora Usl n° 20 di Camerino ora Azienda Unica Regionale.

Con l’atto di cui sopra il Comune di Camerino disponeva il trasferimento all’ASUR delle proprietà site in Comune di Montecosaro e distinte in catasto al foglio 24 con le particelle nn. 528, 760 e 761 per una superficie complessiva di mq. 85.

Con Delibera di Giunta Regionale n° 1036 del 15/09/2014 la Regione Marche ha recepito la Delibera di Giunta Comunale di Camerino n° 81 del 08/05/2014 deliberando di integrare gli allegati alla DGR n° 2337 del 05/08/1996 riguardante il trasferimento dei beni di cui sopra all’ASUR Marche.

Con nota prot. 769700 del 29/10/2014 il Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche, ha effettuato la stima delle particelle di cui sopra in € 2.300,00.

L’appezzamento di terreno di cui sopra costituisce un frustolo di terreno sito nel centro abitato di Montecosaro, di modesta estensione e valore come sopra stimato.

Le particelle 528 e 760, da sopralluogo effettuato sono oggi adibite a strada pubblica, inoltre la particella 761 risulta inaccessibile costituendo un fondo intercluso.

Considerata la loro modesta entità e l’impossibilità di essere sfruttate sia per usi agricoli che per altri usi, si ritiene opportuno verificare la possibilità di dismissione della proprietà.

A tal proposito il regolamento Aziendale approvato con Determina ASUR n° 1096/DG del 11/11/2009 avente per oggetto “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale” all’art. 15 comma 1, lettera c) e comma 2, prevede che “qualora per le caratteristiche del bene (ad esempio reliquiati, fondi interclusi o parzialmente interclusi, porzioni residuali di lotti), l’acquisto possa interessare esclusivamente soggetti determinati, in considerazione della ridotta utilità del bene a causa delle limitazioni di suo derivanti dalla interclusione, totale o parziale, oppure dalla limitata consistenza del bene stesso o da altre circostanze con chiarezza ed adeguatezza negli atti deliberativi proposti” l’Azienda procederà all’alienazione individuando il contraente prioritariamente tra i proprietari dei fondi interessati, identificati a seguito di apposita ricerca, ai quali sarà data comunicazione in forma adeguata del procedimento di alienazione in corso.

Il Comune di Montecosaro con nota prot. 1098 del 23/01/2015 ha dichiarato che le particelle 528, 760 e 761 del foglio 24 hanno destinazione pubblica (strada, parcheggio pubblico, ecc) e dovranno essere cedute gratuitamente successivamente all’approvazione del Piano urbanistico Attuativo.

Dalle ricerche e visure effettuate la proprietà confinante delle suddette particelle risulta essere solamente della ditta UNION S.p.a. con sede legale in Civitanova marche in Via S. Pertrini, 18.

La ditta UNION S.p.a. ha comunicato con nota del 27/01/2015 essere interessata all'acquisto delle particelle 528, 760 e 761 del foglio 24 in Comune di Montecosaro offrendo un prezzo di € 5.000,00.

Con la stessa nota delega la soc. Montecosaro Infrastrutture S.c. a r.l. di rocedere in suo nome e per suo conto all'acquisto del frustolo di terreno di cui sopra.

Tanto premesso

Si Propone

l'adozione di una determina come segue:

- 1) Di recepire le motivazioni contenute nel documento istruttorio attivando la procedura alienazione dei frustoli di terreno siti in Comune di Montecosaro e distinti in catasto al foglio 24 con le particelle nn. 528, 760 e 761.
- 2) Di ritenere congruo il prezzo offerto di € 5.000,00 superiore a quanto stimato dal Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche con nota prot. 769700 del 29/10/2014.
- 3) Di delegare il Direttore dell'Area Vasta 3 Dott. Pierluigi Gigliucci alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.
- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96.
- 5) Dare atto che la presente Determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marco Sabbatini



Servizio Controllo di Gestione e Servizio Bilancio

Si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

Il Dirigente U.O.C. Controllo di Gestione

Sig. Paolo Gubbinelli



Il Dirigente U.O. Contabilità e Bilancio

Dott.ssa Lucia Eusebi



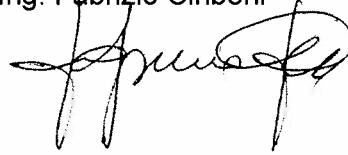
Il Direttore U.O.C. Servizio Attività Tecniche Tecnologie e Patrimonio ASUR Area Vasta 3

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale ed attesta che dal presente provvedimento non derivano oneri di spesa.

Il Dirigente

Numero	64	Pag. 6
Data	30 GEN. 2015	

Ing. Fabrizio Ciribeni



- ALLEGATI -

NESSUN ALLEGATO