

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Autorizzazione della Giunta Regionale delle Marche all'alienazione dei beni proventi dal lascito dott. Bettino Padovano per la quota di comproprietà pari ad 1/5 siti nei Comuni di San Marcello (AN) e Morro d'Alba (AN).**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione dei Dirigenti Responsabili della U.O.C. Contabilità/Bilancio/Finanze e del Controllo di Gestione in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

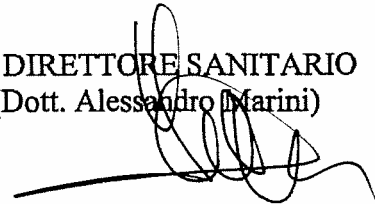
- 1) Di prendere atto della comunicazione prot. n. 1118 del 25/07/2014 con relativa nota di integrazione prot. n. 1234 del 29/08/2014 concernente la richiesta avanzata dalla Fondazione Città di Senigallia di autorizzazione all'alienazione dei beni, terreni ed immobili, siti nei Comuni di San Marcello e Morro d'Alba, per la quota di comproprietà dell'ASUR pari ad 1/ 5 (Allegato 1), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di richiedere alla Giunta Regionale delle Marche l'autorizzazione all'alienazione dei beni, terreni ed immobili di cui al punto 1) meglio dettagliati nel documento Allegato n. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di stabilire che tale autorizzazione, non può prescindere dalla procedura di vendita dei beni immobiliari da effettuare con bando pubblico, in capo alla Fondazione Città di Senigallia, essendo gli stessi gestiti totalmente dalla Fondazione in forza della deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda USL n. 4 di Senigallia n. 179 del 20 febbraio 1997;

- 4) Di dare atto che la presente determina non comporta alcuna spesa per l'Azienda;
- 5) Di dare atto che la presente determina è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/1991 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della Legge Regionale n. 26/1996 e s.m.i.;

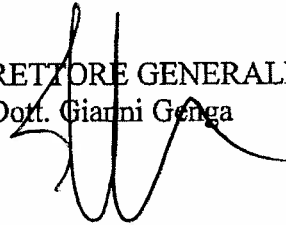
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gianni Genga



La presente determina consta di n. 9 pagine di cui n. 3 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U.O.C. PATRIMONIO, ANUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE – AV2 SENIGALLIA**

**Normativa di riferimento:**

- L.R. n. 13/2003 di "Riorganizzazione del Servizio Sanitario regionale" e ss.mm.ii.
- L.R. n. 17 del 01/08/2011 concernente l'istituzione delle Aree Vaste
- Detremina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare"

**ISTRUTTORIA**

**Premesso:**

Con testamento olografo datato 27 agosto 1952, pubblicato il 19.09.1970 a cura del notaio Mazzetti di Senigallia, il Dr. Bettino Padovano dispose, quale atto di ultima volontà, di nominare erede della sua proprietà terriera e liquida la Federazione delle Opere Pie di Senigallia. Il patrimonio Padovano, lasciato in eredità come sopra indicato, risulta dunque non in libera disponibilità del beneficiario del lascito, ma bensì vincolato alla destinazione ben precisa di: "Istituire e mantenere oppure concorrere al mantenimento di una "Scuola di Arti e Mestieri" destinata ai ragazzi della città".

La Federazione delle Opere Pie di Senigallia, nell'anno in cui fu redatto il testamento (1952) amministrava i seguenti cinque Enti: Ospedale Civile, Casa di Riposo "Vittorio Emanuele II", Orfanotrofio maschile "Sceberras Testaferrata", Orfanotrofio femminile "S. Maria della Mercede" e Asilo Infantile "Regina Elena". A seguito della riforma sanitaria del 1968 l'Ospedale Civile divenne ente ospedaliero e si staccò definitivamente dalla Federazione delle Opere Pie la quale divenne I.R.A.B. (Istituti Riuniti di Assistenza e Beneficienza) e continuò ad amministrare gli altri quattro istituti fino a che nel 1984, venne emesso un decreto del Presidente della Giunta Regione Marche con il quale i 4 istituti di cui sopra vennero incorporati per fusione nella Casa di Riposo "Vittorio Emanuele II" successivamente denominata con altro decreto del Presidente della Giunta Regione Marche "Casa Protetta per Anziani", ora Fondazione Città di Senigallia – Residenza Protetta per Anziani.

Le proprietà provenienti dal lascito Padovano, trattandosi di proprietà indivisa e inderogabilmente vincolata alla istituzione e funzionamento di una scuola di arti e mestieri per i giovani senigalliesi, non furono oggetto di frazionamento e ad oggi gli immobili integrano la fattispecie di proprietà indivisa e come tale appartenente per 4/5 alla "Casa Protetta per Anziani" e per 1/5 all'Azienda Sanitaria Unica Regionale (ASUR). La gestione ed amministrazione unitaria, pro indiviso, dell'intero patrimonio

“Eredità Bettino Padovano” è affidato, attualmente, alla Casa Protetta per Anziani di Senigallia in forza della deliberazione del Commissario Straordinario dell’Azienda USL n. 4 di Senigallia n. 179 del 20 febbraio 1997.

Tanto ciò premesso, con comunicazione prot. n. 1118 del 25/07/2014 e relativa nota di integrazione prot. n. 1234 del 29/08/2014 (Allegato 1), il Presidente della Fondazione Città di Senigallia ha richiesto all’A.S.U.R. Marche-Area Vasta n. 2, quale comproprietaria per 1/5 delle proprietà costituenti il lascito del Dott. Bettino Padovano l’autorizzazione all’alienazione dei seguenti beni:

- Immobile sito in San Marcello (AN), Località Acquasanta, via Acquasanta, identificato al Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Ancona al foglio n. 25, particella n. 96, superficie totale, compreso l’edificio adiacente, di mq 1.103,23, con una corte di mq. 7.480;
- Immobile sito in San Marcello (AN), Località Acquasanta, via Acquasanta, identificato al Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Ancona al foglio n. 25, particella n. 97, superficie totale di mq. 357,60, con una corte di mq. 2.160;
- Terreni vari per una superficie complessiva di ettari 106.15.46, situati presso il Comune di San Marcello (in allegato i riferimenti catastali - All. 2);
- Terreni vari per una superficie complessiva di ettari 9.75.00, situati presso il Comune di Morro d’Alba meglio dettagliati nell’allegato n. 2

Per una superficie totale da alienare di ha 115.90.46, oltre alle due case ex coloniche e che nel complesso costituiscono l’intera proprietà sita nei Comuni di San Marcello e Morro d’Alba.

Gli edifici lasciati in eredità dal Dott. Bettino Padovano alla Fondazione delle Opere Pie, appartenenti per 4/5 alla Fondazione Città di Senigallia e per 1/5 all’A.S.U.R. Marche, la cui gestione ed amministrazione unitaria, pro indiviso, è affidato alla Fondazione Città di Senigallia, sono ormai da tempo disabitati ed in stato di abbandono, con la conseguenza che il loro deterioramento, sempre più grave, determina un elevato costo di gestione e, quindi, una situazione di deficit per il bilancio della Fondazione Città di Senigallia.

I terreni sopra menzionati, anch’essi gestiti totalmente dalla Fondazione in forza della medesima deliberazione del Commissario Straordinario dell’Azienda USL n. 4 di Senigallia n. 179 del 20 febbraio 1997, compitamente individuati nel documento allegato 2) pur non gravando sul bilancio, offrono un modesto canone di locazione.

Con la medesima nota n. 1118 la Fondazione ha precisato che intende effettuare un’importante opera di trasformazione patrimoniale, impiegando il ricavato della vendita della casa e dei terreni sopra indicati, sia nell’ampliamento della Scuola di Musica intestata al comune benefattore, che per la fondazione di una sua Scuola di Arti Visive, in ottemperanza delle disposizioni testamentarie.

Infatti, in adempimento alle finalità testamentarie del Dott. Bettino Padovano, la Fondazione Città di Senigallia ha da tempo istituito la Scuola di Musica “Bettino Padovano”, la quale oggi costituisce una rinomata realtà nel panorama cittadino con oltre 350 iscritti e convenzionata con il Conservatorio Statale di Musica “G. Rossini” di Pesaro. Da ultimo la Scuola di Musica “B. Padovano” ha vinto un importante bando regionale dove, a fronte di un sostanzioso investimento da parte della Fondazione Città di Senigallia in nuove tecnologie e strutture, le consentirà di diventare una struttura d’eccellenza

nel panorama nazionale. Sempre per adempiere alle finalità testamentarie del Dott. Bettino Padovano, la Fondazione Città di Senigallia intende acquistare l'edificio attualmente sede del Musinf, Museo d'arte moderna, dell'informazione e della fotografia, sito nel Comune di Senigallia e successivamente ristrutturarlo e renderlo una scuola di arti visive da affiancare alla scuola di musica.

La realizzazione di tali progetti, tutti finalizzati a dare attuazione alle finalità testamentarie del comune benefattore, potranno essere attuati solo grazie ai proventi derivati dalle alienazioni dei beni oggetto della presente determina.

Con nota prot. n. 0126643 del 21/10/2014 il Dirigente Responsabile dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 ha trasmesso al Direttore Generale ASUR la documentazione suddetta, concernente la richiesta avanzata dalla Fondazione Città di Senigallia di autorizzazione all'alienazione dei beni, terreni ed immobili, siti nei Comuni di San Marcello e Morro d'Alba, per la quota di comproprietà dell'ASUR pari ad 1/5, al fine di ricevere apposita autorizzazione all'alienazione, ai sensi della L.R. 13/2003 ss.mm.ii, che all'art. 8 bis, comma 1, stabilisce che l'ASUR svolge le funzioni concernenti la gestione del patrimonio immobiliare relativamente agli atti di alienazione, permuta e costituzione di diritti reali;

Con nota prot n. 0029087 del 30/12/2014 il dirigente ASUR dell'Area Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche ha comunicato al Dirigente Patrimonio dell'AV 2 la necessità di predisporre le dovute procedure amministrative al fine di richiedere apposita autorizzazione alla Giunta Regionale delle Marche per l'alienazione dei terreni ed immobili in oggetto, ai sensi del Regolamento ASUR per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale.

Con nota del 02/02/2015 prot. n. 0003474, il Direttore Generale ASUR ha comunicato al Presidente della Fondazione Città di Senigallia il proprio nulla osta all'alienazione dei beni, evidenziando che essendo l'Azienda Sanitaria un soggetto pubblico, il perfezionamento degli atti amministrativi in oggetto è subordinato all'autorizzazione della Giunta Regionale delle Marche per la quota di proprietà dell'ASUR, pari al 20% del patrimonio totale. Contestualmente l'ASUR, sempre in qualità di soggetto pubblico, ha evidenziato altresì che, come previsto dal regolamento interno di gestione del patrimonio aziendale, non può prescindere dalla procedura di vendita dei beni immobiliari con bando pubblico.

Che la vendita dovrà essere effettuata tramite avviso pubblico, previa stima da effettuare con le modalità previste per legge e verifica della presenza di vincoli attivi e/o passivi.

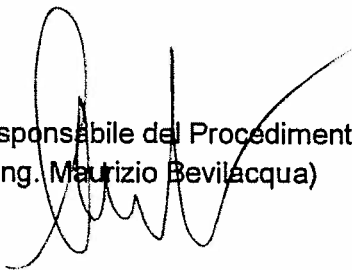
#### **Esito dell'Istruttoria:**

Per quanto sopra premesso si sottopone al Direttore Generale, ai fini della conseguente adozione, il seguente schema di Determina:

- 1) Di prendere atto della comunicazione prot. n. 1118 del 25/07/2014 con relativa nota di integrazione prot. n. 1234 del 29/08/2014 concernente la richiesta avanzata dalla Fondazione Città di Senigallia di autorizzazione all'alienazione dei beni, terreni ed immobili, siti nei Comuni di San Marcello e Morro d'Alba, per la quota di comproprietà dell'ASUR pari ad 1/ 5 (Allegato 1), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di richiedere alla Giunta Regionale delle Marche l'autorizzazione all'alienazione dei beni, terreni ed immobili di cui al punto 1) meglio dettagliati nel documento Allegato n. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di stabilire che tale autorizzazione, non può prescindere dalla procedura di vendita dei beni immobiliari da effettuare con bando pubblico, in capo alla Fondazione Città di Senigallia, essendo gli stessi gestiti totalmente dalla Fondazione in forza della deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda USL n. 4 di Senigallia n. 179 del 20 febbraio 1997;
- 4) Di dare atto che la presente determina non comporta alcuna spesa per l'Azienda;
- 5) Di dare atto che la presente determina è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/1991 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della Legge Regionale n. 26/1996 e s.m.i.;

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Maurizio Bevilacqua)



### **RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE**

Si prende atto di quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento e si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa per questa Area Vasta 2.

La Responsabile del Controllo di Gestione  
Dott.ssa Lavinia Paris



La Responsabile della Ragioneria e Bilancio  
Dott.ssa Laura Torreggiani



**Allegato 1** DEPOSITATO IN FORMATO CARTACEO PRESSO L'AREA VASTA N. 2 SEDE DI SENIGALLIA UFFICIO PATRIMONIO - nota prot n. 1118 del 25/07/2007 e nota prot 1234 del 29/08/2014 della Fondazione Città di Senigallia concernente la richiesta di autorizzazione all'alienazione dei beni provenienti dal lascito Dott. Bettino Padovano per la quota di proprietà ASUR pari ad 1/5

**Allegato 2** - Elenco proprietà della Fondazione Città di Senigallia e dell'ASUR Marche site presso i comuni di San Marcello (An) e Morro d'Alba (An) inserite nel piano delle alienazioni per l'anno 2015.

- ALLEGATI -

ALLEGATO 2

**ELENCO PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA E DELL'A.S.U.R. MARCHE  
SITE PRESSO I COMUNI DI SAN MARCELLO (AN) E MORRO D'ALBA (AN)  
INSERITE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI PER L'ANNO 2015.**

**COMUNE DI SAN MARCELLO**

- Immobile sito in San Marcello (AN), Località Acquasanta, via Acquasanta, identificato al Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Ancona al foglio n. 25, particella n. 96, superficie totale, compreso l'edificio adiacente, di mq 1.103,23, con una corte di mq. 7.480;
- Immobile sito in San Marcello (AN), Località Acquasanta, via Acquasanta, identificato al Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Ancona al foglio n. 25, particella n. 97, superficie totale di mq. 357,60, con una corte di mq. 2.160;
- Terreni per una superficie complessiva di ettari 106.15.46, situati presso il Comune di San Marcello (AN), identificati al Catasto Terreni come segue:

Foglio 4 particella 10  
Foglio 4 particella 32  
  
Foglio 22 particella 39  
Foglio 22 particella 40  
Foglio 22 particella 41  
Foglio 22 particella 42  
Foglio 22 particella 43  
Foglio 22 particella 44  
Foglio 22 particella 61  
Foglio 22 particella 62  
Foglio 22 particella 65  
Foglio 22 particella 75  
Foglio 22 particella 87  
Foglio 22 particella 104  
Foglio 22 particella 105  
Foglio 22 particella 106  
Foglio 22 particella 114

Numero	448	Pag.	8
Data	23 GIU, 2015		

Foglio 22 particella 225  
Foglio 22 particella 470  
Foglio 22 particella 471  
Foglio 22 particella 472  
Foglio 22 particella 473  
Foglio 22 particella 474  
Foglio 22 particella 475  
Foglio 22 particella 476

Foglio 23 particella 108

Foglio 24 particella 27  
Foglio 24 particella 32  
Foglio 24 particella 38  
Foglio 24 particella 51  
Foglio 24 particella 52  
Foglio 24 particella 126

Foglio 25 particella 1  
Foglio 25 particella 2  
Foglio 25 particella 3  
Foglio 25 particella 4  
Foglio 25 particella 5  
Foglio 25 particella 6  
Foglio 25 particella 7  
Foglio 25 particella 8  
Foglio 25 particella 9  
Foglio 25 particella 13  
Foglio 25 particella 14  
Foglio 25 particella 15  
Foglio 25 particella 25  
Foglio 25 particella 26  
Foglio 25 particella 27  
Foglio 25 particella 28  
Foglio 25 particella 35  
Foglio 25 particella 37  
Foglio 25 particella 38  
Foglio 25 particella 39  
Foglio 25 particella 44  
Foglio 25 particella 45  
Foglio 25 particella 46  
Foglio 25 particella 48  
Foglio 25 particella 49  
Foglio 25 particella 52  
Foglio 25 particella 55  
Foglio 25 particella 59  
Foglio 25 particella 60  
Foglio 25 particella 64





Numero	448	Pag.	9
Data	23 GIU. 2015		

Foglio 25 particella 65  
Foglio 25 particella 66  
Foglio 25 particella 67  
Foglio 25 particella 85

Foglio 26 particella 6

Foglio 27 particella 4  
Foglio 27 particella 7  
Foglio 27 particella 8  
Foglio 27 particella 9  
Foglio 27 particella 12  
Foglio 27 particella 13  
Foglio 27 particella 14  
Foglio 27 particella 53

**Totale superficie ha**

**106.15.46**

**COMUNE DI MORRO D'ALBA**

Terreni siti in Morro d'Alba (AN), per una superficie complessiva di ettari 9.75.00, identificati al catasto terreni come segue:

Foglio 20 particella 132  
Foglio 20 particella 134  
Foglio 20 particella 146  
Foglio 20 particella 147  
Foglio 20 particella 148  
Foglio 20 particella 149  
Foglio 20 particella 150  
Foglio 20 particella 151  
Foglio 20 particella 152  
Foglio 20 particella 440  
Foglio 20 particella 441  
Foglio 20 particella 442  
Foglio 20 particella 443

**Totale superficie ha**

**9.75.00**

**Totale superficie San Marcello e Morro d'Alba ha**

**115.90.46**