

**SAMA s.n.c.**  
**di Sabatini Iolanda**  
Via Roma n. 13  
61032 Fano (PU)  
P.Iva: 02226280416

A.S.U.R. - AREA VASTA n. 1  
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecnico  
PERVENUTO IL  
22 APR 2015

ALLEGATO 1  
DETERMINAZIONE 408154  
DEL 10 GIU. 2015

SPETT.LE  
ASUR- Area Vasta n.1  
Via Ceccarini n.38  
61032 Fano (PU)

Calcinelli 20/04/2015

Alla C.a.: Ing. Rodolfo Cascioli

Oggetto: Contratto di locazione del 01/12/2006 – Registrato all’Agenzia delle Entrate di Fano in data 18/12/2006 con il n. 3363  
Immobile in Fano (PU) in Via Canale Albani n.4/B

Gent.mo Ing. Rodolfo Cascioli

facciamo seguito agli accordi intercorsi a seguito della Vostra richiesta di diminuzione del canone di locazione, e con la presente Vi confermiamo la nostra disponibilità a ridurre l’attuale canone mensile da € 1.113,03 + iva ad € 930,00 + iva.

Pertanto il canone annuale di locazione passerà da complessivi € 13.356,36 + iva a complessivi € 11.160,00 + iva.

Restiamo in attesa di Vostro riscontro per la formalizzazione della diminuzione del canone convenuta.

Cordiali saluti.

Regione Marche  
**Azienda Sanitaria Unica Regionale**  
A00:Registro ASUR AREA VASTA 1 - PROV  
0032236 | 22/04/2015  
ASURAV1 | PROAV1 | A

**SAMA s.n.c.**  
**di Sabatini Iolanda**  
*Iolanda Sabatini*

ALLEGATO 2 ALLA  
DETERMINA N. 4091/14  
DEL 11 GIU 2015

*SCHEMA DI APPENDICE CONTRATTUALE*

*L'anno 2015 il giorno ....del mese di ..... in Fano, con la presente appendice contrattuale, a valere ad ogni effetto di legge*

*TRA*

*Sig. .... nato a ... il ..... e residente a ...in via ....C.F. ...., di seguito denominato locatore*

*E*

*L'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in Ancona, via Caduti del Lavoro n.40, C.F. 02175860424, rappresentata nel seguente atto dal ..... nato a ....il ....., giusta delega conferita dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore con determina n..... /ASURDG del ....., di seguito denominato conduttore*

*PREMESSO*

*Che il Sig. ...., con contratto stipulato in data .....ha concesso in locazione a ....., l'immobile sito in .....via ....., della superficie complessiva di mq. ....circa, censito a catasto urbano del Comune di .....al foglio n..... mappale ....., per il periodo dal .....al .....*

*che è intenzione delle parti integrare e modificare il contratto in essere come previsto dalla determina n. ASUR/DG del..... avente ad oggetto ".....".*

*Tanto premesso e specificato*

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

*Art.1*

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.*

*Art.2*

*L'art. ...del contratto di locazione sottoscritto in data .....è sostituito dal seguente:*

*Il canone di locazione è convenuto ed accettato dalle parti in €. .... (Euro .....) annue da pagarsi in rate mensili anticipate di E. .... (Euro .....) entro il giorno 15 di ciascun mese mediante accredito sul c/c n. .... intestato a .....presso la Banca ..... sede .....IBAN .....*

*Art.3*

*Le parti convengono che gli effetti del presente accordo hanno avuto decorrenza dal 01/05/2015.*

*Art.4*

*Le parti convengono che tutte le clausole contrattuali non modificate dal presente accordo rimangono invariate.*

*Art.5*

*La presente scrittura sarà registrata con oneri a carico per metà di ciascuna delle parti contraenti. L'onere di provvedere alla registrazione spetta al locatore con diritto di rivalsa sul conduttore nella misura del 50% dell'imposta versata.*

*Fano, lì*

*Il Locatore*

*Il Conduttore*