

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Area Vasta 2 – Lavori di manutenzione straordinaria dei locali da adibire a camera mortuaria presso l’Ospedale di Comunità di Arcevia – Approvazione progetto generale e avvio procedure di gara.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina che ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

- D E T E R M I N A -

1) di approvare il progetto generale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali da adibire a camera mortuaria presso l’ospedale di comunità di Arcevia, redatto dall’U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche” dell’Area Vasta n.2, dell’importo complessivo di euro 150.000,00 da appaltare in un unico stralcio lavori;

2) di approvare il progetto esecutivo, ampiamente esplicitato nel documento istruttorio, dell’importo complessivo di euro 150.000,00;

3) di approvare il quadro economico di spesa per i lavori di seguito esplicitato:

a. Importo dei lavori soggetto a ribasso	euro 113.758,64
b. Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	euro 1.542,37

**A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’APPALTO
(compresi oneri della sicurezza)** euro 115.301,01

di cui * opere edili	euro 50.875,80
* impianto termico	euro 43.774,60
* impianto elettrico	euro 20.650,61

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Imprevisti (IVA inclusa)	euro 1.740,00
2) Spese incentivazione art. 92 L. 163 (ex art. 18 L. 109/94)	euro 1.729,52
3) Spese per pubblicità	euro 1.000,00
4) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice	euro 500,00
5) Collaudi specialistici e amministrativi	euro 500,00
6) I.V.A 10% su € 115.301,01	euro 11.530,10
7) Acquisto e installazione piattaforma	euro 14.500,00
8) I.V.A. 22% su € 14.500,00	euro 3.190,00
9) Arrotondamenti	euro 9,37
Totale somme a disposizione	euro 34.698,99

TOTALE COMPLESSIVO euro 150.000,00

4) di approvare, ai sensi e per gli effetti di ogni normativa e regolamentazione di riferimento esplicitata nel documento istruttorio come parte integrante e sostanziale del presente atto, l'intera procedura e gli elaborati di gara da espletare secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, al fine di procedere alla relativa aggiudicazione lavori con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2) lettera a) del codice dei contratti, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

8). Di approvare l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse stabilendo altresì che la relativa pubblicità, avverrà tramite pubblicazione nel sito Aziendale e nell'albo pretorio dei seguenti comuni: Fabriano – Arcevia – Ancona – Senigallia - Jesi;

9) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto di €. 150.000,00 è da imputare al conto economico 0102020801 "immobilizzazioni in corso" del bilancio 2015 sezione area vasta 2;

10) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto, al controllo regionale ai sensi all'articolo 4 della Legge n. 412/1991 ed all'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;

11) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;

12) di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di "Altre tipologie";

Ancona, sede legale ASUR

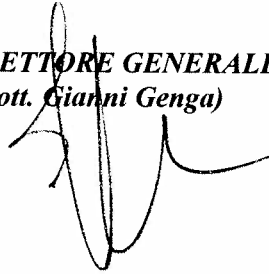
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U.O.C. " PATRIMONIO , NUOVE OPERE
E ATTIVITA' TECNICHE" DELL' AREA VASTA N.2**

Normativa di riferimento:

- Legge n. 241/1990 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15, dal Decreto legge 14 marzo 2005, n. 35 e dalla Legge 2 aprile 2007, n. 40;
- Legge Regionale. n. 13/2003 e s.m.i.;
- D.Lgs n. 163/2006;
- D.P.R. 207/2010.

Premesso che:

- Gli organi di governo aziendale, in più occasioni, sia formalmente che per vie brevi, hanno manifestato la necessità di realizzare dei nuovi locali da adibire a camera mortuaria presso l'Ospedale di Comunità di Arcevia, evidenziando altresì la necessità che detti lavori siano da considerare prioritari e indifferibili;

- a tal proposito l'U.O. " Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche" su disposizione del Direttore di Area Vasta, ha predisposto un progetto generale, per un importo complessivo pari a euro **150.000,00** così come di seguito dettagliato:

a. Importo dei lavori soggetto a ribasso	euro 113.758,64
b. Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	euro 1.542,37
 A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO (compresi oneri della sicurezza)	 euro 115.301,01
di cui * opere edili	euro 50.875,80
* impianto termico	euro 43.774,60
* impianto elettrico	euro 20.650,61
 B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) Imprevisti (IVA inclusa)	euro 1.740,00
2) Spese incentivazione art. 92 L. 163 (ex art. 18 L. 109/94)	euro 1.729,52
3) Spese per pubblicità	euro 1.000,00
4) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice	euro 500,00
5) Collaudi specialistici e amministrativi	euro 500,00
6) I.V.A 10% su €. 115.301,01	euro 11.530,10

7) Acquisto e installazione piattaforma	euro 14.500,00
8) I.V.A. 22% su € 14.500,00	euro 3.190,00
9) Arrotondamenti	euro 9,37
Totale somme a disposizione	euro 34.698,99
TOTALE COMPLESSIVO	euro 150.000,00

-con nota prot. n. 664689 del 16/03/2015, il Responsabile dell'U.O.C." Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche" dell'AV2, ha trasmesso le planimetrie e la relazione tecnica con la relativa proposta dei locali, al Direttore del Distretto per il rilascio di un parere;

- l'U.O. "Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche" ha redatto il progetto generale dei lavori di cui sopra per un importo complessivo di euro 150.000,00 progetto composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Relazione Tecnica - Illustrativa
- TAV. 2 Stato Attuale Pianta Piano Secondo Sottostrada
- TAV. 3 Stato Attuale Pianta Piano Terzo Sottostrada
- TAV. 4 Progetto Pianta Piano Secondo Sottostrada
- TAV. 5 Progetto Pianta Piano Terzo Sottostrada
- TAV. 6 Stato Attuale - Progetto Prospetto Sud
- TAV. 7 Stato Attuale – Progetto Prospetto Nord
- TAV. 8 Demolizioni e Ricostruzioni
- TAV. 9 Impianto Cdz e Ricambio Aria
- TAV. 10 Particolare Pensilina
- TAV. 11 Progetto Relazione Tecnica Impianto Ricambio Aria
- TAV. 12 Relazione Tecnica Impianto Condizionamento
- TAV. 13 Documentazione Fotografica
- TAV. 14 Analisi dei Prezzi
- TAV. 15 Elenco Prezzi
- TAV. 16 Computo Metrico Estimativo
- TAV. 17 Elenco Lavorazioni

- TAV. 18 Quadro Economico
- TAV. 19 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 20 Cronoprogramma
- TAV. 21 Fascicolo dell'Opera
- TAV. 22 Capitolato Speciale d'Appalto
- TAV. 23 Schema di Contratto
- TAV. 1E Progetto Impianto Elettrico
- TAV. 2E Schema Elettrico Unifilare – Quadro Reparto Mortuario

- il dettaglio del quadro economico di spesa relativo al progetto generale dei lavori è di seguito dettagliato :

a. Importo dei lavori soggetto a ribasso	euro 113.758,64
b. Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	euro 1.542,37
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO (compresi oneri della sicurezza)	euro 115.301,01
di cui * opere edili	euro 50.875,80
* impianto termico	euro 43.774,60
* impianto elettrico	euro 20.650,61
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) Imprevisti (IVA inclusa)	euro 1.740,00
2) Spese incentivazione art. 92 L. 163 (ex art. 18 L. 109/94)	euro 1.729,52
3) Spese per pubblicità	euro 1.000,00
4) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice	euro 500,00
5) Collaudi specialistici e amministrativi	euro 500,00
6) I.V.A 10% su €. 115.301,01	euro 11.530,10
7) Acquisto e installazione piattaforma	euro 14.500,00
8) I.V.A. 22% su € 14.500,00	euro 3.190,00
9) Arrotondamenti	euro 9,37
Totale somme a disposizione	euro 34.698,99
TOTALE COMPLESSIVO	euro 150.000,00

- dalla relazione illustrativa si evince che:

“ Il presente progetto è relativo alle opere necessarie per la realizzazione di un servizio mortuario all'interno dell'Ospedale di Comunità del Comune di Arcevia.

L'intervento interesserà il secondo piano sottostrada, in particolare i locali attualmente utilizzati per il servizio veterinario, la psicologia, l'archivio, l'assistente sociale e la cappella religiosa.

Secondo le indicazioni riportate nel Manuale di autorizzazione, allegato alla Delibera della Giunta Regionale delle Marche n° 2200 ME/SAN del 24/10/2000, per soddisfare i requisiti minimi strutturali e tecnologici impiantistici per il servizio mortuario saranno realizzate le seguenti opere:

- Il locale veterinario, psicologia e archivio verranno adibiti rispettivamente a camera ardente e a locale per l'osservazione delle salme; la camera ardente sarà predisposta anche come sala per le onoranze funebri;*
- Il locale adibito a cappella religiosa verrà utilizzato per la realizzazione di un montacarichi per il trasporto delle salme, grazie anche alla realizzazione di una nuova apertura di accesso direttamente dal servizio mortuario;*
- Gli ingressi ai visitatori sarà consentito dall'attuale ingresso utilizzato dal locale veterinario, mentre l'ingresso delle salme interne alla struttura avverrà dal nuovo montacarichi;*
- Un secondo ingresso dall'esterno verrà ricavato da un'apertura esistente sul prospetto nord del fabbricato e consentirà tramite una rampa anche l'accesso delle salme dall'esterno. Tale accesso sarà riparato da una pensilina in vetro;*
- Al posto del locale per l'assistente sociale, troverà posto il locale per la preparazione del personale ed un deposito dei materiali;*
- Il servizio igienico esistente verrà utilizzato dal personale, mentre un nuovo locale bagni verrà realizzato all'interno del locale osservazione salme e sarà a servizio dei visitatori;*
- Il locale osservazione/salme e la camera ardente saranno dotati di un impianto di condizionamento che garantirà come richiesto dalla Regione Marche una temperatura interna invernale ed estiva non superiore a 18°C, umidità di 60±5% ed un ricambio aria esterna pari a 15 vol/h. Per le caratteristiche dell'impianto di condizionamento e ricambio aria si rimanda agli specifici elaborati tecnici;*
- I locali servizi igienici e il locale per il personale verranno riscaldati tramite l'impianto esistente a radiatori;*
- Le pareti esterne dei locali saranno rivestite con un contro-placcaggio interno costituito da un pannello in cartongesso e da un materassino di materiale isolante, mentre a soffitto, per la schermatura dei canali e dell'impianto di ventilazione meccanica, verrà realizzato un controsoffitto in alluminio comprensivo di materassino acustico in sughero;*
- I locali di sosta delle salme saranno dotati di un impianto di video sorveglianza interna, di un rilevatore di eventuali manifestazioni di vita come richiesto dall'art. 12 del D.P.R. 10/10/90 n° 285 e di un impianto di illuminazione di emergenza;*
- Tra gli interventi è prevista anche la demolizione della vecchia scala esterna che conduceva dal terzo piano sottostrada al secondo piano sottostrada.*

Visto:

- la nota prot. 46753 del 17/03/2015, con la quale il Direttore del Distretto, ha rilasciato un parere favore sul progetto in essere;

- l'Avviso Preliminare di manifestazione d'interesse al fine di espletare successivamente la procedura negoziata di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 predisposto dall'U.O. "Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche" dell'AV2;

Ritenuto, per le motivazione su esposte di approvare gli elaborati progettuali e l'Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse ad essere invitati a procedura negoziata, entrambi predisposti redatti dall'U.O. "Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche" dell'AV2:

Evidenziato che la pubblicità dell'avviso esplorativo avverrà tramite pubblicazione sia nel sito Aziendale che nell'Albo Pretorio dei Comuni di Fabriano, Arcevia, Ancona, Senigallia e Jesi;

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

VISTO l'elenco degli atti in possesso preso dell' U.O.C. "Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche", esplicitati in allegato al presente atto;

PRESO ATTO della necessità manifestate dagli organi di governo Aziendale di effettuare l'intervento con le modalità meglio esplicitate nel documento istruttorio del presente atto;

VISTO l'Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse ad essere invitati a procedura negoziata, predisposto dall'U.O.C. "Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche" dell'AV2.

RICHIAMATO il percorso istruttorio sopra descritto e le relative circostanze in esso esplicitate che costituiscono presupposto della presente proposta di determina, sottoscritta dal Dirigente proponente in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Si propone al Direttore Generale di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche l'adozione del seguente schema di determina:

1) di approvare il progetto generale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali da adibire a camera mortuaria presso l'ospedale di comunità di Arcevia, redatto dall'U.O. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche" dell'Area Vasta n.2, dell'importo complessivo di euro 150.000,00 da appaltare in un unico stralcio lavori;

2) di approvare il progetto esecutivo, ampiamente esplicitato nel documento istruttorio, dell'importo complessivo di euro 150.000,00;

3) di approvare il quadro economico di spesa per i lavori di seguito esplicitato:

A. Importo dei lavori soggetto a ribasso euro 113.758,64

B. Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	euro	1.542,37
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO (compresi oneri della sicurezza)	euro	115.301,01
di cui * opere edili	euro	50.875,80
* impianto termico	euro	43.774,60
* impianto elettrico	euro	20.650,61
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
1) Imprevisti (IVA inclusa)	euro	1.740,00
2) Spese incentivazione art. 92 L. 163 (ex art. 18 L. 109/94)	euro	1.729,52
3) Spese per pubblicità	euro	1.000,00
4) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice	euro	500,00
5) Collaudi specialistici e amministrativi	euro	500,00
6) I.V.A 10% su € 115.301,01	euro	11.530,10
7) Acquisto e installazione piattaforma	euro	14.500,00
8) I.V.A. 22% su € 14.500,00	euro	3.190,00
9) Arrotondamenti	euro	9,37
Totale somme a disposizione	euro	34.698,99
TOTALE COMPLESSIVO	euro	150.000,00

4) di approvare, ai sensi e per gli effetti di ogni normativa e regolamentazione di riferimento esplicitata nel documento istruttorio come parte integrante e sostanziale del presente atto, l'intera procedura e gli elaborati di gara da espletare secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, al fine di procedere alla relativa aggiudicazione lavori con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2) lettera a) del codice dei contratti, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

8). Di approvare l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse stabilendo altresì che la relativa pubblicità, avverrà tramite pubblicazione nel sito Aziendale e nell'albo pretorio dei seguenti comuni: Fabriano – Arcevia – Ancona – Senigallia - Jesi;

9) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto di €. 150.000,00 è da imputare al conto economico 0102020801 "immobilizzazioni in corso" del bilancio 2015 sezione area vasta 2;

- 10) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto, al controllo regionale ai sensi all'articolo 4 della Legge n. 412/1991 ed all'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 12) di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di "Altre tipologie";

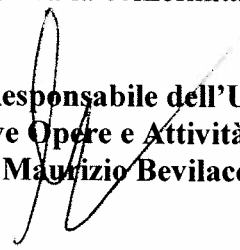
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Maurizio Bevilacqua



Attestazione del Dirigente dell'UOC "Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche" dell'AV2

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnica del presente atto, ne certifica la conformità alle norme vigenti e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

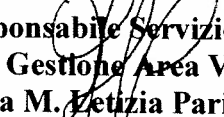
Il Dirigente Responsabile dell'U.O.C.
Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
Dott. Ing. Maurizio Bevilacqua



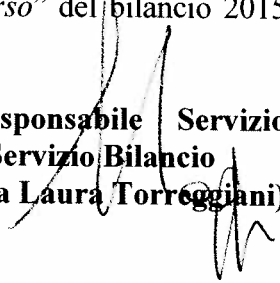
Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'Area Vasta n.2

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento nel documento istruttorio, dichiarano che il costo di €. 150.000,00 derivante dall'adozione del presente atto verrà imputato al conto economico 0102020801 "immobilizzazioni in corso" del bilancio 2015 sezione dell'AV2 autorizzazione AV2TECPAT 100/3.

Il Responsabile Servizio
Controllo di Gestione Area Vasta n° 2
(Dott.ssa M. Letizia Paris)



Il Responsabile Servizio
Servizio Bilancio
(Dott.ssa Laura Torreggiani)



- ALLEGATI -

Gli allegati sono depositati agli atti dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche sede di Senigallia.

- Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse ad essere invitati a procedura negoziata
- Documentazione relativa al progetto generale dei lavori di seguito dettagliata:
 - TAV. 1 Relazione Tecnica - Illustrativa
 - TAV. 2 Stato Attuale Pianta Piano Secondo Sottostrada
 - TAV. 3 Stato Attuale Pianta Piano Terzo Sottostrada
 - TAV. 4 Progetto Pianta Piano Secondo Sottostrada
 - TAV. 5 Progetto Pianta Piano Terzo Sottostrada
 - TAV. 6 Stato Attuale - Progetto Prospetto Sud
 - TAV. 7 Stato Attuale - Progetto Prospetto Nord
 - TAV. 8 Demolizioni e Ricostruzioni
 - TAV. 9 Impianto Cdz e Ricambio Aria
 - TAV. 10 Particolare Pensilina
 - TAV. 11 Progetto Relazione Tecnica Impianto Ricambio Aria
 - TAV. 12 Relazione Tecnica Impianto Condizionamento
 - TAV. 13 Documentazione Fotografica
 - TAV. 14 Analisi dei Prezzi
 - TAV. 15 Elenco Prezzi
 - TAV. 16 Computo Metrico Estimativo
 - TAV. 17 Elenco Lavorazioni
 - TAV. 18 Quadro Economico
 - TAV. 19 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - TAV. 20 Cronoprogramma
 - TAV. 21 Fascicolo dell'Opera
 - TAV. 22 Capitolato Speciale d'Appalto
 - TAV. 23 Schema di Contratto
 - TAV. 1E Progetto Impianto Elettrico
 - TAV. 2E Schema Elettrico Unifilare - Quadro Reparto Mortuario