

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Area Vasta n.1 – L.89/2014 riduzione canoni di locazione passiva del 15%.  
Approvazione appendice contrattuale.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Di approvare, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, lo schema di appendice contrattuale allegato alla presente determina (All.1) quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con i proprietari degli immobili occupati dall'ASUR – Area Vasta n.1 per finalità istituzionali, con i quali si stabilisce la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva, come di seguito elencati:

Locatario	canone mensile fino a giugno 2014	riduzione 15%	nuovo canone mensile da luglio 2014
-----------	-----------------------------------	---------------	-------------------------------------

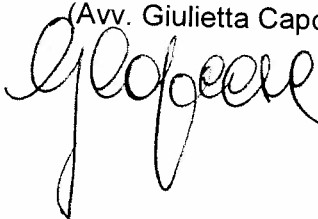
Cicoli/Valeri - V. Carducci Calcinelli - Distretto di Calcinelli	1.050,94	157,64	<b>893,30</b>
SAD - V.Fanella Fano - ex sede CIM e Serv. Veterinario	6.557,83	983,67	<b>5.574,16</b>
BELLOCCHI SERVIZI s.r.l. ( ex FUTURIA srl unipersonale) - Via S.Lazzaro n. 2/D FANO (mq. 391) Via del Ponte n. 18/G (mq. 56) - sede servizio di terapia riabilitativa territoriale	6.728,50	1.009,28	<b>5.719,23</b>
Seminario - Via Ceccarini Fano - Uffici Amm.vi	8.904,27	1.335,64	<b>7.568,63</b>
Rapanotti Fulvio - V. Gramsci Lucrezia - Distretto	391,22	58,68	<b>332,54</b>
Tombari E. - V. Fanella v. Guarnieri Fano - CIM	2.540,00	381,00	<b>2.159,00</b>
Comune di Fano - Centro Commerciale San Lazzaro Fano - Fisioterapia	1.262,13	189,32	<b>1.072,81</b>
Sabatini Iolanda - V. Canale Albani 3/A Fano - ampliamento Distretto - Consultorio	1.348,24	202,24	<b>1.146,00</b>
Societa' Sama - v. Canale Albani 4/B Fano - cup ginecologico e screening	1.626,24	243,94	<b>1.382,30</b>
Allegrezza Maria Teresa, Luciana, Ada Bruna - Via Roma, 108 - Serf	2.739,12	410,87	<b>2.328,25</b>
Paolini Paolo - V. Ferrari Marotta di Fano - Distretto sanitario	1.554,32	233,15	<b>1.321,17</b>
Longarini Ettore - v: Canale Alabni 1/A Fano - ADI	690,74	103,61	<b>587,13</b>
Costantini Paola - via del Ponte n. 18/H FANO - sede attività del servizio di terapia riabilitativa territoriale	739,96	110,99	<b>628,97</b>
Immobiliare Vera - V. P. Borsalino n.4/6 Fano - Veterinari	4.795,73	719,36	<b>4.076,37</b>
Immobiliare Vera - V. P. Borsalino n.4/7 Fano - Dipartimento Prevenzione	7.869,00	1.180,35	<b>6.688,65</b>
Pesaro Parcheggi - V. della Vittoria Pesaro - Ambulatorio	1.470,84	220,63	<b>1.250,21</b>

La Margherita - V. Nitti Pesaro - Dipartimento Prevenzione	12.277,41	1.841,61	10.435,80
Cooperativa Consumo Villa Fastigi - V. Valerio Pesaro - Ambulatorio	540,90	81,14	459,77
ERAP - V. Mazza Pesaro - DSM	627,08	94,06	533,02
Ciccarelli Ines - V. Commandino Pesaro - Ambulatorio	378,57	56,79	321,78
Comune Urbino - Via Guido da Montefeltro Urbino - Distretto Sanitario	5.822,90	873,44	4.949,47
Cappella Musicale SS Sacramento - V. Pellipario Urbino - Sert	1.627,14	244,07	1.383,07
F.lli Casavecchia - V. Volta Cagli - Veterinari	694,69	104,20	590,51
Eredi Benito Catena - V. Don Minzoni Cagli - Sert	1.093,16	163,97	929,19
Comune Cagli - V. Flaminia Cagli - Distretto Sanitario	4.551,98	682,80	3.869,18
	77.882,91	11.682,44	66.200,47

- 2) Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative alla riduzione dei canoni dei contratti di affitto passivi, ivi compresa la firma delle scritture di cui sopra;
- 3) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 l.r. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Gianni Genga)



IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Alessandro Marini)



La presente determina consta di n.11 pagine e n.2 di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
( U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche)**

**Riferimenti normativi:**

Risoluzione n.60/E del 20/6/2010 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "Interpello – Articolo 11 della legge n.212 del 2000 – registrazione dell'accordo di riduzione del canone di locazione – art.5 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 aprile 1986, n.131".

D.L. 6/7/2012 n.95 convertito in L.7/8/2012 n.135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini".

D.L. 24/4/2014 n.66 convertito in L.23/6/2014 n.89.

**Motivazione**

Premesso:

Che il Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014, convertito in Legge 23/6/2014 n.89, va a modificare la L.135/2012, e nello specifico, l'art.24 comma 4, dedicato alle locazioni passive degli enti pubblici, prevede l'applicazione della riduzione del 15% dei canoni di locazione anche per le Regioni e in conseguenza anche per l'ASUR;

Che ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto;

Che la riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 codice civile, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore;

In considerazione di quanto sopra indicato, è stata applicata la riduzione del 15% sui canoni di locazione mensili degli immobili utilizzati per finalità istituzionali dall'Area Vasta n.1, come di seguito elencati:

Locatario	canone mensile fino a giugno 2014	riduzione 15%	nuovo canone mensile da luglio 2014
Cicoli/Valeri - V. Carducci Calcinelli - Distretto di Calcinelli	1.050,94	157,64	<b>893,30</b>
SAD - V.Fanella Fano - ex sede CIM e Serv. Veterinario	6.557,83	983,67	<b>5.574,16</b>
BELLOCCHI SERVIZI s.r.l. ( ex FUTURIA srl unipersonale) - Via S.Lazzaro n. 2/D FANO (mq. 391) Via del Ponte n. 18/G (mq. 56) - sede servizio di terapia riabilitativa territoriale	6.728,50	1.009,28	<b>5.719,23</b>
Seminario - Via Ceccarini Fano - Uffici Amm.vi	8.904,27	1.335,64	<b>7.568,63</b>
Rapanotti Fulvio - V. Gramsci Lucrezia - Distretto	391,22	58,68	<b>332,54</b>
Tombari E. - V. Fanella v. Guarnieri Fano - CIM	2.540,00	381,00	<b>2.159,00</b>
Comune di Fano - Centro Commerciale San Lazzaro Fano - Fisioterapia	1.262,13	189,32	<b>1.072,81</b>
Sabatini Iolanda - V. Canale Albani 3/A Fano - ampliamento Distretto - Consultorio	1.348,24	202,24	<b>1.146,00</b>
Societa' Sama - v. Canale Albani 4/B Fano - cup ginecologico e screening	1.626,24	243,94	<b>1.382,30</b>
Allegrezza Maria Teresa, Luciana, Ada Bruna - Via Roma, 108 - Serl	2.739,12	410,87	<b>2.328,25</b>
Paolini Paolo - V. Ferrari Marotta di Fano - Distretto sanitario	1.554,32	233,15	<b>1.321,17</b>
Longarini Ettore - v: Canale Alabni 1/A Fano - ADI	690,74	103,61	<b>587,13</b>
Costantini Paola - via del Ponte n. 18/H FANO - sede attività del servizio di terapia riabilitativa territoriale	739,96	110,99	<b>628,97</b>
Immobiliare Vera - V. P. Borsalino n.4/6 Fano - Veterinari	4.795,73	719,36	<b>4.076,37</b>

Immobiliare Vera - V. P. Borsalino n.4/7 Fano - Dipartimento Prevenzione	7.869,00	1.180,35	<b>6.688,65</b>
Pesaro Parcheggi - V. della Vittoria Pesaro - Ambulatorio	1.470,84	220,63	<b>1.250,21</b>
La Margherita - V. Nitti Pesaro - Dipartimento Prevenzione	12.277,41	1.841,61	<b>10.435,80</b>
Cooperativa Consumo Villa Fastigi - V. Valerio Pesaro - Ambulatorio	540,90	81,14	<b>459,77</b>
ERAP - V. Mazza Pesaro - DSM	627,08	94,06	<b>533,02</b>
Ciccarelli Ines - V. Commandino Pesaro - Ambulatorio	378,57	56,79	<b>321,78</b>
Comune Urbino - Via Guido da Montefeltro Urbino - Distretto Sanitario	5.822,90	873,44	<b>4.949,47</b>
Cappella Musicale SS Sacramento - V. Pellipario Urbino - Sert	1.627,14	244,07	<b>1.383,07</b>
F.lli Casavecchia - V. Volta Cagli - Veterinari	694,69	104,20	<b>590,51</b>
Eredi Benito Catena - V. Don Minzoni Cagli - Sert	1.093,16	163,97	<b>929,19</b>
Comune Cagli - V. Flaminia Cagli - Distretto Sanitario	4.551,98	682,80	<b>3.869,18</b>
	<b>77.882,91</b>	<b>11.682,44</b>	<b>66.200,47</b>

Con un risparmio annuo totale pari a € 140.189,28.

Al fine di apportare al contratto di locazione le suindicate integrazioni e modifiche è stato redatto uno schema di appendice contrattuale che si allega alla presente determina quale parte integrante e sostanziale (All.1);

Si dichiara che dalla presente determina non derivano oneri aggiuntivi per il bilancio aziendale.

### PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

- 1) Di approvare, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, lo schema di appendice contrattuale allegato alla presente determina (All.1) quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con i proprietari degli immobili occupati dall'ASUR – Area Vasta n.1 per finalità istituzionali, con i quali si stabilisce la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva, come di seguito elencati:

Locatario	canone mensile fino a giugno 2014	riduzione 15%	nuovo canone mensile da luglio 2014
Cicoli/Valeri - V. Carducci Calcinelli - Distretto di Calcinelli	1.050,94	157,64	<b>893,30</b>
SAD - V.Fanella Fano - ex sede CIM e Serv. Veterinario	6.557,83	983,67	<b>5.574,16</b>
BELLOCCHI SERVIZI s.r.l. ( ex FUTURIA srl unipersonale) - Via S.Lazzaro n. 2/D FANO (mq. 391) Via del Ponte n. 18/G (mq. 56) - sede servizio di terapia riabilitativa territoriale	6.728,50	1.009,28	<b>5.719,23</b>
Seminario - Via Ceccarini Fano - Uffici Amm.vi	8.904,27	1.335,64	<b>7.568,63</b>
Rapanotti Fulvio - V. Gramsci Lucrezia - Distretto	391,22	58,68	<b>332,54</b>
Tombari E. - V. Fanella v. Guarnieri Fano - CIM	2.540,00	381,00	<b>2.159,00</b>
Comune di Fano - Centro Commerciale San Lazzaro Fano - Fisioterapia	1.262,13	189,32	<b>1.072,81</b>
Sabatini Iolanda - V. Canale Albani 3/A Fano - ampliamento Distretto - Consultorio	1.348,24	202,24	<b>1.146,00</b>
Societa' Sama - v. Canale Albani 4/B Fano - cup ginecologico e screening	1.626,24	243,94	<b>1.382,30</b>
Allegrezza Maria Teresa, Luciana, Ada Bruna - Via Roma, 108 - Sert	2.739,12	410,87	<b>2.328,25</b>
Paolini Paolo - V. Ferrari Marotta di Fano - Distretto sanitario	1.554,32	233,15	<b>1.321,17</b>
Longarini Ettore - v: Canale Alabni 1/A Fano - ADI	690,74	103,61	<b>587,13</b>
Costantini Paola - via del Ponte n. 18/H FANO - sede attività del servizio di terapia riabilitativa territoriale	739,96	110,99	<b>628,97</b>
Immobiliare Vera - V. P. Borsalino n.4/6 Fano - Veterinari	4.795,73	719,36	<b>4.076,37</b>

Immobiliare Vera - V. P. Borsalino n.4/7 Fano - Dipartimento Prevenzione	7.869,00	1.180,35	6.688,65
Pesaro Parcheggi - V. della Vittoria Pesaro - Ambulatorio	1.470,84	220,63	1.250,21
La Margherita - V. Nitti Pesaro - Dipartimento Prevenzione	12.277,41	1.841,61	10.435,80
Cooperativa Consumo Villa Fastigi - V. Valerio Pesaro - Ambulatorio	540,90	81,14	459,77
ERAP - V. Mazza Pesaro - DSM	627,08	94,06	533,02
Ciccarelli Ines - V. Commandino Pesaro - Ambulatorio	378,57	56,79	321,78
Comune Urbino - Via Guido da Montefeltro Urbino - Distretto Sanitario	5.822,90	873,44	4.949,47
Cappella Musicale SS Sacramento - V. Pellipario Urbino - Sert	1.627,14	244,07	1.383,07
F.lli Casavecchia - V. Volta Cagli - Veterinari	694,69	104,20	590,51
Eredi Benito Catena - V. Don Minzoni Cagli - Sert	1.093,16	163,97	929,19
Comune Cagli - V. Flaminia Cagli - Distretto Sanitario	4.551,98	682,80	3.869,18
	77.882,91	11.682,44	66.200,47

- 2) Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative alla riduzione dei canoni dei contratti di affitto passivi, ivi compresa la firma delle scritture di cui sopra;
- 3) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 l.r. 26/96 e s.m.i..

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
Dott.ssa Francesca Vitali



**Il Responsabile del procedimento**  
Ing. Rodolfo Cascioli





**Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Dirigente**  
Ing. Rodolfo Cascioli



**U.O.C. Contabilità – Bilancio – Finanze:**

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non derivano oneri aggiuntivi per questa Area Vasta.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**

Dott.ssa Anna Dilyetti



**Il Responsabile del Bilancio**

Dott.ssa Laura Cardinali



**- ALLEGATI -**

All.1 – Schema di Appendice contrattuale.