



ALLEGATO 1 ALLA
DETERMINAZIONE N. 315/104
DEL 28 APR. 2015

ALLEGATO 1

Numero	Pag. 1
Data	

SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA PROGRAMMATICA TRA IL COMUNE DI FILOTTRANO E L'ASUR MARCHE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO A RASO ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA NONCHE' ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE

L'anno duemilaquindici, nel giorno _____ del mese di _____

TRA

IL Sindaco del Comune di Filottrano, _____

E

l'A.S.U.R. MARCHE, rappresentata dal Direttore Generale, dott. Gianni Genga, domiciliato per la carica in _____

PREMESSO

Che il Comune di Filottrano con nota del 10/3/2015 prot. n. 3281 ha manifestato l'intenzione di valutare, unitamente alla ASUR, nuove soluzioni logistiche per razionalizzare nel miglior modo possibile i servizi sanitari erogati a livello locale, anche attraverso un migliore utilizzo delle strutture esistenti, alla riqualificazione del parcheggio a raso esistente e alla sistemazione dell'area esterna;

Che tali attività sono scindibili in tre fasi:

- a) definizione delle proprietà relative all'edificio da demolire (all'interno dell'area dell'Ex Ospedale) per liberare il sito su cui realizzare la "Nuova struttura assistenziale modello Casa della Salute"; definizione delle proprietà relative al parcheggio retrostante l'ex Ospedale di Filottrano essendo tale questione propedeutica alla realizzazione degli interventi stessi;
- b) riqualificazione del parcheggio a raso esistente e sistemazione area esterna;
- c) realizzazione "Nuova struttura assistenziale modello Casa della Salute".

Che l'ASUR Marche e il Comune di Filottrano nell'ambito delle proprie attribuzioni istituzionali intendono individuare e perseguire finalità strategiche di pubblica utilità, tese a migliorare la qualità delle strutture e dei servizi sanitari nel territorio cittadino ed a consentire la sistemazione di un parcheggio che sarà posto a servizio dell'intera collettività in maniera permanente e duratura;

Che con successivo separato atto le parti si impegnano a regolamentare l'uso di tale parcheggio;

Che al momento ASUR, oltre non essere proprietaria degli immobili di cui al punto a) precedente, è impegnata a definire la copertura economica per dare attuazione alla sistemazione dell'area ed alla realizzazione dell'edificio "Casa della Salute";

Che in questa fase si stanno sviluppando i confronti a livello regionale per la definizione di accordi con i Medici di Medicina Generale, quale funzione fondamentale per l'avvio e sviluppo delle Case della Salute come da DGR 735;

Che il presente PROTOCOLLO D'INTESA PROGRAMMATICO, ispirato ai principi fondanti di sussidiarietà e solidarietà territoriale, è da intendersi propedeutico alla sottoscrizione di un ACCORDO DI PROGRAMMA finalizzato alla realizzazione dell'intero intervento in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente protocollo di intesa programmatica, ispirato ai principi fondanti di sussidiarietà e solidarietà territoriale recepiti,

SI CONVIENE

che le parti condividono che l'attuazione del presente protocollo d'intesa presuppone che:

- 1) i Soggetti firmatari si attivino per dare seguito a tutte le attività necessarie a definire le proprietà relative all'edificio da demolire (all'interno dell'area dell'Ex Ospedale) per liberare il sito su cui realizzare la "Nuova struttura assistenziale modello Casa della Salute" e la proprietà relativa al parcheggio retrostante l'ex Ospedale di Filottrano;
- 2) il comune si impegna a far sì che tali proprietà vengano trasferire all'ASUR senza onere alcuno a carico dell'ASUR stessa;
- 3) l'ASUR si impegna ad individuare la copertura finanziaria per procedere alla realizzazione degli interventi di riqualificazione del parcheggio a raso ed alla

sistemazione dell'area esterna, opere che verranno realizzate come prima fase e tempestiva, nonché alla realizzazione della casa della salute;

Una volta completate e concluse le attività 1) – 2) – 3) di cui sopra, i soggetti firmatari si impegnano a sottoscrivere, un Apposito Accordo di Programma, così come disciplinato all'art. 34 del D.lgs. 267/2000 e all'art. 26bis della L.R. 34/92, per dare attuazione a quanto stabilito nel presente protocollo d'intesa.

Tale Accordo di Programma, finalizzato all'attuazione delle fasi b) e c), prevederà di massima che:

L'ASUR:

- a) finanzia, attraverso l'utilizzo della copertura finanziaria individuata, l'intervento di realizzazione del parcheggio a raso e la sistemazione dell'area esterna in forte stato di degrado per un importo totale di spesa di € 125.000,00;
- b) finanzia, attraverso l'utilizzo della copertura finanziaria individuata, l'intervento di realizzazione dell'edificio da destinare all'ampliamento locali da adibire a funzioni sociali e sanitarie (casa della salute) per un importo totale di spesa di € 250.000,00 ;
- c) mette a disposizione le proprie aree di proprietà, comprese quelle di cui al precedente punto 2), necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- d) collauda le opere realizzate;

L'ASUR si riserva la facoltà, qualora se ne presenti la necessità e le condizioni, di anticipare la realizzazione di quanto previsto al punto a).

Il Comune di Filottrano:

- a) verifica la conformità urbanistica dell'opera in progetto e, se non conforme, avvia le procedure di adeguamento (articoli 19 e 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327);
- b) procede alle diverse fasi di progettazione dell'intervento in oggetto;
- c) procede all'espletamento di tutte le attività tecniche (direzione dei lavori, ecc.) ed amministrative (procedimento di affidamento) utili alla completa attuazione dell'intervento nel rispetto dei fini posti a base dell'Accordo;
- d) nomina il Responsabile Unico del Procedimento;

- e) acquisisce permessi, licenze e autorizzazioni (paesaggistiche ed ambientali) eventualmente necessari per la realizzazione delle opere;
- f) emette le ordinanze di regolamentazione del traffico eventualmente necessarie alla fase di realizzazione delle opere;
- g) segnala gli eventuali sottoservizi interferenti con la realizzazione delle opere;
- h) partecipa alla spesa complessiva per un' importo pari all'iva sui lavori;
- i) fornisce prestazioni così come sopra definite, oltre alla copertura di cui al punto h) precedente, per un valore complessivo presunto di euro 100.000,00.

Per l'attuazione del presente protocollo d'intesa e del successivo accordo di programma i soggetti firmatari si impegnano a designare un apposito Responsabile per il coordinamento e l'attuazione dei singoli procedimenti;

I soggetti firmatari si riterranno svincolati dagli impegni presi con il presente atto qualora non siano riusciti a dare attuazione a quanto stabilito al punto 1) e 2) (definizione delle proprietà, trasferimento delle proprietà all'ASUR).

Il presente protocollo di intesa, sarà sottoposto all'approvazione dei rispettivi organi competenti dell'ASUR e del Comune di Filottrano nei termini di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco di Filottrano
dell'ASUR

Il Direttore Generale
