

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Area Vasta 1 - Alienazione, a trattativa privata diretta, di un terreno, sito in Pesaro, Via Monte Ardizio, individuato al Catasto Terreni al F. 41, particella n. 234, della superficie di mq. 80.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza,

- D E T E R M I N A -

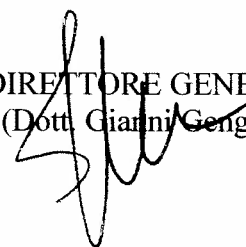
1. Di alienare a trattativa privata diretta, così come previsto dall'art. 15, comma 1, lettera c) del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale", approvato con Determina n. 1096/DG, del 11.11.2009, al prezzo complessivo di € 4.100,00, il terreno sito in Pesaro, Via Monte Ardizio, individuato al Catasto Terreni, Foglio 41, particella 234, della superficie di mq 80, al Sig. Luciano Amadori, residente in Pesaro, Via Frank Capra n. 4, al prezzo di € 4.100,00.
2. Di introitare la somma di €. 4.100,00, derivante dall'alienazione del bene indicato al precedente punto 1, nel bilancio 2014, dell'Area Vasta n. 1 e di diminuire, del corrispondente importo previsto in bilancio, i conti relativi ai terreni e fabbricati disponibili.
3. Di stabilire che gli eventuali oneri relativi al frazionamento ed accatastamento, nonché quelli inerenti e conseguenti all'atto notarile di passaggio di proprietà (bolli, registrazioni, ecc.) sono a carico dell'acquirente.
4. Di delegare il Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano, il 29.07.1953, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula dell'atto notarile di

compravendita relativo al bene oggetto del presente provvedimento.

5. Di dare atto che il presente provvedimento non é soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013.
6. Di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R. ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003".
7. Di trasmettere la presente determina in copia conforme all'originale, al fine della stipula dell'atto notarile di compravendita, al responsabile del procedimento.

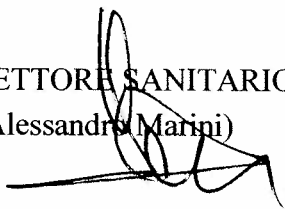
Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)

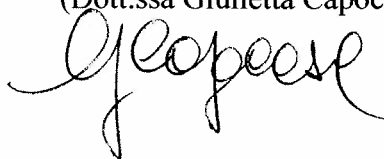


Per i pareri infrascritti:

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Alessandro Marini)



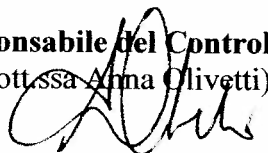
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



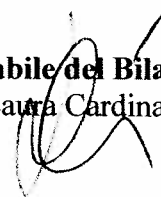
RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE:

Si prende atto di quanto dichiarato dal Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche e si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa per l'Area Vasta n. 1.

Il Responsabile del Controllo di Gestione
(Dott.ssa Anna Olivetti)



Il Responsabile del Bilancio
(Dott.ssa Laura Cardinali)



La presente determina consta di n. 5 pagine.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE

Si richiama la seguente determina:

- Determina n. 1096/DG, del 11.11.2009, avente ad oggetto: "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale - Approvazione"

L'Asur Area - Vasta n. 1 è proprietaria di una piccola porzione di terreno sito in Pesaro, in Via Monte Ardizio, individuato catastalmente al Foglio 41, particella 234, di mq. 80.

Su detto terreno insiste una cabina elettrica di proprietà dell'ENEL, che vanta un diritto di servitù sul terreno.

Il terreno in questione degrada verso altri edifici posti più a valle ed è confinante con un lotto, di proprietà del Sig. Luciano Amadori, su cui è stato realizzato un edificio.

Con nota del 07.11.2012, il Sig. Luciano Amadori, residente in Pesaro, Via Frank Capra n. 4, proprietario del suddetto terreno confinante, chiedeva, al fine di migliorare la situazione igienica ed estetica della zona, divenuta nel tempo ricettacolo di rifiuti, di poter acquistare il terreno al prezzo di € 4.100,00, precisando di essere a conoscenza dei vincoli relativi alla servitù gravanti su di esso e dichiarando di accollarsi eventuali gli oneri relativi al frazionamento ed accatastamento.

Al fine di procedere alla alienazione del terreno, con nota prot. n. 18823, del 09.09.2013, veniva richiesto, al Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche, il visto di congruità sul prezzo offerto dal Sig. Luciano Amadori.

Il dirigente di detto Servizio, Ing. Mario Pompei, con nota n. 25225, del 26.11.2013, rispondeva di ritenere l'offerta congrua rispetto ai valori espressi dal mercato immobiliare.

Il terreno in questione risulta confinante anche con un altro lotto, posto più a valle, su cui insiste l'edificio condominiale di Via Palli, n. 7.

Al fine di verificare un eventuale interesse all'acquisto del terreno anche da parte dei condomini si è provveduto a contattare l'amministratore di condominio, il quale, con nota prot. n. 64181 del 20.10.2014, comunicava che, nel corso dell'assemblea condominiale svoltasi in data 01.10.2014, i condomini hanno dichiarato di non essere interessati all'acquisto del terreno.

Il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale", approvato con Determina del Direttore Generale dell'ASUR, N. 1096, del 11.11.2009, all'art. 15, comma 1, lettera c), prevede, tra l'altro, il ricorso alla procedura negoziata diretta "qualora per le caratteristiche del bene (ad esempio reliquari, fondi interclusi o parzialmente interclusi, porzioni residuali di lotti), l'acquisto possa interessare esclusivamente soggetti determinati, in considerazione della ridotta utilità del bene a causa delle limitazioni di uso derivanti dalla interclusione, totale o parziale, oppure dalla limitata consistenza del bene stesso o dalle circostanze che dovranno emergere con chiarezza ed adeguatezza negli atti deliberativi proposti".

Si ritiene che il bene di cui si propone la vendita possenga le caratteristiche indicate all'art. 15, comma 1, lettera c) del "Regolamento" per poter procedere ad una alienazione a trattativa privata diretta, per le seguenti motivazioni:

- il bene risulta essere di limitate dimensioni (dal certificato catastale mq. 80);
- solo il confinante che ne ha fatto richiesta potrebbe avere un concreto interesse all'acquisto, considerato anche la presenza di una cabina ENEL e del relativo diritto di servitù sul terreno;

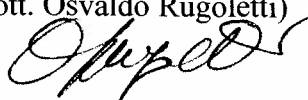
Pertanto,

SI PROPONE

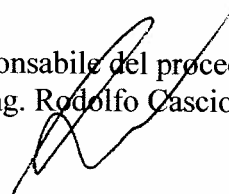
l'adozione di una determina nei seguenti termini:

1. di alienare a trattativa privata diretta, così come previsto dall'art. 15, comma 1, lettera c) del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale", approvato con Determina n. 1096/DG, del 11.11.2009, al prezzo complessivo di € 4.100,00, il terreno sito in Pesaro, Via Monte Ardizio, individuato al Catasto Terreni, Foglio 41, particella 234, della superficie di mq 80, al Sig. Luciano Amadori, residente in Pesaro, Via Frank Capra n. 4, al prezzo di € 4.100,0;
2. di introitare la somma di €. 4.100,00, derivante dall'alienazione del bene indicato al precedente punto 1, nel bilancio 2015, dell'Area Vasta n. 1 e di diminuire, del corrispondente importo previsto in bilancio, i conti relativi ai terreni e fabbricati disponibili;
3. di stabilire che gli eventuali oneri relativi al frazionamento ed accatastamento, nonché quelli inerenti e conseguenti all'atto notarile di passaggio di proprietà (bolli, registrazioni, ecc.) sono a carico dell'acquirente;
4. di delegare il Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29.07.1953, residente a Fano (PU), in Via Bruno Barilli, n. 8, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula dell'atto notarile di compravendita relativo al bene oggetto del presente provvedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento non é soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013;
6. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R. ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
7. di trasmettere la presente determina in copia conforme all'originale, al fine della stipula dell'atto notarile di compravendita, al responsabile del procedimento.
Fano, 30.03.2015.

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Dott. Osvaldo Rugoletti)

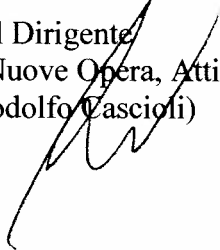


Il Responsabile del procedimento
(Ing. Rodolfo Cascioli)



Si attesta che dal presente provvedimento non deriva, ne può derivare, alcun impegno di spesa per l'ASUR - Area Vasta 1.

Il Dirigente
U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche
(Ing. Rodolfo Cascioli)



- ALLEGATI -