

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: [Area Vasta n°3 - Presidio Ospedaliero di San Severino Marche – costituzione servitù di passaggio per realizzazione metanodotto – approvazione bozza di convenzione]

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ove necessario

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di concedere servitù di passaggio per la realizzazione di una condotta interrata di un nuovo metanodotto a servizio della Località Pieve che dovrebbe attraversare l'area di proprietà ASUR adibita a pertinenza dell'Ospedale "B. Eustachio" di San Severino Marche e precisamente distinta al foglio 136 con la particella n° 62 e 1293.
- 2) Di approvare lo schema dell'atto di servitù che si allega alla presente determina (allegato 1).
- 3) Di dare atto che tale determina non comporta né deriva alcun impegno di spesa per l'ASUR.

- 4) Di delegare il Direttore di Area Vasta n°3 Dott. Pierluigi Gigliucci alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù.
- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96.
- 6) Dare atto che la presente Determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.

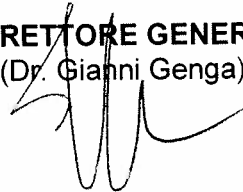
AMMINISTRATIVO
IL DIRETTORE SANITARIO
(Avv. Giulietta Capocasa)



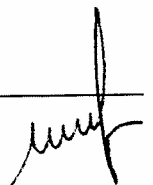
AMMINISTRATIVO
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gianni Genga)



La presente determina consta di n. 6 pagine di cui n. 2 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO AREA VASTA 3)

In considerazione delle norme attualmente vigenti nella materia inerente l'argomento della presente determina e che di seguito si riportano:

- L.R. 20.06.2003 n°13 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.G.R. 28.12.2005 n°1704 "Art.3, comma 2, L.R. 13/2003, Direttiva concernente le modalità di esercizio dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale";
- Determina n. 1 D.G. ASUR del 02.01.2006;
- Determina n° 1096/DG del 11/11/2009;

In data 05/11/2013 l'A.S.SE.M. S.p.a. con sede in San Severino Marche in Via Colotto n°1 richiedeva la concessione di una servitù di passaggio per la realizzazione di una condotta interrata di un nuovo metanodotto a servizio della Località Pieve che dovrebbe attraversare l'area di proprietà ASUR adibita a pertinenza dell'Ospedale San Severino Marche.

Con note prot. 89879 del 21/11/2013 e prot. 47906 del 12/06/2014 veniva trasmessa all'ASUR la nota di cui sopra e successivamente relazionato sulla fattibilità della concessione della servitù, in considerazione che l'area interessata costituisce un fondo intercluso in quanto separata dall'area di pertinenza del Presidio Ospedaliero dalla Strada Provinciale S.P. 361. Inoltre avendo la stessa una pendenza del terreno superiore al 30% la rende di fatto inedificabile ed inutilizzabile per fini edificatori istituzionali.

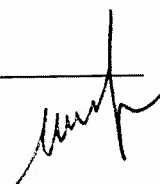
Con nota prot. 57079 del 14/07/2014 è stata richiesta la valutazione dell'indennizzo al Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche, che con nota prot. 743749 el 17/10/2014 ha effettuato la stima calcolando l'indennizzo in euro 486,00.

Tanto premesso

Si Propone

l'adozione di una determina come segue:

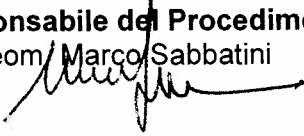
- 1) Di concedere servitù di passaggio per la realizzazione di una condotta interrata di un nuovo metanodotto a servizio della Località Pieve che dovrebbe attraversare l'area di proprietà ASUR adibita a pertinenza dell'Ospedale "B. Eustachio" di San Severino Marche e precisamente distinta al foglio 136 con la particella n° 62 e 1293.
- 2) Di approvare lo schema dell'atto di servitù che si allega alla presente determina (allegato 1).
- 3) Di dare atto che tale determina non comporta né deriva alcun impegno di spesa per l'ASUR.
- 4) Di delegare il Direttore di Area Vasta n°3 Dott. Pierluigi Gigliucci alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù.



- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96.
- 6) Dare atto che la presente Determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marco Sabbatini




Servizio Controllo di Gestione e Servizio Bilancio

Si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.


Il Dirigente U.O.C. Controllo di Gestione

Dot. Paolo Gubbinelli



Il Dirigente U.O. Risorse Economiche

Dot. Paolo Gubbinelli



Il Direttore U.O.C. Servizio Attività Tecniche Tecnologie e Patrimonio ASUR Area Vasta 3

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale ed attesta che dal presente provvedimento non derivano oneri di spesa.

Il Dirigente

Ing. Fabrizio Ciribeni



- ALLEGATI -

ALLEGATO N. 1

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI METANODOTTO

Con la presente scrittura privata, tra Azienda Sanitaria Unica Regionale con Sede in Ancona Via Caduti del lavoro n°40 C.F. 02175860424 in appresso denominata anche "concedente"

e

A.S.SE.M. SpA con sede legale e domicilio fiscale in San Severino Marche via Colotto, 11, iscritta al registro delle Imprese con codice fiscale/partita Iva 01210650436 capitale sociale di € 500.000,00 interamente versato, in seguito denominata anche "concessionaria", nella persona del suo rappresentante il Presidente Claudio Brunacci a ciò autorizzato con procura notarile Repertorio 88756 Raccolta 22079 rogito notaio Sciapichetti Benedetto di San Severino Marche del 18/03/2011

premesso

- che il concedente è proprietario in comune di San Severino Marche di una proprietà identificata in catasto al foglio n° 136 particelle n° 62 – 1293;
- che la concessionaria deve posare nel predetto terreno una tubazione in polietilene per gas DE 90 (ml. 70 circa);

e considerata questa premessa parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

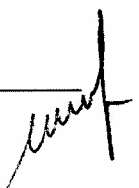
Art. 1 - Il concedente nella sua qualità di proprietario del terreno sopra descritto costituisce sullo stesso una servitù inamovibile per espresso patto contrattuale a favore dell'A.S.SE.M. S.p.A. per la posa di una tubazione in polietilene per gas DE 90, i cui tracciati vengono evidenziati nell'allegata planimetria che viene sottoscritta dalle parti unitamente alla presente.

La suddetta tubazione sarà posata in norma ad una profondità non inferiore a m 1,30 su terreno agricolo e m. 1,00 in tutti i restanti casi e comunque nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza.

Art. 2 - La servitù come sopra costituita comprende anche tutte le opere sussidiarie e di sicurezza che dovessero rendersi necessarie per il perfetto funzionamento e la manutenzione dell'impianto (come ad esempio paline segnaletiche ecc.).

Art. 3 - La concessionaria è autorizzata ad occupare, per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria per l'esecuzione dei lavori di scavo ed interrimento della predetta tubazione e potrà accedere liberamente ed in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza nonché per le manutenzioni, le riparazioni e le eventuali sostituzioni.

Art. 4 - I danni prodotti alle cose sia durante la realizzazione dell'opera sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, esercizio dell'impianto saranno determinati e liquidati a lavori ultimati.



Art. 5 - Il concedente riconosce che la tubazione, i manufatti, le apparecchiature e le opere ausiliarie relative all'impianto sono inamovibili, per espresso patto contrattuale e che sono e rimarranno di proprietà della concessionaria che avrà anche la facoltà di rimuoverle.

Art. 6 - Il concedente si impegna a non costruire e a non permettere la costruzione di fabbricati a distanza inferiore a m 1,00 dall'asse della tubazione, inoltre il concedente si impegna a non piantare piante di alto fusto in prossimità delle tubazioni.

Art. 7 - Il concedente dichiara di essere legittimo ed assoluto e unico proprietario del fondo asservito come dal precedente art. 1, sollevando espressamente la A.S.S.E.M. SpA da qualunque pretesa o molestia da parte di terzi.

Art. 8- Il concedente si impegna ad astenersi dal compiere qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per la tubazione, i manufatti, le apparecchiature, ostacolare il libero passaggio, diminuire l'uso e l'esercizio della servitù o renderla più incomoda. Restano a carico del concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

Art. 9 - La concessionaria versa al concedente, a titolo di indennità "una tantum" per la costituzione delle servitù che perdurerà per tutto il tempo di esercizio dell'impianto, la somma complessiva di € 486,00 (diconsi euro quattrocentoottantasei/00). Il concedente con la firma del presente atto ne rilascia ampia e finale quietanza.

Art. 10 - Per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Macerata.

Art. 11 - La presente scrittura opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori ed aventi causa del concedente e della concessionaria. In particolare il concedente si impegna in caso di trasferimento dell'area asservita o di parte di essa ad avvertire tempestivamente la concessionaria ed a far subentrare l'acquirente negli obblighi derivanti dalla presente scrittura citando nell'atto pubblico la presente servitù inamovibile.

La parte concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta di A.S.S.E.M. S.p.A. o a suoi aventi causa presso lo studio notarile incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo di servitù inamovibile.

Art. 12 - Tutte le spese dipendenti della presente scrittura sono a carico della concessionaria.

Letto, confermato, sottoscritto approvandosi tutte le condizioni su estese.

San Severino Marche, li _____

Il Concedente

p. la Concessionaria

