

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'ospedale di San Benedetto del Tronto. Approvazione Perizia di Assestamento Finale - Liquidazione 5° Sal lavori e 5° SAL DD.LL.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento alla spesa;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Di approvare la Perizia di Assestamento Finale relativa ai lavori di "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto - Lotto n. 1" redatta dal RTC tra Studio tecnico associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca + Arking Consulting srl come indicato nella "Relazione generale di Perizia";
- 2) Di approvare la documentazione tecnica della Perizia di Variante, conservata agli atti dell'U.O.C. PNOAT dell'Area Vasta n. 5, il cui elenco dettagliato è riportato nel documento istruttorio;
- 3) Di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di €. 3.200.000,00 che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;
- 4) Di accordare per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia, per i motivi riportati nel documento istruttorio, una proroga del termine contrattuale di 90 gg. naturali;
- 5) di approvare altresì, per l'esecuzione dei lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto - Lotto n. 1 - il 5° SAL a tutto il 06/02/2015, di €. 268.700,00;
- 6) di liquidare al consorzio LAVOS UNO S.c. a r.l. con sede in Monsampolo del Tronto, Via E. Montale n. 14/15, la somma complessiva di €. 295.570,00 di cui €. 268.700,00 per lavori ed €. 26.870,00 per IVA 10%

da versare ai sensi dell'art. 17 c. 6 lett. A/ter del DPR 633/1972, relativo alla quinta rata (certificato di pagamento n. 5);

- 7) di liquidare al RTC tra Studio tecnico associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca con sede legale in Ariccia (RM) Via del Crocefisso snc, scala B + Arking Consulting srl con sede legale in Fermo via Mameli n. 47, la somma di € 14.186,64 oltre oneri previdenziali e IVA 22% da versare ai sensi dell'art. 17 c. 6 lett. A/ter del DPR 633/1972, per complessivi € 18.000,01;
- 8) di dare atto che il finanziamento dell'appalto è a carico dei fondi previsti dall'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010. La spesa liquidata con il presente atto, pari a complessivi € **313.570,01**, è imputata al conto 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso di acconto" del bilancio economico aziendale ad incremento dell'etichetta "I-1" come di seguito specificato:  
ANNO 2014: € 119.930,00  
ANNO 2015: € 193.640,01;
- 9) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 10) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 11) di trasmettere copia del presente atto, a cura del RUP, al Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche – Agenzia Regionale Sanitaria;
- 12) di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiveb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";
- 13) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 28, comma 6, della L.R. n. 26/1996, al fine di liquidare tempestivamente gli importi dovuti.

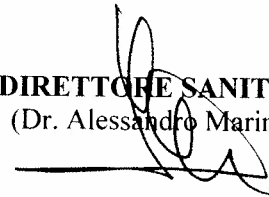
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( Dr.ssa Giulietta Capocasa)



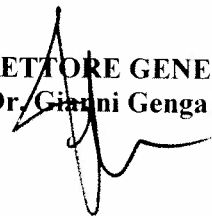
**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dr. Alessandro Marini)



**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dr. Gianni Genga)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. Patrimonio- Nuove Opere – Attività Tecniche

**Normativa di riferimento:**

- D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m. e i.;
- D.Lgs 81/06 e s.m.i.;
- Legge n. 62 del 18/04/2005 “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle comunità europee. Legge comunitaria 2004 – art. 24.

Preso atto che:

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto “DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell’Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio”, la Regione Marche ha approvato, in coerenza con l’Intesa Stato-Regioni e Province autonome del 28 febbraio 2008, l’Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell’Economia e Finanze, integrato con le schede tecniche relative ai singoli interventi del secondo stralcio;

Il suddetto Accordo di Programma fra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell’Economia e Finanze prevede, per il Presidio di San Benedetto del Tronto, due interventi di seguito indicati:

- Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell’Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.055), importo complessivo € 3.200.000,00;
- Adeguamento a norma dell’Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.061), importo complessivo € 1.300.000,00;

I servizi di ingegneria ed architettura sono stati affidati come da atti su indicati distintamente per ciascun lotto:

- lotto n. 1 - Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell’Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento Temporaneo tra Studio tecnico associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca con sede legale in Ariccia (RM) Via del Crocefisso snc, scala B C.F. e P.I. 04904701002 + Arking Consulting srl con sede legale in Fermo via Mameli n. 47 P.I. 01696530441;
- lotto n. 2 - Adeguamento a norma dell’Ospedale di San Benedetto del Tronto: Promedia Srl con sede legale in Teramo Via Stazio n. 8 C.F. e P.I. 00738610674;

Entrambi i progetti sono stati approvati sia da questa Azienda (con Determine del Direttore Generale n. 1000/ASURDG e n. 1001/ASURDG del 07/11/2011) che dalla Regione Marche (con Decreti del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche n. 26/ESO e n. 27/ESO del 08/11/2011). Il Ministero della Salute ha definitivamente ammesso a finanziamento gli interventi con due distinti Decreti Dirigenziali in data 07/12/2011 e 09/12/2011;

I contratti per l’esecuzione dei lavori, in seguito all’esperimento di procedura aperta, sono stati come segue aggiudicati per ciascun lotto:

- lotto n. 1 - Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Monteprandone (AP) Via dell'Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446 – aggiudicazione disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 501/ASURDG del 25/06/2012;
- lotto n. 2 - Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Monteprandone (AP) Via dell'Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446 - aggiudicazione disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 631/ASURDG del 31/07/2012;

Con determina n. 875/ASURDG del 28/11/2012 si è preso atto che in seguito alla aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto CIG 3958301D4E CUP E88G10001460003, disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 501/ASURDG del 25/06/2012 in favore del Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Monteprandone (AP) Via dell' Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446, il RTI aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del DPR n. 207 del 05/10/2010, la Società Consortile "LAVOS UNO S.c. a r.l.", sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02138610445;

Pertanto si è preso atto che la "LAVOS UNO S.c. a r.l.", sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02138610445, è subentrata, ai sensi dell'art. 93, comma 2 dPR n. 207/2010, senza che ciò costituisca ad alcun effetto subappalto o cessione di contratto, nell'esecuzione totale del contratto avente ad oggetto esecuzione lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto CIG 3958301D4E CUP E88G10001460003, ferme restando le responsabilità dei concorrenti riuniti o consorziati ai sensi del codice.

Il giorno 20/09/2012 tramite apposito verbale venivano consegnati i lavori in epigrafe al consorzio LAVOS UNO S.c. a r.l. (prevedendo quale data inizio lavori il 01/10/2012).

Il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Studio tecnico associato Archinprogress + Arking Consulting srl e approvato con determina n. 1000/ASURDG del 07/11/2011 prevede un importo complessivo di € 3.200.000,00 ripartito come risulta dal Quadro economico del progetto originario dell'opera:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DI ESECUZIONE LAVORI A CORPO E A MISURA</b>	<b>€ 2.444.734,92</b>
A.1	Costo per il personale (Art. 81, C. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.) .....	€ 424.647,34
A.2	Importo al netto del costo del personale .....	€ 2.020.087,58
A.3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.265,08
<b>A.4</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (A+A3)</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	€ 29.203,61
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	€ -
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ -
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 55.000,00
B.5	Acquisizione aree ed immobili	€ -
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ -
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	€ 10.000,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi. Cassa di previdenza inclusa. - Servizi tecnici di architettura e ingegneria € 212.807,05 + CNPAIA (il 4%) € 8.512,28	€ 221.319,33
B.7.1	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 23.000,00
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA)	€ 25.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA inclusa)	€ 15.000,00
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B.12	IVA	
	IVA sui lavori (10%).....	€ 250.000,00
	IVA su B.7 (21%).....	€ 46.477,06
	Somma l'IVA	€ 296.477,06
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 700.000,00</b>
<b>TOTALE A.4 + B</b>		<b>€ 3.200.000,00</b>

Il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'espletamento della gara d'appalto nonché della stipula del relativo contratto d'appalto, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> risultante a seguito dell'espletamento della gara		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E A MISURA</b>	<b>€ 2.444.734,92</b>
A.1	Costo per il personale (Art. 81, C. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.) .....	€ 424.647,34
A.2	Importo al netto del costo del personale .....	€ 2.020.087,58
	a dedurre, economie derivanti dal prezzo offerto e conseguente ribasso	-€ 657.141,56
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.265,08
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 1.842.858,44</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	€ 29.203,61
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	€ -

B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	€	-
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€	55.000,00
B.5	Acquisizione aree ed immobili	€	-
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€	-
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	€	10.000,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coord.to della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, ecc.. Cassa di previdenza inclusa. - Servizi tecnici di architettura e ingegneria: € 212.807,05 + CNPAIA (il 4%) € 8.512,28	€	221.319,33
B.7.1	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€	23.000,00
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA )	€	25.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€	5.000,00
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA inclusa)	€	15.000,00
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	€	20.000,00
B.12	IVA sui lavori (10%): .....	€	184.285,80
	IVA su B.7 (21%): .....	€	46.477,06
	Sommano	€	230.762,86
	<b>TOTALE B</b>	€	<b>634.285,80</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA:</b>		
	Economie da ribasso d'asta, sui lavori	€	657.141,56
	Economie da ribasso d'asta, sull'IVA dei lavori	€	65.714,20
	<b>TOTALE C</b>	€	<b>722.855,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE A + B + C</b>		<b>€ 3.200.000,00</b>

In corso d'opera si è resa necessaria la redazione di una Perizia di Variante approvata con determina n. 931/DGASUR del 30/12/2013 e con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia sanitaria ed ospedaliera della Regione Marche n. 18/ESO del 14/03/2014;

Il nuovo importo contrattuale venutosi a determinare, per effetto della perizia di variante, è pari ad €. 2.002.460,00, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge, rimane comunque invariato l'importo complessivo dell'intervento di €. 3.200.000,00 pari all'importo finanziato come risulta dal quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO E A MISURA</b>	1.945.000,00
A.2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	57.460,00
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A</b>	<b>2.002.460,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	-
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	-

B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	-
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	7.122,26
B.5	Acquisizione aree ed immobili	-
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	-
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	-
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	240.000,00
B.7.1	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	27.900,00
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA )	-
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA incl.)	8.371,74
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	-
B.12	IVA: sui lavori (10% pari a € 200.246,00 ) e su B.7 (21% pari a € 50.400,00 )	250.646,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>534.040,00</b>
C.1	PROGETTO DI COMPLETAMENTO (IVA inclusa)	453.500,00
C.2	PROGETTO CONSULTORIO (IVA inclusa)	210.000,00
C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	-
	<b>TOTALE C</b>	<b>663.500,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>3.200.000,00</b>

Alcune circostanze sopravvenute durante il corso dei lavori unitamente alla possibilità di migliorare alcuni aspetti tecnologici del progetto hanno portato, di concerto con la Direzione Lavori, alla necessità di redigere una perizia di assestamento;

Il Direttore dei Lavori in data 31/12/2014 prot. n 77932|ASURAV5|AAGG|A ha trasmesso la perizia di assestamento finale in oggetto costituita dai seguenti elaborati:

TAV01	Intervento (e) – Riqualficazione della zona ingresso principale - Progetto architettonico originario - Progetto architettonico perizia assestamento finale
TAV02	Riqualficazione della zona ingresso principale - Progetto impianto elettrico originario - Progetto impianto elettrico perizia assestamento finale
V2 - R01	Relazione generale perizia assestamento finale e quadro economico finale
V2 - R03	Computo metrico estimativo di perizia
V2 - R04	Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
V2 - R05	Computo metrico comparativo
V2 - R06	Quadro economico comparativo
V1 - R07	Quadro economico di spesa
	Atto di sottomissione firmato dall'impresa

Come ampiamente descritto nella “Relazione della Perizia di assestamento” le opere in variante riguardano esclusivamente l'intervento “ (e) - riqualficazione della zona ingresso principale”.  
La redazione della presente perizia è risultata necessaria per andare incontro ad alcune necessità della stazione appaltante, emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori.

- Adeguamento funzionale alla riapertura dell'attività di ristoro del bar  
Considerata la det 1005/AV del 17/09/2014 con la quale è stata affidata in concessione ad un operatore

esterno, la gestione del bar interno dell'ospedale per il periodo 1/10/2014 – 31/03/2015, si è reso necessario adottare delle misure per salvaguardare l'adeguato avvio e svolgimento dell'attività di ristoro e la relativa fruizione da parte dell'utenza.

In tal senso si è valutato opportuno un adeguamento del disegno generale del progetto ed una organizzazione del cantiere "atrio" per fasi, ciò allo scopo di minimizzare le interferenze tra le necessarie limitazioni all'accessibilità dell'area dovute alla compresenza del cantiere e dell'attività di ristoro-bar.

- Sostituzione dei lucernari esistenti

A seguito dell'avvenuto smantellamento del controsoffitto esistente della zona d'ingresso, si è verificata la presenza marcata di infiltrazioni di acqua causata dalla scarsa tenuta dei lucernari esistenti. Risulta quindi opportuno la sostituzione degli infissi esistenti e la posa in opera di nuovi lucernari a tenuta e coibentati. Tale lavorazione non prevedibile originariamente si rende necessaria dal fatto che sono sopraggiunte evidenti necessità di ripristinare la tenuta agli agenti atmosferici degli infissi preesistenti.

- Installazione impianto di condizionamento

Si è valutata positivamente, di concerto con la stazione appaltante, l'opportunità di estendere anche al locale atrio l'installazione dell'impianto di condizionamento che è in corso di realizzazione agli altri livelli dell'edificio e ricompreso all'interno dei lavori previsti nell'appalto principale.

Le diverse quantità e composizione delle lavorazioni omogenee per l'attuazione degli interventi variati ed assestati rispetto a quanto previsto nel progetto vigente concorrono a realizzare alcune economie (es. riduzione delle quantità di cartongesso per la realizzazione delle nuove tramezzature, mantenimento del pavimento in granito esistente ecc.), che vengono comunque riassorbite per la realizzazione delle opere non previste originariamente (es. impianto di condizionamento posa in opera di lucernari);

**Per quanto sopra detto, la Perizia di Assestamento Finale in narrativa non è propriamente una variante in corso d'opera in quanto è stata redatta in accordo al comma 3 dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006 che così recita: *"Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera."***

La Perizia di Assestamento Finale, in effetti, non prevede nessun aumento di spesa dei lavori, ma solo alcuni nuovi prezzi e una modifica dei tempi contrattuali in quanto sono stati riconosciuti all'impresa aggiudicataria 90 gg. naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattualmente previsti, a causa dei ritardi conseguenti alle interferenze con l'apertura del bar.

Di seguito si riporta il quadro economico generale della perizia di assestamento finale:



QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO E A MISURA</b>	1.945.000,00
A.1	Costo per il personale (Art. 81 c. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.)	
A.2	Importo al netto del costo del personale	
A.3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	57.460,00
<b>A.4</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A</b>	<b>2.002.460,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	-
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	-
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	-
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	9.277,49
B.5	Acquisizione aree ed immobili	-
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	-
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	-
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Cassa di previdenza inclusa	
	Servizi tecnici di architettura e	212.807,05
	CNPAIA 4%	8.512,28
	Sommano	221.319,33
		241.950,00
B.7.1	Servizi tecnici di architettura e ingegneria. Cassa di previdenza inclusa	
B.7.2	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	22.906,84
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA )	-
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA incl.)	8.371,74
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	-
B.12	IVA	250.646,00
	IVA su lavori	200.246,00
	IVA su B7 (21%)	
	IVA su B7 (22%) adeguamento aliquota IVA	53.229,00
	Sommano	253.475,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>535.981,07</b>
C.1	PROGETTO DI COMPLETAMENTO (IVA inclusa)	451.558,93
C.2	PROGETTO CONSULTORIO (IVA inclusa)	210.000,00
C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	-
	<b>TOTALE C</b>	<b>663.500,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>3.200.000,00</b>

Il dettaglio tecnico economico delle variazioni migliorative, che non alterano la sostanza del progetto originario si evince dagli elaborati costituenti la perizia.

L'Impresa ha firmato l'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna.

Di seguito si riporta il quadro economico comparativo della perizia di assestamento:



Numero	162
Data	06 MAR. 2015

Pag.	10
------	----

INTERVENTI DI REINGEGNERIZZAZIONE UNITA' OPERATIVE SANITARIE E MESSA A NORMA DELL'OSPEDALE MADONNA DEL SOCCORSO - LOTTO 1 - CUP:E88G10001460003  
**QUADRO DI RAFFRONTO**

	PROGETTO	OFFERTA	PERIZIA DI VARIANTE N. 1	PERIZIA DI ASS. FINALE
<b>A</b>	<b>IMPORTO DI ESECUZIONE LAVORI A CORPO E A MISURA</b>	2.444.734,92	1.945.000,00	1.945.000,00
A.1	Costo per il personale (Art. 81, C. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.)	424.647,34		
A.2	Importo al netto del costo del personale	2.020.087,58		
A.3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	55.265,08	57.460,00	57.460,00
<b>A.4</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (A+A3)</b>	2.500.000,00	2.002.460,00	2.002.460,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	29.203,61	0,00	0,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	55.000,00	7.122,26	9.277,49
B.7	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	10.000,00	0,00 -	0,00
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori ... ecc. Cassa di previdenza CNPAIA 4% inclusa.	221.319,33		241.950,00
B.9	Servizi tecnici di architettura e ingegneria. Cassa di previdenza inclusa		240.000,00	
B.10	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	23.000,00	27.900,00	22.906,84
B.11	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compr. cassa e IVA)	25.000,00	0,00	0,00
B.12	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5.000,00	0,00	0,00
B.13	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA inclusa)	15.000,00	8.371,74	8.371,74
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	20.000,00	0,00	0,00
B.15				
	IVA sui lavori (10%)			200.246,00
	IVA su B.7 (21%)			50.400,00
	IVA su B.7 (22%) adeguamento aliquota IVA			53.229,00
<b>TOTALE B</b>	Sommano	230.762,90	250.646,00	253.475,00
		634.285,85	534.040,00	535.981,07
	<b>PROGETTO DI COMPLETAMENTO IVA inclusa</b>		453.500,00	451.558,93
	<b>PROGETTO CONSULTORIO IVA inclusa</b>		210.000,00	210.000,00
	Economie derivanti dal ribasso d'asta e dell'IVA		0,00	0,00
<b>TOTALE A.4 + B</b>		<b>3.200.000,00</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>3.200.000,00</b>

Preso atto che ad oggi si sono eseguite lavorazioni per complessivi €. 1.798.144,81e che pertanto si è nelle condizioni a poter emettere un 5° SAL;

In data 11/02/2015 è stata presentata dal Direttore dei Lavori per l'intervento in argomento la documentazione relativa al V SAL a tutto il 06/02/2015 e il corrispondente certificato di pagamento n. 5 (all. n. 1) per il pagamento alla ditta appaltatrice della quinta rata d'importo, al netto del ribasso d'asta e delle detrazioni di legge, pari ad € 268.700,00 oltre Iva;

Vista la fattura n. 02 del 10.02.2015 emessa dal consorzio LAVOS UNO SCARL di complessivi €. 295.570,00, di cui €. 268.700,00 per lavori e €. 26.870,00 per IVA 10% da versare ai sensi dell'art. 17 c. 6 lett. A/ter del DPR 633/1972, relativa al 5° SAL lavori di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'ospedale Madonna del Soccorso di San Benedetto del Tronto – LOTTO 1- (all. n. 2);

Viste le fatture emesse dal RTC tra Studio tecnico associato Archinprogress e Arking Consulting srl per competenze professionali relative a D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità inerenti il 5° SAL per complessivi €. 18.000,01:

- fatt. n. 02 del 06/02/2015 emessa dall' Archinprogress studio tecnico associato degli architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca di complessivi €. 12.600,00 di cui €. 9.930,64 per onorario, €. 397,23 per 4% CNAPIALP e €. 2.272,13 per IVA 22% da versare ai sensi dell'art. 17 c. 6 lett. A/ter del DPR 633/1972 (all. n. 3);
- fatt. n. 12 del 06/02/2015 emessa dalla Arching Consulting Snc di complessivi €. 5.400,01 di cui €. 4.256,00 per onorario, €. 170,24 per 4% CNAPAIA e €. 973,77 per IVA 22% da versare ai sensi dell'art. 17 c. 6 lett. A/ter del DPR 633/1972 (all. n. 4);

Si riporta di seguito il prospetto riassuntivo di tutte le spese sostenute ad oggi da imputare all'appalto in argomento, oltre a quelle relative al V SAL:

Descrizione	Competenza	Spesa
G.U. Esito gara Servizi Ing.	2011	€ 455,40
SPE Quotidiani Esito gara Servizi Ing.	2011	€ 574,75
PIEMME Quotidiani Bando gara Servizi Ing.	2011	€ 592,90
PIEMME Quotidiani Bando gara Servizi Ing.	2011	€ 588,00
SPE Quotidiani Bando gara Servizi Ing.	2011	€ 570,00
G.U. Bando gara Servizi Ing.	2011	€ 1.548,36
ARCHINPROGRESS Progettazione (det. 895/2012)	2011	€ 112.474,48
<b>TOTALE 2011</b>		<b>€ 116.803,89</b>
G.U. Bando gara Lavori	2012	€ 1.588,84
SPE Quotidiani Bando gara Lavori	2012	€ 578,99
G.U. Esito gara lavori	2012	€ 465,52
SPE Esito gara lavori	2012	€ 578,99
ARKING CONSULTING Progettazione (det. 895/2012)	2012	€ 48.205,99
I SAL Lavori Consorzio Lavos I	2012	€ 20.000,00
<b>TOTALE 2012</b>		<b>€ 71.418,33</b>
I SAL Lavori Consorzio Lavos I	2013	€ 396.790,00
ARKING CONSULTING DLL I Sal	2013	€ 7.783,33
ARCHINPROGRESS DLL I Sal	2013	€ 18.161,10
II SAL Lavori Consorzio Lavos I	2013	€ 265.000,00
ARKING CONSULTING DLL II Sal	2013	€ 3.000,00
ARCHINPROGRESS DLL II Sal	2013	€ 7.000,00

<b>TOTALE 2013</b>		<b>€ 697.734,43</b>
II SAL Lavori Consorzio Lavos I	2014	€ 294.680,00
ARKING CONSULTING DLL II Sal	2014	€ 8.769,39
ARCHINPROGRESS DLL II Sal	2014	€ 20.463,18
III SAL Lavori Consorzio Lavos I	2014	€ 443.300,00
ARKING CONSULTING DLL III Sal	2014	€ 5.920,41
ARCHINPROGRESS DLL III Sal	2014	€ 13.814,29
IV SAL Lavori Consorzio Lavos I	2014	€ 252.670,00
ARKING CONSULTING DLL IV Sal	2014	€ 4.968,56
ARCHINPROGRESS DLL IV Sal	2014	€ 11.593,29
V SAL Lavori Consorzio Lavos I	2014	€ 102.930,00
ARKING CONSULTING DLL V Sal	2014	€ 5.000,00
ARCHINPROGRESS DLL V Sal	2014	€ 12.000,00
<b>TOTALE 2014</b>		<b>€ 1.176.109,12</b>
V SAL Lavori Consorzio Lavos I	2015	€ 192.640,00
ARKING CONSULTING DLL V Sal	2015	€ 400,01
ARCHINPROGRESS DLL V Sal	2015	€ 600,00
<b>TOTALE 2015</b>		<b>€ 193.640,01</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2.255.705,78</b>

Il finanziamento dell'appalto è a carico dei fondi previsti dall'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010. La spesa relativa al V SAL, liquidata con il presente atto, è pari a complessivi € 313.570,01 e sarà imputata al conto 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso di acconto" del bilancio economico aziendale ad incremento dell'etichetta "I-I" come di seguito specificato:

ANNO 2014: € 119.930,00

ANNO 2015: € 193.640,01;

Tanto premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nel dichiarare la conformità alle normative in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento

### PROPONE

- 1) Di approvare la Perizia di Assestamento Finale relativa ai lavori di "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto - Lotto n. 1" redatta dal RTC tra Studio tecnico associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca + Arking Consulting srl come indicato nella "Relazione generale di Perizia";
- 2) Di approvare la documentazione tecnica della Perizia di Variante, conservata agli atti dell'U.O.C. PNOAT dell'Area Vasta n. 5, il cui elenco dettagliato è riportato nel documento istruttorio;
- 3) Di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 3.200.000,00 che non varia l'importo complessivo dell'investimento

approvato;

- 4) Di accordare per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia, per i motivi riportati nel documento istruttorio, una proroga del termine contrattuale di 90 gg. naturali;
- 5) di approvare altresì, per l'esecuzione dei lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto - Lotto n. 1 - il 5° SAL a tutto il 06/02/2015, di €. 268.700,00;
- 6) di liquidare al consorzio LAVOS UNO S.c. a r.l. con sede in Monsampolo del Tronto, Via E. Montale n. 14/15, la somma complessiva di €. 295.570,00 di cui €. 268.700,00 per lavori ed €. 26.870,00 per IVA 10% da versare ai sensi dell'art. 17 c. 6 lett. A/ter del DPR 633/1972, relativo alla quinta rata (certificato di pagamento n. 5);
- 7) di liquidare al RTC tra Studio tecnico associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca con sede legale in Ariccia (RM) Via del Crocefisso snc, scala B + Arking Consulting srl con sede legale in Fermo via Mameli n. 47, la somma di € 14.186,64 oltre oneri previdenziali e IVA 22% da versare ai sensi dell'art. 17 c. 6 lett. A/ter del DPR 633/1972, per complessivi €. 18.000,01;
- 8) di dare atto che il finanziamento dell'appalto è a carico dei fondi previsti dall'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010. La spesa liquidata con il presente atto, pari a complessivi €. **313.570,01**, è imputata al conto 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso di acconto" del bilancio economico aziendale ad incremento dell'etichetta "I-1" come di seguito specificato:  
ANNO 2014: € 119.930,00  
ANNO 2015: € 193.640,01;
- 9) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i;
- 10) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i;
- 11) di trasmettere copia del presente atto, a cura del RUP, al Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche – Agenzia Regionale Sanitaria;
- 12) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";
- 13) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 28, comma 6, della L.R. n. 26/1996, al fine di liquidare tempestivamente gli importi dovuti.

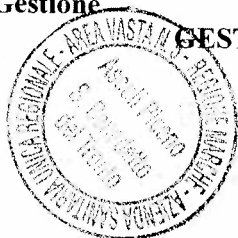
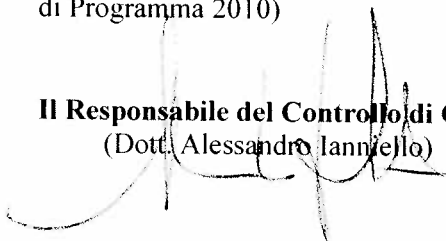
**Il Responsabile del procedimento**

Direttore UOC Patrimonio-Nuove Opere-  
Attività Tecniche AV5  
(Paolo Enrico Syampa)

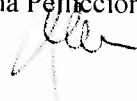
**ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL'U.O. ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

I sottoscritti attestano la copertura economico/finanziaria della spesa del presente provvedimento precisando quanto segue: I costi scaturenti dal presente atto, come attestato dall'U.O. proponente e verificato dal competente Servizio Attività Economiche e Finanziarie sulla base delle scritture contabili dell'Ente, sono sostenuti da correlativi finanziamenti statali e regionali, come definito con Decreto del Ministero della Salute del 09/12/2011 (Finanziamento di cui L. 67/88 art 20 – Accordo di Programma 2010)

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
(Dott. Alessandro Iannello)



**Per il Dirigente U.O. ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Il Funzionario Delegato**  
(Bruna Pelliccioni)



- ALLEGATI -

La presente determina consta di n. 18 pagine di cui n. 4 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.